

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Skalité
Sídlo účtovnej jednotky	Obecný úrad, 023 14 Skalité č. 598
IČO	00314285
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č. 369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

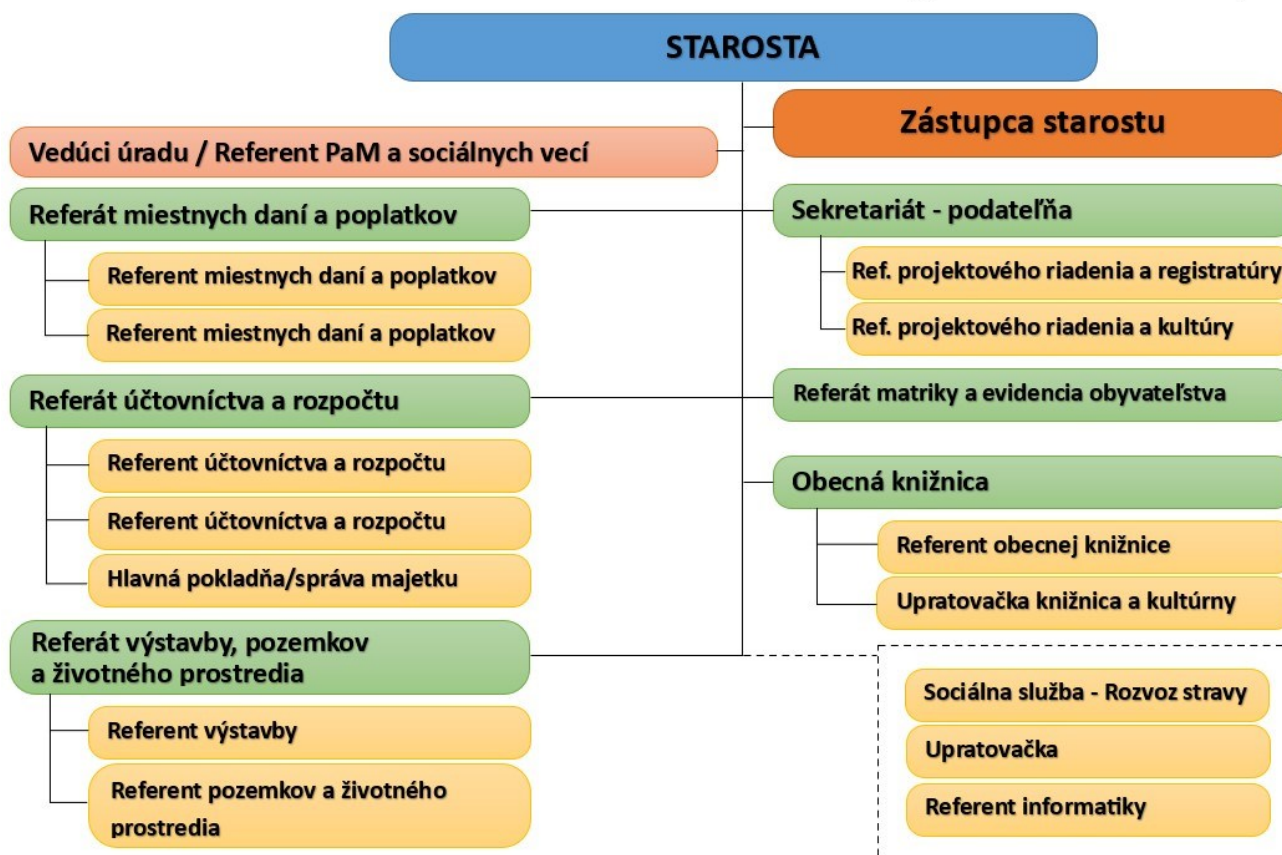
2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PaedDr. Jozef Cech
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Peter Ivanek
Funkcia	zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia vo FO	r. 2023 – 29 r. 2024 - 27
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	r. 2023 – 27 r. 2024 - 30
- počet vedúcich zamestnancov	r. 2023 – 3 r. 2024 - 3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (2)	Základná škola s MŠ Skalité Kudlov 781 Materská škola Skalité Ústredie č. 632
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (1)	Obec Skalité – Prevádzkareň Skalité č. 598
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	-
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (1)	Sociálny podnik Skalité, s r. o.
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach (názov, sídlo - počet)	Akcie - Sevak, a. s. Žilina - 27 076 ks

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA OBEČNÉHO ÚRADU SKALITÉ (platná od 1.7.2023)



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno
- b) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. nie
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

	zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
k) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
l) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4 až 8	1/04 až 1/8
2	6 až 20	1/6 až 1/20
3	12 až 15	1/12 až 1/15
4	8,10,20,40,50	1/8, 1/10, 1/20, 1/40, 1/50

Drobný nehmotný majetok od 0,03 € do 2 400,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 50,- € do 1 700,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu. Tento majetok sa vedie v operatívnej evidencii a na podsúvahových účtoch. DHM do 50,- EUR sa účtuje na účte 501 - Spotreba materiálu. Tento majetok sa nevedie v operatívnej evidencii.

e) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

f) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

g) Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A: Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

V tabuľke č. 1 je vykázaný **prírastok na účte 021 v sume 2 305 818,65 EUR**, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania. Ide o tento majetok:

- zaradenie – na základe zmluvy o odňatí správy našej RO – ZŠ s MŠ Skalité Kudlov a to budovy CVČ – Skalité č. 603 vo výške celkom 8 061,34 EUR,
- zaradenie – prístavba – stavebné práce budovy ZŠ s MŠ Skalité Kudlov:
 - z vlastných zdrojov vo výške 74 246,06 EUR,
 - z cudzích zdrojov vo výške 394 489,39 EUR.
- zaradenie detského ihriska pri ZŠ s MŠ Skalité Kudlov v sume 8 808,- EUR,

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

- následne na základe zmluvy o prevode správy voči RO – ZŠ s MŠ Skalité Kudlov vyradené z majetku obce Skalité vo vyššie uvedených sumách,
- zaradenie bytového domu Kudlov č. 1701
 - z vlastných zdrojov a zo zdrojov ŠFRB v sume 923 252,94 EUR,
 - zo štátnych zdrojov vo výške 375 570,56 EUR,
- zaradenie technickej vybavenosti bytového domu Kudlov č. 1701
 - z vlastných zdrojov a zo zdrojov ŠFRB vo výške 180 481,28 EUR
 - z cudzích zdrojov vo výške 35 950,- EUR
- zaradenie detského ihriska Rodinkovo pri MŠ Skalité Ústredie
 - z vlastných zdrojov vo výške 6 002,20 EUR,
 - z cudzích zdrojov vo výške 49 986,- EUR,
- zaradenie hokejbalového ihriska pri zdravotnom stredisku
 - z vlastných zdrojov vo výške 77 438,85 EUR,
 - z cudzích zdrojov vo výške 115 101,76 EUR,
- zaradenie hokejbalové ihrisko – osvetlenie vo výške 19 679,87 EUR,
- zaradenie detských ihrísk:
 - u Greguša vo výške 10 820,31 EUR,
 - Tridsiatok vo výške 10 830,09 EUR,
 - Serafinov vo výške 14 7 34,16 EUR, ...

Na účte 021 bol zaznamenaný úbytok vo výške 481 196,57 EUR ide o:

- Prevod správy majetku na základe Zmluvy o prevode správy majetku z Obce Skalité na rozpočtovú organizáciu ZŠ s MŠ Skalité - Kudlov č. 781 na základe uznesenia 58/2024 zo dňa 17.06.2024.
- vyradenie majetku na základe uznesenie OZ č. 33/2024, zo dňa 29.04.2024 – prístrešok na uhlie vo výške 3 653,12 EUR.

Na účte 022 v roku 2024 zaznamenaný prírastok vo výške 21 499,91 EUR a úbytok vo výške 7 800,23 EUR, ide o:

- zaradenie šípovej radlice vo výške 10 611,60 EUR,
- zaradenie stanu na kultúrne podujatia vo výške 6 657,23 EUR,
- zaradenie pieskoviska v sume 2 251,08 EUR a skrine rohovej vo výške 1 980,- EUR – projekt rozšírenie MŠ Kudlov, následne v týchto sumách na základe zmluvy o prevode správy voči RO – ZŠ s MŠ Skalité Kudlov vyradené z majetku obce Skalité,
- vyradenie majetku na základe uznesenie OZ č. 33/2024, zo dňa 29.04.2024 – kontajnery 7 m³ v počte 2ks vo výške 3 569,15 EUR.

Na účte 023 v roku 2024 bol zaznamenaný prírastok vo výške 10 264,- EUR, ide o tento majetok:

- zaradenie ramena na traktor vo výške 4 764,- EUR,
- zaradenie osobného automobilu Kia Sportage vo výške 2 500,- EUR,
- zaradenie osobného automobilu Škoda Octavia vo výške 3 000,- EUR.

Na účte 028 bol roku 2024 zaznamenaný úbytok majetku v 64,63 EUR, z dôvodu vyradenia drobného majetku na základe uznesenia č.33/2024, zo dňa 29.04.2024.

Na účte 031 v roku 2024 bol zaznamenaný prírastok v sume 26 872,36 EUR a zníženie v sume 12 610, 05 EUR a to z dôvodu:

- odkúpenie pozemku na základe uznesenia 23/2024 zo dňa 11.03.2024 a jeho následné zaradenie vo výške 5 089,50 EUR,
- zaradenie pozemkov Kavalý vo výške 21 614,- EUR,

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- na základe dodatku zmluvy č. 1 k zmluve č.30700/ZIO/01/2023/1019 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa mení – znižuje - celková výmera prevádzaných pozemkov od NDS, a. s. - na základe vyššie uvedeného dodatku sa znížila hodnota pozemkov o 12 590,52 EUR, ...

V roku 2024 na účte 042 - Obstaranie DHM je vykázaný prírastok a to vo výške 1 411 636,56 EUR, ide napr. o nasledujúce položky:

- stavebné práce na bytovom dome Kudlov a technickej vybavenosti v sume 1 054 564,44 EUR,
- stavebný dozor pri rozšírení MŠ Kudlov v sume 7 900,- EUR,
- výstavba detského ihriska Rodinkovo v sume 55 542,- EUR,
- vypracovanie rozpočtov a úpravu PD vo výške 11 416,- EUR,
- vypracovanie GP a spracovanie PD na vodozádržné opatrenia v obci Skalité v sume 10 990,- EUR,
- stavebné práce na hokejbalovom ihrisku za ZS v sume 210 120,48 EUR,
- projektové práce a vypracovanie rozpočtu na stavebné úpravy v ZŠ s MŠ Skalité Kudlov vo výške 12 860,- EUR,
- obstaranie šípovej radlice v sume 10 611,60 EUR,
- obstaranie ramena na traktor v sume 4 764,- EUR, ...

V roku 2024 bol úbytok na účte 042 – obstaranie DHM – v sume 2 361 898,43 EUR, napr. z dôvodu:

- zaradenia bytového domu Kudlov č. 1701 a technickej vybavenosti BD Kudlov v sume celkom 1 515 254,78 EUR,
- zaradenie rozšírenie MŠ Kudlov v sume 470 715,45 EUR a detského ihriska pri MŠ Kudlov v sume 11 059,08 EUR,
- zaradenie detského ihriska Rodinkovo vo výške 55 792,- EUR,
- zaradenie pozemku Kavalý v sume 21 614,- EUR,
- zaradenie hokejbalového ihriska za ZS v sume 212 220,48 EUR,
- obstaranie šípovej radlice v sume 10 611,60 EUR, ramena na traktor v sume 4 764,- EUR,

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Obec má majetok - budovy, stavby, dopravné prostriedky, stroje a elektroniku poistené na základe poisťných zmlúv. V roku 2024 bolo uhradené poistenie za:

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO	Poistenie nehnuteľností, majetku	10 727,15 €
Motorové vozidlá obce	poistenie motorových vozidiel	4 250,88 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Záložné právo je zriadené v prospech ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok:

- a) Nájomný bytový dom č. 1449 a zast. plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
- b) Nájomný bytový dom č. 1450 a zast. plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
- c) Nájomný bytový dom č. 1440 a zast. plochy a nádvoria o výmere 258 m²,
- d) Nájomný bytový dom č. 1459 a zast. plochy a nádvoria o výmere 222 m²,
- e) Nájomný bytový dom č. 1460 a zast. plochy a nádvoria o výmere 221 m²,
- f) 16 bytov v budove 1149 /zdravotné stredisko/ pozemok CKN parc. č. 21/1 o výmere 6 034 m²,

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

g) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Skalité na:

- liste vlastníctva 1566, stavba Bytový dom, popis stavby: „Bytový dom - 19 b.j.“, č.s. 1701, postavený na pozemku parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:
 - parc. reg. CKN č.1840/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/30, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/31, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².
- liste vlastníctva 7006, pozemky:
 - parc.reg. CKN č.5890/93, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - parc.reg. CKN č.5890/97, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o úvere č.500/88/2021 a v zmysle Zmluvy o úvere č.500/89/2021.

2. Opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma EUR
Pozemky	1 377 139,06
Budovy, stavby	21 100 908,86
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	482 029,04
Dopravné prostriedky	902 595,86
DDHM	30 985,32
Umelecké diela	20 801,82
Licencie	0,00
Majetok (neobežný) v správe účtovnej jednotky /RO,PO/ - súvaha r.002	3 594 887,67

3. Opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke -účet 782	Výpožička DEUS	18 447,60
		0,00

Dochádza k zmene oproti predchádzajúcemu obdobiu - Obec eviduje k 31.12.2024 majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo. Obec uzatvorila zmluvu o pripojení k informačnému systému DCOM a na základe preberacieho protokolu zariadení výpočtovej techniky a ich SW vybavenia prevzala tento majetok do výpožičky v celkovej výške 18 447,60 EUR.

4. Opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2024 neboli vytvorené opravné položky k dlhodobému majetku, nedošlo ani k úbytku pri opravných položkách.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2021	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042	354 961,88	0,00	0,00	0,00	354 961,88	-
Celkom	354 961,88	0,00	0,00	0,00	354 961,88	

5. Dlhodobý finančný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - **tabuľka č.1**

Textová časť k tabuľke č.1

Celková výška DFM je vo výške 903 652,44 EUR, ide o:

- Akcie vodárenskej spoločnosti SEVAK, ktoré zostali nezmenené v sume 898 652,44 €,
- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke sú vo výške 5 000,- EUR, uvedená suma predstavuje vklad do ZI do spoločnosti – Sociálny podnik Skalité, s r. o., ktorá je súčasťou konsolidovaného celku.

6. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2023
Sociálny podnik Skalité s. r. o	s. r. o.	5 000,00	100	100	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00

Ku dňu vypracovania poznámok obec nemala k dispozícii údaj o vlastnom imaní k 31.12.2024 Sociálneho podniku s.r.o.

7. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok.

Obec nemá dlhové cenne papiere ani dlhodobé pôžičky.

a) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 027 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota 31.12.2024
Akcie vodárenskej spoločnosti SEVAK	898 652,44	898 652,44

B: Obežný majetok:

1. Pohľadávky

a) Opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	40 568,97	29 746,43	Z toho napr. TKO – 33 128,14 EUR, znečistenie ovzdušia – 756,31 EUR, ...
Pohľadávky z daňových príjmov	069	7 698,20	4 062,80	Dane z nehnuteľností
Iné pohľadávky	081	20 551,16	20 551,16	Nevyúčtovaná EE, plyn, voda na byt. a nebytové priestory - 9 411,53 EUR, nájom byty – 10 246,06 EUR, nájom nebytové priestory – 658,25 EUR, ...
Ostatné pohľadávky	065	13 218,69	13 218,69	Dobropisy na EE a plyn

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

b) Vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3:

V roku 2024 bola vytvorená OP k daňovým pohľadávkam vo výške 1 932,66 EUR a k nedaňovým pohľadávkam vo výške 1 969,17 EUR.

V roku 2024 sa ponížili celkové opravné položky vo výške 556,09 EUR, s toho daňové pohľadávky o 429,97 EUR. Zostatok OP v roku 2024 je vo výške 14 457,94 EUR.

c) Pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 Krátkodobé pohľadávky sú vo výške 72 509,98 EUR

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023 V EUR	Zostatok k 31.12.2024 V EUR	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis (59 246,52 EUR)
Krátkodobé pohľadávky z toho:			
- Pohľ.na dani z nehnuteľnosti	7 993,12	7 698,20	7 698,20
- pohľadávky za KO a DSO	26 983,56	33 281,11	33 281,11
- pohľadávky za nájom (378 22)	7 953,51	10 246,06	10 246,06
- pohľ. z vyúčtovania (odoslané fa)	7 028,63	6 431,55	6 271,27
- dobropis(315)z vyúčt.EE, plyn	288,62	13 218,69	0,00
- ostatné pohľ. - záloha	0,00	100,00	0,00
ostatné pohľadávky z toho:			
- nájom nebytové priestory,	1 837,58	658,25	658,25
- preplatok na nájme	0,00	0,00	0,00
- nájom pozemok	0,14	0,14	0,14
- VP, daň za psa, úroky z omeškania	0,00	0,00	0,00
- Znečistenie ovzdušia	849,81	756,31	756,31
- pohľadávky(378)- nerozúčt. voda, EE, plyn, pohľ. voči PO, ZŠ K	19 575,01	9 646,71	335,18
- 335 – pohľ. voči zamestnancom	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky celkom	72 509,98	82 037,02	59 246,52

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky v EUR
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	nie je uvedená	Daň. Pohľadávky 111,44 EUR Nedaňové pohľadávky 2 658,25 EUR

2. Finančný majetok

a) Opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2023 v EUR	Zostatok k 31.12.2024 v EUR
Bankové účty	715 861,59	641 439,26
pokladňa	2 915,15	3 871,51
ceniny	0,00	0,00

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023 v EUR	Zostatok k 31.12.2024 v EUR
Náklady budúcich období spolu z toho:	8 895,67	9 804,39
nájomné	0,00	86,97
Predplatné iné	241,40	260,40
Predplatné poisťné	6 107,31	7 125,14
Náklady na licencie a prístupové práva	2 024,88	2 257,21
Náklady na telekomunikačné a IT služby	0,00	74,67

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A: Vlastné imanie - tabuľka č.5

V roku 2024 bol na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov preúčtovaný VH za rok 2023 vo výške 1 510 490,51 EUR.

Hospodársky výsledok za rok 2024 je vo výške + 207 288,87 EUR.

B: Závazky

1. Rezervy - tabuľka č. 6 -7

Na overenie účtovnej zvierky je vytvorená rezerva vo výške 2 500,- EUR. Rezerva je vytvorená na overenie účtovnej zvierky audítorom. Predpokladaný rok použitia rezervy je rok 2025.

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8:

Závazky	Zostatok k 31.12.2023 v EUR	Zostatok k 31.12.2024 v EUR
Dlhodobé záväzky z toho: (r.140 súvahy)	1 036 490,48	1 871 345,45
- záväzky zo sociálne ho fondu	1 481,38	2 741,10
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 003 115,90	1 830 666,04
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z neinvestičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v BD zo ŠFRB	24 925,73	37 938,31
- záväzky pozemok cintorín	0,00	0,00
- záväzky verejné osvetlenie modernizácia	0,00	0,00
- záväzky miestny rozhlas - bezdrôtový	6 967,47	0,00
Krátkodobé záväzky z toho:	201 633,95	245 602,25
- záväzky voči dodávateľom	109 686,16	10 405,98
- záväzky voči zamestnancom	0,00	30 553,14
- záväzky voči poisťovniam	0,00	19 248,28
- záväzky voči daňovému úradu	0,00	5 118,03
- prijaté preddavky	4 230,00	7 812,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	0,00	70 000,00
- ostatné záväzky	14 878,43	1 150,61
- KZ pozemok cintorín Rieky	0,00	0,00
- Verejné osvetlenie	24 200,87	0,00
- Miestny rozhlas	7 608,00	6 967,47
- Nezaplatené úroky ŠFRB	863,93	801,79
- splátka úveru ŠFRB	40 166,56	93 544,95

Závazky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

- záväzky so zostatkovou **dobou do 1 roka - krátkodobé záväzky** sú vo výške 245 602,25 EUR, ide o záväzky:
 - voči dodávateľom vo výške 10 405,98 EUR,
 - prijaté preddavky vo výške 7 812,- EUR,
 - iné záväzky v sume 1 150,61 EUR,
 - splátky úverov ŠFRB do 1 roka vo výške 93 544,95 EUR,
 - nezaplatené úroky ŠFRB 801,79 EUR,
 - záväzok za miestny rozhlas vo výške 6 967,47EUR,
 - záväzky voči zamestnancom vo výške 30 553,14 EUR,
 - záväzky voči poisťovniam vo výške 19 248,28 EUR,
 - záväzky voči daňovému úradu vo výške 5 118,03 EUR,
- záväzky **s dobou splatnosti od 1-5 rokov** sú vo výške **40 679,41 EUR**, ide o záväzky:
 - zo soc. fondu vo výške 2 741,10 EUR,
 - finančné zábezpeky na byty vo výške 37 938,31 EUR,

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

- záväzky so zostatkovou **dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**:
 - Úvery ŠFRB – na obstaranie nájomných bytov vo výške 1 830 666,04 EUR.
- **Záväzky po lehote splatnosti** – v roku 2024 obec neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

b) Popis významných položiek záväzkov

Medzi významné položky záväzkov patria napr.:

Záväzok	Hodnota záväzku v EUR	Opis
Úvery ŠFRB – krátkodobá a dlhodobá časť spolu	1 924 210,99	Na obstaranie nájomných bytov zo ŠFRB
Finančné zábezpeky na základe nájomnej zmluvy – byty ŠFRB	37 938,31	Finančné zábezpeky prijaté na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p.
Záväzky z fin. zábezpeky na verejné obstarávanie	70 000,00	Zábezpeka spoločnosti STAVIZOL PS, s. r. o. – zložená na výstavbu Domova dôchodcov
Záväzky voči zamestnancom	30 553,14	Mzdy za 12/2024
Záväzky voči poisťovniam	19 248,28	Odvody z miezd za 12/2024
Záväzky voči daňovému úradu	5 118,03	Daň z miezd za 12/2024
Dlh. Záväzok na miestny rozhlas	6 967,47	Záväzok voči firme J. D. Rozhlasy, s. r. o.

1. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

Obec Skalité v roku 2022 prijala účelový úver č. 0349/22/08656, zo dňa 31.03.2022, do výšky úverového limitu 1 300 000,- EUR, uzatvorená s ČSOB, a. s. Úver bol uzatvorený na splatenie úverov vyplývajúcich zo zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/19/022 zo dňa 03.06.2019 a zo Zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/18/019 zo dňa 31.05.2018, celkovo spolu vo výške 871 546,50 EUR a na spolufinancovanie alebo refinancovanie oprávnených výdavkov ako aj neoprávnených výdavkov investičných projektov obce. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 1 061 284,69 EUR.

Nákladový úrok za bankový úver za rok 2024 a je vo výške 2 207,53 EUR.

b) popis zabezpečenia dlhodobého a krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/ v EUR	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Investičný úver 2022 dlhodobý - výška istiny celkom 911 284,69	Smerovaním všetkých príjmov obce do ČSOB, a. s.
Z toho krátkodobá časť - vo výške 150 000,00	

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období (384) spolu, z toho:	10 941 197,63	10 614 085,22
Zo ŠR + VÚC	8 913 371,14	8 723 780,07
Iné zdroje	2 027 826,49	1 890 305,15

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

b) Informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384 v r. 2024

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období v EUR
Areál športu v pohraničí – hokejbalové ihrisko	117 667,20
Detské ihrisko Rodinkovo	49 986,00
Rekonštrukcia a rozšírenie MŠ Kudlov	18 184,03
Bytový dom Kudlov č. 1701 – technická vybavenosť	94 247,89
Strojno-technické vybavenie zberného dvora	17 442,00
Dar – osobné automobily – Kia Sportage a Škoda Octavia	5 500,00
Prevod správy majetku – MŠ K	384 724,63
Spolu	687 751,75

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma v EUR k 31.12.2023	Suma v EUR k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar - 600	10 822,40	14 097,70
602 - Tržby z predaja služieb	10 822,40	14 097,70
b) aktívacia - 620	1 023,00	5 500,00
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov – 630 celkom	3 001 163,04	3 152 126,75
632 - Daňové výnosy samosprávy, s toho:	2 805 483,45	2 948 384,67
- podielové dane	2 718 658,34	2 842 095,70
- daň z nehnuteľností	78 803,54	92 154,00
- daň za psa	2 873,40	3 580,79
- daň za verejné priestranstvá	3 030,00	5 568,75
- daň za nevýherné hracie prístroje	200,00	200,00
- daň za predajné automaty	145,17	122,83
- daň z ubytovania	1 773,00	4 662,60
633 - Výnosy z poplatkov, s toho:	195 679,59	203 742,08
- správne poplatky	10 215,10	10 527,30
- KO a DSO	172 935,99	180 753,28
- Z výťažkov lotérií	12 045,00	12 078,00
- znečistenie ovzdušia	483,50	393,50
d) finančné výnosy- 660	0,00	0,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC - 690	697 160,35	1 242 203,33
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	262 690,16	475 021,22
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	180 607,06	484 305,65
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	0,00	0,00
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	7 991,20	6 596,80
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	145 675,68	145 675,64
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov - zinkasované príjmy RO	100 196,25	130 604,02
f) ostatné výnosy - 640	1 346 100,62	132 621,48
641 - Tržby z predaja majetku	1 609,00	549,02
642 - Tržby z predaja materiálu	528,45	1 100,40
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

648 - Ostatné výnosy	1 343 963,17	
S toho napr. odpustenie NFV z r. 2020	124 449,00	130 972,06
Bezodplatné nadobudnutie majetku od subjektu VS	1 063 258,76	
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia -650	2 500,00	3 056,09
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 500,00	2 500,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	0,00	556,09

Celková výška výnosov k 31.12.2024 je vykázaná vo výške 4 549 605,35 EUR /z toho VH pred zdanením je vo výške 207 288,87 EUR/. Celkové výnosy sa v roku 2024 oproti predchádzajúcemu znížili. V roku 2023 bola vykázaná celková suma výnosov vo výške 5 058 769,41 EUR /VH pred zdanením bol kladný a to vo výške 1 510 490,51 EUR/.

Najväčší podiel na výnosoch tvoria:

- podielové dane, ktoré sú vo výške 2 842 095,70 EUR
- výnosy z poplatkov TKO v sume 174 455,73 Eur,
- výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, v RO, PO zriadených obcou vo výške 1 242 203,33 EUR, ...

Pokles výnosov môžeme vidieť predovšetkým u ostatných výnosov, ktoré sú k 31.12.2024 vo výške 132 621,48 EUR, v roku 2023 boli 1 346 100,62 EUR - zníženie oproti predchádzajúcemu roku, najmä z dôvodu bezodplatného nadobudnutia majetku – pozemkov od subjektu VS v roku 2023 vo výške 1 063 258,76 EUR.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023 v EUR	Suma v EUR k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	68 260,76	103 457,91
501 - Spotreba materiálu	44 184,26	63 963,54
502 - Spotreba energie	24 076,50	39 494,37
504 - Predaný tovar	0,00	0,00
b) služby	244 384,13	506 706,27
511 - Opravy a udržiavanie	55 334,28	256 252,61
512 - Cestovné	1 138,44	1 922,79
513 - Náklady na reprezentáciu	17 640,37	26 714,87
518 - Ostatné služby	170 271,04	221 816,00
c) osobné náklady	541 927,44	520 630,75
521 - Mzdové náklady	384 566,71	369 369,02
524 - Záonné sociálne náklady	131 094,75	128 769,33
525- ostatné soc. poistenie	4 385,95	4 507,49
527 - Záonné sociálne náklady	21 880,03	17 984,91
d) dane a poplatky	1 310,28	847,46
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	1 310,28	847,46
e) odpisy, rezervy a opravné položky	498 628,42	815 420,55
551 - Odpisy DNM a DHM	496 128,42	809 018,72
553 - Tvorba ostatných rezerv	2 500,00	2 500,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	0,00	3 901,83
f) finančné náklady	29 539,75	27 950,31
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	23 764,24	21 827,54
568 - Ostatné finančné náklady	5 775,51	6 122,77
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
572 - Škody	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	2 128 765,39	2 306 929,03
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, do RO, PO zriadené obcou	1 594 276,39	1 639 173,03
585-Náklady na transfery z rozpočtu obce ostatným subjektom VS	0,00	0,00

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, subjektom mimo verejnej správy - bežný transfer	534 489,00	667 756,00
i) ostatné náklady	35 462,73	60 374,20
541 - ZC predaného DNM a DHM	373,21	19,53
542 - Predaný materiál	523,50	1 034,87
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	300,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	200,00	0,00
546 - Odpis pohľadávky	0,00	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	34 366,02	59 019,80
549 - Manká a škody	0,00	0,00
j) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Celková výška nákladov je vykázaná k 31.12.2024 vo výške 4 342 316,48 EUR. Náklady obce v porovnaní s predchádzajúcim rokom sú na vyššej úrovni. Výška nákladov k 31.12.2023 bola vo výške 3 548 278,90 EUR.

Nárast nákladov je spôsobený napr. :

- pri službách – opravy a udržiavanie, v roku 2023 boli vo výške 55 334,28 EUR, k 31.12.2024 sú vo výške 256 252,61 EUR – nárast nákladov spôsobný, z dôvodu riešenia havarijného stavu elektroinštalácie v ZŠ Kudlov,
- K nárastu nákladov došlo i pri spotrebe energie, k 31.12.2024 sú náklady vo výške 39 494,37 EUR, v roku 2023 boli v sume 24 076,50 EUR, nárast nákladov bol spôsobený energetickou krízou,
- navýšenie nákladov vidieť i pri transferov z rozpočtu obce do RO a PO, náklady v predchádzajúcom roku boli vo výške 1 594 276,39 EUR a náklady v roku 2024 sú vo výške 1 639 173,03 EUR, ...

Pokles nákladov vidieť napr. pri:

- osobných nákladov, náklady k 31.12.2024 sú 520 630,75 EUR, v prechádzajúcom roku boli 541 927,44 EUR.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	18 447,60	782
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Odpísané pohľadávky	11 258,56	792
Prísne zúčtovateľné tlačivá	-	-
Materiál v skladoch civilnej ochrany	7 044,92	789
Prijaté depozitá a hypotéky	-	-
Iné - OE	535 631,25	771
OE ZŠ	6 790,18	772
Nevyužitelný potenciál	123 865,82	773

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva - Tab. č. 10

Riadok č. 6 – významný majetok evidovaný v podsúvahe - Obec má evidovaný majetok v podsúvahe v celkovej výške 535 631,25 EUR. Z toho významným majetkom, ktorý je evidovaný v podsúvahe sú napr. kompostéry KOMP v celkovej cena 174 243,36 EUR, zberné nádoby zvon v celkovej cene 22 800,- EUR. Iným majetkom v podsúvahe je napr. knižný fond, vybavenie ŠH, vybavenie MKS, vybavenie DHZ Skalité, domu nádeje,

Riadok č. 23 – záložné práve na majetok – obec má zriadené záložné právo na dlhodobý majetok prospech ŠFRB a Ministerstvo dopravy a výstavby ŠR a to:

- a) nájomný bytový dom č. 1449 – v OC 391 751,08 EUR a zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m² vo výške 6,61 EUR,
- b) nájomný bytový dom č. 1450 – v OC 392 307,01 EUR a zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m² vo výške 6,51 EUR,
- c) nájomný bytový dom č. 1440 – v OC 518 657,31 Eur a zastavané plochy a nádvoría o výmere 258 m² vo výške 171,28 EUR,
- d) nájomný bytový dom č. 1459 – v OC 440 634,52 EUR a zastavané plochy a nádvoría o výmere 222 m² vo výške 1 835,99 EUR,
- e) nájomný bytový dom č. 1460 – v OC 440 634,53 EUR a zastavané plochy a nádvoría o výmere 221 m² vo výške 1 525,91 EUR,
- f) 16 BJ v budove 1149 – v OC 747 129,83 EUR na pozemku registra CKN 21/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadenia domu a pozemok registra C KN 21/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6034m² vo výške 4 005,84 EUR.
- g) Nájomný bytový dom Kudlov č. 1701 - v OC 1 146 093,00 EUR a technická vybavenosť BD Kudlov v OC 123 656,- EUR, BD postavený na:
 - pozemku na LV 1566, parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:
 - parc. reg. CKN č.1840/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/30, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/31, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².
 - pozemky na LV 7006 :
 - parc.reg. CKN č.5890/93, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - parc.reg. CKN č.5890/97, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,

Zriadené záložné právo obce na dlhodobý majetok je celkom vo výške 4 208 415,42EUR.

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ
Sociálny podnik Skalité, s. r. o.	Poskytnutie služby	51 500,- EUR / 23,217 %
a) Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou napr. založené obchodné spoločnosti	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti	5 000,- EUR
b) Zamestnanci zodpovedný za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,	Ing. Euboslav Míkula	-

Obec Skalité

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2024

c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,	Obec Skalité - Prevádzkareň	-
d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,	Mgr. Anna Časnochová, MBA. – štatutár Obec Skalité - Prevádzkareň	-
e) osoby, ktoré poskytnú účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,	-	-
f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.	-	-

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

Faktúry prijaté od Sociálneho podniku Skalité, s. r. o. sú nasledovne:

KDF 4/2024 – vo výške 5 000,- EUR – za zimnú údržbu VO, chodníkov, schodík,

KDF 55/2024 – vo výške 9 500,- EUR – zabezpečenie čistoty, ručné čistenie VP,

KDF 101/2024 – vo výške 5 500,- EUR – zabezpečenie čistoty, ručné čistenie VP,

KDF 148/2024 – vo výške 6 000,- EUR – údržba VO, chodníkov, schodísk,

KDF 191/2024 – vo výške 6 000,- EUR – údržba VO, chodníkov, schodísk,

KDF 248/2024 – vo výške 5 000,- EUR - údržba VO, chodníkov, schodísk,

KDF 418/2024 – vo výške 9 000,- EUR - údržba VO, chodníkov, ihrísk,

KDF 469/2024 – vo výške 5 500,- EUR – zabezpečenie čistoty v obci, ručné čistenie od lístia, orez krovín.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12 -14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Obec v roku 2023 zostavila rozpočet pre rok 2024 podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2024 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2024.

Rozpočet obce na rok 2024 bol schválený uznesením OZ č.121/2023, zo dňa 11.12.2023 vo výške **4 752 305,- EUR v príjmovej a výdavkovej časti.**

Poradové číslo zmeny rozpočtu	Dátum zmeny rozpočtu opatrením	Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením schválená uznesením číslo - rozpočtové opatrenie podľa § 14 ods. 2 písm. a) b) c)	Zmena rozpočtu v príjmoch v €	Zmena rozpočtu vo výdavkoch v €
1.	11.03.2024	zmena č. 1/24 OZ, uzn. č. 10/2024	+ 450 007,- 5 202 312,-	+ 450 007,- 5 202 312,-
2.	29.04.2024	Zmena č. 2/24 OZ, uzn. č. 36/2024	+ 267 648,- 5 469 960,-	+ 267 648,- 5 469 960,-
3.	17.06.2024	Zmena č. 3/2024, uzn. 46/2024	+ 178 422,- 5 648 382,-	+ 178 422,- 5 648 382,-

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

4.	18.07.2024	Zmena č. 4/2024, uzn. č. 83/2024	+ 53 134,- 5 701 516,-	+ 53 134,- 5 701 516,-
5.	30.09.2024	Zmena č. 5/2024 Uzn. č. 89/2024	+ 711 054,- 6 412 570,-	+ 711 054,- 6 412 570,-
6.	16.12.2024	Zmena č. 6/2024 Uzn. 135/2024	+ 289 427,- 6 701 997,-	+ 289 427,- 6 701 997,-
1.	31.12.2024	Zmena č. 1/2024 starostom obce, OZ zoberie na vedomie v r. 2025	+138 197,- 6 840 194,-	- 75 288,- 6 626 709,-

Starosta schválil zmenu rozpočtu k 31.12.2024 nasledovne:

- v príjmovej časti navýšenie rozpočtu o +138 197,- EUR, rozpočet po zmene 6 840 194,- EUR,
- vo výdavkovej časti zníženie o – 75 288,- EUR, rozpočet po zmene 6 626 709,- EUR.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Obec k 31.12.2024 eviduje tieto záväzky:

- krátkodobé záväzky vo výške 245 602,25 EUR,
- bankový úver z roku 2022 vo výške 1 061 284,69 (vrátane ročnej splátky),
- úver zo ŠFRB vo výške 1 830 666,04 EUR - splatnosť nad 1 rok – dlhodobá časť.

Úver zo ŠFRB 2006 – 2015 vrátane úrokov majú dobu splatnosti 30 rokov a splácajú sa mesačne vrátane úrokov.

V roku 2021 obec podpísala zmluvu o úvere č. 500/88/2021 na obstaranie nájomného bytu výstavbou a zmluvu č. 500/89/2021 na obstaranie technickej vybavenosti pre obstaranie nájomného bytu výstavbou. V priebehu roka 2024 obec Skalité uzatvorila dodatok č. 2 k zmluve o úveru č. 500/88/2021, v ktorom sa zmluvné strany dohodli o zvýšení časti úveru na 881 640,- EUR. Úver k 31.12.2024 je čerpaný v celkovej výške ako na výstavbu nájomného bytu Kudlov, tak i na technickú vybavenosť. Úvery sa splácajú mesačne vrátane úrokov a doba splatnosti je 30 rokov.

Na zabezpečenie vyššie uvedených úverov zo ŠFRB z r. 2021 obec uzatvorila zmluvu o vystavení bankovej záruky s Československou obchodnou bankou, a. s.. Dňa 30.11.2024 bola vyššie uvedené banková záruka zrušená.

Obec Skalité v roku 2022 prijala účelový úver č. 0349/22/08656, zo dňa 31.03.2022, do výšky úverového limitu 1 300 000,- EUR, uzatvorená s ČSOB, a. s. Úver bol uzatvorený na splatenie úverov vyplývajúcich zo zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/19/022 zo dňa 03.06.2019 a zo Zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/18/019 zo dňa 31.05.2018, celkovo spolu vo výške 871 546,50 EUR a na spolufinancovanie alebo refinancovanie oprávnených výdavkov ako aj neoprávnených výdavkov investičných projektov obce. Zostatok úveru k 31.12.2024 je 1 061 284,69 EUR.

Obec má zriadené záložné právo na dlhodobý majetok prospech ŠFRB a Ministerstvo dopravy a výstavby SR a to :

- a) nájomný bytový dom č. 1449 a zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²
- b) nájomný bytový dom č. 1450 a zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²
- c) nájomný bytový dom č. 1440 a zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²
- d) nájomný bytový dom č. 1459 a zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²
- e) nájomný bytový dom č. 1460 a zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²
- f) 16 BJ v budove 1149 na pozemku registra CKN 21/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadenia domu a pozemok registra C KN 21/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6034m².

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- g) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Skalité na:
- liste vlastníctva 1566, stavba Bytový dom, popis stavby: „Bytový dom - 19 b.j.“, č.s. 1701, postavený na pozemku parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:
 - parc. reg. CKN č.1840/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/30, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/31, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².
 - liste vlastníctva 7006, pozemky:
 - parc.reg. CKN č.5890/93, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - parc.reg. CKN č.5890/97, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o úvere č.500/88/2021 a v zmysle Zmluvy o úvere č.500/89/2021.

DODRŽANIE PODMIENOK NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA K 31.12.2024

Skutočne bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2023	4 744 191,60
Skutočné bežné príjmy obce	4 470 890,19
Skutočné bežné príjmy RO	273 301,41
Spolu bežné príjmy obce a RO 31.12.2023	4 744 191,60
Zostatok istiny z bankov. úveru po zlúčení a dočerpaní úveru	1 061 284,69
Preklenovací krátkodobý úver	0,00
Zostatok istiny z návratných finančných výpomoci	0,00
Zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov	0,00
Zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
Zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty k 31.12.2024	1 924 210,99
Zostatok istiny z úveru z Environmentálneho fondu	0,00
Spolu celková suma dlhu obce	2 985 495,68
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
Z úverov zo ŠFRB obecné nájomné byty	1 924 210,99
Z úveru z Environmentálneho fondu	0,00
Z bankových úverov na pred financovanie projektov EÚ	0,00
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočítava do celkovej sumy dlhu	0,00
Spolu upravená celková suma dlhu obce	1 061 284,69

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2024

Zostatok istiny k 31.12.2024	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2023	§ 17 odst.6 písm. a/
1 061 284,69	4 744 191,60	22,37 %

b/ Výpočet podľa § 17 odst. 6 písm. b/:

Skutočne bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2023	4 744 191,60
Skutočne bežné príjmy obce	4 470 890,19
Skutočne bežné príjmy RO	273 301,41
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2023	4 744 191,60
Bežné príjmy obce a RO znížené o :	
111 312 001	238 363,75

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

IIUA	312 001	19 260,00
IAA1	312 001	23 400,00
IAC1	312 001	28 873,35
IAC2	312 001	5 379,83
IAM1	312 001	20 677,56
IAM2	312 001	862,56
IAY1	312 001	55 697,15
IBB1	312 001	20 794,48
IBB2	312 001	3 669,60
3AC1	312 001	33 142,01
3AC2	312 001	8 212,04
3AC3	312 001	349,88
3AM1	312 001	9 682,19
3AM2	312 001	2 781,47
45	312 012	13 526,44
11H	312 018	3 400,00
111	312 012	835 875,41
IIUA	312 012	1 837,00
P01	312 012	1 812,00
72a	311	2 732,00
72j	315	5 000,00
41	133 013	169 861,40
<i>Spolu bežné príjmy obce a RO znížené k 31.12.2023</i>		1 505 190,12
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2023		3 239 001,48
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12		265 438,35
-821005 -splátka úveru – reštrukturalizácia úveru		150 000,00
-splátka preklenovacieho úveru - autobusové zastávky ŠR, EU / do výšky splátok sa nezapočítava/		0,00
- splátka prekl. úveru autobusové zastávky vlastné zdroje		0,00
-821007 – ŠFRB splátky		93 548,67
-651002 – úver úroky		2 207,53
-651003 – úroky ŠFRB, bank. záruka		19 682,15
Celkom úroky		21 889,68
Suma ročných splátok vrátane výnosov k 31.12.2024 v €		Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2023 v €
265 438,35		3 239 001,48
		8,20 %

Obec Skalité má dodržané podmienky pravidiel návratných zdrojov financovania k 31.12.2024 podľa zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov.
Je dodržaný paragraf 17 písm. a/ aj b.

Čl. X.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.