

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 385*
Dátum vzniku: *22.10.1998*
IČO: *35983493*
DIČ: *2021395585*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 6, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Petrus*
Rada (kontrolný orgán): *Ceglédyová Matilda, Debnár Ján, Ing. Baniari Ivan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 11 720,95 | 8 716,35 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 897,94 | - 1 377,09 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 14 439,91 | 14 531,99 |
| - voči obnove domu | 041 | 10 547,73 | 11 791,95 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 1 855,95 | 1 698,02 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 15 716,48 | 15 569,27 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 271,66 | 112,60 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 96,93 | 35,80 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 7 321,90 | 4 455,56 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 10 547,73 | 11 791,95 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 7 294,09 | 7 338,88 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 3 183,53 | 9 804,67 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 1 251,84 | 1 087,92 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 3 935,69 | 10 393,36 |
| Osobné náklady | 08 | 499,68 | 499,23 |
| Tvorba fondov | 30 | 7 294,09 | 7 338,88 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,00 | 0,00 |