

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 334*
Dátum vzniku: *21.09.1998*
IČO: *35982811*
DIČ: *2021434250*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 334/28, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ladislav Balogh*
Rada (kontrolný orgán): *PaedDr.Krajčovičová Petra, Hudec Stanislav, Ing. Fronková Katarína*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	19 472,88	20 631,01
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 369,00	- 504,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 164,66	16 042,00
- voči obnove domu	041	97 031,25	102 656,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 765,52	1 661,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 338,44	18 104,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	107,48	105,02
Zúčtovanie daní	090	41,66	41,66
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 015,44	16 256,79
Dlhodobé bankové úvery	097	97 031,25	102 656,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 886,25	9 886,16
Výnosy z použitia fondu	64	6 502,60	6 104,18
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	866,16	535,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 876,28	6 145,70
Osobné náklady	08	492,48	493,92
Tvorba fondov	30	9 886,25	9 886,16
Daň z príjmov	76	0,00	0,00