

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 416**
Dátum vzniku: 16.09.1998
IČO: 35982578
DIČ: 2021437000
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 416/31, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Dušan Škorec
Rada (kontrolný orgán): Andrej Mališ, Monika Minárová, Marian Švarc

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 64 128,99 | 55 344,66 |
| požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 1 970,46 | - 549,27 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 18 522,45 | 18 333,44 |
| - voči obnove domu | 041 | 100 280,78 | 105 699,56 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 1 959,22 | 1 925,53 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 21 257,60 | 20 915,48 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 462,71 | 458,73 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 67,60 | 67,59 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 9 131,32 | 7 377,75 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 148 083,31 | 148 083,31 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 12 152,18 | 11 463,39 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 1 346,50 | 1 312,18 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 1 650,00 | 1 370,16 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 2 196,88 | 1 988,18 |
| Osobné náklady | 08 | 799,20 | 693,80 |
| Tvorba fondov | 30 | 12 152,18 | 11 463,39 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,42 | 0,36 |