

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 370**
Dátum vzniku: 14.07.1999
IČO: 35989726
DIČ: 2021485026
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 21, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Slavomíra Sekerková
Rada (kontrolný orgán): Metod Kukučka, Miriam Kmeťová, Anna Kmeťková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	90 541,13	14 466,40
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 917,96	1 650,95
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 250,91	23 795,05
- voči obnove domu	041	12 461,19	16 682,22
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 202,55	6 187,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 044,94	23 080,78
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	236,16	230,76
Zúčtovanie daní	090	110,12	110,12
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	3 890,22	10 303,45
Dlhodobé bankové úvery	097	94 687,20	16 682,22
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 963,30	9 531,70
Výnosy z použitia fondu	64	15 041,13	5 289,67
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	99,00	99,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 318,58	2 133,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	16 260,84	6 323,86
Osobné náklady	08	1 080,00	1 080,00
Tvorba fondov	30	12 062,30	9 630,70
Daň z príjmov	76	18,87	18,81