

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 360**
Dátum vzniku: 05.01.1999
IČO: 35986051
DIČ: 2021439420
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 14, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Boris Šimko*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Skácelíková Eva, Kapšová Jaroslava, Mgr. Pudišová Mária*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	95 333,58	82 707,72
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 432,96	423,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 041,10	20 977,60
- voči obnove domu	041	168 207,03	177 450,38
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 617,57	2 484,84
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 768,40	23 578,90
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	689,12	207,73
Zúčtovanie daní	090	100,65	82,24
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 584,02	8 816,97
Dlhodobé bankové úvery	097	246 388,99	246 388,99
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 127,44	16 225,21
Výnosy z použitia fondu	64	1 989,41	1 562,12
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 167,20	1 806,78

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 960,73	2 420,84
Osobné náklady	08	1 190,16	942,35
Tvorba fondov	30	18 127,44	16 225,21
Daň z príjmov	76	5,72	5,71