

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 391*
Dátum vzniku: *10.02.1999*
IČO: *35986514*
DIČ: *2021455612*
Sídlo účtovnej jednotky: *Komenského 391/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lubomír Krumlovský*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Straňák Michal, Lukačko Tomáš, Kaštierová Gabriela*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	79 138,75	66 838,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 938,00	- 298,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 720,30	22 051,23
- voči obnove domu	041	269 328,79	279 686,49
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 780,35	2 493,17
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 985,41	23 693,30
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	98,77	3,82
Zúčtovanie daní	090	75,85	75,92
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	10 142,90	9 863,25
Dlhodobé bankové úvery	097	332 166,56	332 147,56
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 210,76	18 815,80
Výnosy z použitia fondu	64	2 820,91	624,55
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 722,06	1 520,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 726,70	1 344,95
Osobné náklady	08	815,40	799,20
Tvorba fondov	30	22 210,76	18 815,80
Daň z príjmov	76	0,87	0,68