

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 450**
Dátum vzniku: 18.01.1999
IČO: 35985577
DIČ: 2021471826
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M.R.Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Miroslava Matejková*
Rada (kontrolný orgán): *Jackuliaková Daniela, Grochalová Andrea, Mgr. Marek Mokroš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	26 057,49	22 952,39
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 453,87	236,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 341,78	16 447,87
- voči obnove domu	041	6 702,66	8 966,74
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	399,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 927,51	1 947,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 035,60	17 944,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	130,60	127,04
Zúčtovanie daní	090	50,69	50,43
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 200,00	19 566,05
Dlhodobé bankové úvery	097	6 702,66	8 966,74
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 814,17	8 239,42
Výnosy z použitia fondu	64	3 916,14	4 162,65
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 270,20	1 127,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 588,74	4 693,77
Osobné náklady	08	597,60	596,16
Tvorba fondov	30	7 814,17	8 239,42
Daň z príjmov	76	0,00	0,00