

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 427*
Dátum vzniku: *24.04.1998*
IČO: *31923453*
DIČ: *2021418223*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 79/15, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mráz Jaroslav*
Rada (kontrolný orgán): *Majerčík Ľubomír, Ing. Datlová Natália, Mgr. Kondel Martin*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	37 466,01	35 867,06
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 216,94	949,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	66 550,31	69 998,00
- voči obnove domu	041	279 403,73	301 974,85
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	8 128,61	8 597,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	78 571,43	74 396,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	693,08	0,00
Zúčtovanie daní	090	331,74	10,81
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 508,40	23 809,90
Dlhodobé bankové úvery	097	279 403,73	301 974,85
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	32 694,65	32 694,44
Výnosy z použitia fondu	64	16 481,91	10 470,36
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	56,88	56,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 367,75	3 750,54

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	18 166,85	14 210,09
Osobné náklady	08	3 672,00	0,00
Tvorba fondov	30	32 751,53	32 751,32
Daň z príjmov	76	10,81	10,81