

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 419**
Dátum vzniku: 15.12.1998
IČO: 35984708
DIČ: 2021464753
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 419/37, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: *Sylvia Mrenicová (č.r.u.r.)*
Rada (kontrolný orgán): *JUDr. Marián Sikorai, Sylvia Mrenicová, Jaroslav Janek*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 599,82	22 284,26
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	658,82	3 530,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	35 853,14	36 955,36
- voči obnove domu	041	23 724,14	32 108,59
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 104,61	3 983,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	43 262,26	39 456,21
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	255,42	247,30
Zúčtovanie daní	090	20,83	19,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 468,66	19 063,28
Dlhodobé bankové úvery	097	23 724,14	32 108,59
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 733,18	15 880,51
Výnosy z použitia fondu	64	4 972,15	28 558,73
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	28,80	28,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 520,89	1 380,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 396,85	29 849,46
Osobné náklady	08	90,72	84,24
Tvorba fondov	30	15 761,98	15 909,31
Daň z príjmov	76	5,47	5,47