

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 415**
Dátum vzniku: 07.09.1998
IČO: 35982501
DIČ: 2021434085
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 25, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Kunčíková Hana
Rada (kontrolný orgán): Szatmári Štefan, Majerčík Jakub, Pružinová Anna

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	74 933,27	70 865,68
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 632,86	- 3 463,33
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 995,96	21 421,63
- voči obnove domu	041	100 840,48	107 411,16
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 374,46	2 084,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	22 521,74	22 215,98
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	256,60	224,88
Zúčtovanie daní	090	119,45	636,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 697,94	14 563,96
Dlhodobé bankové úvery	097	155 166,66	156 509,86
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 017,89	13 042,95
Výnosy z použitia fondu	64	3 195,06	1 587,55
Zmluvné pokuty a penále	50	2,70	2 784,78
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 398,70	2 168,18

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 232,11	1 979,03
Osobné náklady	08	1 360,68	1 247,16
Tvorba fondov	30	13 020,59	15 827,73
Daň z príjmov	76	0,97	529,54