

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 441**
Dátum vzniku: 15.04.1998
IČO: 31923224
DIČ: 2021418553
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 441/54, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. PaedDr. Jana Golebiowská
Rada (kontrolný orgán): Ing. Peter Grznár, Mgr. Erika Tomanová, Juraj Škoda

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	39 374,35	43 356,52
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 328,57	2 557,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	46 726,46	48 879,55
- voči obnove domu	041	121 017,50	133 827,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 517,85	7 179,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	52 592,04	51 023,46
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	376,68	367,86
Zúčtovanie daní	090	202,60	202,60
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	28 740,21	36 019,71
Dlhodobé bankové úvery	097	121 017,50	133 827,50
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	38 284,55	31 133,58
Výnosy z použitia fondu	64	33 054,05	10 946,98
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	300,00	300,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 305,00	4 097,54

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	35 580,05	13 265,52
Osobné náklady	08	1 722,00	1 722,00
Tvorba fondov	30	38 584,55	31 433,58
Daň z príjmov	76	57,00	57,00