

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **BYTOVKA 430**
Dátum vzniku: 21.09.2000
IČO: 37819208
DIČ: 2021560475
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 430, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Biesová Mária
Rada (kontrolný orgán): Ing. Katarína Grolmusová, Alena Ukropová, Vladimír Husák

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	21 478,11	17 395,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 184,72	872,35
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 923,21	19 657,52
- voči obnove domu	041	25 968,27	34 630,73
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 080,69	2 010,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	20 812,60	20 362,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	156,60	161,44
Zúčtovanie daní	090	74,69	74,69
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 046,21	12 044,67
Dlhodobé bankové úvery	097	30 014,08	37 902,78
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 648,74	16 229,91
Výnosy z použitia fondu	64	2 444,50	605,28
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 143,48	1 033,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 143,55	1 206,10
Osobné náklady	08	432,00	432,00
Tvorba fondov	30	12 648,74	16 229,91
Daň z príjmov	76	12,43	0,62