

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 424*  
Dátum vzniku: *22.05.1998*  
IČO: *35644737*  
DIČ: *2021418498*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 63, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Luboš Žilinčár*  
Rada (kontrolný orgán): *Hrnčárová Ludmila, Ing. Šranková Renata, Fábry Tomáš, Ing. Krátky Miloš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	24 804,07	22 679,89
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	4 789,59	6 482,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	54 049,41	57 479,71
- voči obnove domu	041	481 415,48	500 908,94
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 963,26	7 563,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	63 393,87	61 966,31
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	575,78	570,85
Zúčtovanie daní	090	94,75	94,75
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 615,41	16 446,32
Dlhodobé bankové úvery	097	481 415,48	500 908,94
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	34 762,25	32 994,75
Výnosy z použitia fondu	64	19 159,70	19 017,11
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 144,26	2 959,46

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	21 306,88	20 979,49
Osobné náklady	08	985,68	985,68
Tvorba fondov	30	34 822,25	33 054,75
Daň z príjmov	76	11,40	11,40