

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 392**
Dátum vzniku: 04.12.1998
IČO: 35984732
DIČ: 2021465248
Sídlo účtovnej jednotky: Komenského 392/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mária Miniariková
Rada (kontrolný orgán): Bitterová Eva, Dirnbachová Dagmar, Gracík Bohumil

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	29 945,17	29 057,08
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 951,64	- 2 817,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	31 748,48	32 082,14
- voči obnove domu	041	93 454,16	99 952,70
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 810,37	3 743,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	34 403,51	33 443,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	182,25	147,80
Zúčtovanie daní	090	84,43	70,38
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 261,45	20 916,72
Dlhodobé bankové úvery	097	93 454,16	99 952,70
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 388,86	12 637,38
Výnosy z použitia fondu	64	7 545,59	6 457,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 307,60	2 096,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 967,59	7 748,90
Osobné náklady	08	885,60	805,20
Tvorba fondov	30	14 388,86	12 637,38
Daň z príjmov	76	0,00	0,00