

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 432*
Dátum vzniku: *18.05.1999*
IČO: *35988967*
DIČ: *2021488018*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 18/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kánová Jaroslava*
Rada (kontrolný orgán): *Debnárik Norbert, Lalík Pavol, Inštitutorisová Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	31 118,76	28 690,97
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 193,09	- 1 001,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 001,73	19 845,08
- voči obnove domu	041	122 022,29	129 369,21
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 151,26	2 074,17
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 522,16	21 204,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	296,72	288,86
Zúčtovanie daní	090	194,90	194,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	25 762,36	23 771,89
Dlhodobé bankové úvery	097	122 022,29	129 369,21
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 200,45	15 224,04
Výnosy z použitia fondu	64	6 165,46	4 424,48
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	302,40	302,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 549,80	1 204,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 871,52	4 785,66
Osobné náklady	08	786,24	786,24
Tvorba fondov	30	15 502,85	15 526,44
Daň z príjmov	76	57,50	57,50