

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 366*  
Dátum vzniku: *27.09.1999*  
IČO: *35998342*  
DIČ: *2021780288*  
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 366/5, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Petra Lacová*  
Rada (kontrolný orgán): *Loučičan Tomáš, Povinská Emília, Hajdina Ján (1.7.2024)*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	3 111,34	4 937,01
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 270,00	- 513,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 742,52	11 735,93
- voči obnove domu	041	44 027,32	47 878,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 509,08	1 491,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	12 384,10	12 643,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	66,95	41,16
Zúčtovanie daní	090	25,93	31,78
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	597,80	1 952,59
Dlhodobé bankové úvery	097	44 027,32	47 878,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 800,33	6 249,30
Výnosy z použitia fondu	64	5 304,19	2 252,03
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	895,19	774,02

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 798,74	2 677,57
Osobné náklady	08	400,64	348,48
Tvorba fondov	30	7 800,33	6 249,30
Daň z príjmov	76	0,00	0,00