

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 417**
Dátum vzniku: 22.01.1999
IČO: 35986549
DIČ: 2021471716
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 35, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Renáta Bartková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Vidrová Ľubica, Pastorková Jana, Beihofnerová Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	84 796,72	76 300,29
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 017,46	- 558,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 614,25	14 506,83
- voči obnove domu	041	141 561,41	149 186,15
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 739,01	1 774,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 078,16	15 877,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	103,42	109,42
Zúčtovanie daní	090	59,36	63,54
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 886,58	14 521,50
Dlhodobé bankové úvery	097	207 088,39	207 088,39
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 002,00	13 949,79
Výnosy z použitia fondu	64	1 925,32	2 070,21
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 302,60	1 223,53

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 665,06	2 721,45
Osobné náklady	08	548,64	558,14
Tvorba fondov	30	15 062,00	14 009,79
Daň z príjmov	76	14,22	14,15