

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 358**
Dátum vzniku: 03.11.1998
IČO: 35983736
DIČ: 2021396322
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Peter Kavacký*
Rada (kontrolný orgán): *Róbert Rusnák, Marek Gibas, Ing. Lukáš Vankulič*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	25 097,33	24 357,91
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 586,02	- 669,02
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 837,29	20 454,16
- voči obnove domu	041	73 121,48	77 647,40
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 677,77	2 309,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 998,16	23 110,02
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	145,48	142,23
Zúčtovanie daní	090	56,34	56,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 470,85	18 525,10
Dlhodobé bankové úvery	097	73 121,48	77 647,40
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 615,66	9 688,57
Výnosy z použitia fondu	64	8 143,99	4 852,15
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 672,32	1 591,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 150,07	5 777,27
Osobné náklady	08	666,24	666,24
Tvorba fondov	30	11 615,66	9 688,57
Daň z príjmov	76	0,00	0,00