

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 440**
Dátum vzniku: 10.07.1998
IČO: 35982021
DIČ: 2021418388
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 50, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Štefan Mihálik člen.rady urč.radou*
Rada (kontrolný orgán): *Tomáš Drozdík, Roland Kmeťo, Štefan Mihálik, Paulína Tomčániová, Ivan Drugda*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	131 090,58	120 764,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 139,08	- 882,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 177,52	39 647,31
- voči obnove domu	041	196 054,14	208 609,29
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 306,90	4 328,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	43 461,72	43 120,71
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	322,81	315,43
Zúčtovanie daní	090	124,91	124,91
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 135,67	20 139,56
Dlhodobé bankové úvery	097	300 109,31	300 109,31
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	26 144,73	22 501,31
Výnosy z použitia fondu	64	5 536,27	1 141,17
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 583,80	3 416,82

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 635,65	3 073,70
Osobné náklady	08	1 477,08	1 477,08
Tvorba fondov	30	26 144,73	22 501,31
Daň z príjmov	76	7,34	7,21