

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	3	5	7	3	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	4	1	3	2	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

CHRYSTAL CENTRUM s.r.o.

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom a prevádzkovanie vlastných prenajatých nehnuteľností

### 3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť CHRYSTAL CENTRUM s.r.o. vznikla v 15.04.2021, účtovaná zvierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 19.02.2024

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### 5. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

2024

---

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: MDDr. Lukáš Porubský

Konateľ: Ing. Zuzana Černá

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	3	5	7	3	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	4	1	3	2	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Budova Tempish Slovakia, prislúchajúce parkovisko, pozemok , vybavenie budovy

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť nevykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

**(d) Zásoby**

Vybavenie ku bytom

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;

**(h) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(i) Finančné účty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	3	5	7	3	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	4	1	3	2	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**(k) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(m) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**(n) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(p) Emisné kvóty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(r) Prenájom (lízing)**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(s) Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(u) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 3 5 7 3 3 5 8

DIČ 2 1 2 1 4 1 3 2 3 9

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(v) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(w) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zavierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**(x) Oprava chýb minulých období**

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neuvádza ďalšie doplňujúce informácie

**2. Deriváty**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, rezerv a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>9 212</b>	<b>0</b>

**4. Vlastné akcie**

Akcie: Počet: Druh: 0  
Podoba: 0  
Forma: 0  
Menovitá hodnota: EUR

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	3	5	7	3	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	4	1	3	2	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Náklady**

Účet 501000 spotreba materiálu:	5 407,49 Eur
Účet 501001 DHIM:	13 580,04 Eur
Účet 518000 ostatné služby:	8 973,33 Eur
Účet 518001 účtovné služby:	1 436,50 Eur
Účet 541001 zostatková cena predaného HIM:	40 476,08 Eur
Účet 548002 krátená DPH:	22 205,34 Eur
účet 551001 odpisy:	31 331,96 Eur

**6. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku/

**7. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účet 602001 tržby z prenájmu:	80 030,- Eur
Účet 602002 tržby za služby spojené s nájmom:	4 286,08 Eur
Účet 602004 tržby z prenájmu HIM:	11 168,16 Eur
Účet 641000 tržby z predaja HIM:	40 476,08 Eur

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**5. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

**H. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

**1. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**2. Informácie ÚJ, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach (§23d ods. 6)**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	3	5	7	3	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	4	1	3	2	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.