

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 446*
Dátum vzniku: *13.05.1998*
IČO: *31923798*
DIČ: *2021418333*
Sídlo účtovnej jednotky: *J. Hollého 446/3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ol'ga Lukáčová*
Rada (kontrolný orgán): *Lukáčová Ol'ga, Mesárošová Miroslava, Tóthová Lýdia*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	65 704,96	64 836,14
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 152,00	1 089,87
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	28 200,60	28 637,72
- voči obnove domu	041	13 012,02	18 907,26
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 198,79	9 525,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	31 905,55	31 604,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	442,54	237,50
Zúčtovanie daní	090	74,32	81,82
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	57 132,36	53 114,85
Dlhodobé bankové úvery	097	13 012,02	18 907,26
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 015,26	15 219,07
Výnosy z použitia fondu	64	2 102,51	9 043,00
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 044,36	1 860,21

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 472,21	10 242,60
Osobné náklady	08	653,76	639,76
Tvorba fondov	30	12 015,26	15 219,07
Daň z príjmov	76	20,90	20,85