

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 398**  
Dátum vzniku: 04.12.1998  
IČO: 35984741  
DIČ: 2021456283  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Jiráskova 11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky:  
Rada (kontrolný orgán): *Pecen Martin, Neuschl Michal, Palatický Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	50 619,47	45 888,05
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 424,60	- 1 628,10
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 581,27	23 842,55
- voči obnove domu	041	88 702,25	93 357,33
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 041,93	2 474,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 210,96	24 137,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	462,34
Zúčtovanie daní	090	46,42	114,56
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	7 061,48	8 153,44
Dlhodobé bankové úvery	097	126 117,60	126 117,60
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 980,13	10 436,88
Výnosy z použitia fondu	64	4 639,11	1 142,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	244,32	244,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 486,93	1 863,72

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 618,59	2 145,89
Osobné náklady	08	452,66	805,68
Tvorba fondov	30	11 224,45	10 681,20
Daň z príjmov	76	54,79	54,79