

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 396**  
Dátum vzniku: 13.11.1998  
IČO: 35983779  
DIČ: 2021449793  
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 396/1, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Anna Rajnohová  
Rada (kontrolný orgán): Alžbeta Medved'ová, Libor Búci, Jaroslav Majerský

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	50 275,34	43 980,98
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 552,69	- 252,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 862,40	12 615,39
- voči obnove domu	041	169 071,97	175 709,02
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 639,43	1 536,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	14 884,04	14 723,91
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	136,56	317,61
Zúčtovanie daní	090	53,18	53,18
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 934,23	10 412,69
Dlhodobé bankové úvery	097	205 009,58	205 009,58
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 671,28	12 328,18
Výnosy z použitia fondu	64	2 474,93	1 428,05
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 232,56	1 169,32

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 214,47	2 104,44
Osobné náklady	08	492,48	492,48
Tvorba fondov	30	13 671,28	12 328,18
Daň z príjmov	76	0,54	0,45