

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ , Prostějovská 62-72, 080 01 Prešov

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno: Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ Prostějovská 62-72

Sídlo: Prostějovská 66, 080 01 Prešov

IČO: 37793667

DIČ: 2022375388

Deň založenia: 17.11.2000

Deň zápisu do registra: 17.11.2000, do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod číslom spisu 2000/52281 na Okresnom úrade v Prešove.

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov bytov

Predmet činnosti: Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv

Orgány spoločenstva: a/ Predseda

b/ Rada

c/ Zhromaždenie

Štatutárny orgán: Predseda Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ
Mgr. Igor Tkáč, Prostějovská 64, 080 01 Prešov

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: Za rok 2024 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31.12.2024 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovná závierka bola zostavená správcom Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, ktorý kontinuálne pokračuje vo vedení podvojného účtovníctva Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ .

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Účtovná závierka za rok 2024 bude schválená na zhromaždení vlastníkov bytov.

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ , Prostějovská č.62-72, 080 01 Prešov

Spoločenstvo v bežnom roku nenakupovalo ani vlastnou činnosťou netvorilo dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Spoločenstvo nevlastní finančné investície.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku, pohľadávok a záväzkov:

peňažné prostriedky – menovitou hodnotou

pohľadávka a záväzky – obstarávacou cenou

POHĽADÁVKY/krátkodobé/.....	132 822,57 €
z toho pohľadávky účtu 311/7.....	-431,47 €
ostatné pohľadávky /315/.....	133 254,04 €

FINANČNÉ ÚČTY/bankové/.....	175 000,90 €
z toho bežný účet ČSOB/227/2/.....	175 000,90 €

ZÁVÄZKY /krátkodobé/.....	182 892,54 €
z toho neuhradené faktúry /321/7/.....	1 963,37 €
prijaté preddavky/324/.....	163 055,58 €
záväzky voči správcovi/327/3/.....	4 501,49 €
ostatné záväzky/379/.....	13 372,10 €

ZÁVÄZKY/dlhodobé/.....	124 930,93 €
z toho Fond opráv/tvorba a čerpanie/479.....	124 930,93 €

Všetky záväzky a pohľadávky sú v lehote splatnosti.

V Prešove 10. 3. 2025

Vypracovala: Za správcu BD Prešov, Viera Michňáková