

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 388*
Dátum vzniku: *27.10.1998*
IČO: *35983582*
DIČ: *2021397994*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 22, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Timotej Vinca*
Rada (kontrolný orgán): *Baláž Miloš, Slašťan Roman, Čamaj Patrik*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	58 057,33	52 799,85
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	33 404,53	32 606,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 863,79	26 354,44
- voči obnove domu	041	113 738,85	119 183,73
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	686,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 140,69	3 011,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	29 866,96	29 460,62
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	327,58	229,45
Zúčtovanie daní	090	169,63	133,65
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 143,30	19 866,23
Dlhodobé bankové úvery	097	145 602,34	146 742,81
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	31 500,00	31 500,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 195,77	13 730,83
Výnosy z použitia fondu	64	4 543,53	26 261,01
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	225,60	225,60
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 869,92	1 632,24

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 871,26	26 363,71
Osobné náklady	08	1 494,72	1 486,40
Tvorba fondov	30	14 421,37	13 956,43
Daň z príjmov	76	47,47	43,14