

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno a sídlo

DiaSis s.r.o.
Jurkovičova 7477/3
831 06 Bratislava

IČO : 51034948

Spoločnosť DiaSis s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24.08.2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 24.08.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 122047/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom hnutel'ných vecí
- prípravné práce k realizácii stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interierov

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov - nemá

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20.06.2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI

7. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Konatelia: Ing. Anton Komara	Áno	Áno

8. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % D	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E
	absolútne B	v % c		
Ing. Anton Komara	Áno	100	100	100
Spolu		100,00%	100,00%	

C.INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisuje sa podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby			
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia			
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	

.á

c) Zásoby – náklady na odstránenie a prerábky bytov

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním).

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

h) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť v roku 2024 uhradí daňovú licenciu vo výške 960.- eur.

i) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté .

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja nehnuteľností.

j) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

E. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV**1 .Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
A	b	c	D	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 300						22 300
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			22 300						22 300
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 040						6 040
Prírastky			5 575						5 575
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 615						11 615
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-						
Prírastky			-						
Úbytky			-						
Stav na konci účtovného obdobia			-						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			16 260						16 260
Stav na konci účtovného obdobia			10 685						10 685

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			33 290						33 290
P rírastky									
Úby tky			10 990						10 990
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			22 300						22 300
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 455						11 455
Prírastky			4 475						4 475
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			6 040						6 040
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-						
Prírastky			-						
Úbytky			-						
Stav na konci účtovného obdobia			-						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 835						21 835
Stav na konci účtovného obdobia			16 260						16 260

2. Pohľadávky – v pohľadávkach je zostaro preddavkov na DPPO.. . Pohľadávky z obchodného styku sú všetky zaplatené

3 Zásoby - spoločnosť kúpila v roku 2024 byt na predaj .

4 Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	220	295
Bežné bankové účty	86 249	15 383
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	86 469	15 678

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

5 Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
	372	172
Poistka auta	372	172

F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely
z kapitálových účastí

Oceňovacie rozdiely
z precenenia pri zlúčení,
splynutí a rozdelení

Zákonný rezervný fond 500

500

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné
fondy

Nerozdelený zisk minulých
rokov

122 395

12 832

109 564

Neuhrazená stra-
ta minulých rokov

-

Výsledok hospodáre-
nia bežného účtovného
obdobia

-12 832

18 283

5 451

Vyplatené dividendy

Ostatné položky vlastného
imania

Účet 491 - Vlastné imanie
fyzickej osoby - podnikateľa

115 063

18 283

12 832

120 515

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	C	d	e	F
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	97 874	24 521			122 395

Neuhrazená strata minulých rokov	-			
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24 521	37 353	-12 832	
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				
	127 895	24 521	37 353	115 063

2. **Závazky** – spoločnosť má vo výške 70 412,- Eur, z toho záväzky voči spoločníkovi sú vo výške 64 100 eur, .

3. Spoločnosť má finančné výpomoci vo výške 152 700,- eur.

G. INFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. predaj nehnuteľností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovensko	195 000	0
Spolu	195 000	0

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné	231	3 251
Finančné výnosy, z toho:	229	1 018
Úroky	229	1 018

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, :	13 978	3 142
<i>Spotreba materiálu</i>	1 859	2 006
Náklady na predané nehnuteľnosti	158 113	0
Osobné náklady	1 636	3 735
Ost. náklady na hosp.činnosť	4 172	2 268
Dane a poplatky	573	180
Odpisy	5 575	5 575
Finančné náklady, :	3 100	2

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2024 platí daňovú licenciu vo výške 960.- eur..

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024