

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 349*
Dátum vzniku: *24.08.1998*
IČO: *35982314*
DIČ: *2021454710*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 16, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Sedláček*
Rada (kontrolný orgán): *Širáň Peter, Galbavý Ján, Luttmerding Roman*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	93 831,68	86 251,90
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 668,93	- 524,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 375,30	23 140,58
- voči obnove domu	041	119 567,69	124 857,94
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	2 441,60	2 472,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 691,70	24 594,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	195,22	190,75
Zúčtovanie daní	090	85,48	85,48
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	40 681,81	40 372,91
Dlhodobé bankové úvery	097	166 009,93	166 009,93
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 508,95	13 476,61
Výnosy z použitia fondu	64	3 920,33	1 201,20
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	51,84	51,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 075,74	1 958,23

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 091,52	2 254,88
Osobné náklady	08	894,24	894,24
Tvorba fondov	30	13 560,79	13 528,45
Daň z príjmov	76	10,31	10,31