

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 363*
Dátum vzniku: *30.03.1998*
IČO: *31922911*
DIČ: *2021419785*
Sídlo účtovnej jednotky: *J. Kollára 363/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mihál Róbert*
Rada (kontrolný orgán): *Filka Albert, Mokrošová Katarína, Kováčová Júlia*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	54 298,88	42 032,39
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 940,00	8,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 117,91	15 406,33
- voči obnove domu	041	211 063,16	219 328,19
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	954,97	1 561,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 189,92	17 180,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	128,93	125,80
Zúčtovanie daní	090	84,14	84,15
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 106,74	8 748,12
Dlhodobé bankové úvery	097	249 075,25	249 075,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 435,91	17 134,05
Výnosy z použitia fondu	64	4 806,50	783,97
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	180,00	180,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 377,26	1 109,88

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 557,82	1 347,24
Osobné náklady	08	590,40	511,20
Tvorba fondov	30	19 615,91	17 314,05
Daň z príjmov	76	35,54	35,41