

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 442*
Dátum vzniku: *27.10.1997*
IČO: *31900992*
DIČ: *2021343676*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 62-66, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Malý Július*
Rada (kontrolný orgán): *Obrtal Peter, Špaňo Jozef, Kováč Lubomír*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	27 938,64	29 051,33
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 733,36	- 1 268,63
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	35 040,94	35 085,17
- voči obnove domu	041	273 111,28	292 378,04
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	4 757,73	4 457,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	38 817,82	38 720,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	12,49	12,49
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 658,18	19 676,87
Dlhodobé bankové úvery	097	273 111,28	292 378,04
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	27 147,35	27 855,50
Výnosy z použitia fondu	64	10 965,04	6 951,28
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	65,76	65,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 090,32	1 925,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	13 042,87	8 863,87
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	27 213,11	27 921,26
Daň z príjmov	76	12,49	12,49