

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 336*  
Dátum vzniku: *27.04.1999*  
IČO: *35988398*  
DIČ: *2021485015*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 34, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Viera Čunderlíková*  
Rada (kontrolný orgán): *Jančíková Martina, Beňo Vladimír, Schmidt Matej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	15 960,84	18 438,02
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	504,00	- 115,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 148,69	15 239,13
- voči obnove domu	041	17 006,55	21 532,05
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 721,18	1 698,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 852,52	17 534,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	70,74	69,12
Zúčtovanie daní	090	31,17	43,89
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 937,92	14 216,24
Dlhodobé bankové úvery	097	17 006,55	21 532,05
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 934,93	7 017,40
Výnosy z použitia fondu	64	3 707,55	1 631,87
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	19,80	86,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 021,80	961,68

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 401,59	2 253,07
Osobné náklady	08	324,00	324,00
Tvorba fondov	30	7 954,73	7 104,16
Daň z príjmov	76	3,76	16,48