

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

Ú tovná závierka za rok 2023 bola schválená 25.3.2024

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Ú tovná závierka k 31.12.2024 bola zostavená ako riadna.

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

'a) Konsolidovanú ú tovnú závierku zostavuje Mesto Poltár, Železni ná 489/1, 987 01 Poltár

c) Konsolidovanú ú tovnú závierku je možné získa na adrese: Mesto Poltár, Železni ná 489/1, 987 01 Poltár. Príslušný registra ný súd je Okresný súd v Banskej Bystrici.'

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k l. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	7,08	7
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	7,08	7
Po et vedúcich zamestnancov	2	2

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti

I.II - (2) Informácia o aplikácií ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Na základe usmernenia Ministerstva financií SR o ú tovaní správy bytových domov zo dňa 7.8.2017, sme ako správca bytov a nebytových priestorov, podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o ú tovníctve ú tovnou jednotkou a predmetom nášho ú tovníctva je len náš majetok a záväzky, ktoré patria nám, a nie majetok a záväzky spravovaných bytov a nebytových priestorov. Ministerstvo pripúš ťa, že informácie o majetku a záväzkoch spravovaných bytov môžu byť súčasťou podsúvahovej evidencie správcu.

Majetok a záväzky vlastníkov bytov a nebytových priestorov ú tujeme na podsúvahovej evidencii, pričom používame ú tovné triedy 8 a 9.

Tým, že vykonávame plnenia za vlastníkov, prijaté prostriedky na plnenia za vlastníkov (prijaté hotovostné platby od vlastníkov a nájomníkov do pokladne prípadne na ú et spoločnosti) ú tujeme ako záväzky a realizované plnenia za vlastníkov ú tujeme ako pohľadávky voči vlastníkom.'

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou innos ou ani iným spôsobom nevlastníme, ani sme neobstarali v ú tovnom roku.
2. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou-oc ujeme obstarávacou cenou, v ú tovnom roku sme neobstarali dlhodobý hmotný majetok.
3. Dlhodobý finan ný majetok-nevlastníme.
4. Zásoby obstarané kúpou-ú tovná jednotka nakupovala zásoby a ú tovala obstaranie a úbytky na zásobách spôsobom B. Obstarávacia cena zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, skonto a pod.) Náklady súvisiace s obstaraním sa pri prijíme na sklad rozpo ítavali na technickú jednotku obstaranej zásoby a pri vyskladnení sa používa metóda FIFO (prvá cena prírastku sa používa ako prvá cena úbytku zásob).
5. Poh adávky-pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Spolo nos tvorí opravné položky k poh adávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžníci úplne alebo iasto nezaplatia , ak od ich splatnosti uplynula doba dlhšia ako 360 dní vo výške 20% menovitej hodnoty, 720 dní vo výške 50% a 1080 dní vo výške 100% menovitej hodnoty alebo nesplatenej asti bez príslušenstva.
6. Krátkodobý finan ný majetok sa oce uje menovitou hodnotou.
7. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy- náklady a príjmy budúcich období- sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady asovej a vecnej súvislosti s ú tovným obdobím.
Ak ide o nevýznamné a stále sa opakujúce ú tovné položky týkajúce sa asového rozlíšenia nákladov a výnosov medzi dvomi ú tovnými obdobiami a ide o náklady a výnosy posledného a prvého mesiaca ú tovného obdobia, ú tovná jednotka takéto náklady a príjmy asovo nerozlišuje.
8. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov- pri ich vzniku oce ujeme menovitou hodnotou, rezervy sú záväzky s neur itým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie nákladov napr. na nevy erpanú dovolenku a s ou súvisiace zákonné poistné.
9. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy-sa oce uje tak, aby boli dodržané zásady asovej a vecnej súvislosti s ú tovným obdobím.
10. Da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len "splatná da z príjmov")- oce ujeme menovitou hodnotou.

Tvorba odpisového plánu -Odpisový plán dlhodobého investí ného majetku.

Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádza z toho, že sa vzal za základ spôsob odpisovania pod a da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného investí ného majetku ú tovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy hmotného investí ného majetku sa rovnajú.

Dotácie sme neposkytli . V roku 2024 sme obdržali dotáciu z MH SR na zvýšené ceny el.emergie v iastke 117,48 eur.'

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o istej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

Účtovná jednotka nemá poistený dlhodobý majetok, poistené sú len povinným zmluvným poistením osobné automobily.

Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8984	297841	0	0	0	0	0	306825
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8984	297841	0	0	0	0	0	306825
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4422	295996	0	0	0	0	0	300418
Prírastky	0	225	1091	0	0	0	0	0	1316
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4647	297087	0	0	0	0	0	301734
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4562	1845	0	0	0	0	0	6407
Stav na konci účtovného obdobia	0	4337	754	0	0	0	0	0	5091

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	8984	297841	0	0	0	0	0	306825
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	8984	297841	0	0	0	0	0	306825
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	4197	279202	0	0	0	0	0	283399
Prírastky	0	225	16794	0	0	0	0	0	17019
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	4422	295996	0	0	0	0	0	300418
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	4787	18639	0	0	0	0	0	23426
Stav na konci ú tovného obdobia	0	4562	1845	0	0	0	0	0	6407

Tabu ka 7: Informácie k I. III. odst. 1 písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

I.III - p) najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

Tabuľka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	667	0	0	0	667
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	667	0	0	0	667

I.III - q) hodnotíte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst. 1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	260	767	1027
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	17212	0	17212
Krátkodobé pohľadávky spolu	17472	767	18239

I.III - s) výpočet odloženej daňovej pohľadávky,

'Kladný rozdiel medzi minimálnou daňou a daňou vypočítanou v daňovom priznaní za rok 2024, ktorý je možné započítať na daňovú povinnosť pred uplatnením preddavkov na daň najviac v troch bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach t.j. do roku 2027 a to len na tú časť daňovej povinnosti, ktorá prevyšuje sumu minimálnej dane.

1.920 eur mínus 319 eur = 1.601 eur'

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1666	4135
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	113996	96673
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	370000	400000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	485662	500808

I.III - u) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

'Spoločnosť môže vo ne disponovať s ú tami v banke, aj pri termínovaných vkladoch je možnosť predstavného výberu.'

I.III - y) významných položkách ú tovného rozlíšenia.

na ú te 381-nákladoch budúcich období-je poistené vo výške 411 Eur, upgrade softvare 318 Eur a predplatné 94 Eur

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas ú tovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas ú tovného obdobia,
3. rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovej straty vykázané v predchádzajúcom ú tovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli ú tované ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadania ú tovej straty,

'A) 1. základné imanie splatené 107.462,- Eur

Ú tet 413 ostatné kapitálové fondy 13.658 eur- od roku 2006 nedošlo na tomto ú te k pohybu.'

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	6464
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	323
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídelenie do sociálneho fondu	800
Prídelenie na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5341
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťou, členom	0
Iné	0
Spolu	6464

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	841	848
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	841	848
Krátkodobé záväzky spolu	48149	43614
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48149	43614
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - f) výpočte odloženého daňového záväzku,

Tabuľka 27: Informácie k I. III odst. 2 písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Do asnej rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Do asnej rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti	1447	2964
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítateľnosť	0	0
Sadzba dane z príjmu (v %)	21	0
Odložená daňová pohľadávka	1602	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a erpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	848	91
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	1732	1456
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	800	2000
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2532	3456
erpanie sociálneho fondu	2539	2699
Konečný zostatok sociálneho fondu	841	848

I.III - (2) - i) bankových úveroch, pôžikách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

Tabuľka 30: Informácie k I.III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

I.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

na úte 384-výnosy budúcich období- sú zúčtované výnosy za správu 7.865 EUR za január 2025, ktoré sa platia mesiac vopred

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16480	x	x	6823	x	x
Teoretická da	x	3461	21	x	1433	21
Da ovo neuznané náklady	1606	337	2	1351	284	4
Výnosy nepodliehajúce dani	12038	2528	15	-6464	-1358	-20
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	-7224	-1517	-9	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	22900	4809	29	1710	359	5
Splatná da z príjmov	x	4809	29	x	359	5
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	4809	29	x	359	5

I. IV

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za predaj tovaru	938	2259
Tržby za opravy a údržbu	114870	83170
Tržby za správu	125879	116832
Tržby za prenájom	2000	13382
Tržby za ostatné služby	1991	2320
	0	0

I. IV - (1) - d) opise a sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 40: Informácie k I. IV odst.1 písm. d) o sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej

Opis ú tovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Zmluvné pokuty a popl.z omešk.	3534	3959
Ostatné výnosy	1331	1799
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v lenení na mzdy, ostatné náklady na závislú innos , sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpe enie,

Tabu ka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Mzdové náklady	138086	119308
Ostatné osobné nákl. na záv. inn.	138	207
Sociálne poistné	35275	30768
Zdravotné poistné	15601	12079
Iné	9932	8175

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis ú tovného prípadu	Suma finan ných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Bankové výnosové úroky	14547	12102
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Opravy a údržba	1897	1570
Poddodávky	2014	2160
Software-update	1260	831
Ostatné služby	3514	4871

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Poistné	1554	2047
lenské príspevky ZBHSA SAKT	1000	965
Ostatné	2	2
	0	0

I. IV - (1) - opíše a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Bankové poplatky	213	63
SIPO poplatky	1	23
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností útovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti útovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	244740	215704
Tržby za tovar	938	2259
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	245678	217963

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Tuzemsko	245678	217963
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. V - (3) Ku skuto nostiam sledovaným na podsúvahových ú toch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o poh adávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných poh adávkach a podobne.

'na ú te 753- Prenajatý majetok od Mesta Poltár, ktorý spravujeme na základe mandátnej zmluvy. Zmluva je na dobu neur itú. Cena prenajatého majetku k 31.12.2024 2.334.925 Eur je stanovená ú tovnou hodnotou majetku Mesta Poltár. Predmetom zmluvy je zabezpe enie správy bytového hospodárstva a ostatných inností súvisiacich so správou tohto majetku. Na obstaranie týchto inností ako mandátar preberáme úhrady od nájomníkov za užívanie bytov, nebytových priestorov a služieb s tým spojených a z týchto uhrádzame náklady na opravy údržbu bytov a spoločných priestorov nájomných bytových domov a úhrady za plnenie spojené s užívaním bytov.
Prijaté prostriedky za plnenia od nájomníkov bytov a realizované plnenia súvisiace s nájonými bytmi Mesta Poltár evidujeme na osobitných bankových ú toch, ktorých vlastníkom je Mesto Poltára my máme právo s nimi disponova .

na ú te 752- Je evidovaný drobný DHIM k 31.12.2024 v obstarávacej hodnote 58.850 Eur.

na ú te 753 -Je prenajatý majetok z Mesta Poltár v hodnote 2 334 925 Eur.

na ú te 781- Odpísané poh adávky k 31.12.2024 65.395 Eur

na ú te 799- Zú tovací ú et podsúvahovej evidencie ú tov tr. 7 k 31.12.2024- 2.459.170 Eur.

na ú te 811- Poh adávky bytových domov od odberate ov-za prenájom NP a energie k 31.12.2024 2.434 Eur.

na ú te 815- Nevyú tované náklady spojené s užívaním bytov za rok 2024 nájomníkov a vlastníkov bytov, ktoré spravujeme v hodnote 1.176.822 Eur
Vyú tovanie týchto nákladov vykonáme v zmysle zákona 182/1993 Z.z. do 31.5.2025.

na ú te 821- Pe ažné prostriedky na bankových ú toch vlastníkov bytov k 31.12.2024 v hodnote 1.653.165 Eur

na ú te 878- Poh adávky na nájomnom, FPÚa O, službách spojených s užívaním bytov a poh adávka nesplatených bankových úverov k 31.12.2024 v celkovej výške 4.424.523 Eur

na ú te 879- Poh adávky za FPÚaO a nájomné za roztrúsené nájomné byty, poh adávky BD-predošlý správca k 31.12.2024 v sume 16.167 Eur.

na ú te 921- Neuhradené záväzky vlastníkov bytov vo i dodávate om za dodané služby neuhradené k 31.12.2024 v hodnote -165.225 Eur.

na ú te 922- Neuhradené záväzky vlastníkov bytov správcovi za správu a za prijaté upomienky na ú ty BD k 31.12.2024- 16.556 Eur.

na ú te 923- Záväzky za FPÚaO a nájomné za roztrúsené nájomné byty k 31.12.2024 v sume -1.050 Eur.

na ú te 924- Nevyú tované preddavky vlastníkov za služby spojené s užívaním bytov za rok 2024 -1.619.349 Eur, ktoré budú zú tované k 31.5.2025.

na ú te 925- Náklady na nájomné byty Mesta Poltár vyplývajúce zo správy nájomných bytov pod a mandátnej zmluvy k 31.12.2024 652.629 Eur

na ú te 926- Nevyfaktúrované dodávky za el.en., teplo a popl. za VY za rok 2024 6.145 Eur

na ú te 927- Nájomné za nájomné byty Mesta Poltár -716.527 Eur

na ú te 928- Náklad -nesplatené kuchynské zostavy nájomné byty BD 507 k 31.12.2024 367 Eur

na ú te 961- Zostatky nesplatených bankových úverov vlastníkov bytov k 31.12.2024 -4.049.902 Eur

na ú te 979- Zostaky na FO vlastníkov bytov, finan ná zábezpeka nájomné bytové domy, stavebné sporenie vlastníkov bytov a zostatok nesplatených úverov na rekonštrukciu bytových domov zo ŠFRB k31.12.2024 v celkovej sume -1.363.642 eur'

- I. VII - (2)** Príjmov a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky sa uvádzajú informácie o
- a)** výške priznaných odmien za útovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,

Tabu ka 49: Informácie k I. VII odst. 2 písm a) o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Dozorný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Odmena za zasadnutie	138	207
Iný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	478347	593883
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	-29129	-115536
Stav VI na konci útového obdobia:	449218	478347
Dôvody zmien VI:	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	107462	107462
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	18743	18420
Ostatné kapitálové fondy (413)	13658	13658
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	297684	332343
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	11671	6464
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

V roku 2024 na základe rozhodnutia jediného spoločníka obchodnej spoločnosti boli vyplatené podiely na zisku jedinému spoločníkovi Mestu Poltár vo výške 40.000 eur z nerozdeleného zisku za minulé roky.