

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 390**
Dátum vzniku: 04.02.1999
IČO: 35987286
DIČ: 2021462421
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 390/32, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Alexandra Králiková
Rada (kontrolný orgán): Mečiarová Stanislava Mgr., Jelžová Mária, Kubišová Kamila PhDr.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	65 097,03	56 240,42
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 505,95	1 885,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 704,43	21 948,60
- voči obnove domu	041	2 472,97	6 655,45
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 974,90	2 948,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 123,74	24 381,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	452,71	318,67
Zúčtovanie daní	090	143,97	126,23
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	58 600,19	52 300,21
Dlhodobé bankové úvery	097	2 472,97	6 655,45
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 927,54	11 869,10
Výnosy z použitia fondu	64	1 445,08	5 148,26
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 869,92	2 769,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 819,20	6 425,02
Osobné náklady	08	1 495,80	1 492,56
Tvorba fondov	30	11 927,54	11 869,10
Daň z príjmov	76	0,00	0,00