

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky.

Článok I.

Všeobecné informácie**1. Informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	ELYZIA Property Group s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Subjekt verejného záujmu:	spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	kalendárny rok 2024

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemá zamestnancov.

Článok II.

Informácie o prijatých postupoch**1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

účtovná závierka k 31.12.2024 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom o účtovníctve za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Pohľadávky vlastné pri ich vzniku	menovitou hodnotou
Pohľadávky kúpené	obstarávacou cenou
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
Závazky vrátane rezerv	menovitou hodnotou
Pôžičky, úvery	menovitou hodnotou

3. Odpisový plán pre dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

účtovná jednotka nevlastní žiadny hmotný a nehmotný majetok

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

účtovná jednotka neevviduje dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:

účtovná jednotka nevykonala významnú opravu chýb minulých období.

Článok III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:**

účtovná jednotka v uvedenom období neevviduje náklady a výnosy charakteru výnimočného rozsahu, alebo výskytu.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

účtovná jednotka vykazuje na strane pasív Súvahy krátkodobé záväzky:

Krátkodobé záväzky z obchodného styku	111,32
Nevyfaktúrované dodávky	493,20
Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdrav. zabezp.	107,42
Záväzky voči konateľovi	588,38
Zúčtovanie daní a dotácii	599,35
Spolu	1 899,67

Účtovná jednotka neevviduje záväzky s dlhšou dobou splatnosti ako 5 rokov a neevviduje zabezpečené záväzky.

3. Informácie o pohľadávkach:

účtovná jednotka vykazuje na strane aktív Súvahy pohľadávky z obchodného styku:

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	246,00
Ostatné pohľadávky	151,46
Spolu	397,46

4. Informácie o vlastných akciách:

účtovná jednotka neevviduje vlastné akcie.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

účtovná jednotka k 31.12.2024 neevviduje voči konateľovi žiadnu pôžičku.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

a, účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe,

b, účtovná jednotka neevviduje podmienené záväzky,

c, účtovná jednotka neevviduje žiadne povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov

