

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 361*
Dátum vzniku: *01.02.2006*
IČO: *42002435*
DIČ: *2022132893*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 361/20, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Tomáš Karásek*
Rada (kontrolný orgán): *Kováč Igor, Golhová Zuzana, Magdolen Daniel*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	74 534,09	65 690,57
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 540,30	210,07
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 252,17	23 676,00
- voči obnove domu	041	167 515,11	177 605,48
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 561,03	2 417,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 937,08	26 235,26
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 519,18	10 448,69
Dlhodobé bankové úvery	097	224 743,78	228 081,06
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 283,30	16 147,68
Výnosy z použitia fondu	64	2 656,55	4 148,31
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 737,36	1 649,88

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 393,40	5 797,75
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	18 283,30	16 147,68
Daň z príjmov	76	0,51	0,44