



Ročná správa 2023/24

Tatry mountain resorts, a. s.
a dcérskych spoločností
k 31. októbru 2024



Komentár predsedu predstavenstva	4
Súhrn obchodnej činnosti	6
Vybrané konsolidované finančné údaje	8
Naša história	10
Profil Spoločnosti	12
Stratégia	24
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	30
Analýza trhu a trendy	32
Rizikové faktory a manažment rizík	38
Súhrn výsledkov finančného roka	46
Hlavné výsledky	48
Finančná výkonnosť	49
Výsledky podľa segmentov	49
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	51
Finančné prevádzkové výsledky	52
Pozícia Skupiny na konci obdobia	54
Finančná pozícia	56
Výhľad	58
Spoločenská zodpovednosť	60
Životné prostredie a činnosť v komunitách	62
Ľudské zdroje	64
Projekty	65
Vykazovanie informácií v súlade s EÚ Taxonómiou	66
Správa a riadenie (Corporate Governance)	80
Princípy správy a riadenia	82
Predstavenstvo	82
Dozorná rada	83
Valné zhromaždenie	86
Správa dozornej rady	88
Kódex správy a riadenia Spoločnosti	89
Ostatné doplňujúce údaje	92
Zmluvy s externými poradcami a spriaznenými osobami	94
Návrh na rozdelenie zisku	95
Akcie	96
Konsolidovaná účtovná závierka	100
Individuálna účtovná závierka	192
Správa o odmeňovaní	276
Vyhlásenie predstavenstva	282



Komentár
predsedu
predstavenstva



Igor Rattaj

Predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ skupiny TMR

Vážení akcionári,

Uplynulý finančný rok v našej spoločnosti bol pre nás obdobím významných strategických rozhodnutí a finančných úspechov. Napriek dynamickému ekonomickému prostrediu sme dokázali upevniť našu pozíciu lídra v sektore cestovného ruchu v strednej a východnej Európe a zároveň vytvoriť pevné základy pre budúci rast a rozvoj. Jedným z najvýznamnejších míľnikov tohto roka bolo úspešné navýšenie kapitálu prostredníctvom emisie akcií v celkovej hodnote 120 mil. EUR. Tento krok jasne potvrdzuje dôveru našich akcionárov v našu stratégiu a dlhodobý potenciál spoločnosti. Kapitálové posilnenie nám umožňuje pokračovať v rozvoji, zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb a posilňovať našu konkurencieschopnosť. V nadväznosti na navýšovanie kapitálu sa nám podaril ďalší významný úspech v oblasti externého financovania, kde sme podpísali komplexný balík financovania, ktorý zahŕňal seniorný úver vo výške 180 mil. EUR od popredných slovenských a českých bánk ako aj poľskej banky a juniorný úver vo výške 110 mil. EUR od J&T Banky. Využili sme to na refinancovanie a splatenie takmer všetkých bankových záväzkov a dlhopisov Skupiny. Táto podpora zo strany renomovaných finančných inštitúcií je jasným signálom ich dôvery v našu udržateľnosť, kredibilitu a schopnosť generovať dlhodobú hodnotu pre všetky zainteresované strany.

Vo finančnom roku 2023/24 celkové výnosy Skupiny dosiahli úroveň 207 mil. EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 9,8% a prevádzkový zisk EBITDA dosiahol hodnotu 57,7 mil. EUR. Po zohľadnení odpisov, finančných nákladov a daní sme dosiahli konsolidovanú stratu 1,4 mil. EUR. Napriek danej strate sa nám podarilo udržať cash-flow na stabilnej úrovni plnením si všetkých záväzkov Skupiny.

Zimnú sezónu hodnotíme aj napriek výkyvom počasia za úspešnú najmä v prípade našich slovenských stredísk. Vyššia nadmorská výška a dlhodobé investovanie do skvalitňovania zasněžovacej infraštruktúry prispeli k tomu, že sme dokázali udržať lyžovačku vo vyšších polohách takmer 5 mesiacov. Menej úspešné boli zahraničné strediská v Česku a Poľsku, kde sa vyššie teploty podpísali pod nižšiu návštevnosť a s tým spojené nižšie tržby. Naproti tomu stúpol záujem o lyžovanie v rakúskych strediskách v porovnaní s minulým fiškálnym rokom.

Úspešnú zimnú aj letnú sezónu zažili naše vodné parky Bešeňová a Tatralandia, v ktorých sme v rámci celého finančného roka dosiahli opäť rekordnú návštevnosť – vyše 1,4 mil. návštevníkov, čo predstavuje nárast o takmer 5% v porovnaní s minulým fiškálnym rokom.

Do zábavného parku Legendia prišlo síce o 7% menej hostí v porovnaní s minulým rokom, ale celková návštevnosť v segmente zábavné parky zahŕňajúcom aj vodné parky vzrástla takmer o 2%.

Významný dopad na výsledky s 11,6% rastom výnosov mali hotely v portfóliu TMR. Pokračovali sme v trende pobytov v TMR hoteloch so skipasmi a aquapasmi v cene, vďaka čomu sme dosiahli nárast priemernej ceny na izbu o 4,3%.

Počas celého roka sme už tradične organizovali naše obľúbené podujatia. Najvýznamnejšou akciou uplynulej zimy boli pre nás preteky Svetového pohára v alpskom lyžovaní žien v Jasnej, ktoré zaznamenali veľký medzinárodný úspech. V Jasnej sme privítali 12 tisíc návštevníkov, priame prenosy sledovalo cez 100 miliónov divákov na celom svete. Najnavštevovanejšou tatranskou atrakciou bol opäť Tatranský ľadový dóm na Hrebienku, ktorý mal podobu chrámu Westminster Abbey z Londýna. Okrem rozličných eventov sme pre našich klientov pripravili aj množstvo noviniek a zaujímavých benefitov, ktoré sme hosťom ponúkli prostredníctvom nášho eshopu a vernostného programu Gopass.

V minulom roku sme preinvestovali 19 mil. EUR. Investície smerovali predovšetkým do slovenských stredísk – prioritne do projektu výstavby hotelového komplexu Jasná Central Resort Hotel. Medzi ďalšie významné investície patrilo obstaranie Hotela Sasanka a pozemkov vo Vysokých Tatrách. Investície smerovali aj do našich zahraničných stredísk v Poľsku, Česku a v Rakúsku.

V nasledujúcom období chceme naďalej pokračovať vo zvyšovaní kvality služieb poskytovaných v našich strediskách a posilňovať ich konkurencieschopnosť produktovými inováciami. Zásadnú inováciu, ktorú sme našim klientom sprístupnili od 1.11.2024, predstavuje nový vernostný program Gopass Cashback. Namiesto zbierania vernostných bodov získavajú klienti pri nákupe našich služieb cashback vo forme GoX, ktorý je možné použiť na nákup ďalších produktov a služieb ponúkaných obchodnými partnermi programu Gopass. Nový spôsob odmeňovania vo forme GoX predstavuje univerzálny a transparentný spôsob získavania výhod a možnosť uplatňovať ich v širokej ponuke našich prevádzok a produktov.

Igor Rattaj



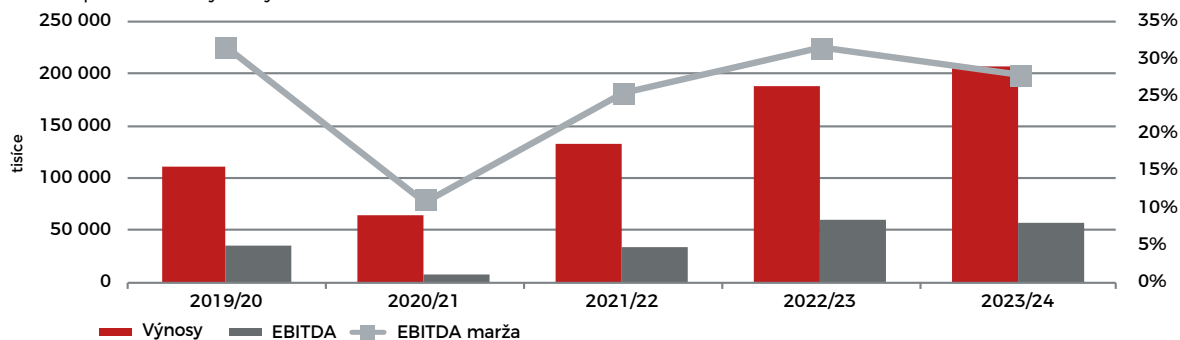


SÚHRN OBCHODNEJ ČINNOSTI

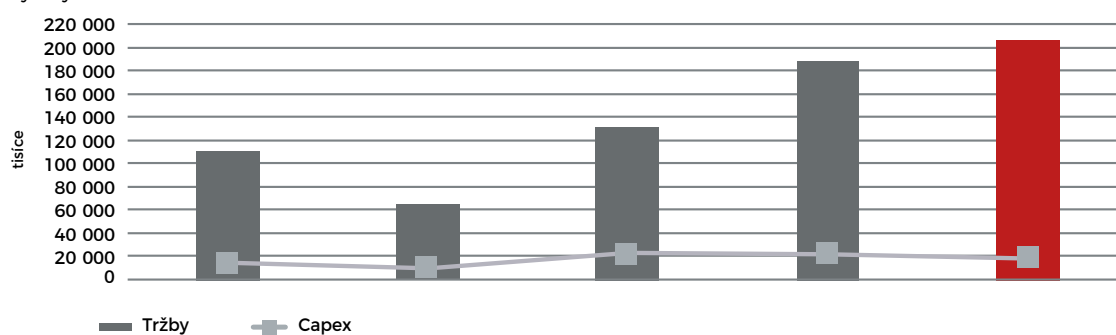
Vybrané konsolidované finančné údaje

V €'000 ak nie je uvedené inak	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Tržby	206 852	188 379	132 119	64 697	111 197
EBITDA	57 662	59 366	33 696	7 000	35 137
EBIT	35 976	23 357	11 630	(23 831)	7 387
Čistý zisk / (strata)	(1 421)	(548)	(11 947)	(45 876)	(20 513)
CAPEX	19 010	22 655	23 616	10 555	14 452
Priemerný počet zamestnancov	1 527	1 456	1 359	1 193	1 332
Zisk / (strata) na akciu (EUR)	(0,205)	(0,074)	(1,694)	(6,816)	(3,013)
Obsadenosť hotelov (%)	58,8%	59,4%	54,5%	37,4%	49,4%
Priemerná cena na izbu (EUR)	117,02	112,17	107,12	84,70	99,70
Návštevnosť Horské strediská ('000)	3 008	2 975 ¹	2 660	1 163	2 425
Návštevnosť Zábavné parky ('000)	1 810	1 780	1 416	483	655
EBITDA (%)	27,9%	31,5%	25,5%	10,8%	31,6%
EBIT (%)	17,4%	12,4%	8,8%	-36,8%	6,6%
Vlastné imanie	148 864	31 896	33 007	45 123	91 886
DIh/vlastné imanie (%)	186,2%	1188,7%	1178,6%	816,5%	366,8%
DIh/kapitál (%)	65,1%	92,2%	92,2%	89,1%	78,6%
DIh/EBITDA	4,8	6,4	11,5	52,6	9,6
Celkový majetok	608 106	579 634	574 667	556 761	561 927

Kľúčové prevádzkové výsledky



Výnosy vs. CAPEX



TMR V ČÍSLACH



Naša história

1992

- V marci 1992 Fondom národného majetku Slovenskej republiky založená SKI Jasná, a.s., ktorá bola právnym predchodcom TMR.

2003

- V marci 2003 Spoločnosť zmenila meno na Jasná Nízke Tatry, a.s.

2009

- V júli 2009 akcionári spoločnosti Jasná Nízke Tatry, a.s. rozhodli o navýšení kapitálu na 250 miliónov EUR a premenovaní spoločnosti na Tatry mountain resorts, a.s. Následne sa realizovala kotácia novej emisie akcií na Bratislavskej burze cenných papierov.

- V októbri 2009 TMR kúpila spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. (TLD), ktorá zanikla bez likvidácie a zlúčila sa s TMR 1.5. 2010. Zároveň TMR ako nástupnícka spoločnosť pokračuje v podnikateľskej činnosti TLD, najmä v prevádzkovaní lyžiarskych stredísk Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a Starý Smokovec.

- V decembri 2009 TMR získala 100% spoločnosti Grandhotel Praha, a.s. (Grandhotel Praha) a 50% podiel spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o., ktorá bola vtedy vlastníkom Grandhotela Starý Smokovec.

2010

- V októbri 2010 TMR kúpila všetky akcie spoločnosti Tatry mountain resorts services, čím sa stala jej 100% majiteľom.
- V decembri 2010 TMR začala spoluprácu so strediskom Štrbské Pleso.

2011

- V apríli 2011 došlo k akvizícii Tatralandia Holiday Resort. Táto značka reprezentuje Aquapark Tatralandia, ubytovací komplex Holiday Village Tatralandia, zábavný areál Fun Park a Tropical Paradise. Získanie Tatralandie bolo pre TMR významným krokom pri naplňaní stratégie budovania celoročnej turistickej destinácie.

- V novembri 2012 TMR založila spoločnosť Korona Ziemie s poľskou obcou Gmina Zawoja za účelom vytvorenia zábavno-náučného parku.

2013

- 16.2. 2013 TMR prevzala zvyšných 50% Interhouse Tatry, s.r.o. (Grandhotel Starý Smokovec).
- K 1.5. 2013 sa dcérske spoločnosti TMR - Tatry mountain resorts services, a.s., Grandhotel Praha, a.s. a Interhouse s.r.o. zlúčili s TMR a zanikli.

2012

- Duálna kotácia akcií TMR na burzách vo Varšave a Prahe sa uskutočnila v októbri 2012.
- V novembri 2012 TMR cez pridruženú spoločnosť Melida, a.s. podpísala najomnú zmluvu s Českým svazom telesnej výchovy o prevádzke SKIAREÁL Špindlerův Mlýn.



■ Základné imanie TMR bolo znížené z 221,3 milióna EUR na 47,0 milióna EUR 22.10.2013 na základe schválenia mimoriadnym valným zhromaždením z 22.8.2013.

2014

■ V marci 2014 TMR získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

2015

■ V apríli 2015 sa TMR dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a od mája 2015 prevádzkuje Sliezske zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko).

2017

■ 30. novembra 2017 sa TMR dohodla s českým mestom Liberec na prenajatí športového areálu Ještěd na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Prevádzku strediska TMR oficiálne prevzala v decembri 2017.

2018

■ V novembri 2018 TMR vstupuje do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.

2019

■ V januári 2019 si Skupina prenajíma Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov, s tým že manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

■ V júni 2019 TMR kúpilo 100 % podiel v rakúskej spoločnosti, ktorá je majiteľom a prevádzkovateľom ľadovcového lyžiarskeho strediska Mölltaler Gletscher a jeho sesterského strediska Ankogel - Mallnitz v Rakúsku.

2021

■ V máji 2021 Skupina rozšírila svoje portfólio o stredisko Muttereralp Innsbruck v tirolských Alpách.

2022

■ V apríli 2022 Skupina rozšírila svoje portfólio o nový vodný park Bešeňová.

2024

■ V roku 2024 TMR zvýšila základné imanie o 120 mil. EUR na posilnenie kapitálovej štruktúry. Súčasne úspešne refinancovala svoje existujúce úvery prostredníctvom popredných bánk v celkovej hodnote 290 mil. EUR.



Profil Spoločnosti

POPIS TMR

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši, je so svojimi dcérskymi spoločnosťami (TMR, Skupina) najväčším subjektom pôsobiacim v oblasti cestovného ruchu v Slovenskej republike s rozvíjajúcimi sa aktivitami v susediacich krajinách. Výnosy Skupiny TMR pochádzajú z prevádzky horských stredísk, vodných parkov, zábavného parku, golfového rezortu, z poskytovania ubytovacích a doplnkových služieb v reštauračných zariadeniach a v sieti lyžiarskych škôl, požičovní a športových obchodov v strediskách a z realitných projektov. Z pohľadu rozloženia výnosov, najväčšia časť pochádza z predaja skipasov a lístkov na lanovky v horských strediskách (38,0%) a z ubytovacích služieb v hoteloch, ktoré TMR vlastní a/alebo prevádzkuje (30,2%). Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja vstupov v zábavných parkoch (12,7%) a z doplnkových služieb poskytovaných v sieti reštauračných zariadení na svahoch a v zábavných parkoch (14,5%) a v športových a suvenírových obchodoch, požičovniach a lyžiarskych školách (3,8%). Okrem uvedených obchodných činností TMR rozvíja svoje aktivity v oblasti realitných projektov, z ktorých výnosy pochádzajú hlavne z prenájmu ubytovacích zariadení a predaja apartmánov (0,4%). Časť výnosov tiež generuje prevádzka prenajatého golfového rezortu (0,4%). Svoje obchodné činnosti TMR vykonáva v regiónoch Vysokých a Nízkych Tatier v Slovenskej republike, v poľských Beskydách, Sliezske, českých Krkonošiach, Beskydách a na Morave a v rakúskych Alpách.

Od decembra 2017 si TMR prenajíma a prevádzkuje aj český lyžiarsky areál Ještěd. Ku koncu fiškálneho roka 2020/21 TMR tiež vlastní 25% v spoločnosti Melida, a.s., ktorá si od zimnej sezóny 2012/13 prenajíma a prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. V Česku si TMR tiež prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice.

V Poľsku TMR vlastní 98,6% podiel v horskom stredisku Szczyrk Mountain Resort (Szczyrk), a 100% podiel v Legendii - Sliezske zábavné parku (Śląskie Wesołe Miasteczko).

Od júna 2019 Skupina tiež vlastní rakúske alpské strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel - Mallnitz.

Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o ďalšie rakúske stredisko, Muttereralp Innsbruck, v ktorom vlastní 100% podiel prostredníctvom spoločnosti Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH.

V rámci akvizície Skupina rozšírila svoje portfólio od apríla 2022 o nový vodný park Bešeňová, kde TMR malo dlhodobu obchodno-marketingovú spoluprácu.

Materská spoločnosť dňa 1. novembra 2021 odpredala časť podniku GOPASS a dňa 1. júla Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Skupina založila novú spoločnosť International TMR Services s.r.o., ktorá bude slúžiť na poskytovanie poradenských služieb v rámci TMR.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment s.r.o. a WORLD EXCO s.r.o., ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o. a zároveň prišlo k cezhraničnému zlúčeniu GOPASS, a.s. s GOPASS SE s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE a zmene sídla krajiny.

Dňa 28. júna 2023 bola založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorá bude slúžiť na realizovanie realitných projektov zameraných na výstavbu investičných nehnuteľností vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v zábavných parkoch.

Dňa 1. novembra 2023 Spoločnosť uzavrela zmluvu o nájme časti podniku so svojou dcérskou spoločnosťou Štrbské Pleso resort, s.r.o., na základe ktorej jej prenajala časť hnutelých a nehnuteľných vecí v lokalite Štrbské Pleso, Vysoké Tatry.

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. so sídlom v Českej republike za účelom prevádzkovania realitného fondu.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť Gopass Property SK s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 bola uzavretá zmluva o predaji 73,7% podielu v spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 1,9 mil. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike.

Dňa 26. júna 2024 bola založená spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH, ktorej 100 % vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen Gesellschaft mbH & Co KG.

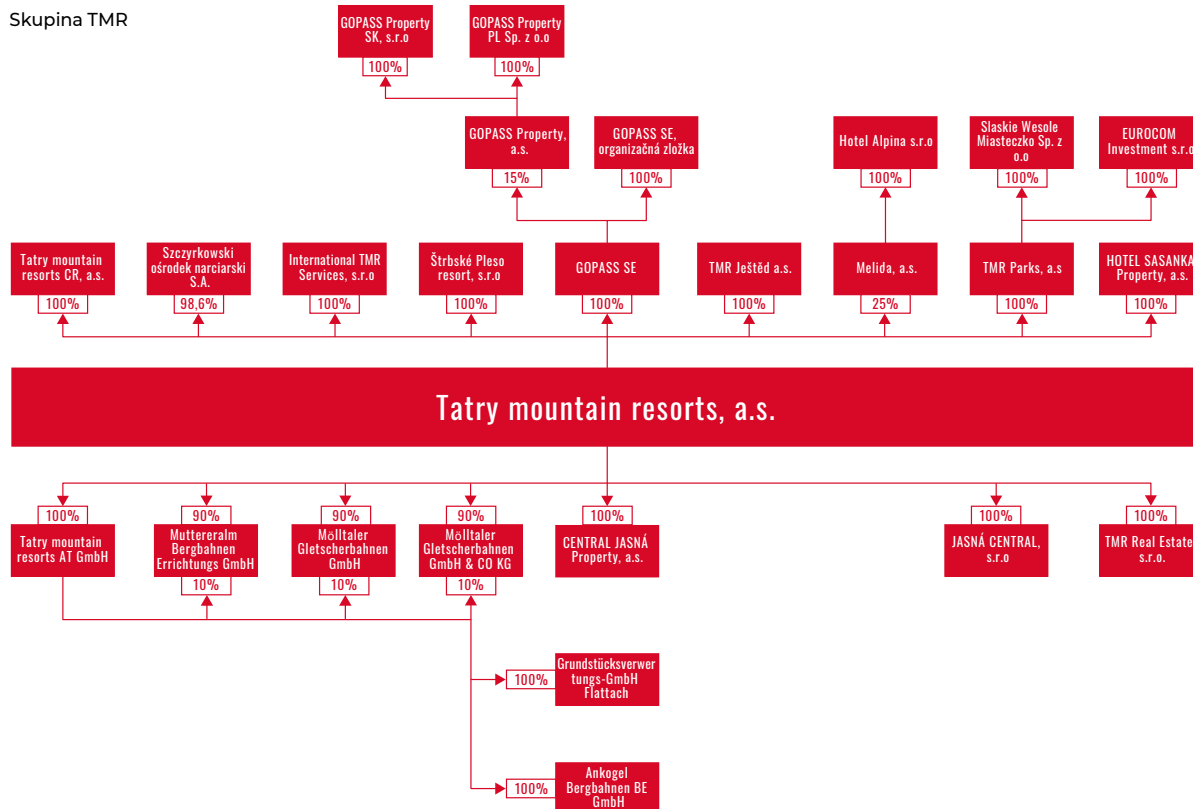
Dňa 6. augusta 2024 bola založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property a.s., ktorej 100 % vlastníkom sa stala Spoločnosť.

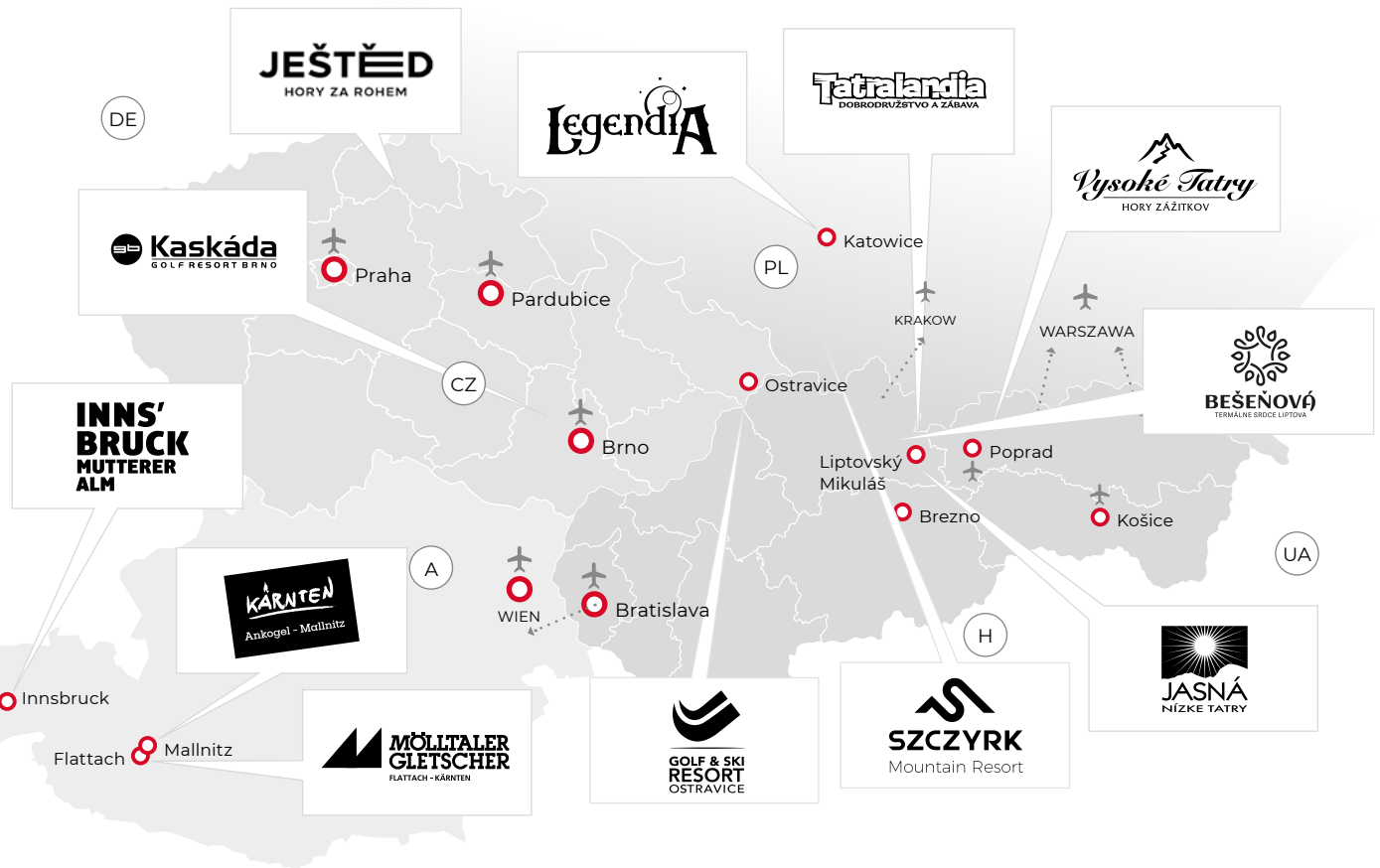
Dňa 21. augusta 2024 nadobudla 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a.s., ktorá vlastní hotel Sasanka. Spoločnosť následne bola premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s.

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s.

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s.

Skupina TMR





Horské stredisko VYSOKÉ TATRY

- Celoročné stredisko s komplexnou ponukou služieb pre všetky typy klientov v letnom i zimnom období
- Tri lokality – Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso a Starý Smokovec
- Poloha v najstaršom národnom parku v Slovenskej republike TANAP
- Garancia snehu 5 mesiacov v roku
- 24 km lyžiarskych zjazdoviek, 17 km technicky zasnežovaných
- 20 lanoviek a lyžiarskych vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 22 065 osôb/hod.
- **Hotely** - Grandhotel Praha****, Tatranská Lomnica, Grandhotel**** Starý Smokovec, Hotel FIS*** Štrbské pleso, Noc na Lomnickom štíte, Apartmány Horec
- **Realitné projekty** – Hotel Sasanka**, Chata Solisko

Horské stredisko JASNÁ NÍZKE TATRY

- Najväčšie horské celoročné športové stredisko v strednej Európe
- Lokality – Chopok Sever a Chopok Juh
- Hostiteľ World Cup Jasná
- 51 km lyžiarskych zjazdoviek, 42,5 km technicky zasnežovaných
- 20 lyžiarskych lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 31 935 osôb/hod.
- **Hotely** – Hotel Tri Studničky****, Hotel Grand Jasná****, Chalets Jasná Collection****, Hotel Srdiečko***, Noc na Chopku, Hotel Pošta****, Hotel SKI, Hotel Liptov, Hotel Ostredok
- **Realitné projekty** – Chata Kosodrevina, Jasná Central Resort Hotel

Horské stredisko SZCZYRK MOUNTAIN RESORT (Szczyrk)

- 22,1 km lyžiarskych tratí, 17,6 km zasnežovaných, 5 km osvetlených zjazdoviek
- 6 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita: 11 821 osôb/hod.
- **Hotely** – Hotel Gronie Ski&Bike, Villa Gronie Ski&Bike
- **Lokalita** – Sliezske vojvodstvo, Beskydy, Poľsko

Horské stredisko MÖLLTALER GLETSCHER

- Alpské stredisko na ladovci so 36 km zjazdoviek a takmer 7 km freeridových terénov
- 9 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita: 15 610 osôb/hod
- 8,9 km tratí zasnežuje 45 snežných diel
- Glacier Snow Park na svahu Schareck – s terénnymi vlnami, klopennými zákrutami a skokmi
- **Lokalita** – Korutánsko, Rakúsko

Horské stredisko ANKOGEL MALLNITZ (Ankogel)

- Horské stredisko s 12,8 km zjazdoviek, ďalších 5 km trás pre freeride
- 5 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 5 260 osôb/hod
- 5,5 km tratí zasnežuje 43 snežných diel
- Veľký areál pre lyžiarov - začiatok pri údolnej stanici lanovky
- **Lokalita** – Hohe Tauern, Rakúsko

Horské stredisko MUTTERER ALM (Innsbruck)

- Horské stredisko s 16,5 km zjazdoviek a 8 km sánkarských dráh
- 4 lanoviek a vlekov
- 8,5 km zjazdoviek zasnežujú 3 delá a 133 tyčí
- Maximálna prepravná kapacita 5 688 osôb/hod
- Oblúbený areál pre rodiny s deťmi
- **Lokalita** – Innsbruck, Rakúsko

SKIAREÁL JEŠTĚD

- Lyžiarske stredisko v bezprostrednej blízkosti mesta Liberec a s výbornou dostupnosťou z Prahy
- Viac ako 9 km zjazdoviek z toho 7,4 km zasnežovaných
- 9 lanoviek a vlekov

VODNÝ PARK TATRALLANDIA

- Najväčší celoročný vodný park s ubytovaním v strednej Európe
- Unikátny krytý komplex Tropical Paradise aj so slanou morskou vodou a pravými koralmi
- Hawaii komplex so štyrmi dráhami umelej surfovacej vlny
- 14 bazénov (10 celoročných) s termálnou, morskou aj čistou vodou
- komplex 21 parných, vodných a masážnych kúpeľov, sáun a procedúr s wellness centrom
- 28 toboganov a šmykáčiek (6 celoročných) a 300 iných atrakcií
- Liptov Aréna – multifunkčná kultúrno-spoločenská športová hala v areáli Tatrallandia
- Ubytovanie – Holiday Village Tatrallandia, 416 lôžok v 99 štýlových bungalovoch a apartmánoch v 11 štylizovaných

- osadách
- Kongresové centrum, 5D kino, veterný tunel Hurricane Factory, ZOOKONTAKT
- Realitné projekty – predaj apartmánov Holiday Village Tatrallandia
- **Lokalita** – región Liptov, Slovensko

Vodný park BEŠEŇOVÁ

- Rozsiahly komplex má bohatú históriu vďaka bohatým zdrojom geotermálnych prameňov
- 23 bazénov a víriviek (13 počas zimy) s geotermálnou, a čistou vodou
- Harmónia wellness centrum
- 30 metrov vysoká tobogánová veža s 6 šmykáčkami, ktoré sú viac ako 1 km dlhé
- Ubytovanie: Hotel Bešeňová****, Galéria Thermal Bešeňová****, Hotel Akvamarin Bešeňová****
- **Lokalita**: región Liptov, Slovensko

LEGENDIA - SLIEZSKY ZÁBAVNÝ PARK (Legendia, ŚLĄSKIE WĘSOŁE MIASTECZKO)

- Najväčší a najstarší zábavný park v Poľsku
- 40 m vysoká horská dráha Lech Coaster so 4 inverznými zakriveniami
- Rozloha: 26 ha
- 40 atrakcií
- **Lokalita** – Park Śląski (Sliezske park) pri Chorzówe, Poľsko

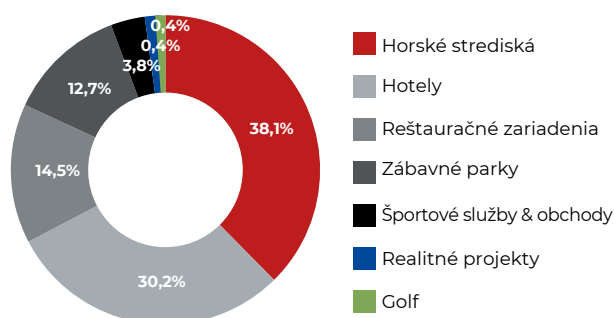
GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

- 18 jamkové par 72 majstrovské ihrisko navrhnuté Chrisom Johnsonom
- Osvetlený areál bežeckého lyžovania
- Green Inn Hotel – 36 izieb
- Reštaurácia, wellness, kongresové centrum
- **Lokalita** – Beskydy, Česko

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI TMR

Činnosť Skupiny TMR je sústredená do siedmich kľúčových segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty.

Členenie výnosov



HORSKÉ STREDISKÁ

Segment Horské strediská zahŕňa prevádzku šiestich horských stredísk na Slovensku: Jasná Nízke Tatry – Chopok Sever a Juh, Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso, poľský Szczyrk Mountain Resort, rakúske alpské strediská Muttereralp, Mölltaler Gletscher a Ankogel Mallnitz a prenajatý Skiareál Ještěd v Česku. Strediská spolu ponúkajú viac ako 190 km zjazdoviek s prepravnou kapacitou vyše 120 tisíc osôb za hodinu. Od zimnej sezóny 2012/13 TMR tiež spolupracuje na obchodno-marketingovej báze s lyžiarskym strediskom Špindlerův Mlýn v Českej republike, ktoré si na 45 rokov prenajíma spoločnosť Melida a.s., v ktorej má TMR v súčasnosti podiel vo výške 25%.

VYSOKÉ TATRY

Vysoké Tatry ako najvyššie pohorie na Slovensku sú zároveň aj najstarším národným parkom na našom území (Tatranský Národný Park – TANAP). Preto všetky aktivity cestovného ruchu vykonávame v úzkom prepojení so zachovávaním ochrany prírody a vzácných biotopov. V stredisku Vysoké Tatry Spoločnosť vlastní a prevádzkuje lanové dráhy v Tatranskej Lomnici, Starom Smokovci a na Štrbskom Plese.

Tatranská Lomnica

Najdlhšia zjazdovka na Slovensku sa nachádza práve v lokalite Tatranská Lomnica a je zároveň najvyššie položenou zjazdovkou v strednej Európe. Táto zjazdovka má tiež najvyššie prevýšenie, kde je možné z výšky 2 196 m. n. m. zlyžovať z Lomnického sedla 5,5 km dlhou zjazdovkou do Tatranskej Lomnice. Zjazdovky v Tatranskej Lomnici sú atraktívne pre všetkých lyžiarov od expertov cez stredne dobrých lyžiarov až po slabších, ktorí využívajú ľahké modré trasy v dolnej časti strediska. K dispozícii je jedna ťažká, päť stredne ťažkých a šesť tratí pre začiatočníkov. V septembri 2015 lyžiarsky portál Skiresort.info zaradil lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici medzi 14 svetových TOP rezortov do 20 km zjazdoviek a v kategórii „Beginners“ - čo sú najlepšie top rezorty na svete vhodné infraštruktúrou i službami pre lyžiarov začiatočníkov. Stredisko v Tatranskej Lomnici ponúka až 45,9 ha zjazdoviek s celkovou dĺžkou tratí 12 km, pričom takmer 32 ha je umelo zasnežovaných vďaka 250 zasnežovacím bodom. Tatranská Lomnica spolu so Starým Smokovcom navyše ponúka zábavu aj po lyžovačke. Každý deň je lyžiarom k dispozícii zaujímavý aprés ski program. Rovnako aj parkovanie bolo vyriešené k spokojnosti lyžiarov a to novým bezplatným terasovitým ski in – ski out parkoviskom pre 350 automobilov a 10 autobusov. V lete sa Tatranská Lomnica mení na atraktívne turistické centrum oddychu a zábavy pre celú rodinu. K výletom lanovkami až na vrchol Lomnického štítu, atrakciám ako káry zo Štartu, patrí najmä originálny projekt pre deti – Tatranská Divočina. Ide o zábavno-náučné chodníky v Tatranskej Lomnici, Lomnickom sedle a okolo Skalnatého plesa s hrami a súťažami a mini ekoparkom Svišťa krajinka na Skalnatom Plese určeným prednostne deťom do 12 rokov.

Starý Smokovec

Lokalita Starý Smokovec je na rozdiel od Tatranskej Lomnice viac zameraná na alternatívne zábavné aktivity ako je snowtubing alebo sánkovanie na 2,5 km dlhej sánkarskej dráhe. V zimnej sezóne je každoročne Hrebienok domovom Tatranského ľadového domu - ľadovej krásy ukrytej v kupole, ktorá sa každým rokom nesie v inej podobe. Počas letnej sezóny sú to zase atrakcie ako summertubing. Hrebienok, koncová stanica komfortnej panoramatickej pozemnej lanovej dráhy zo Starého Smokovca, je navyše obľúbeným východiskom pre túry rôznej obťažnosti počas celého roka. V zimných mesiacoch sú pre lyžiarov k dispozícii lyžiarske trate s názvom Jakubkova lúka I a II.

Štrbské Pleso

Lyžiarske stredisko Štrbské Pleso ocenia fanúšikovia kvalitných širokých červených zjazdoviek s najkrajšími výhľadmi. Najväčším zážitkom v tejto nádhernej lokalite je jazda lanovkou na Solisko do výšky 1840 m n.m., odkiaľ vidno krásne vysokotatranské končiare, ale i celý masív Nízkyh Tatier od Kráľovej hole až po Chopok. V lokalite Štrbské Pleso ponúkame návštevníkom až 26 kilometrov bežeckých tratí a vyše 9 kilometrov ľahkých a stredne ťažkých zjazdoviek. Samozrejmosťou sú služby požičovní lyží, snowboardov, ski servisov a lyžiarskej školy pre deti a začiatočníkov. V lete sa môžete napríklad vyviezť lanovkou na Solisko, kde sa vám naskytnú panoramatické pohľady do doliny, na romantické Štrbské pleso, Kriváň či Nízke Tatry. Nadšení bikeri si majú možnosť požičať horský bicykel v Tatro Motion – športovom obchode pod skokanskými mostíkmi s možnosťou vrátenia v Starom Smokovci alebo v Tatranskej Lomnici. Po horských trasách sa tak ľahko dostanete na Popradské pleso, môžete sa previesť na Sliezske dom, do Smokovca na Hrebienok alebo Cestou Slobody až do Popradu. V prevádzke je aj člňkovanie na plese s viac ako 130-ročnou tradíciou.

JASNÁ NÍZKE TATRY

Stredisko Jasná Nízke Tatry sa nachádza v pohorí Nízkyh Tatier, ktoré sa ťahá viac ako 80 kilometrov stredným Slovenskom. Druhým najvyšším štítom a zároveň najnavštevovanejším miestom v Nízkyh Tatrách je Chopok, ktorého obe strany sú prepojené lanovkami.



V súčasnosti je Jasná Nízke Tatry najväčším lyžiarskym strediskom na Slovensku. Lyžiari tu majú možnosť vyskúšať jazdu na všetkých typoch lyžiarskych tratí od modrých po čierne, vhodných pre začiatočníkov, rodiny s deťmi, aj pre pokročilých lyžiarov. Moderný zasnežovací systém so 615 zasnežovacími bodmi zasneží takmer 42 km zjazdoviek a poskytuje garanciu snehu minimálne 5 mesiacov v roku. Milovníci divokej jazdy si prídu na svoje v 12 freeridových zónach a v skvelom snow parku, či Fun Zone. Na vrchol Chopku sa dopravíte najmodernejšími lanovkami 24 miestnou lanovkou Funitel alebo 15-miestnymi kabínkami. Večer sa v Jasnej lyžuje na osvetlenej zjazdovke v dĺžke 990 metrov. Na Chopku premáva 20 lanoviek a vlekov s prepravnou kapacitou takmer 32 000 osôb za hodinu. Dĺžka zimnej sezóny je spravidla od začiatku decembra do konca apríla.

V rezorte Jasná Nízke Tatry prevádzkuje TMR taktiež viaceré stravovacie zariadenia. Známy je najmä Happy End Restaurant & Club svojou večernou hudobnou zábavou a live koncertami. Ďalej môžete vyskúšať Bernardino burger restaurant pod Chopkom, štýlovú Von Roll reštauráciu na Lukovej, Snack Bar Rovná Hoľa, panoramatickú reštauráciu Rotunda vo výške 2 004 m.n.m. s veľkou slnečnou terasou i celý rad Après-ski barov v údolných staniách lanoviek. Najvyššie položený ski in- ski out Noc na Chopku je zároveň výstupnou a nástupnou stanicou lanoviek prepájajúcich severný a južný svah druhého najvyššieho vrchu Nízkyh Tatier.

Okrem reštauračných služieb v stredisku ponúkame návštevníkom aj športové služby – individuálne či skupinové lekcie s licencovanými inštruktormi





v lyžiarskej škole a lyžiarskej škôlke Maxiland. Obchody so športovým oblečením a doplnkami i požičovne športovej výstroje patria pod značku Tatra Motion. Lyžiarski Ski servis zas ponúka servis lyží a snowboardov technologicky špičkovým servisovacím strojom na počkanie.

Vďaka celoročnej prevádzke lanoviek ponúka stredisko Jasná aj v lete široké možnosti pre športové vyžitie – jazda na mountain kárách, horských kolobežkách, nordic walking, pripravená je bungee trampolína či možnosť člňkovania na jazierku. Na severnej aj južnej strane Chopku je pre rodiny s deťmi prichystaná rodinná hra v prírode s novými úlohami a atrakciami draka Demiána – Drakopark Chopok.

SZCZYRK MOUNTAIN RESORT (SZCZYRK)

Stredisko Szczyrk sa nachádza v poľských Beskydách pri meste Szczyrk a poskytuje lyžovanie na 65 ha ideálne rozmiestnených a dostatočne dlhých zjazdovkách. Najdlhšia lyžiarska trasa má 5,3 km. Vďaka spolupráci so susednými lyžiarskymi lokalitami klienti môžu využívať spoločný skipas na 40 km zjazdoviek. V rezorte premáva gondola pre 10 ľudí a tri 6-miestne sedačkové lanovky. Svahy a trate boli rozšírené a vyprofilované, zasnežujú sa prostredníctvom najmodernejšieho zasnežovacieho systému s vodnou nádržou a bola postavená nová multifunkčná budova – SZCZYRK-GONDOLA – ktorá ponúka kompletné služby pre návštevníkov. Začiatkom roka 2020 bola v stredisku v nadmorskej výške 1000 m n.m. uvedená do prevádzky nová reštaurácia Kufionka s kapacitou 450 osôb. V marci 2014 TMR nadobudlo 97% akcií v

spoločnosti vlastniacej stredisko. V súčasnosti vlastní TMR 98,6% akcií v danej spoločnosti.

MÖLLTALER GLETSCHER

Lyžiarske alpské stredisko Mölltaler Gletscher v jedinej ľadovcovej oblasti Korutánska ponúka zjazdovky všetkých náročností, medzi najpopulárnejšie patrí takmer 7 km FIS zjazd, ktorý obľubujú na tréningy aj reprezentační lyžiari. Sezóna na Mölltalerskom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Stredisko má zjazdovky pre začiatočníkov, ale aj terény pre pokročilých freeriderov. Medzi zaujímavosti patrí pozemná lanovka Mölltaler Gletscher Express, ktorá vyvezie do výšky 2 234 m n.m. za 8 minút 220 pasažierov, pričom prekonáva na viac ako 4,7 km dlhej trati 1 012 m prevýšenie. Nelyžiari si môžu vychutnať panoramatickú reštauráciu Ice Palace v nadmorskej výške 2 800 m n.m, odkiaľ ich uchvátí nádherná scenéria 28 vrcholov. Stredisko je vybavené reštauráciami, parkoviskami, požičovňami lyží, snowparkom a inými atrakciami. V medzistanici (pri hornej stanici pozemnej lanovky) bude v zime k dispozícii ski servis, úschovňa, veľký areál pre lyžiarov začiatočníkov - v detskom klube budú k dispozícii lekcie lyžovania pre deti od 4 rokov aj s obediňajúcou starostlivosťou.

ANKOGEL MALLNITZ (ANKOGEL)

Lyžiarsky areál Ankogel Mallnitz (20 km od strediska Mölltaler Gletscher) sa nachádza v národnom parku Hohe Tauern medzi Korutánskom a Salzburgom a je

vynikajúcim cieľom pre spestrenie lyžovačky v tomto regióne, najmä pre perfektné terény, väčšinou nad hranicou lesa. Ankogel Mallnitz má stredne náročné zjazdovky. Detský klub pre malých lyžiarov od 3 rokov sa nachádza priamo pri údolnej stanici. K dispozícii má vlastný areál s magickým kobercom (dopravným pásom), deti majú k dispozícii obed, po lekciách nechýbajú ani záverečné preteky. Stredisko využíva spoločný skipas so strediskom Mölltaler Gletscher.

MUTTERERALM (INNSBRUCK)

Muttereralm v tirolských Alpách je najnovšou akvizíciou v portfóliu TMR. Ponuka rezortu zahŕňa trasy pre pešie túry, cyklistické aktivity a horské bicyklovanie počas leta a lyžovanie či sánkovanie v zime. Moderná infraštruktúra a zážitkové reštaurácie v celej lyžiarskej oblasti robia z Muttereralm obľúbenú destináciu pre celú rodinu. Sneh je garantovaný zasnežovacím systémom, ktorý zasnežuje všetkých 15 km zjazdoviek.

SKIAREÁL JEŠTĚD (JEŠTĚD)

Lyžiarsky areál Ještěd má dlhoročnú športovú históriu a tradíciu mestského strediska s unikátnou spádovou oblasťou. Jeho celoročná prevádzka je zatraktívnená aj jedinečnou dostupnosťou v rámci severočeského regiónu. Samotný areál má 10 km zjazdoviek na čele s novou zjazdovkou Nová Skalka, ktorá je kľúčovým projektom pre budúcnosť celého areálu. V letnej sezóne bol vyhladávanou atrakciou bikepark ako aj letná prevádzka lanovky Skalka pre pešiu turistiku ako aj cykloturistov. TMR si areál prenajíma a prevádzkuje ho od 22. decembra 2017. TMR prevzalo Ještěd do nájmu na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov.



ZÁBAVNÉ PARKY

VODNÝ PARK TATRALANDIA

Vodný park Tatralandia s ubytovacím komplexom Holiday Village Tatralandia je jeden z najväčších celoročných aquaparkov v strednej Európe. Svojim návštevníkom ponúka 14 bazénov a 26 toboganov, z toho desať celoročných a štyri letné bazény ako aj keltský saunový svet a Wellnes Centre. V rámci aquaparku sa nachádza aj Fun Park Tatralandia. Krytý celoročný komplex Tropical Paradise v tvare mušle s bazénmi so slanou morskou vodou a špeciálnym strešným pláštom umožňuje opaľovanie a ponúka šnorchlovanie s pravými koralovými útesmi a morskými živočíchmi. Interiérový simulátor Surf Waves Tatralandia využíva špeciálnu technológiu vystavanú formou umelej rieky, ktorá dokáže tvoriť vlny podobné tým v oceáne. V špeciálnom Havaj komplexe sa nachádzajú 4 dráhy na ploche 68 m². Táto atrakcia s profesionálnym inštruktorom je vhodná pre všetky vekové kategórie od 6 rokov. V roku 2017 pribudol do areálu Tatralandia aj park kovových miniatúr s najvýznamnejšími svetovými stavbami a taktiež je možné spoznať život zvierat z bezprostrednej vzdialenosti v ZOOKONTAKTE Tatralandia.

VODNÝ PARK BEŠEŇOVÁ

Vodný park Bešeňová je vodný park s celoročnou prevádzkou. Termálne kúpalisko je vybudované na báze horúcich prameňov liečivých vôd, ktoré vyvierajú z hĺbky 1987 metrov. Geotermálna voda pôsobí blahodarne na dýchacie a pohybové ústrojenstvo. V areáli je 23 bazénov a víriviek s geotermálnou a čírou vodou (13 počas zimy), vďaka čomu sa vodný park radi



na I. miesto na Slovensko. Návštevníkom ponúka 13 toboganov, šmýkačiek a bazén s vlnobitím v stane zábavy. Jedným z najväčších klenotov je unikátny wellness&spa. Holisticky zameraný wellness dôrazom na starostlivosť tela, duše a mysle je zdrojom novej energie pre každého. Nový wellness & spa ponúka prepojenie 4 elementov života a Liptovskej prírody prostredníctvom brezových stromov, Bešeňovskej jaskyne s nekonečnými vodopádmi a veľkolepým Saunovým dómom a novou tichou zónou.

LEGENDIA - SLIEZSKY ZÁBAVNÝ PARK (LEGENDIA, ŚLĄSKIE WESOŁE MIASTECZKO)

Legendia pri poľskom meste Chorzów je najväčším a najstarším parkom v Poľsku. Bol uvedený do prevádzky v roku 1959. Jeho rozloha je 26 ha. Park sa nachádza v hornosliezskej priemyselnej aglomerácii s unikátnou „oázou zelene“ Sliezskeho parku (Park Śląski). Na návštevníkov čaká vyše 40 obľúbených atrakcií ako čertovský mlyn (Legendia Flower), veľké lietadlá (Dream Flight Airlines) či šálky (Tea Cups), ale aj rôzne novinky, vrátane Diamond River – šmyklavka do vody z výšky 8 a 12 m alebo Lech Coaster – ocenený titulom Best Coaster 2017 v prestížnej tematickej súťaži o najlepšie európsky rollercoaster za rok 2017. Hitom sezóny je Bazilišok – jediná rodinná atrakcia typu Interactive Dark Ride v Poľsku a zároveň jedna z najmodernejších atrakcií na svete. TMR vlastní 100% podiel na parku a prevádzkuje ho od mája 2015.

GOLF

Golfový segment je najnovším segmentom TMR, v súlade so stratégiou rozširovania obchodnej činnosti Skupiny.



GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

Golf & Ski Resort Ostravice otvoril verejnosti svoje brány prvýkrát v roku 2008. V ankete Golf Digest v rokoch 2009, 2010, 2011 získal prestížne ocenenie Najlepšie české ihrisko. Spolu s golfovým areálom vznikol aj osvetlený areál bežeckého lyžovania pre rekreatantov a profesionálnych bežeckých lyžiarov. Golfové ihrisko s 18 jamkami je situované medzi dvoma najvyššími beskydskými horami Lysou horou a Smrkem na úpätí hory Žár v obci Ostravice v nadmorskej výške 400 m n.m. GREEN INN Hotel, umiestnený v srdci rezortu, disponuje 36 priestranými izbami nadštandardnej výbavy, reštauráciou s kvalitnou regionálnou kuchyňou, wellness službami a poskytuje variabilné konferenčné priestory. TMR si prenajíma a prevádzkuje rezort od novembra 2018 a zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.

REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Zahŕňajú desiatky reštaurácií, barov, aprés ski barov a prevádzok s rýchlym občerstvením na svahoch a mimo svahov v rámci horských stredísk, v zábavných parkoch a v golfových rezortoch z portfólia TMR.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Športové služby a obchody pod značkami Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion zahŕňajú špecializované obchody s top značkami s lyžiarskym a snowboardistickým sortimentom, lyžiarske školy a požičovne športovej výstroje. Pobočky Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion sa nachádzajú



v údolných staniach horských stredísk TMR. V zábavných parkoch obchody ponúkajú suveníry a špecializovaný letný a športový tovar.

HOTELY

V segmente Hotely TMR vlastní alebo si prenajíma a prevádzkuje portfólio renomovaných hotelov a ubytovacích zariadení vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v prenajatom golfovom rezorte v kategóriách od dvoch do štyroch hviezdíčiek. Ponuku prevádzkovaných hotelov tak tvorí viac ako 3 000 lôžok. Hotely dokážu uspokojiť potreby širokého spektra zákazníkov, od jednotlivcov, rodín, až po firemnú klientelu. Hotelové zariadenia poskytujú tiež vhodné priestory na konferencie a firemné stretnutia, ktoré tak efektívne dokážu vykryť prípadné obdobie medzi sezónami.

VYSOKÉ TATRY

Grandhotel Praha**, Tatranská Lomnica**

počet izieb 123, počet pevných lôžok 239
Je situovaný v centre Tatranskej Lomnice, na úpätí Lomnického štítu, v srdci Vysokých Tatier. Jeho história sa píše už viac ako 110 rokov, od jeho veľkolepého otvorenia v roku 1905. Wellness centrum Grand Mountain Spa v sebe spája miestne kúpeľníctvo spolu s liečivými účinkami tatranskej prírody. Počas finančného roku 2016/17 sa v priestoroch hotela výrazne modernizovali izby v štýle Classic.

Grandhotel**, Starý Smokovec**

počet izieb 84, počet pevných lôžok 161
Grandhotel je z hľadiska histórie, polohy či architektúry právom považovaný za jeden z najprestížnejších hotelov nielen vo Vysokých Tatrách, ale aj na Slovensku. Jeho jedinečná vintage atmosféra zaujme najmä

tradičnou rakúsko-uhorskou kuchyňou a výhľadmi z priestraných secesných izieb. V novej ére hotela so 79 novými zrekonštruovanými izbami vzdáva úctu a rešpekt významným osobnostiam cez dedikáciu vybraných izieb a apartmánov. Vo finančnom roku 2023/24 bolo kompletne zrekonštruované hotelové wellness & spa vrátane šatní a bazénov.

Hotel FIS*, Štrbské Pleso**

počet izieb 78, počet pevných lôžok 157
Horský hotel FIS je situovaný priamo pod legendárnymi skokanskými mostíkmi v srdci Štrbského Plesa. Práve lokalita z neho vytvára skutočnú oázu pre športovcov hľadajúcich tie najlepšie podmienky na tréning ako aj pre ľudí, ktorí túžia po dokonalom relaxe v srdci Tatier. Nachádza sa v nadmorskej výške 1 346 m n.m. a ponúka vlastnú telocvičňu, fitness a wellness centrum, a príjemné posedenie počas celého roka si hostia užívajú aj na novej terase s výhľadom na smaragdový les.

Apartmány Horec, Tatranská Lomnica

počet izieb 13, počet pevných lôžok 30
Apartmánový dom Horec je situovaný priamo v centre Tatranskej Lomnice a je postavený v netypickej architektúre, ktorá pôsobí luxusne v exteriéri i interiéri a pritom dokonalo zapadá do tatranského prostredia. Vďaka kombinácii moderných interiérov s kvalitnými tradičnými materiálmi majú apartmány Horec unikátnu horskú atmosféru a zároveň hosťom ponúkajú maximálny komfort.

Noc na Lomnickom štíte

počet izieb 2, počet pevných lôžok 4
Noc na vrchole Lomnického štítu je zážitok, o ktorom nestačí len počuť, to treba zažiť. Objavte najkrajšie miesto na Slovensku, kde sa vrcholy tatranských štítov dotýkajú neba. Čaká na vás nekonečné množstvo úžasných výhľadov na každý kúsok slovenských



vel'hôr, absolútne ticho a čarovná atmosféra v najvyššie položenej izbe v strednej Európe.

NÍZKE TATRY

Hotel Tri Studničky **, Demänovská Dolina**

počet izieb 42, počet pevných lôžok 98

Prvý ADULT FRIENDLY hotel v Jasnej, na úpätí Nízkych Tatier je roky známy ako oáza pokoja a relaxu. Wellness s horskou plážou, zážitková gastronómia, harmónia a relax v hoteli dokážu zastaviť uponáhľanú dobu. V dobe, kedy nemáme čas na chvíľu sa zastaviť, vnímať okolie, či dokonca vnímať samých seba a ľudí naokolo, sme sa v Troch Studničkách rozhodli sústrediť výlučne na dospelého klienta.

Hotel Grand**, Jasná**

počet izieb 142, počet pevných lôžok 305

Horský hotel je situovaný v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1 100 m.n.m., priamo pri údolnej stanici modernej 8-miestnej kabínkovej lanovke Grand Jet. Výnimočný je najmä svojou polohou Ski in Ski out, interiérovým aj exteriérovým wellness centrom či multifunkčnou kongresovou sálou s 350-miestnou kapacitou. V kids friendly hoteli si dokonale oddýchnu aj rodiny s deťmi.

Hotel Pošta****

počet izieb 32, počet pevných lôžok 72

Prvý boutique hotel v Jasnej so svojou nápaditou architektúrou podčiarknutou panorámou hôr prináša dokonalý súzvuok s okolitou prírodou. Nevšedný interiér so závanom avantgardy a rôznorodosťou použitých materiálov je u nás pastvou pre tých, ktorým je blízka „inakosť“. Novinkou je zrenovovaný bar, ktorý vznikol s cieľom vytvoriť v centre strediska Jasná miesto, kde sa budú stretávať ľudia s rovnakými záľubami - milovníci hôr, aktívni ľudia so zmyslom pre detail, ktorí hľadajú a vedia oceniť kvalitu.

Chalets Jasná Collection****

počet izieb 102, počet pevných lôžok 200

Chalety pribudli do portfólia TMR hotelov s cieľom priniesť klientovi rozmanitú ponuku ubytovania s prispôbenými službami v súkromnom prostredí horskej chaty. Chalets Jasná Collection sú svojou ponukou ideálnou voľbou pre skupiny 4 a viac osôb. Súkromie horského Chaletu a skvelá poloha priamo pri najlepších zjazdovkách na Slovensku v troch lokalitách – Jasná Záhradky, Jasná Otupné a Jasná Centrum sa postarajú o zážitkovú dovolenku celej rodiny. Novinkou je zavedenie nového online donáškového systému, v ktorom si hostia môžu nechať priamo na chalet priniesť jedlo z reštaurácie Hotela Pošta.

Hotel Srdiečko ***

počet izieb 43, počet pevných lôžok 84

Hotel s jedinečnou horskou atmosférou s otvoreným srdcom víta svojich hostí už od roku 1958. Hotel sa nachádza priamo pri nástupnej stanici lanovky v srdci prírody Nízkych Tatier, vďaka čomu sa môžete rovno z hotela vyviezť až na vrchol Chopku. Skvelá ski-in / ski-out poloha hotela vám dovolí vykročiť z izby priamo na lyžiarsky svah či turistický chodník. Hotel s atmosférou horskej chaty, výbornou gastronómiou a útulným wellness svetom je ako stvorený na rodinnú dovolenku či pobyt pre dvoch. Novinkou sú zrekonštruované izby, kúpeľne aj vynovený koncept raňajok.

Noc na Chopku

počet izieb 3, počet pevných lôžok 8

Jedinečná poloha priamo na vrchole Chopku. Ak ste milovníkom hôr a hľadáte dobrodružstvo alebo túžite po romantike vo dvojici, u nás nájdete svoj malý raj. Hotel Rotunda je synonymom horskej atmosféry a krásnych zážitkov. Maximálne pohodlie na exkluzívnom mieste a výhľad na panorámu Vysokých Tatier či kotliny Slovenska priamo z izieb hotela Rotunda očarí každého hosta. Každá z izieb hotela vás prekvapí svojím útulným a vkusným zariadením. V hoteli sa nachádza len pár izieb, vďaka čomu ponúka Rotunda hosťom intímne prostredie a pocit výnimočnosti.

Hotel SKI

počet izieb 40, počet pevných lôžok 78

Hotel SKI svojím jedinečným retro dizajnom, ktorý umocňuje atmosféru horského prostredia, do ktorého je zasadený. Vďaka svojej polohe priamo na svahu v lokalite Záhradky a obľúbeným SKI Barom v tradičnom duchu je ideálny pre nadšencov zimných aj letných športov. Zjazdovka a samotná nástupná lanovka sa nachádza iba 50m od hotela.

Hotel Liptov

počet izieb 53, počet pevných lôžok 191

Od leta 2023 je hotel súčasťou TMR a svojou polohou v tesnej blízkosti Vrbického plesa s malebnou scenériou Chopku a najvyšších vrcholov Nízkych Tatier ponúka ideálnu východiskovú pozíciu pre všetkých nadšencov zimných aktivít ako aj letných športov a turistiky.

Hotel Ostredok

Počet izieb 32, počet pevných lôžok 64

Od zimy 2024 sa tento hotel stal súčasťou rodiny TMR hotelov. Vďaka svojej polohe ponúka jedinečné výhľady na panorámu Jasnej a Chopku. Okrem komfortne zariadených izieb je k dispozícii kvalitná gastronómia a milovníci relaxu a oddychu si prídu na svoje vďaka hotelovému wellness.

Holiday Village Tatralandia

počet izieb 116, počet pevných lôžok 416

Len pár krokov od Aquaparku Tatralandia sa nachádza chatový rezort Holiday Village Tatralandia s rozmanitou ponukou súkromného ubytovania v chatkách so vstupmi do aquaparku v cene ubytovania. Ubytovanie v tematických, súkromných chatkách je ideálne pre spoznávanie Liptova a ponúka množstvo aktivít a sprievodných služieb. Novinkou je benefit pre hostí – vstupy do wellness v cene ubytovania.

Hotel Bešeňová***

počet izieb 126, počet pevných lôžok 256

TMR vlastní hotel priamo v komplexe vo vodnom parku Bešeňová. Hotel ponúka spolu 123 izieb a apartmánov, pričom hostia majú k dispozícii celodenný vstup do vodného parku Bešeňová.

Galéria Thermal Bešeňová****

počet izieb 56, počet pevných lôžok 112

Hotel Galéria Thermal prináša do Bešeňovej jedinečné spojenie blahodarnej geotermálnej vody a kvalitných služieb 4* hotela. V hoteli Galéria Thermal Bešeňová si návštevníci vychutnajú maximálny relax počas podujatia, ale aj galériu tých najkrajších výhľadov na Chopok, Chočské vrchy či areál vodného parku. Ako hoteloví hostia majú privátny prístup k bazénom s blahodárnou termálnou vodou priamo z niektorých izieb.

Hotel Akvamarín Bešeňová****

počet izieb 216, počet pevných lôžok 434

TMR si prenajíma a prevádzkuje Hotel Akvamarín Bešeňová ktorý prináša nový, moderný ubytovací komplex priamo vo vodnom parku a je možné sa doň dostať pohodlne krytými priestormi. Pre ubytovaných hostí je k dispozícii privátny exteriérový bazén a pre väčší komfort balkón alebo terasa, kuchynský kút i klimatizácia na každej izbe, ktoré sú svojou priestranosťou vhodné aj pre viacčlenné rodiny.

ČESKÁ REPUBLIKA**Green Inn Hotel, Golf & Ski Resort Ostravice**

počet izieb 36, počet pevných lôžok 72

TMR si prenajíma a spravuje Green Inn Hotel, ktorý sa nachádza v srdci Golf & Ski Resort Ostravice v českých Beskydách. Poskytuje fascinujúce výhľady na Challenge Golf Course Ostravice a na beskydské vrcholy a údolia. Luxusný komplex, ktorý spĺňa predpoklady nízkoenergetických budov, pozostáva z hlavnej budovy, tzv. klubu, s recepciou, reštauráciou, kongresovými priestormi a luxusným wellnessom a zo siedmich samostatných hotelových domov.

Hotel Kaskáda**, Golf Resort Kaskáda**

počet izieb 47, počet pevných lôžok 94

TMR si prenajíma a spravuje golfový hotel Kaskáda, ktorý sa nachádza v Golf Resort Kaskáda pri Brne. Hotel s reštauráciou, wellness centrom, bowlingom a kongresovými priestormi ponúka dokonalejší komfort, pohodlie a súkromie v útulných bezbariérových bungalovoch s výhľadom na golfové ihrisko.

POLSKO**Hotel Gronie Ski&Bike, Szczyrk Mountain Resort**

počet izieb 36, počet pevných lôžok 86

TMR vlastní nedávno renovovaný ski-in and ski-out hotel v blízkosti lyžiarskeho areálu Szczyrk Mountain Resort. Hotel ponúka 2 – 4 lôžkové izby a rodinné apartmány. Nachádza sa v ňom wellness, fitness, oddychová zóna a konferenčná miestnosť.

Villa Gronie Ski&Bike, Szczyrk Mountain Resort

počet izieb 9, počet pevných lôžok 38

Vila Gronie Ski&Bike, ktorá sa nachádza oproti hotelu Gronie Ski&Bike, ponúka celkovo 9 izieb, všetky s kúpeľňami, kuchynskými kútmi, balkónmi a terasami. Pre hostí ponúka spoločný priestor pre relax a je ideálnym ubytovaním pre väčšie rodiny a skupiny.

REALITNÉ PROJEKTY

Cieľom tohto segmentu je rozvoj najmä ubytovacej infraštruktúry a výstavby v horských aj letných oblastiach biznisu TMR. V súvislosti s ich realizáciou TMR plánuje využiť jedinečnú polohu v regióne Vysokých a Nízkych Tatier a Tatralandie. Stratégia TMR v tomto segmente je hlavne výstavba a predaj nebytových priestorov slúžiacich na krátkodobé aj dlhodobé ubytovanie. V súčasnosti TMR pripravuje nový realitný projekt Jasná Resort Central Hotel. Okrem týchto projektov sa tím Realitných projektov podieľa aj na budovaní potrebnej infraštruktúry pre prirodzený rozvoj cestovného ruchu v nasledujúcich oblastiach – lanové dráhy, siete, trate, informačné tabule a pod. TMR sústreďuje svoje realitné projekty prevažne v tradičných, už urbanizovaných oblastiach, kde má šport a cestovný ruch históriu už dlhé desaťročia.

TMR v rámci segmentu Realitné projekty vlastní a prenajíma Chatu Kosodrevina, Chatu Solisko a Bivac Club. Výnosy zo segmentu Realitné projekty pochádzajú z prenájmu hotelov a z predaja rekreačných jednotiek v rámci developerských projektov Spoločnosti.



Stratégia

VÍZIA

Vďaka jedinečnej pozícii Tatier a strategickými akvizíciami v regióne stať sa top medzinárodným renomovaným poskytovateľom služieb turistického ruchu, ktorého cieľom je obroda horských stredísk, vodných parkov, tematických a zábavných parkov v regióne strednej a východnej Európy z investičného, športového, kultúrneho a spoločenského pohľadu.

POSLANIE

Poslaním spoločnosti TMR je poskytovanie služieb cestovného ruchu v strednej a východnej Európe na neustále sa zvyšujúcej úrovni, a to konkrétne obchodnými aktivitami rozdelenými do siedmich kľúčových segmentov – Horské strediská (predaj skipasov), Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty. Toto poslanie chce Skupina zabezpečiť využívaním synergii a expanziou, ktoré povedú ku komplexnej spokojnosti jej klientov a akcionárov.

KONKURENČNÁ VÝHODA

V porovnaní s prevádzkovateľmi horských stredísk a služieb cestovného ruchu v regióne strednej a východnej Európy majú strediská TMR unikátnu geografickú polohu v najvyššom pohorí v regióne – v Tatrách, ako aj v podobe dlhodobej histórie a významných regionálnych značiek stredísk v Poľsku, v Čechách a v Rakúsku. Táto výhoda ich predurčuje na top destinácie cestovného ruchu v strednej a východnej Európe. Okrem atraktívneho vysokohorského prostredia a histórie stredísk nasledovné skutočnosti predstavujú konkurenčnú výhodu TMR:

- Prostredníctvom vernostného programu GOPASS si dokáže Skupina budovať a udržať širokú klientsku bázu na Slovensku, v Poľsku, v Čechách a v Rakúsku počas zimnej ako aj letnej sezóny.
- V hlavných cieľových krajinách TMR regiónu strednej a východnej Európy žije spolu 64 miliónov obyvateľov, ktorých ekonomická sila ako aj priemerné výdavky na turizmus z roka na rok rastú. Letisko Poprad dokáže zabezpečiť ľahkú dostupnosť leteckou dopravou z významných európskych miest, ktoré sa nachádzajú mimo horského pásma: napr. Londýn, Varšava, Riga, Tel Aviv.
- Na východ od Tatier sa nachádzajú lyžiarske strediská iba s malou ponukou obdobných služieb.
- Vysoká nadmorská výška stredísk a investície do infraštruktúry zabezpečuje pre TMR konkurenčnú výhodu oproti iným strediskám v regióne, keďže

výrazne znižuje riziko nepriaznivého počasia v dôsledku globálneho otepľovania.

- Skupina je schopná využiť intra-segmentové a inter-company-synergie v rámci predaja, nákupu, prevádzok a podporných funkcií Skupiny.
- TMR má dlhoročné skúsenosti a know-how v prevádzkovaní horských stredísk, zábavných parkov a doplnkových turistických služieb, ako aj v budovaní kapitálovo náročnej infraštruktúry.
- Obchodný model TMR je dobre diverzifikovaný s výnosmi, ktoré generujú horské strediská, zábavné parky, hotely a doplnkové služby.
- Veľkosť Skupiny a jej dlhoročné úspechy a skúsenosti jej umožňujú ľahší prístup ku kapitálu.
- TMR minimalizuje riziko sezónnosti, keďže jeho letná sezóna je porovnateľne silná k zimnej sezóne vďaka letnej prevádzke lanoviek a početným letným aktivitám, popularite hotelov v horských strediskách, letnej prevádzke Sliezskeho zábavného parku, celoročnej prevádzke vodných parkov Tatralandia a Bešeňová.

OBCHODNÁ STRATÉGIA

Dlhodobým strategickým cieľom Skupiny je udržať vedúcu pozíciu v zimnom aj letnom cestovnom ruchu v regióne strednej a východnej Európy a z tejto pozície postupne prenikať aj na iné európske trhy. Líderstvo v oblasti cestovného ruchu stavia TMR do pozície, vďaka ktorej je Skupina schopná určovať trendy a štandardy v tomto sektore. Zároveň ju vedie k stratégii diferenciacie. Vo výsledku sa teda Skupina usiluje poskytovať prémiové služby, ktoré je schopná stále predať za rozumné ceny v celoeurópskom meradle. Šírka spektra a kvalita ponuky sú kľúčové pre smerovanie Skupiny. Tento cieľ je založený na troch pilieroch, ktoré sú navzájom prepojené:

1. PILIER: ZVYŠOVANIE KVALITY PROSTREDNÍCTVOM INVESTÍCIÍ

Do konca finančného roku 2024 sa za 18 rokov v strediskách a hoteloch Skupiny preinvestovalo okolo 485 miliónov EUR, ktoré prispeli k výraznému skvalitneniu poskytovaných služieb vo Vysokých a Nízkych Tatrách, v poľskom Szczyrku a Legendii ako aj českom Ještěde. Vďaka týmto investíciám sa horské strediská v portfóliu Spoločnosti už vypracovali na úroveň alpských rezortov a posilnili si svoju vedúcu pozíciu v regióne.

Investície v roku 2023/24 v celkovom objeme okolo 19 miliónov EUR zahŕňajú predovšetkým pokračovanie výstavby komplexu Hotel Central Jasná. Ďalšie investície predstavujú obstaranie Hotelu Sasanka a pozemkov vo Vysokých Tatrách. Mimo toho investície

smerovali do vylepšenia zasnežovania vo Vysokých Tatrách, vylepšenia IT infraštruktúry, ale aj rekonštrukcie bazénovej haly. V Poľskej republike v stredisku Szczyrk investovala TMR do rozvoja existujúceho bike parku a menších prevádzkových investícií. V stredisku Legendia sa realizovali menšie prevádzkové investície. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť Villa Gronie v Szczyrku. V Českej republike v stredisku Ještěd Skupina investovala na rôzne prevádzkové investície a v golfovom stredisku Kaskáda Skupina investovala do rekonštrukcie hotelových izieb a vybavenia kongresového centra. V rakúskych strediskách Mölltaler a Ankogel investovala do vybavenia lyžiarskeho strediska a v stredisku Muttereralm do nového prístupového systému a tiež do vybavenia lyžiarskeho strediska.

V nasledujúcich obdobiach Skupina plánuje vo svojich strediskách rásť organicky a ťažiť z dokončených investícií. Budúce kapitálové investície v strediskách budú hlavne pokrývať investície do údržby a infraštruktúry, vylepšení v hotelovom segmente a automatizácie procesov obsluhujúcich zákazníka. Skupina tiež plánuje pokračovať v plánovaných realitných projektoch v slovenských rezortoch.

Investície si budú vyžadovať aj najnovšie nadobudnuté rakúske strediská, ktoré Skupina plánuje o niekoľko rokov. V procese prípravy sú aj nové zjazdovky, lanovky ako aj posilnenie ubytovacej infraštruktúry skoro v každom stredisku, avšak mnohé z nich brzdia zdĺhavé procesy pri povolení či udeľovaní výnimiek.

Skupina sa zameriava aj na investície do digitalizácie a automatizácie zákazníckych procesov cez svoj program GOPASS. Cieľom je rozvíjať a vylepšovať program GOPASS, ktorý je postavený okolo zákazníka. Investíciami do digitálnych procesov v oblasti e-commerce, online marketing a komunikácia, digitálna aplikácia pre zákazníkov, automatizácia procesov obsluhy zákazníka, sa Skupina snaží doceliť zlepšenie kvality a obsluhy svojich zákazníkov a vytváraním prostredia vernostného systému.

Skupina sa zameriava na prácu a monetizáciu zákazníka a to docielením kvalitného produktu a dynamickou cenotvorbou. Skupina vybudovala kompetenciu riadenia ceny svojich kľúčových produktov (skipasy, hotelové pobyty) a tým vytvorila systém dynamických cien, reagujúcich na dopyt a bonitu podľa sezónnosti. Táto kompetencia vytvára príležitosti na zvyšovanie efektívnosti a ziskovosti s využitím potenciálu pri určovaní cien.

2. PILIER: STRATEGICKÉ AKVIZÍCIE A EXPANZIA

Po tom, čo v posledných rokoch do portfólia Skupiny

pribudli tri rakúske strediská sa v strednodobom horizonte Skupina bude prioritne sústrediť na dokončenie a posilnenie súčasných stredísk, kde má dostatok možností na rast, skvalitnenie služieb a zlepšenie výsledkov Skupiny. Strategické rozšírenie obchodnej činnosti na český trh je dlhodobou realizovanou prostredníctvom menšinového podielu v spoločnosti Melida a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, kde Skupina pomáha manažovať obchodno-marketingovú stratégiu ďalšieho rozvoja. Stredisko je tiež zapojené do vernostného programu Skupiny, Gopass. V novembri 2017 sa Spoločnosť TMR v Česku tiež dohodla s mestom Liberec na prenájme a prevádzke lyžiarskeho strediska Ještěd. V nasledujúcich rokoch Skupina plánuje prostredníctvom investícií rozvíjať potenciál tohto unikátneho mestského lyžiarskeho strediska. Skupina chce tiež v Česku rozšíriť svoje podnikanie v golfovom segmente. Od 1. novembra 2018 si na 20 rokov prenajíma Golf & Ski resort Ostravice a v januári 2019 sa manažment dohodol na prenájme Kaskáda Golf Rezort Brno, kde zastrešuje prevádzku hotela, reštaurácie a kongresového centra. Zmluva bola podpísaná na 20 rokov. Skupina aj naďalej plánuje rozširovať svoju obchodnú činnosť vo vyťažovaní ubytovacích kapacít pre tretie strany, konkrétne nového hotela a penziónu v Bešeňovej a nového hotela Hotel Central Jasná.

3. PILIER: NEUSTÁLE ZLEPŠOVANIE KVALITY PREVÁDZOK A SLUŽIEB

Intenzívny rast počtu návštevníkov v rokoch pred vypuknutím pandémie COVID-19 Skupina docielila primárne intenzívnou orientáciou na zákazníka. Strategické kroky na dosiahnutie tohto cieľa zahŕňajú zvýšenie komplexnosti a kvality poskytovaných služieb. Skupina rozširuje spektrum ponúkaných atrakcií a zlepšuje kvalitu lyžiarskych stredísk, vodných parkov, hotelov, reštauračných prevádzok s využitím rezortného prístupu na prepájanie týchto služieb a produktov do rezortnej ponuky. Rezortná ponuka predstavuje komplexné obsluženie zákazníka v strediskách Skupiny s využitím synergie produktov a individualizovanej ponuky pre zákazníkov prostredníctvom systému Gopass.

Takisto kontinuálne vylepšuje ponuku après-ski možností, snaží sa optimalizovať dopravné možnosti do stredísk a spolupracuje s miestnymi podnikateľskými a štátnymi subjektmi v rámci regionálnych spolkov a klastrov. Namiesto súperenia s nimi, Skupina chce stavať na ich úspechu a umožniť ich návštevníkom jednoduchý prístup do svojich prilahlých horských stredísk a zábavných parkov a ponúknuť široké spektrum atrakcií ako aktivity pre deti, adrenalínové športy pre mladých (napr. bike parky), oddychové zóny a iné.

Čo sa týka ubytovania, Skupina sa zameriava na štvorhviezdičkové hotely a skvalitňovanie ich služieb wellness a stravovania. Ďalšími strategickými krokmi sú koncentrácia smerom k bonitnejšej klientele, nevyhnutná kvalita manažmentu a obsluhujúceho personálu a sofistikovaná marketingová stratégia. Novinkou je vytvorenie rezortnej „All inclusive“ ponuky pre ubytovaných hostí. Táto predstavuje ponuku skipasov a aquapasov v cene ubytovania na každý deň. Táto ponuka vytvára komplexný produkt pre zákazníka, zvyšuje synergický efekt medzi hotelom a strediskom v rámci ale aj medzi horskými rezortami a rezortami vodných parkov. Táto ponuka vytvára jedinečnú pozíciu voči klientovi a zároveň je aj konkurenčnou výhodou na trhu. Zároveň zvyšuje komplexnosť cenotvorby hotelov a skipasov/aquapasov, čo predstavuje príležitosť na zlepšovanie ziskovosti. Skupina v tejto oblasti získala skúsenosti z dynamického riadenia ceny v rámci programu Gopass. Zavedením tejto novej obchodnej stratégie Skupina docielila zvýšenie priemerných cien, zvýšenie obsadenosti hotelov a zlepšenie vnímania hodnoty svojich produktov z pohľadu zákazníka. Ďalším kľúčom k rastu Skupiny je inovácia. V tomto aspekte je Skupina priekopníkom trendov v turizme. Vernostný program Gopass umožňuje klientom nakupovať online aj prostredníctvom aplikácie a zbierať body v prevádzkach TMR pri využívaní služieb Skupiny a pritom dostávať zľavy. Navyše GOPASS slúži Skupine ako nástroj manažovania vzťahov so zákazníkmi (customer relationship management) a direct marketingu. Tento vernostný program získal v roku 2015 aj medzinárodné ocenenie v rámci The Loyalty Awards v Londýne, kde vyhral v kategóriách: Najlepší vernostný program roka v sektore cestovného ruchu (aerolinky, hotely, destinácie), Najlepší vernostný program v strednej a východnej Európe a Najlepší Customer Relationship Management (CRM) vo vernostnom programe za prácu v Direct Marketingu. Základnou súčasťou programu GOPASS je aj dynamické riadenie ceny, čo v kombinácii

so zvyšnými funkciami a vytvorením nových produktov prispieva k zvyšovaniu tržieb.

V rámci tohto pilieru Skupina naplno využíva synergické efekty medzi svojimi segmentmi, čím je schopná neustále zefektívňovať ponúkané služby ako aj rozširovať svoju ponuku produktov a služieb, ako napríklad možnosť využívať služby viacerých horských stredísk a zároveň aj vodného parku pri kúpe iba jedného lístku. K manažovaniu kvality v strediskách prispieva aj revolučná cenová politika dynamických cien skipasov, ktorá umožňuje strediskám regulovať návštevnosť a plánovať kapacitu. V obdobiach menšieho záujmu Skupina ponúka lyžovačku za oveľa atraktívnejšie ceny ako v minulosti a zároveň v obdobiach preťažnosti stredísk pomocou vyššej ceny dokáže generovať lepšie tržby a udržať návštevnosť na úrovni, ktorá dokáže ponúknuť kvalitnú lyžovačku. Prepájanie tejto stratégie s hotelmi prispelo k vytvoreniu už spomínanej „All inclusive“ ponuky pre hotely.

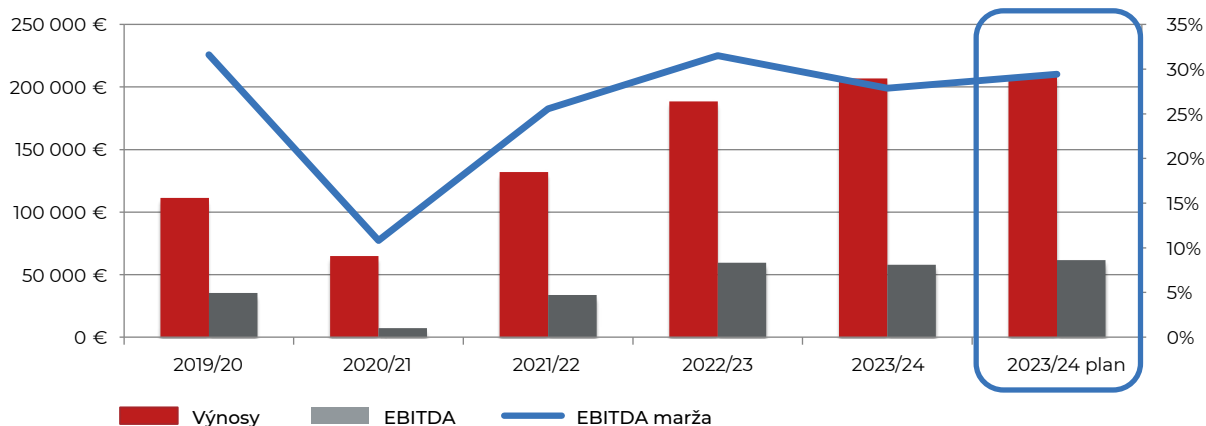
FINANČNÉ CIELE

Spoločnosť TMR si v uplynulom fiškálnom roku stanovila cieľ stabilného rastu prevádzkových výnosov a prevádzkového zisku.

Na základe dosiahnutých výsledkov časti fiškálneho roka 2023/24 a aktualizovaného odhadu do jeho konca spoločnosť očakávala celkové tržby na úrovni 209 mil. EUR a EBITDA vo výške 61,5 mil. EUR. Tento finančný odhad bol predstavený na Riadnom valnom zhromaždení 17. mája 2024. TMR plán vo výnosoch a v ukazovateli EBITDA nesplnilo z dôvodu nižších výnosov v zimnej sezóne v zahraničných strediskách a taktiež aj kvôli vytvoreniu opravnej položky k pohľadávke za 2 mil. EUR.

CAPEX	AKVIZÍCIE	KVALITA
<ul style="list-style-type: none"> ■ Viac ako 485 mil. EUR počas posledných 18 rokov ■ Nové moderné lanovky a infraštruktúra ■ Zrenované hotely ■ Väčšie, modernejšie strediská, ■ Investičné apartmány 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Aquapark Tatrlandia ■ Špindlerův Mlýn, ČR (25%) ■ Szczyrk Mountain Resort, PL ■ Legendia - Sliezsky zábavný park, PL ■ Mölltaler Gletscher, AT ■ Ankogel Mallnitz, AT ■ Muttereralp, Innsbruck, AT ■ Prenájom Skiareálu Ještěd, ČR ■ Vodný park Bešeňová ■ Obchodno-marketingové spolupráce a manažovanie rezortov pre tretie strany 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Lepšie zážitky pre návštevníkov vďaka synergiám ■ Nositeľ trendov v turistickom odvetví ■ GOPASS vernostný program ■ Inovatívne technológie ■ Flexi ceny

Plán vs. prevádzkové výsledky



MARKETINGOVÁ STRATÉGIA

TRHOVÁ SEGMENTÁCIA

Pre skupinu TMR predstavujú základ klientely návštevníci z domácich krajín na Slovensku, v Poľsku, v Českej republike a v Rakúsku, ako aj návštevníci zo susediacich a blízkyh krajín ako je Maďarsko, Litva, Lotyšsko, Estónsko či Rumunsko.

Prirodzeným trhom Spoločnosti je klientela prichádzajúca z regiónov v 200 km rádiuse obývaná 7,5 miliónmi obyvateľov. Tento rádius zahŕňa mestá ako Krakow a Katowice v Poľsku, rovnako ako české mestá Ostravu, Olomouc a Brno. Z geografického hľadiska dôležité ďalšie, no nie menej podstatné, vzdialenejšie trhy s obmedzeným prístupom na hory ako Veľká Británia, Írsko a pobaltské krajiny. Kým domáci klienti a klienti z bezprostredne susediacich krajín využívajú prioritne cestnú dopravu (auto, autobus), klientela zo vzdialenejších lokácií v štandardných časoch využíva leteckú dopravu a pravidelné resp. charterové linky.

Trh Spoločnosti sa rozrástol aj vďaka akvizícii alpských stredísk Mölltaler Gletscher a Ankogel v rakúskom Korutánsku a Muttereralm pri Innsbrucku, ktoré sú vďaka svojej polohe zaujímavé nielen pre klientelu Spoločnosti z programu GOPASS, ale aj pre ďalších návštevníkov regiónu z Rakúska, Talianska, Nemecka a Slovinska. Skupina navyše rozdelila potenciálne cieľové skupiny do nasledovných kategórií:

- bonitní klienti
- mainstream
- nízkorozpočtoví klienti

Medzi základné marketingové ciele Skupiny patrí jasné umiestnenie značky na trhu pomocou segmentácie klientov a zamerania konkrétnych marketingových stratégií na tieto špecifické segmenty, čo má dopomôcť k dosiahnutiu maximálnej synergie všetkých značiek zastrešených Skupinou TMR. Zároveň Skupina pozoruje zmenu klientskej štruktúry smerom k bonitnejšej klientele prinášajúcej najvyššie tržby a zameriavajúcej sa na produkty a služby s najvyššou pridanou hodnotou.

KOMUNIKÁCIA SILNEJ ZNAČKY TMR

Marketing Skupiny TMR radí medzi svoje prioritné ciele takisto budovanie povedomia o značke TMR, a to konkrétne kontinuálnou komunikáciou imidžu, zjednotením produktovej komunikácie so značkou TMR, nastavením komunikácie holdingu TMR a všetkých značiek, ktoré zastrešuje, aby sa dosiahla maximálna synergia (cobranding); a posilnením pozitívneho aj riadeného PR a atraktívnu zážitkovou turistikou cez event management. V zámere budovať povedomie a silnú značku Skupiny nepochybne pomáha aj fakt, že ide o verejne obchodovateľnú spoločnosť kótovanú na burze v Bratislave, Prahe aj Varšave, že ide o najsilnejší subjekt podnikajúci v cestovnom ruchu na Slovensku, dokonca v strednej a východnej Európe, so strediskami či destináciami poskytujúcimi komplexné služby vysokého štandardu v regióne Vysokých a Nízkych Tatier, Liptova, poľských Beskýd, Sliezska, českých Beskýd, Moravy a Krkonôš v Českej republike, Korutánska a Tirolska v Rakúsku.

MARKETINGOVÉ AKTIVITY

Skupina využíva masívnu marketingovú komunikáciu vo všetkých základných druhoch médií – internet, televízia, rádio a tlač, navyše aj outdoorovú reklamu vo viacerých formách – bigboardy, citylights, a iné.

Spoločnosť sa zameriava na moderný content marketing vo viacerých formách. Veľmi intenzívne sa ponuka Spoločnosti prezentuje aj cez nepredajný imidžový časopis – TATRY MAGAZÍN, ktorý je dostupný na ubytovacích zariadeniach, či prevádzkach cestovného ruchu ako jediný lifestyleový magazín o živote v Tatrách.

Marketing TMR vyvíja aj ďalšie nemenej významné aktivity ako aktívna účasť na výstavách a veľtrhoch, spolupráca v rámci destinačného marketingu so subjektmi v regióne ako je aktívny Klaster Liptov a niekoľko oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR) v regiónoch. Dôležitá je pre TMR tiež spolupráca s jednotlivými OOCR, ktorých vznik podnietil zákon o cestovnom ruchu a aktívna dotačná podpora štátu pri tvorbe, realizácii marketingových kampaní regiónov a tvorbe regionálnych produktov podporujúcich cestovný ruch.

VYUŽÍVANIE INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ A INOVÁCIE

TMR nezabúda ani na využívanie inovácií a neustále zlepšuje svoju komunikáciu aj vďaka informačným technológiám. TMR komunikuje a informuje cez jednotlivé rezortné a hotelové web stránky, ktoré smerujú proces nákupu na www.gopass.sk. V Poľsku TMR komunikuje cez www.szczyrkowski.pl a cez www.legendia.pl. Všetky hotely TMR komunikujú s klientmi aj cez zlúčenú jednotnú stránku www.tmrhotels.com. Z pohľadu emitenta cenných papierov a prevádzkovateľa v cestovnom ruchu komunikuje Spoločnosť cez korporatívny web www.tmr.sk. Informácie o rakúskych strediskách sú dostupné na www.moelltaler-gletscher.at a www.muttereralm.at.

Skupina na každodennej báze využíva aj sociálne siete v komunikácii ku klientom. Na kľúčových trhoch Skupiny (Slovensko, Poľsko, Česká republika a Rakúsko) je jednotkou v sociálnych sieťach Facebook, a preto TMR kladie dôraz na vybudovanie širokej fanúšikovskej základne. V súčasnosti sú spravované strediskové profily (fanúšikovské skupiny) – JASNÁ, Vysoké Tatry – Hory zážitkov, Tatralandia, Vodný park Bešeňová, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, Mölltaler Gletscher, Ankogel, Innsbruck Muttereralm, Legendia, Golf Resort Kaskáda, Golf&Ski Resort Ostravice, TMR hotels a Tatry Mountain Resorts, a.s. a menšie profily samostatných prevádzok TMR a projektov ako – Tatranská divočina,

Happy End Jasná, Liptov Arena, Tatry Motion, a iné. Skupina využíva na propagáciu aj sociálne siete Instagram, LinkedIn alebo kanál YouTube.com.

Počas samotných sezón je marketing Skupiny zameraný na kvalitnú produkciu live video prenosov a online informácií z jednotlivých stredísk na internete, vďaka ktorým majú klienti lepšiu predstavu o reálnych podmienkach v strediskách. Zmeny v snehových podmienkach a prevádzke stredísk sú online publikované na vlastných aj externých web portáloch z jedného komunikačného bodu aj niekoľkokrát počas dňa. Aktuálne informácie o strediskách sa klienti dozvedajú z hotelových LCD monitorov alebo z LCD obrazoviek v strediskách, či rozhlasu centrálného dispečingu počas zimnej sezóny.

DIRECT MARKETING A E-COMMERCE

Skupina prostredníctvom programu GOPASS využíva digitálne nástroje na oslovenie a obsluhu klientov vo svojich rezortoch. Súčasťou programu je aj aktívny direct marketing, ktorý prepája funkciou e-shopu, vernostného programu a komunikačnej platformy cez emaily, sms správy, a push notifikácie. Gopass aktívne využíva svoju webovú aplikáciu a rovnako tak aj mobilnú aplikáciu dostupnú pre obe populárne platformy užívateľov. Cieľom Gopassu je digitalizácia obsluhy a komunikácie klientov a rovnako tak aj uľahčenie predaja a profilovanie ponúk priamo cieľovým skupinám zákazníkov. Ku koncu fiškálneho roka 2023 bolo v programe GOPASS registrovaných celkovo 3,651 mil. členov.

EVENT MANAGEMENT AKTIVITY POČAS ROKA 2023/24

Lyžiarska sezónu vo svojich slovenských strediskách TMR odštartovala v Jasnej 2. decembra. Na Štrbskom plese otvorili sezónu tiež 2. decembra. V Tatranskej Lomnici odštartovala svoju prevádzku o týždeň neskôr 8. decembra. Na začiatku zimnej sezóny 17. novembra sa opäť otvorila na Hrebienku najnavštevovanejšia tatranská atrakcia Tatranský ľadový dóm. 11. ročník tejto atrakcie na motív chrámu Westminster Abbey z Londýna bol venovaný významnej udalosti – 15. výročiu návštevy Vysokých Tatier britskou panovníčkou Alžbetou II. v roku 2008. Ďalšie osvedčené zimné eventy zahŕňali Hero Season Trophy na Štrbskom Plese, v Tatranskej Lomnici a v Jasnej, kde pre víťaza bola pripravená špeciálna hlavná cena lyže značky Rossignol s podpisom slovenskej lyžiarky Petry Vlhovej, Chopok chutí, Zážitková večera s ľudovou hudbou na Habarke, Tatry Ice Master na Hrebienku. Najväčší divácky úspech zožal Svetový pohár žien v Alpskom lyžovaní v našom najväčšom stredisku Jasná. V

našich zahraničných strediskách medzi najpopulárnejšie akcie počas zimy patrila tradičná silvestrovská lyžovačka a event Redbull winter vibes v Szczyrku, a mnohé ďalšie akcie, ktoré sa organizovali v našich strediskách.

Počas letnej sezóny sa okrem iného na Hrebienku na konci júla konali tradičné Medvedie dni – rodinný festival zábavy a vzdelávania, ktorých nový tichý formát sa stretol opäť s pozitívnym ohlasom hostí i odbornej verejnosti. Pri 150. výročí založenia osady Štrbské pleso sa konalo už každoročné podujatie Benátska noc, ktorá okrem kultúrneho a kulinárskeho zážitku zahŕňala aj romantické člnkovanie na Štrbskom Plese. V Tatralandii sa niesol animačný program v téme „nezabudnuteľné leto v Tatralandii“, pričom bol zameraný na tematické dni, súťaže a špeciálne podujatia pre všetky vekové kategórie.

Vo vodnom parku Bešeňová otvárali sezónu koncertom skupiny IMT Smile. V lyžiarskom stredisku Jasná najúspešnejšou akciou leta boli opäť zbojníci na salaši priehyba s hlavnou hviezdou programu, kapelou Hrdza a okrem tradičných ovečiek – valašiek doplnila v lete novinka Dobrodružstvo ovečky Valašky – hra pre deti, ktorá ich zaviedla do čarovného sveta plného úloh a slúžil na rozvoj ich tvorivých a kognitívnych schopností. Legendia oslávila 65 rokov svojej existencie a niesla sa v znamení animačných programov počas celého leta. Najväčší úspech mala akcia „Legendia at Night“, ktorá zahŕňala otvorenie parku počas večerných hodín s bohatým animačným a hudobným programom.

NOVINKY

Jasná Nízke Tatry

V stredisku Jasná pribudlo v zimnej sezóne 2023/2024 niekoľkonoviniiek. Tými najdôležitejšími novinkami sezóny patrilo posilnenie zasnežovania, obnovenie prevádzky lyžiarskeho vleku Brhliská, rozšírenie ubytovacej kapacity o Hotel Liptov a v neposlednom rade vylepšené detaily niektorých zjazdových tratí. Najdôležitejšou udalosťou roka bol Svetový pohár v alpskom lyžovaní žien, ktorý zožal obrovský divácky úspech.

Vysoké Tatry

Horské stredisko Vysoké Tatry investovalo do skvalitnenia prípravy lyžiarskych tratí zakúpením úplne nového snežného pásového vozidla Prinoth Leitwolf za takmer pol milióna EUR. Ďalšou novinkou počas letnej sezóny bola vyhliadková veža na Štrbskom plese, ktorá pribudla do portfólia od 20. júla 2024. Veža vysoká 53 metrov má 15° náklon a nachádza sa v nadmorskej výške 1367m.

Szczyrk Mountain Resort

Poľské stredisko Szczyrk Mountain Resort ponúklo v zime športové vyžitie všetkým skupinám lyžiarov – od zjazdárov až po fanúšikov skitouringu. Dôležitou novinkou bola užšia spolupráca so strediskom Beskid Sport Arena (BSA), vďaka ktorej skipas na večernú lyžovačku platil nielen v Szczyrku ale aj v stredisku BSA. Dôležitou správou bol aj bezplatný skibus, ktorý opäť rozvážal lyžiarov do všetkých stredísk v Szczyrku.

Ještěd

Lyžiarska sezóna v Skiareáli Ještěd sa začala 9. decembra, oficiálne otvorenie v podobe ORLEN Ještěd SkiOpeningu sa uskutočnilo o týždeň neskôr v sobotu 16. decembra priamo pod zjazdovkou Nová Skalka s hudobným programom plným DJ's a sprievodných aktivít v partnerskej promo zóne. Najväčším hitom lyžiarskeho strediska dostupného z Liberca električkou bola tradične zjazdovka Nová Skalka, ktorej súčasťou je aj moderné a úsporné osvetlenie umožňujúce perfektné večerné lyžovanie na 1,5 km dlhej a 45 m širokej trase.

Mölltaler Gletscher

Najzásadnejšou novinkou v stredisku Mölltaler Gletscher bola úprava a rozšírenie zjazdovky č.9 vedúcej od reštaurácie EISSEE až k hornej stanici pozemnej lanovky Mölltaler Gletscher Express. V najkritičnejšom mieste trasy bol upravený skalný terén tak, aby bolo možné zjazdovku rozšíriť o cca 15 metrov, čo zásadným spôsobom zvýšilo jej bezpečnosť a zároveň aj komfort lyžiarov. Vďaka tejto zmene má táto obľúbená rodinná trasa po novom charakteristiku modrej, rodinnej zjazdovky.

Muttereralm

Kopec noviniiek malo aj stredisko Innsbruck Muttereralm. Pripravilo obnovenie lyžovačky na v minulosti obľúbenej zjazdovke FIS Abfahrt, ktorá bola vždy závislá na prírodnom snehu, zorganizovalo sa dvojnásobok eventov, zlepšilo sa zásobovanie snehom na dlhšiu prevádzku sánkarskej dráhy a rozšírila sa ponuka o zjazd na SNOOC.

Špindlerův Mlýn

Hlavnou udalosťou zimnej sezóny v najpopulárnejšom českom lyžiarskom stredisku Špindlerův Mlýn bolo otvorenie dvoch častí nových zjazdoviek – Lesná a Priehradná, ktoré v budúcnosti – po dobudovaní plánovanej lanovky – prepoja obe časti skiareálu, teda Medvědin a Svätý Petr. Spolu s rozšírením jestvujúcich tratí a dobudovaním najmodernejších zasnežovacích systémov to zatiaľ predstavuje investíciu vo výške 300 mil. CZK.

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)

Na hodnotenie prevádzkovej činnosti Skupiny TMR manažment používa operatívne a finančné kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs = Key Performance Indicators). Keďže portfólio Skupiny TMR je rozdelené do siedmych segmentov, manažment sleduje výkonnosť jednotlivých segmentov individuálne.

určenie výkonnosti hotelov. Predstavuje priemerný výnos z obsadenej izby za dané obdobie. Vypočítava sa na základe vzorca, kde sa výnosy za ubytovanie delia počtom predaných izieb. Sleduje sa za podľa jednotlivých hotelov ako aj podľa váženého priemeru hotelového portfólia.

OPERATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

POČET NÁVŠTEVNÍKOV

V rámci výkonnosti segmentu Horské strediská manažment sleduje vývoj finančných ukazovateľov podľa počtu návštevníkov v zimnej sezóne v zmysle využitých osobo-dní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko v akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyria návštevníci v Horských strediskách TMR. Počet návštevníkov lanoviek v letnej sezóne a v segmente Zábavné parky sa meria podľa počtu predaných a využitých vstupov.

PRIEMERNÁ TRŽBA NA NÁVŠTEVNÍKA

V segmentoch Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia a Športové služby & obchody je kľúčovým ukazovateľom priemerná tržba na návštevníka / predaný osobo-deň za dané obdobie z predaja skipasov, vstupov, služieb a produktov.

OBSADENOSŤ

V segmente Hotely sa operatívna výkonnosť sleduje aj na základe percentuálnej obsadenosti jednotlivých hotelov portfólia TMR ako aj váženého priemeru hotelového portfólia.

PRIEMERNÁ DENNÁ CENA UBYTOVANIA

Priemerná denná cena ubytovania (ADR = Average Daily Rate) je jedným z hlavných ukazovateľov na

FINANČNÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

VÝNOSY

Prevádzkové výnosy Skupiny pochádzajú z operatívnej činnosti segmentov Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia a Športové služby & obchody, Hotely a Realitné projekty.

EBITDA

Na opis finančnej výkonnosti TMR manažment uvádza ako kľúčový ukazovateľ EBITDA (Earnings before interests, taxes, depreciation and amortization), čo predstavuje čistý zisk Skupiny bez úrokov, daní a odpisov. Finančný ukazovateľ EBITDA jasne indikuje finančnú výkonnosť Skupiny na základe operatívnej činnosti, pretože eliminuje efekty financovania Skupiny, ako aj účtovných rozhodnutí neprevádzkového charakteru.

EBITDA MARŽA

Na meranie prevádzkovej rentability Skupiny manažment používa finančný ukazovateľ EBITDA marža. Tá sa rovná zisku pred úrokmi, daňami a odpismi (EBITDA), ktorý sa delí prevádzkovými výnosmi Skupiny. Vzhľadom nato, že ukazovateľ EBITDA nezahŕňa odpisy, EBITDA marža môže investorovi poskytnúť jasnejší obraz o efektívnosti prevádzky.



Analýza trhu a trendy

Cielovou skupinou Skupiny sú turisti z krajín strednej a východnej Európy, obzvlášť zo Slovenska, Českej republiky, Poľska a Rakúska. Návštevnosť stredísk Skupiny je do istej miery ovplyvnená vývojom ekonomickej situácie vo svete a tiež na trhoch krajín, z ktorých turisti pochádzajú a na ktorých Skupina pôsobí.

V roku 2024 významné globálne ekonomické udalosti, vrátane prebiehajúcej vojny na Ukrajine, eskalujúcich geopolitických napätí na Blízkom východe a klimatických výkyvov, ako sú vážne suchá a povodne, výrazne ovplyvnili obchod, energetické dodávateľské reťazce a poľnohospodársku stabilitu. Svetový HDP zaznamenal rast o 3,2 %, pričom rozvinuté ekonomiky rástli o 1,8 % a rozvíjajúce sa trhy o 4,2 %. Inflácia postupne klesla z 6,7 % v roku 2023 na 5,8 % v roku 2024 a očakáva sa jej ďalšie zníženie na 4,3 % v roku 2025, čo odráža zmiernenie cien energií a zlepšenie globálnych dodávateľských reťazcov. Základná inflácia, ktorá nezahŕňa ceny potravín a energií a je primárne poháňaná pretrvávajúcim rastom cien služieb, zostáva však odolnejšia, no postupne sa približuje k cieľovej hodnote inflácie stanovenej v rozvinutých ekonomikách.¹

Podľa Európskej banky pre obnovu a rozvoj (EBRD) región strednej a východnej Európy v roku 2024 rástol tempom 2,3 %, čím sa zotavil zo slabého výkonu v roku 2023 (rast 0,2 %) v dôsledku uvoľnenia inflačných tlakov a rastu reálnych miezd, ktoré podporili spotrebu domácností. Očakáva sa, že rast sa v roku 2025 zrýchli na 3,2 %, poháňaný silným dopytom domácností, verejnými investíciami a zlepšujúcimi sa externými podmienkami. V juhovýchodnej Európe si ekonomický rast udržal stabilnú, no miernu trajektóriu v období 2023 - 2025. V roku 2023 región zaznamenal priemernú mieru rastu 2,0 %, čo odrážalo náročné prostredie slabej priemyselnej produkcie a nízkeho externého dopytu. V roku 2024 bol rast na úrovni 1,9 % obmedzený pretrvávajúcimi fiškálnymi tlakmi. V roku 2025 sa však predpokladá zrýchlenie rastu na 2,6 %, podporené silnejším domácim dopytom, zlepšujúcimi sa externými podmienkami a oživením kľúčových priemyselných odvetví.²

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

V roku 2024 bol rast slovenskej ekonomiky o 2,3 %, čo predstavuje zrýchlenie z 1,6 % v roku 2023, a to najmä vďaka silnej spotrebe domácností, ktorú podporuje rast reálnych miezd, ktorý by mal byť najvýraznejší za posledných päť rokov. Výrazne by k tomu mala prispieť aj investičná aktivita, ktorú podporí Plán obnovy a odolnosti EÚ a zvýšené výdavky na armádu.

Rast sa však mierne zmierni na 2,2 % v roku 2025, keďže na spotrebu domácností začnú pôsobiť vyššie nepriame dane a regulované úpravy cien. Inflácia na Slovensku by mala podľa prognózy klesnúť z 10,5 % v roku 2023 na 2,8 % v roku 2024 a potom sa v dôsledku zvýšenia daní a nákladov na energie zvýšiť na 5,4 % v roku 2025. Kým rastúce reálne mzdy a verejné investície podporujú krátkodobý rast, riziká zahŕňajú slabý zahraničný dopyt, tlaky na fiškálnu konsolidáciu a obnovenie inflačných tlakov v roku 2025. V roku 2026 majú byť hlavnými hnacími silami ekonomiky prostriedky z fondu plánu obnovy a odolnosti spolu s oživenou spotrebou. V roku 2027 majú investičné účinky fondov Plánu obnovy a odolnosti slabnúť a ekonomiku má podporovať vývoz spoločnosti Volvo.^{3,4}

ČESKÁ REPUBLIKA

Hospodárstvo Českej republiky, ktoré v roku 2023 pokleslo o 0,1 %, sa v roku 2024 mierne zotavilo s tempom rastu 1,1 % pokračujúc so zrýchlením na 2,5 % v roku 2025. Očakáva sa, že spotreba domácností, ktorá je kľúčovou hnacou silou rastu, sa oživí v dôsledku oživenia reálnych miezd, ktoré bude podporené výrazným poklesom inflácie z 10,7 % v roku 2023 na 2,4 % v roku 2024 a ďalej na predpokladaných 2,3 % v roku 2025. Toto zmiernenie cenových tlakov obnoví kúpnu silu, čo umožní spotrebiteľom viac míňať na tovary a služby. Očakáva sa, že reálne príjmy sa po dvoch rokoch poklesu zvýšia, čím sa zlepší finančná situácia spotrebiteľov. Miera nezamestnanosti, ktorá je už teraz nízka a v roku 2024 dosiahla 2,6 %, sa podľa prognóz mierne zníži na 2,5 % v roku 2025, čo zabezpečí stabilné vyhliadky príjmov domácností. Napriek vyšším nepriamym daniam plánovaným na rok 2025 celkové zníženie inflácie a stabilizácia na trhoch s energiami pomôžu udržať kúpnu silu domácností. Riziká ohrozujúce optimizmus spotrebiteľov však pretrvávajú. Rastúce náklady na regulované ceny energií a zavedenie vyšších sadzieb DPH v roku 2025 by mohli obmedziť disponibilné príjmy. Okrem toho by potenciálne narušenie dodávateľského reťazca a štrukturálne problémy v širšom európskom hospodárstve mohli ovplyvniť dostupnosť a ceny spotrebného tovaru.^{5,6}

POLSKO

Podľa EBRD a Európskej komisie je poľské hospodárstvo pripravené na silný rast, pričom HDP sa zvýši z 0,2 % v roku 2023 na 3,2 % v roku 2024 a ďalej sa zrýchli na 3,8 % v roku 2025. Toto oživenie je poháňané silnou spotrebou domácností, ktorú

1 Medzinárodný menový fond (IMF). World Economic Outlook, October 2024. Navigating global divergences, publikované v októbri 2024, dostupné na: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2024/10/22/world-economic-outlook-october-2024>.

2 Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD). Regional Economic Prospects in EBRD Countries of Operations: September 2024, publikované v septembri 2024, dostupné na: <https://www.ebrd.com/what-we-do/economic-research-and-data/rep.html>

3 Inštitút finančnej politiky Ministerstva financií SR. Makroekonomická prognóza IFR, 70.zasadnutie výboru pre makroekonomické prognózy, september 2024. Dostupné na: <https://www.mf.gov.sk/sk/financie/institut-finanecnej-politiky/ekonomicke-prognozy/makroekonomicke-prognozy/70-zasadnutie-vyboru-makroekonomicke-prognozy-september-2024.html>.

4 Ekonomický a monetárny vývoj, zima 2024, NBS. Dostupné na: <https://nbs.sk/en/publications/economic-and-monetary-developments/>

5 Česká národná banka (CNB). Zpráva o měnové politice - podzim 2024. Zverejnené v októbri 2024.

6 Dostupné na: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/menova-politika/gallery/zpravy_o_menove_politice/2024/podzim_2024/download/domp_2024_podzim.pdf

7 Makroekonomická predikcia - Ministerstvo financií Českej republiky, november 2024. Dostupné na: <https://www.mf.cz/cs/rozpocetova-politika/makroekonomika/makroekonomicka-predicke/2024/makroekonomicka-predicke-listopad-2024-57608>

podporilo 12 % nárast reálnych miezd v roku 2024 v dôsledku vyššej minimálnej mzdy a dopytu po pracovnej sile. Zamestnanosť zostáva stabilná, pričom nezamestnanosť dosahuje 2,9 %. Inflácia klesla z 11,4 % v roku 2023 na 3,9 % v roku 2024 s nasledovným plánovaným poklesom na 3,5 % v roku 2025, keďže sa stabilizujú ceny energií a začnú platiť opatrenia fiškálnej konsolidácie. Inflácia v službách sa drží na vyšších úrovniach v dôsledku zvýšených nákladov práce, ktoré naďalej vytvárajú tlak na rast cien. Medzi kľúčové faktory rastu patria verejné investície, najmä do obrany, ktoré by mali do roku 2025 dosiahnuť 4,7 % HDP.^{7 8}

RAKÚSKO

Podľa Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (OECD) a Európskej komisie sa rakúska ekonomika pomaly zotavila z recesie v roku 2023, keď sa HDP znížil o 0,7 %. V roku 2024 bol rast mierny na úrovni 0,2 % no v roku 2025 sa plánuje ďalej zrýchliť na 1,5 %, keďže inflácia sa zmiernila a globálne hospodárske podmienky sa zlepšili. Pokles inflácie zo 7,7 % v roku 2023 na 3,7 % v roku 2024 a ďalej na 2,9 % v roku 2025 podporí reálnu spotrebu domácností, hoci nepružnosť cien v službách zostáva výzvou. Medzi kľúčové faktory tohto oživenia patrí stabilizácia cien energií, podporné fiškálne opatrenia a postupné uvoľňovanie monetárnych opatrení v eurozóne. Verejné investície do ekologickej infraštruktúry a technologických inovácií v rámci rakúskeho plánu obnovy a odolnosti podporia strednodobý rast. Oživenie domáceho dopytu však brzdia pretrvávajúce vysoké úrokové sadzby a slabá exportná výkonnosť, najmä v oblasti priemyselného tovaru.^{9 10}

REGIONÁLNY CESTOVNÝ RUCH

Počet prízjazdov zahraničných turistov meraný podľa metodiky Svetovej organizácie cestovného ruchu (UNWTO) by mal do konca roka 2024 dosiahnuť úroveň pred pandémie. Odhaduje sa, že v období od januára do septembra 2024 vycestovalo do zahraničia 1,1 miliardy turistov, čo je približne o 11 % viac ako v rovnakom období roku 2023 a len o 2 % menej ako v roku 2019. Silné príjmy z cestovného ruchu, ktoré často prevyšovali úroveň pred pandémie, boli spôsobené zvýšenými výdavkami na jednu cestu. Predpokladá sa, že do konca roka 2024 sa počet turistov vo svete vyrovná úrovni z roku 2019, a to aj napriek pretrvávajúcim hospodárskym a geopolitickým výzvam. Európa, región s najväčším počtom svetových cieľových destinácií, prekročila

predpandemické úrovne o 1 %, k čomu prispel silný vnútroregionálny dopyt. K výsledkom prispel silný popandemický dopyt v Európe a robustné výsledky veľkých zdrojových trhov na celom svete, ako aj pokračujúce oživenie destinácií v Ázii a Tichomorí. Zvýšená letecká dostupnosť a zjednodušenie vízového režimu tiež podporili medzinárodné cestovanie.¹¹

SLOVENSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Okrem väčšiny domácich turistov Slovensko v minulosti navštevovalo najmä obyvateľstvo susedných krajín. Návštevnosť v ubytovacích zariadeniach v základniach domácich aj zahraničných návštevníkov sa podľa Štatistického úradu SR medziročne zvýšila a v auguste 2024 dosiahla vrchol s celkovým počtom viac ako 700 tis. návštevníkov. Viac ako dve tretiny ubytovaných tvorili domáci turisti, pričom ich počet medziročne vzrástol o 6 %. Úroveň domácich návštevníkov v roku 2024 bola v porovnaní s rokom 2019 nižšia o 8 %. Celkovo sa od januára do októbra 2024 v ubytovacích zariadeniach na Slovensku ubytovalo 5,1 mil. návštevníkov, čo predstavovalo nárast o 2,2 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Počet zahraničných hostí na Slovensku sa za 11 mesiacov v porovnaní s predchádzajúcim rokom zvýšil o 2,7 % a počet domácich turistov vzrástol o 2 %.¹²

EURÓPSKY HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Európa je relevantným trhom pre lyžiarsky biznis spoločností TMR, najmä región strednej a východnej Európy. Najväčšie lyžiarske destinácie v Európe sa nachádzajú v alpských krajinách - Rakúsku, Francúzsku, Švajčiarsku a Taliansku. V celosvetovom meradle majú najväčší podiel na trhu Alpy, ktoré predstavujú 39 % návštev lyžiarov (lyžiarskych dní)¹³. Druhá najvýznamnejšia je Severná Amerika s 24 %. Stredná a východná Európa sa na celosvetovej účasti lyžiarov podieľa len 11 %, čo zodpovedá jej 11 % podielu na celosvetovej produkcii lyžiarov podľa pôvodu. Za posledné dve desaťročia zostala celosvetová návštevnosť lyžiarov relatívne stabilná, pričom výkyvy boli spôsobené najmä počasím a snehovými podmienkami, ako aj vplyvom pandémie COVID-19. Z demografického hľadiska sa očakávaný pokles počtu lyžiarov zo západných krajín nenaplnil tak, ako sa očakávalo, pričom starší lyžiar sa naďalej zúčastňujú na lyžovaní, aj keď menej často. Dlhodobý výhľad však stále predpokladá klesajúci trend, keďže ľudia z vekovej skupiny Baby Boom postupne znižujú svoju lyžiarsku aktivitu. Spomedzi alpských krajín majú najviac veľkých stredísk (s viac ako 1 miliónom návštev lyžiarov)

7 Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD): Regional Economic Prospects in EBRD Countries of Operations: september 2023. Zverejnené v septembri 2023. Dostupné na: <https://www.ebrd.com/what-we-do/economic-research-and-data/rep.html>

8 Ekonomická predikcia Poľska, Európska komisia, november 2024. Dostupné na: https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/poland/economic-forecast-poland_en

9 OECD Ekonomická predikcia: Poznámková k ekonomickému vývoju - Rakúsko, júl 2024. Zverejnené v júli 2024, dostupné na: <https://www.oecd.org/economy/austria-economic-snapshot/>

10 Ekonomická predikcia Rakúsko, Európska komisia, november 2024. Dostupné na: https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/austria/economic-forecast-austria_en

11 UNWTO World Tourism Barometer and Statistical Annex, November 2024, dostupné na: <https://www.unwto.org/doi/abs/10.18111/wtobarometereng.2024.221.4>

12 Štatistický úrad Slovenskej republiky: Vývoj cestovného ruchu v ubytovacích zariadeniach SR v novembri 2024, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://slovak.statistics.sk/wps/portal/lexit/products/informationmessages>

13 Počet lyžiarskych návštev je meraný počtom lyžiarskych dní, čo znamená jedna osoba navštevujúca lyžiarsku oblasť v rámci dňa či noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo akejkoľvek zjazdovej aktivity, napr. stvordnový listok znamená štyri lyžiarske dni

Francúzsko a Rakúsko¹⁴ - po 13, resp. 15, a Rakúsko s najvyšším počtom návštev lyžiarov za rok, zatiaľ čo Švajčiarsko produkuje najviac domácich lyžiarov - 35% a Nemecko má najvyšší absolútny počet domácich lyžiarov: 14,6 mil.¹⁵ Horský cestovný ruch všeobecne je kapitálovo veľmi náročný kvôli nutným investíciám do lanoviek a ďalších strediskových zariadení, čo predstavuje veľké bariéry vstupu. Ďalším zásadným kritériom je napr. poloha strediska, keďže lyžovanie vyžaduje horské oblasti s miernejším/chladnejším podnebiem.

Čo sa týka vlastností horských stredísk, líšia sa veľkosťou, vlastníctvom a úrovňou infraštruktúry. V alpských krajinách ich väčšinou prevádzkuje veľké množstvo malých súkromných operátorov, ktorí spolupracujú s miestnymi samosprávami a propagujú stredisko alebo horský región ako celok, ako napríklad v Taliansku, Švajčiarsku alebo Rakúsku. Vo Francúzsku, na druhej strane, je prevádzka najmä veľkých lyžiarskych stredísk sústredená u jedného veľkého prevádzkovateľa. Nemecké rezorty sú tiež rozdrobené, ale značne menšie ako v ostatných alpských krajinách.¹⁶ Veľké alpské strediská zvyčajne ponúkajú špičkovú infraštruktúru a vybavenie, vyše 100 km zjazdoviek, prepravnú kapacitu vyše 50 000 osôb/hod. a viac ako 30 lyžiarskych vlekov. Tiež reinvestujú veľké finančné prostriedky do zlepšovania stredísk. Strediská TMR možno porovnať k stredne veľkým alpským lyžiarskym strediskám.

HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH V REGIÓNE STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPY

V regióne strednej a východnej Európy má Rusko najviac lyžiarskych oblastí - 354, hoci len približne 64 má viac ako päť vlekov a väčšina z nich má obmedzenú infraštruktúru. Za Ruskom nasleduje Česká republika so 191, Poľsko so 171 a Slovensko s približne 107. Poľské lyžiarske oblasti sú väčšinou malé, vhodné pre začiatočníkov, a české lyžiarske oblasti sa nachádzajú v nadmorskej výške do 1300 m n. m. Rusko malo za posledných päť rokov v priemere najvyšší počet návštev lyžiarov počas zimnej sezóny, a to 10,3 milióna, nasleduje Poľsko s 5,5 milióna, Česká republika s 4,4 milióna a Slovensko s 3,6 milióna. Pokiaľ ide o domácich lyžiarov, popularita zimných športov v Poľsku rastie, keďže Poľsko produkuje najvyšší absolútny počet lyžiarov v regióne - 4,9 milióna, čo predstavuje 13,6 % z celkového počtu obyvateľov. Slovensko a Česká republika produkujú oveľa vyššie percento lyžiarov - 18 % a 21 %, hoci v absolútnom počte je českých lyžiarov oveľa viac - 2,2 milióna v porovnaní s 979 tisíc na Slovensku. Slovensko má konkurenčnú

výhodu na strane ponuky v regióne, keďže 80 % geografickej oblasti sa nachádza v nadmorskej výške nad 750 m n. m.; a do oblastí patrí najvyššie pohorie v regióne - Tatry s najvyšším vrcholom 2 655 m n. m. - Gerlachovský štít.¹⁷

Regionálny horský turizmus predstavuje priestor na rast v porovnaní so saturujúcimi alpskými strediskami. Pozorovateľné trendy okrem investícií do infraštruktúry a zariadenia stredísk zahŕňajú rozšírenie škály služieb v horských strediskách, ako sú lyžiarske školy, lyžiarsky servis a obchody, rovnako ako nelyžiarske aktivity, ako sú après-ski bary, nočný život, reštaurácie, wellness, rodinné aktivity a akcie. Pokiaľ ide o letné aktivity, dôraz je kladený na adrenalínové športy, letné akcie pre rodiny, jazdu na bicykli, dôkazom čoho je zvýšený rozvoj stredísk, cykloturistika a intenzívnejší marketing. Horské strediská majú sklon k rozširovaniu technického zasnežovania. Takisto turistov horských stredísk lákajú ponuky ubytovacích balíčkov a skipasov, a preto sa očakáva, že tento trend bude pokračovať. Ďalším trendom v horských strediskách je konsolidácia marketingových aktivít vysokohorskej destinácie alebo regiónu a vzájomná spolupráca prevádzkovateľov horských stredísk. Oblastné organizácie cestovného ruchu na Slovensku sa napríklad združujú pri destinačnom manažmente. Popísané trendy možno takisto pozorovať vo všetkých lokalitách prevádzkovaných TMR.

Na slovenskom trhu horského cestovného ruchu je TMR dlhodobou jasným lídrom podľa počtu stredísk, lyžiarskych vlekov, prepravnej kapacity, kilometrov zjazdových tratí a lyžiarskych vlekov. Horské strediská na Slovensku prevádzkujú väčšinou malí súkromní podnikatelia v spolupráci s miestnymi samosprávami a národnými parkami. Celkovo je na Slovensku približne 100 lyžiarskych lokalít produkujúcich približne 47 významných lyžiarskych stredísk (3*, 4* a 5* kvality). Pri porovnávaní jednotlivých rezortov a ich kilometrov lyžiarskych tratí, je TMR so strediskami Jasná Nízke Tatry (51 km) a Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské pleso (24 km) najväčším na Slovensku, nasledujú Skipark Kubínska Hoľa (14 km), Winter Park Martinky (13 km) a Vrátna Free Time Zone (13 km).¹⁸

¹⁴ Vanat, L., [2024]. 2024 International Report on Snow & Mountain Tourism: 16th Edition, Geneva: Laurent Vanat Consulting SARL

¹⁵ Ibidem.

¹⁶ Ibidem.

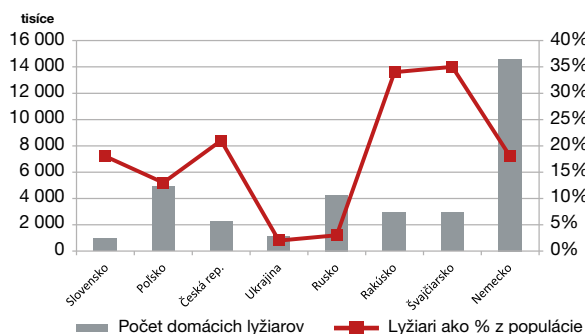
¹⁷ Ibidem.

¹⁸ skiresort.info, webové stránky stredísk

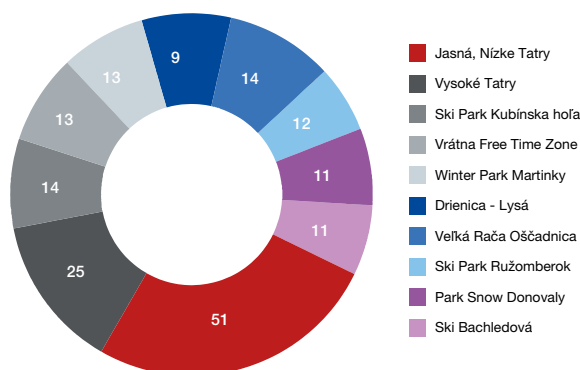
Horský cestovný ruch - porovnanie¹⁹

Krajina	Počet lyžiarskych oblastí	Počet oblastí > 4 vleky	Počet väčších stredísk (>1 mil lyžiarskych návštevníkov)	Počet lyžiarskych návštevníkov	Podiel domácich lyžiarov (v % populácie)	Počet domácich lyžiarov	% zahraničných lyžiarov			
Alpské krajiny				133 206 089						
Rakúsko	253	200	15	40 860 000	34%	3 038 184	66%			
Francúzsko	325	199	13	40 674 176	13%	8 573 709	27%			
Taliano	349	216	7	22 257 941	12%	7 062 822	35%			
Švajčiarsko	176	83	7	22 574 246	34%	2 958 530	35%			
Slovínsko	46	14	0	1 126 026	14%	304 975	17%			
Nemecko	675	54	-	5 638 970	17%	14 606 508	10%			
Spojené štáty				480	202	6	59 101 621	8%	25 016 817	3%
Stredná a Východná Európa				25 226 458						
Česká republika	191	53	0	4 375 934	21%	2 235 843	30%			
Ukrajina	54	9	0	1 400 000	2%	944 534	5%			
Poľsko	171	43	0	5 539 076	13%	4 936 859	15%			
Rusko	354	64	0	10 297 180	3%	4 306 672	5%			
Slovenská republika	107	39	0	3 614 268	18%	979 181	25%			

Lyžiari podľa krajín



Km zjazdoviek popredných lyžiarskych stredísk na Slovensku



19 Ibidem.

HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH V RAKÚSKU

Rakúsko je jednou z európskych alpských krajín s najväčším počtom lyžiarskych rezortov s viac ako miliónom lyžiarskych návštevníkov ročne aj vďaka vlekovými prepojeniami medzi strediskami. Prevádzkuje najviac lyžiarskych vlekov na svete, asi 3 000, na úrovni Francúzska a Spojených Štátov. Tiež má jeden z najvyšších podielov domácich lyžiarov z celkovej populácie, 34%, jednu z najvyšších návštevností lyžiarov na svete - vyše 40 mil. (5-ročný priemer), z ktorých 66% tvoria cudzinci, najväčší podiel na svete. Návštevnosť neustále narastá napriek problémom na iných západných trhoch. Rakúski prevádzkovatelia lyžiarskych stredísk intenzívne investujú do rozvoja obnoviteľných zdrojov energie a snažia sa priblížiť k ich cieľom o šetrnosti k životnému prostrediu. Niektoré strediská majú spoločné marketingové kampane, ktoré im umožňujú pýtať si vyššie ceny, a počet vzájomne prepojených stredísk sa v posledných rokoch zvyšuje.²⁰

HOTELOVÝ TRH TMR

Hotely TMR sa nachádzajú v ich horských strediskách, v golfových rezortoch, vo vodných parkoch Tatralandia, Bešeňová a väčšina klientov využíva hotelové služby TMR pri návštevách týchto rezortov. Práve preto hotely TMR súťažia o klientov s inými poskytovateľmi ubytovania v danom stredisku a okolí. V zimnej sezóne obzvlášť, je výkonnosť hotelov úzko prepojená s výkonnosťou horských stredísk. Vo vodnom parku Tatralandia sa nachádza len jedno ubytovacie zariadenie, takže TMR tu drží monopol. V horských strediskách pôsobia iní, prevažne súkromní, prevádzkovatelia strediskových hotelov, penziónov, apartmánov a chat. Dva prenajaté golfové hotely v českých golfových rezortoch sú jediné v daných rezortoch, preto ich poloha predstavuje veľkú kompetitívnu výhodu v jednotlivých lokalitách a návštevníci rezortov si obvykle zvolia tieto hotely. Kategórie hotelov TMR sa pohybujú od dvoch do štyroch hviezdíčiek. V strediskách prevažuje konkurencia v segmente hotelov nižšej kategórie. Trendom v hotelovom sektore v strediskách je úzka spolupráca s prevádzkovateľmi horských stredísk s cieľom prilákať klientov na výhodné pobytové balíky. Hotelový trh v strediskách TMR nie je saturovaný, keďže TMR tu investovalo značný kapitál v posledných rokoch, a tak strediská priťahujú nových investorov.

TRENDY NA TRHU VODNÝCH PARKOV

Na území Slovenska sa nachádza približne 30 vodných parkov a termálnych kúpalísk. Tatralandia a Bešeňová sa radí medzi top tri parky čo do veľkosti, návštevnosti a škály ponúkaných služieb. Počet návštevníkov predovšetkým závisí od rozsahu a kvality ponúkaných služieb. Čo sa týka cieľovej skupiny vodných parkov, vodné parky pozorujú rastúcu návštevnosť a rastúci podiel solventných návštevníkov, ktorí sú ochotní zaplatiť viac pri návštevách vodných parkov a vyžadujú čoraz vyššiu kvalitu a ponuku stále nových služieb, šitých na mieru. V tom pomáha TMR vernostný systém Gopass. Ďalším pozorovateľným trendom je návrat prevažujúcej slovenskej klientely na rozdiel od minulosti do roku 2009, kedy prevažovali klienti z Poľska. Taktiež vodné parky zaznamenávajú čoraz väčší počet rodín s deťmi, ktoré vyhľadávajú široké možnosti aktivít, aj mimo vodných atrakcií. Dopyt po kvalite si vyžaduje kvalitný personál, čo zvyšuje osobné náklady prevádzkovateľom, keďže vodné parky sú hlavne sezónnym a víkendovým biznisom. Riešenia sa hľadajú v automatizácii a v TMR aj transferom zamestnancov z horských stredísk v zime do zábavných parkov v lete. Trendom sú tiež postupné investície do rozvoja parkov, hlavne do celoročných atrakcií. Výhodu medzi konkurenciou majú celoročné vodné parky, nezávislé od počasia.^{21 22} Konkurencia v susediacich krajinách je relevantná obzvlášť blízko hraníc Slovenska - päť vodných parkov sa nachádza v blízkosti Slovenska a v Poľsku, deväť v Českej republike a sedem v Maďarsku.

REGIONÁLNE TRENDY V ZÁBAVNÝCH PARKOCH

V regióne strednej a východnej Európy chýbajú parky voľného času v takom rozsahu ako v západnej Európe, kde sa nachádza väčšina z 300 parkov s ročnými príjmami približne 6 miliárd EUR. V Európe je 30 parkov s priemernou návštevnosťou 1 - 2 mil. návštevníkov. V Poľsku sa nachádza približne 45 zábavných parkov rôznej veľkosti a tematiky. Možno ich rozdeliť do niekoľkých skupín podľa ich hlavnej témy - lunaparky, westernové tematické parky, rozprávkové tematické parky, dinosaurie dobrodružné parky a tematické parky miniatúr. Väčšinu tvoria tzv. dino parky (19) a parky miniatúr (13). Tieto treba považovať skôr za náhradu než za priamu konkurenciu Sliezskeho zábavného parku TMR. Okrem zábavného parku Legendia - Sliezskeho zábavného parku sa v regióne Sliezska nachádza len jeden ďalší zábavný park porovnateľnej veľkosti a s porovnateľným počtom atrakcií.

20 Vanat, L., (2024), 2024 International Report on Snow & Mountain Tourism: 16th Edition, Geneva: Laurent Vanat Consulting SARL

21 Hostia sú čoraz náročnejší. Veľkej trojke sa však darí. Trend. 3. augusta, 2019. <https://www.etrend.sk/trend-archiv/rok-2019/cislo-29/velkej-trojke-sa-dari-a-nielen-jej.html>

22 Najlepšie vodné parky na Slovensku: Tobogany, wellness aj luxusné ubytovanie - kam sa vyberiete?. Zoznam.sk 27. januára, 2024. <https://plnielanu.zoznam.sk/najlepsie-vodne-parky-na-slovensku-prehľad/>



REGIONÁLNE TRENDY V GOLFOVÝCH REZORTOCH

V Česku, kde TMR prevádzkuje jeden golfový rezort, sa nachádza asi 100 golfových ihrísk. Golf & Ski Resort Ostravice patrí medzi top 10 golfových rezortov v Česku.²³ Na susednom Slovensku je vyše 20 ihrísk a 55 v Rakúsku. Trendy v regionálnom golfovom priemysle zahŕňajú zameranie sa na technológiu, pretože prítomnosť online, funkčné rezervačné systémy alebo hodnotiace webové stránky sú pre prevádzkovateľov golfových rezortov nevyhnutné. Propagácia stredísk je dôležitá, preto prevádzkovatelia rezortov organizujú profesionálne turnaje a poskytujú doplnkové služby. Návštevníci kladú dôraz na kvalitu ubytovacích a stravovacích služieb v strediskách. Ďalším rozhodujúcim faktorom pre hráčov golfu je prístup k "tee time". Dopyt hráčov golfu po golfovom cestovaní tiež neustále rastie. Polovica európskych hráčov golfu cestuje na golf individuálne a polovica využíva služby cestovných kancelárií, väčšinou starší hráči.²⁴

REGIONÁLNE TRENDY NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI

Výkonnosť regionálneho trhu s nehnuteľnosťami je ovplyvnená stabilitou dopytu, ktorý je formovaný makroekonomickými trendmi, dynamikou trhu práce, úrovňou ponuky, rastom príjmov a dostupnosťou bankového financovania. V roku 2024 preukázal slovenský realitný trh relatívnu stabilitu, pričom mierny rast cien bol podporený silným dopytom spotrebiteľov po nových nehnuteľnostiach aj nájomných objektoch. V štvrtom kvartáli 2024 sa tento postupný rastový trend zrýchlil, čo vyvrcholilo výrazným nárastom cien nehnuteľností naprieč Slovenskom. Tento nárast bol primárne spôsobený poklesom úrokových sadzieb hypoték a zvýšením ponuky na trhu. Okrem toho spotrebiteľské správanie ovplyvnila snaha využiť koncoročné obdobie pred zavedením vyššej sadzby DPH, čo nepriamo ovplyvnilo realitný trh.²⁵

V posledných rokoch zaznamenal trh s rekreačnými nehnuteľnosťami v stredisku Jasná výrazný rast, ktorý sa prejavil dokončením niekoľkých veľkých projektov. Predovšetkým bol dokončený nový päťhviezdičkový hotelový a rezidenčný komplex v Jasnej, ktorý sa zameriava na bonitnejšiu klientelu.²⁶ Okrem toho je v súčasnosti vo výstavbe rezort Jasná Central, projekt pod značkou TMR, ktorého dokončenie a otvorenie sa predpokladá v roku 2028. Vo Vysokých Tatrách, konkrétne v Tatranskej Lomnici, sa pripravuje projekt apartmánového domu Sasanka.²⁷

²³ nagolf.eu, forbes.cz

²⁴ 10 trendov cestovania za gólfom, čo frčí v roku 2018? 8. marca, 2018. www.golfextra.cz/detail/3477/10-trendu-cestovani-za-golfem-co-frci-v-roce-2018

²⁵ Zvrat na realitnom trhu, ceny začali naprieč Slovenskom výrazne rásť, výnimkou sú dva regióny.

Dostupné na: <https://www.forbes.sk/zvrat-na-realitnom-trhu-ceny-zacali-napriec-slovenskom-vyrazne-rast-vynimkou-su-dva-regiony/?srsltid=AfmBOoqJGyCXAMZlnl88VzVgHg4acqGqBPV/RivOuJlaeuik8MlVJq>

²⁶ Webová stránka hotela Swisshotel Damian Jasna. Dostupné na: <https://www.damianjasna.sk/>

²⁷ Horský obor plánuje 20-miliónovú investíciu v Tatrách, chce postaviť luxusné apartmány.

Dostupné na: <https://hnonline.sk/finweb/ekonomika/96125973-horsky-gigant-planuje-20-milionovu-investiciu-v-tatrach-postavi-luxusne-apartmany-galeria>



A skier in a bright yellow jacket, blue helmet, and red pants is captured mid-air, performing a jump over a snowy slope. The skier is wearing green ski boots and holding green ski poles. A large plume of snow is kicked up from the landing area. In the background, a modern building with a curved facade, large glass windows, and a red roof is visible. The sky is blue with scattered white clouds.

RIZIKOVÉ FAKTORY A MANAŽMENT RIZÍK

Rizikové faktory a manažment rizík

Medzi hlavné riziká, ktorým Skupina čelí, patria trhové, prevádzkové a finančné riziká. Manažment Skupiny nesie plnú zodpovednosť za definovanie a kontrolu rizík Skupiny. Všetky tieto faktory sú buď externé, teda úplne mimo kontroly manažmentu, alebo interné, ktoré manažment dokáže aspoň z časti kontrolovať. Najhlavnejšie riziká TMR sú popísané nižšie:

TRHOVÉ RIZIKÁ

OBCHODNÝ CYKLUS

Súčasná prevádzka Skupiny sa zameriava na slovenský, český, poľský trh a rakúsky trh, aj keď väčšina klientov je z regiónu strednej a východnej Európy, a výkonnosť Skupiny je tak prevažne závislá od úrovne ekonomiky Slovenskej republiky, Českej republiky, Poľska a ostatných krajín regiónu. Väčšina výnosov závisí od počtu návštevníkov stredísk a hotelov. Možnosť výberu dovolenky tiež závisí od obchodného cyklu ekonomiky, ekonomického rastu každej krajiny a úrovne ich disponibilných príjmov, pričom posledné dva faktory sú vysoko korelované. Vývoj týchto makroekonomických faktorov predstavuje pre Skupinu externý rizikový faktor. Keďže značná časť návštevníkov stredísk a hotelov Skupiny pochádza z rôznych krajín, z ktorých každá má svoj jedinečný makroekonomický profil, pôsobenie Skupiny môže byť výrazne ovplyvnené zhoršením úrovne ekonomiky na týchto trhoch. Riziko klesajúceho obchodného cyklu je čiastočne riadené prostredníctvom cenovej politiky a efektívnymi marketingovými kampaňami smerujúcimi na relevantné cieľové trhy (viď časť Stratégia). Vývoj obchodného cyklu vo všeobecnosti môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

Navyše, významným rizikom v rámci regiónu strednej a východnej Európy je vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý môže mať dopad na návštevnosť stredísk a hotelov Skupiny, keďže krajiny v ktorých má Skupina strediská a hotely sú v blízkosti hraníc vojenského konfliktu, teda Ukrajiny. Skupina je zasiahnutá konfliktom priamo v dôsledku straty návštevníkov z Ruska a Ukrajiny. Skupina však už pred vojnovými udalosťami a zavedením sankcií nepovažovala ruský a ani ukrajinský trh za podstatný. Strata návštevníkov z týchto regiónov má síce negatívny vplyv, ide však o výrazne minoritnú skupinu návštevníkov.

Skupina je zasiahnutá konfliktom aj nepriamo prostredníctvom ekonomiky Slovenska (ktorá je

výrazne exportne orientovaná) ako aj dopadom na Európsku úniu, a to najmä kvôli súvisiacemu rastu inflácie, cien materiálov a komodít (prípadne ich zníženou dostupnosťou) či existujúcich rizík súvisiacich s prerušením dodávky ropy alebo zemného plynu z Ruska a/alebo materiálom zvýšením ceny za ropu alebo zemný plyn. TMR by mohli poklesnúť výnosy z cestovného ruchu najmä, ak by nedokázal infláciu, resp. zvýšené ceny vstupov premietnuť do cien za ubytovanie alebo lístkov do stredísk.

SEZÓNNOŠŤ

Model podnikateľskej činnosti spoločnosti TMR je primárne sezónny, aj keď stratégia TMR v sebe zahŕňa budovanie a propagáciu celoročných dovolenkových destinácií. Obdobie s najvyšším počtom návštevníkov trvá od januára do marca, najmä čo sa počtu lyžiarov týka a od júla do augusta, čo sa týka návštevníkov zábavných parkov a strediska Vysoké Tatry. Manažment neustále pracuje na tom, aby prilákal návštevníkov aj mimo sezóny napr. prevádzkovaním zasnežovacích zariadení, výraznou marketingovou podporou, ponukou cenovo zvýhodnených pobytových balíkov a organizovaním rozličných podujatí v strediskách a hoteloch počas celého roka. Okrem toho, že vodný park Tatralandia a Bešeňová ponúka teplú termálnu vodu. Projekt Tropical Paradise v Aquaparku Tatralandia bol významným krokom k minimalizovaniu efektov sezónnosti v aquaparku, keďže návštevníci Tropical Paradise môžu zažiť letné teploty v akomkoľvek ročnom období. Akvizíciou alpského strediska na ladovci, Mölltaler Gletscher, sa predĺžila aj zimná lyžiarska sezóna. Golfový rezort prevádzkuje golfové ihriská od jari do jesene, kde rezort v Ostraviciach v zime ponúka aj osvetlený areál pre bežkárov.

POČASIE A KLIMATICKÉ RIZIKÁ

Počet návštevníkov TMR takisto závisí od úspešnej zimnej sezóny, teda od priaznivých podmienok v zmysle množstva prírodného snehu a teplôt pod nula stupňov Celzia. TMR minimalizuje tento rizikový faktor hlavne už vyššie spomenutými zasnežovacími zariadeniami. Široký rozsah zasnežovania poskytuje TMR absolútnu konkurenčnú výhodu na lokálnom trhu v prípade nedostatku prírodného snehu. V Jasnej Nízke Tatry je počas zimnej sezóny priemerná výška snehovej pokrývky 54 cm a vo Vysokých Tatrách je to 59 cm snehu¹. Suchšie zimy, ako aj vyššie teploty v zimných mesiacoch, zvyšujú náklady

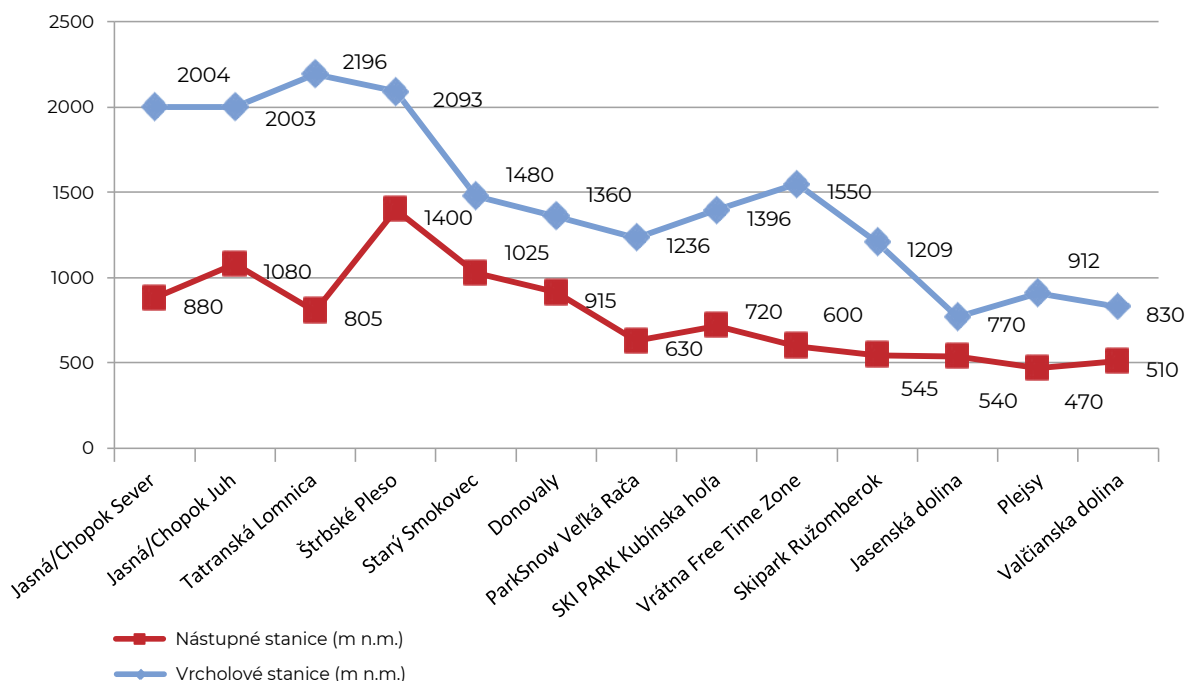
¹ Priemer za 10 posledných rokov na vrchole strediska Jasná a strediskách Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a Štrbské Pleso. Zdroj: www.onthesnow.sk

na výrobu umelého snehu a môžu tiež obmedziť rozsah lyžiarskych plôch. Zároveň sú však strediská TMR situované v horských oblastiach so všeobecne chladnejšou klímou. Taktiež, v porovnaní s inými slovenskými horskými strediskami, rezorty TMR majú štartové a koncové stanice lanoviek s najvyššou nadmorskou výškou. Poľské stredisko SON má naopak výhodu lokality na severnej náveternej strane orientovanej na severozápadné vetry. Rakúske stredisko Mölltaler Gletscher je situované na alpskom ľadovci, čo garantuje oveľa dlhšie obdobie so snehovou pokrývkou. Sezóna na Mölltalerskom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Teplý termálny prameň v Tatralandii a v Bešeňovej čiastočne eliminuje vplyvy chladnejšieho počasia Avšak Tropical Paradise v Tatralandii úplne eliminuje závislosť na teplom počasi. Čo sa týka letnej sezóny v horských strediskách a zábavnom parku, priaznivé počasie v letných mesiacoch je dôležité pre horskú turistiku a návštevy zábavných parkov. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika vid' Konsolidovanú účtovnú závierku.

KONKURENCIESCHOPNOSŤ

Výsledky Skupiny tiež závisia od toho, ako dobre vie Skupina čeliť konkurencii. V segmente Horských stredísk čelí TMR konkurencii lokálnych poskytovateľov lyžiarskych stredísk na oligopolistickom trhu na Slovensku, v Poľsku a v Českej republike, kde je lídrom, čo sa týka veľkosti aj rozsahom služieb. V Rakúsku je Mölltaler Gletscher jeden z ôsmich lyžiarskych stredísk na ľadovci a v rámci všetkých stredísk v Rakúsku, ako aj v rámci Európy TMR čelí monopolistickému konkurenčnému trhu s veľkým počtom konkurentov, ktorí znamenajú rozsiahlu ponuku pre návštevníkov. TMR za cieľom pritaahnuť návštevníkov do svojich stredísk vsádza na kvalitné služby, masívne kapitálové investície do rozvoja stredísk, prijateľné ceny v porovnaní s alpskými strediskami, patriotizmus a lokálnosť. TMR navyše profituje zo svojej konkurenčnej výhody v podobe prírodného monopolu z pohľadu strategickej polohy svojich kľúčových stredísk v Tatrách v najvyššom pohorí v regióne v smere na východ aj na sever. V golfovom segmente patrí rezort prevádzkovaný Skupinou TMR medzi top golfové rezorty v Čechách. V segmente Zábavné parky má TMR tiež popredné

Nástupné stanice lanoviek a najvyššie miesta slovenských lyžiarskych stredísk



postavenie na domácom trhu akvaparkov, avšak návštevnosť akvaparkov závisí aj od vzdialenosti pre daného návštevníka. Medzi tematickými parkami patrí Legendia Sliezsky zábavný park medzi top dvoch hráčov v regióne. Hotely z portfólia TMR, reštauračné zariadenia, športové obchody a služby a realitné projekty TMR ťažia zo svojej lukratívnej polohy priamo v strediskách TMR a zo synergií v rámci Skupiny a poskytujú prevažne nadštandardnú kvalitu. Celkovo TMR používa na zmiernenie rizika konkurencie najmä marketingové nástroje a využíva tiež svoj hmotný a nehmotný majetok, ako napr. strategickú pozíciu v tatranskom regióne alebo svoju vhodne definovanú korporátnu stratégiu, tak ako je popísaná v časti Stratégia.

OBSADENOSŤ A PRIEMERNÁ DENNÁ CENA ZA IZBU

Ziskovosť Skupiny je závislá aj od obsadenosti hotelov a vyťaženia ubytovacích kapacít v rezortoch. TMR aktívne pracuje s lokálnymi poskytovateľmi ubytovania pri prezentovaní rezortov ako atraktívnych destinácií, aby tým zvýšili obsadenosť hotelov a tiež celkový počet návštevníkov v strediskách. Výsledky hotelov TMR závisia od priemernej obsadenosti a dennej ceny za izbu (ADR). Za účelom zlepšovania týchto ukazovateľov je pre Skupinu kľúčové priebežne realizovať investície do renovácie svojich ubytovacích kapacít. Okrem intenzívnych marketingových kampaní v hlavnej sezóne TMR taktiež systematicky pracuje na zvyšovaní obsadenosti a ADR mimo sezóny prostredníctvom marketingových aktivít, ako je ponuka konferenčných priestorov pre korporátnych hostí, špeciálnych sezónnych alebo víkendových ubytovacích balíkov v spojení s podujatiami v hoteloch alebo strediskách, ako napr. živá kuchárska show, gurmánsky festival, romantický wellness víkend, ubytovanie zo zahrnutým skipasom, ponuka „brainfood“ pre korporátnu klientelu, atď.

TRH S NEHNUTEL'NOSŤAMI

Jeden z prevádzkových segmentov spoločnosti TMR je zameraný na nehnuteľnosti. Výnosy tohto segmentu sa odvíjajú od predaja a/alebo prenájmu rezidencií, ubytovacích zariadení a komerčných priestorov v realitných projektoch. Aj keď súčasná výkonnosť Skupiny nezávisí od úspechu tohto segmentu, jeho rast závisí od situácie na realitnom trhu, čo patrí k externým rizikovým faktorom. V prípade realizácie všetkých realitných projektov je TMR schopné znížiť riziko nízkeho predaju apartmánov výnosmi z prenájmov priestorov, facility manažmentom a

prevádzkou priestorov. TMR takisto využíva vo svoj prospech synergie s ostatnými segmentmi ako marketing, obstarávanie zásob, ľudské zdroje, atď.

RIZIKO NESTABILNÝCH CIEN NAJMÄ ELEKTRICKEJ ENERGIE A ZEMNÉHO PLYNU

Náklady Skupiny sú okrem iného ovplyvnené spotrebou energií, zemného plynu, pohonných hmôt a vody. Tie sa priamo odrážajú v prevádzkových nákladoch stredísk a hotelov, napríklad z pohľadu spotreby elektrickej energie pri prevádzke lanových dráh a zariadení na zasnežovanie. Ku dňu vyhotovenia výročnej správy sú ceny elektrickej energie a zemného plynu v rámci Európskej únie stabilizované a nedochádza k výrazným výkyvom. V súčasnosti ceny energií významne neobmedzujú schopnosť Skupiny prevádzkovať svoje zariadenia. Ak by sa v budúcnosti ceny elektrickej energie (ako aj zemného plynu, pohonných hmôt, vody a iných vstupných zdrojov) významne zvýšili v nasledujúcich rokoch, mohlo by to významne negatívne ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

FINANČNÉ RIZIKÁ

MENOVÉ KURZY

Nestálosť menových kurzov vo vzťahu k euru je externý rizikový faktor, ktorý ovplyvňuje výnosy Skupiny. Keďže veľká časť zahraničných klientov TMR prichádza z krajín mimo Eurozóny (najmä Česká republika a Poľsko), ich rozhodnutie vycestovať môže byť ovplyvnené aj pohybom meny. Napríklad posilnenie eura k poľskému zlotému môže negatívne ovplyvniť počet návštevníkov z Poľska. Z dôvodu vlastníctva dcérskych spoločností v Poľsku a v Českej republike je takisto Skupina vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euru. Investície v strediskách do technológií, zariadení, renovácie, obstarávania zásob a do nových podnikov sú realizované v eurách, v českých korunách a v poľských zlotých. Investície v zlotých a v korunách sú teda vystavené menovému riziku. Hodnota investície v spoločnosti Melida, a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, sa prerátava z českých korun na eurá. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

ÚROKOVÉ MIERY

Pohyblivosť úrokových mier môže mať priamy dopad na hodnotu úročeného majetku a úročených záväzkov. Rozsah tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Obdobie fixnej sadzby finančného inštrumentu preto odráža riziko pohyblivosti úrokových sadzieb. Úverové portfólio Skupiny sa za finančný rok 2023/24 skladalo väčšinou z krátko a dlhodobých bankových pôžičiek s fixnou alebo variabilnou sadzbou naviazanou na 3-mesačný, 6-mesačný a 12-mesačný EURIBOR. Skupina považuje variabilnú úrokovú sadzbu za automatické riadenie rizika úrokových sadzieb. V prípade ekonomickej expanzie EURIBOR rastie, ale zároveň by mala rásť aj ekonomická výkonnosť populácie a Skupina by mala byť ziskovejšia. V prípade ekonomickej recesie je to presne naopak. V súčasnosti, keď EURIBOR dosahuje kladné hodnoty, má variabilná úroková zložka z celkovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu. Okrem bankových úverov Skupina financovala svoju činnosť aj prostredníctvom dlhopisov s výplatou pravidelného fixného úroku, ktorý nie je naviazaný na iné úrokové sadzby. V priebehu fiškálneho roku 2023/24 Skupina pristúpila k refinancovaniu dlhu, ktoré eliminuje akékoľvek riziká spojené s vydanými Dlhopismi a ich kupónmi. Pôžičky poskytnuté Skupinou sú takisto úročené pevnými úrokovými sadzbami, čím Skupina zmierňuje riziko poklesu úrokových sadzieb. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

ÚVEROVÉ RIZIKO

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi. Pre väčší detail týkajúci sa tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

LIKVIDITA

Riziko likvidity vzniká pri všeobecnom financovaní aktív Skupiny a riadení finančnej pozície. Zahŕňa v sebe riziko neschopnosti financovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a úrokovej sadzby a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí. Jednotlivé segmenty v rámci Skupiny používajú rozličné metódy na riadenie rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil v roku 2009 účtovný rok za finančný rok končiaci 31. októbra. V prvej polovici finančného roka Spoločnosť je obdobie zimnej sezóny, ktorá predstavuje asi 60% príjmov Skupiny. V súvislosti s vývojom v prvej polovici roka má Skupina možnosť ovplyvniť príjmy a výdavky v dostatočnom predstihu, aby udržala likviditu. Sezónnosť v stredisku Vysoké Tatry je vyvážená silnou letnou sezónou, čo umožňuje stabilnejšiu likviditu počas roka. Riziko nedostatočnej likvidity Skupiny je potenciálne zvýšené aj v dôsledku novej rastúcej EURIBOR sadzby v budúcnosti, čím zvyšuje dlhovú službu Skupiny z externých bankových úverov. Pre väčší detail týkajúci sa manažovania tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

DLHOPISY A POMER ZADĽŽENIA K VLASTNÉMU IMANIU

Ku koncu vykazovaného obdobia má TMR vydané dlhopisy v jednej emisii, pričom Spoločnosť uskutočnila spätný odkup časti tejto emisie. Aktuálne došlo k posilneniu kapitálovej štruktúry prostredníctvom navýšenia vlastného imania a refinancovania, ktoré zabezpečilo výhodnejšie podmienky financovania. Napriek týmto krokom však existuje riziko, že v budúcnosti by TMR mohlo čeliť výzvam pri získavaní externého financovania na ďalší rozvoj stredísk a nové akvizície. Schopnosť spoločnosti financovať svoje rastové plány bude závisieť od podmienok na finančných trhoch a ochoty investorov poskytnúť dodatočný kapitál. V prípade obmedzeného prístupu k financovaniu alebo menej výhodných úverových podmienok by mohlo dôjsť k spomaleniu rastu, čo by malo negatívny dopad na prevádzkovú činnosť, trhovú pozíciu, predaj a celkovú finančnú výkonnosť Skupiny. Pre podrobnejšie informácie viď Konsolidovanú účtovnú závierku.



PREVÁDZKOVÉ RIZIKÁ

Prevádzkové riziko je riziko straty, ktoré je výsledkom sprenevery, neautorizovaných aktivít, porúch, chýb, neefektívnosťou alebo systémovým zlyhaním. Riziko vzniká zo všetkých aktivít Skupiny a čelia mu všetky segmenty Skupiny. Prevádzkové riziko v sebe zahŕňa aj právne riziko. Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a poškodeniu mena Skupiny pri zachovaní optimálnych nákladov, a vyhnúť sa opatreniam, ktoré by bránili iniciatíve a tvorivosti. Manažment nesie hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrolných mechanizmov v súvislosti s riadením prevádzkových rizík. Táto zodpovednosť je podporovaná rozvojom štandardov pre manažment prevádzkových rizík bežných pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko je riadené systémom direktív, nariadení, zápisov z porád a kontrolnými mechanizmami. Manažment Skupiny sa snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká prostredníctvom pravidelných kontrol.

BEZPEČNOSŤ

Na bezpečnosť kladie TMR veľký dôraz, keďže Skupina podniká v oblastiach s rôznymi bezpečnostnými rizikami. TMR má povinnosť zmierňovať bezpečnostné riziká a ochraňovať svojich klientov a zamestnancov v nasledovných situáciách:

- v priebehu rozvoja, udržiavania a prevádzky lanoviek, vlekov, tratí, bazénov, toboganov, kolotočov, golfových ihrísk a ostatných strediskových zariadení;
- v súvislosti so zdravotnými rizikami pri poskytovaní stravovacích služieb v reštauráciách a hoteloch;
- v súvislosti s prevádzkou ubytovacích zariadení;
- v prípade akýchkoľvek nehôd a úrazov počas marketingových a iných podujatí a akcií vo svojich strediskách;
- vo vzťahu k dodržiavaniu právnych predpisov upravujúcich poskytovanie hotových výrobkov a služieb zákazníkom.

IT BEZPEČNOSŤ

Podnikateľská činnosť Skupiny je do veľkej miery závislá na systémoch informačných technológiách (IT) - na predajných miestach lístkov; na turniketoch; pri vybavení lanoviek a zasnežovacích zariadení; v obchodoch, v e-shope a vernostnom systéme Gopass, v reštauráciách a hoteloch. Ako prevenciu pred rizikami súvisiacimi s IT Skupina prijíma všetky dostupné opatrenia na zmiernenie rizika zlyhania systémov vo forme kvalitných softvérových a hardvérových komponentov a silnej IT podpore, aby mohli fungovať v rámci pohotovostných režimov.

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

Prvý pilier firemnej stratégie TMR je založený na organickom raste prostredníctvom kapitálových investícií do stredísk a hotelov. Implementácia tejto stratégie vyžaduje značné kapitálové investície. Každá investícia je vopred dôkladne analyzovaná, a to rôznymi scenármi. Napriek tomu existuje riziko, že niektoré z prebiehajúcich alebo plánovaných investícií môžu byť menej výhodné, ako sa pôvodne plánovalo, alebo môžu byť dokonca stratové. Nevhodné investície môžu nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky TMR.

AKVIZÍCIE

TMR plánuje z dlhodobého hľadiska posilniť svoju pozíciu na regionálnych trhoch taktiež prostredníctvom ďalších akvizícií. Existuje riziko, že akvizície ďalších podnikateľských subjektov nepriaznivo ovplyvnia budúce príjmy a výsledky TMR, a to napríklad v dôsledku nevhodného výberu akvizičného cieľa, nepriaznivého zmluvného dojednania, neschopnosti získať potrebné súhlasy od orgánov štátnej správy (predovšetkým neúspešná snaha o získanie súhlasu od protimonopolného úradu). Pokiaľ by nastala taká situácia, môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

ENVIRONMENTÁLNE VPLYVVY

Kapitálové investície Skupiny v chránených krajinných územiach môžu spadať pod reguláciu viacerých vládnych organizácií a lokálnych organizácií na ochranu životného prostredia. Keďže TMR vykonáva svoju podnikateľskú činnosť hlavne v horských oblastiach, ktoré z časti patria do území národných parkov, niektoré investičné projekty môžu spadať pod reguláciu štátnych úradov. Každý nový investičný projekt týkajúci sa rozširovania zasnežovaných plôch, výstavby novej lanovky, atď., musí prejsť zhodnotením cez tzv. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie alebo Environmental Impact Assessment (EIA), ktoré je jedným z hlavných nástrojov medzinárodnej environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja, a tiež schválením príslušnými orgánmi pre ochranu životného prostredia. Strediská TMR na Slovensku sa momentálne všetky nachádzajú na urbanizovaných územiach a spĺňajú všetky náležitosti environmentálnej legislatívy, hoci napríklad plánovaný rozvoj strediska SON v Poľsku ako aj plánované projekty na Slovensku a v Čechách ešte budú musieť prejsť procesom EIA.



SÚHRN VÝSLEDKOV FINANČNÉHO ROKA



Súhrn výsledkov finančného roka

HLAVNÉ VÝSLEDKY

- Celkové konsolidované tržby sa zvýšili o 9,8% na 206,852 mil. EUR (188,379)
- Prevádzkový konsolidovaný zisk pred úrokmi, zdanením a odpismi (EBITDA) dosiahol 57,662 mil. EUR (59,366)
- Skupina hospodárila s EBITDA maržou 27,9% (31,5)
- Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -1,421 mil. EUR (-0,548)
- Konsolidovaná strata na akciu dosiahla -0,205 EUR (-0,074)
- Počet návštevníkov v Horských strediskách vzrástol na 3,008 mil. (2,975) a Zábavné parky zaznamenali 1,810 mil. (1,780) návštevníkov

Vybrané konsolidované výsledky (IFRS)		
v €'000	2023/24	2022/23
Tržby	206 852	188 379
Tržby celkom	206 852	188 379
Spotreba materiálu a tovarov	(25 330)	(24 687)
Osobné a prevádzkové náklady	(122 862)	(107 933)
Iný zisk/ (strata)	(998)	3 607
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)	57 662	59 366
EBITDA marža	27,9%	31,5%
Odpisy a amortizácia	(23 243)	(25 637)
Odpisy aktív s právom na užívanie	(5 534)	(5 844)
Opravná položka k Pozemkom, budovám a zariadeniam a Aktívam s právom na užívanie	7 091	(4 528)
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)	35 976	23 357
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	1 886	238
Finančné náklady	(33 129)	(27 574)
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	1 077	6 889
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	(920)	-
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	(484)	(355)
Zisk / (strata) pred zdanením	4 406	2 555
Splatná daň z príjmu	(1 052)	(1 919)
Odložená daň z príjmu	(4 775)	(1 184)
Zisk / (strata) za obdobie	(1 421)	(548)
Marža čistého zisku	-0,69%	-0,29%
Celkový komplexný výsledok	(2 980)	(1 094)
Pripadajúci na:		
osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti (Vlastníci skupiny)	(3 158)	(1 040)
Zisk / (strata) na akciu (v €)	(0,205)	(0,074)

FINANČNÁ VÝKONNOSŤ

CELKOVÉ TRŽBY

Celkové konsolidované tržby Skupiny za uplynulý finančný rok dosiahli 206,852 mil. EUR (188,379), čo predstavuje nárast o 9,8%. Pozitívny dopad na tržby mala najmä vyššia návštevnosť v porovnaní s minulým finančným rokom ako aj rast priemernej ceny prostredníctvom efektívneho riadenia cien skipasov.

ZISK PRED ÚROKMI, ZDANENÍM, ODPISMI A AMORTIZÁCIOU (EBITDA)

Ďalší kľúčový finančný ukazovateľ výkonnosti TMR – EBITDA – dosiahol hodnotu 57,662 mil. EUR (59,366), čo predstavuje 2,9% pokles oproti predchádzajúcemu roku. Pokles je spôsobený predovšetkým vyššími osobnými nákladmi ale aj tvorbou opravných položiek k finančnému majetku. Spotreba materiálov a tovarov sa zvýšila o 2,6%. Osobné a prevádzkové náklady vzrástli o 13,8%, aj z dôvodu zvyšovania cien energií, čo sa prejavilo v cenách spotrebiteľských tovarov a služieb Skupiny. K nárastu nákladov prispel aj tlak trhu na zvyšovanie ceny práce, zvýšenie minimálnej mzdy a nábor nových zamestnancov. Ukazovateľ prevádzkovej rentability TMR (EBITDA marža) tak dosiahol úroveň 27,9% (31,5).

ODPISY A AMORTIZÁCIA, ZNÍŽENIE HODNOTY MAJETKU

Odpisy a amortizácia mierne poklesli na 23,243 mil. EUR (25,637) najmä kvôli predĺženiu odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Odpisy účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu dosiahli výšku 5,534 mil. EUR (5,844). Pre viac informácií týkajúcich sa opravných položiek k dlhodobému majetku viď Konsolidovanú účtovnú závierku body 14, 15 a 16.

FINANČNÁ ČINNOSŤ

Úrokové výnosy vo výške 1,886 mil. EUR (0,238) pochádzali prevažne z poskytnutých úverov s pevnou úrokovou sadzbou. Úrokové náklady sa zvýšili o 20,1% na 33,129 mil. EUR (27,574). Predstavujú najmä náklady na úvery a na vydané dlhopisy. Pre väčší detail viď Konsolidovanú účtovnú závierku bod 12.

ČISTÝ ZISK

Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -1,421 mil. EUR (-0,548). Podiel straty pripadajúci na vlastníkov materskej spoločnosti je vo výške -1,649 mil. EUR (-0,497). Strata na akciu dosiahla -0,205 EUR (-0,074). Celkový komplexný výsledok po započítaní rezervy z prepočtu cudzích mien a straty zo zabezpečenia peňažných tokov činí -2,980 mil. EUR (-1,094). Materská spoločnosť dosiahla zisk 9,132 mil. EUR (2,712).

VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

Hlavné prevádzkové výsledky	Tržby			EBITDA			EBITDA marža		
	FY 2023/24	FY 2022/23	Zmena r/r (%)	FY 2023/24	FY 2022/23	Zmena r/r (%)	FY 2023/24	FY 2022/23	Zmena r/r (p.b.)
Horské strediská	78 715	70 832	11,1%	32 069	29 933	7,1%	40,7%	42,3%	-1,5%
Zábavné parky	26 209	23 344	12,3%	10 059	9 374	7,3%	38,4%	40,2%	-1,8%
Golf	780	855	-8,8%	287	(81)	454,3%	36,8%	-9,5%	46,3%
Reštauračné zariadenia	29 908	27 474	8,9%	5 591	5 701	-1,9%	18,7%	20,8%	-2,1%
Športové služby & obchody	7 881	6 724	17,2%	1 605	1 365	17,6%	20,4%	20,3%	0,1%
Hotely	62 457	55 962	11,6%	8 378	11 958	-29,9%	13,4%	21,4%	-8,0%
Realitné projekty	902	3 188	-71,7%	(327)	1 116	-129,3%	-36,2%	35,0%	-71,2%
Celkom	206 852	188 379	9,8%	57 662	59 366	-2,9%	27,9%	31,5%	-3,6%

VÝSLEDKY PODĽA REZORTOV

Krajina	Rezort	Tržby			EBITDA			EBITDA marža		
		FY 2023/24	FY 2022/23	Zmena r/r (%)	FY 2023/24	FY 2022/23	Zmena r/r (%)	FY 2023/24	FY 2022/23	Zmena r/r (p.b.)
SK	Jasná	57 555	53 254	8,1%	17 664	18 640	-5,2%	30,7%	35,0%	-4,3%
SK	Vysoké Tatry	52 693	48 070	9,6%	19 388	17 168	12,9%	36,8%	35,7%	1,1%
SK	Bešeňová	34 241	27 603	24,0%	8 591	8 178	5,0%	25,1%	29,6%	-4,5%
SK	Tatralandia	23 374	23 822	-1,9%	8 007	8 668	-7,6%	34,3%	36,4%	-2,1%
Slovensko - Celkom		167 863	152 749	9,9%	53 650	52 654	1,9%	32,0%	34,5%	-2,5%
PL	Szczyrk	12 386	10 951	13,1%	2 783	3 941	-29,4%	22,5%	36,0%	-13,5%
PL	Legendia	6 835	6 447	6,0%	602	1 365	-55,9%	8,8%	21,2%	-12,4%
Poľsko - Celkom		19 221	17 398	10,5%	3 385	5 306	-36,2%	17,6%	30,5%	-12,9%
CZ	Ještěd	2 554	2 793	-8,6%	45	632	-92,9%	1,8%	22,6%	-20,9%
CZ	Kaskáda	1 697	1 988	-14,6%	114	-78	245,8%	6,7%	-3,9%	10,7%
CZ	Ostravice	2 228	2 206	1,0%	430	-63	784,4%	19,3%	-2,8%	22,2%
CZ	Ostatné: Špindleruv Mlýn Manažérska provízia	234	416	-43,8%	234	381	-38,6%	100,0%	91,6%	8,4%
Česko - Celkom		6 713	7 403	-9,3%	823	872	-5,6%	12,3%	11,8%	0,5%
AT	Mölltaler Gletscher & Ankogel	8 577	7 059	21,5%	-136	25	-645,8%	-1,6%	0,4%	-1,9%
AT	Muttereralm	4 451	3 770	18,1%	-59	508	-111,6%	-1,3%	13,5%	-14,8%
Rakúsko - Celkom		13 028	10 829	20,3%	-195	533	-136,6%	-1,5%	4,9%	-6,4%
Celkom		206 825	188 379	9,8%	57 662	59 366	-2,9%	27,9%	31,5%	-3,6%

KLÚČOVÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI (KPIs)

Návštevnosť v segmente Horských stredísk 2023/24 medziročne vzrástla o 1,1% na 3,008 mil. (2,975) návštevníkov/osobo-dní, pričom zahŕňa aj osobo-dni z rakúskych stredísk Mölltaler Gletscher, Ankogel a Muttereralm českého strediska Ještěd a poľského strediska Szczyrk. Na porovnateľnej úrovni (bez vplyvu českých a poľských stredísk) návštevnosť vzrástla o 2,11%. Tento pozitívny výsledok odzrkadľuje najmä signifikantný nárast návštevnosti v rakúskom stredisku Mölltaler Gletscher a Ankogel. Priemerná tržba na predaný osobo-deň porástla o 9,9% na 26,01 EUR (23,67).

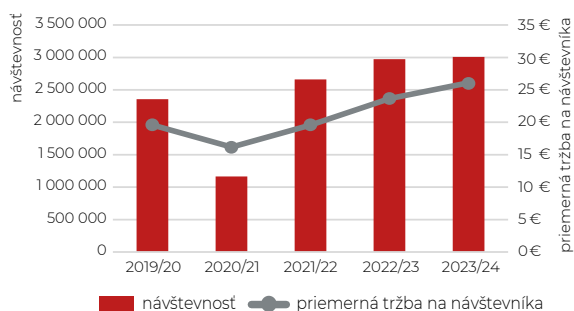
Zábavné parky zaznamenali 1,66% nárast návštevnosti na 1,810 mil. (1,780). V náraste návštevnosti sú odzrkadené investície do atrakcií, organizovanie

tematických podujatí počas roka a taktiež vylepšená marketingová stratégia. Priemerná tržba na návštevníka sa taktiež zvýšila, a to o 10,46% na 14,49 EUR (13,11).

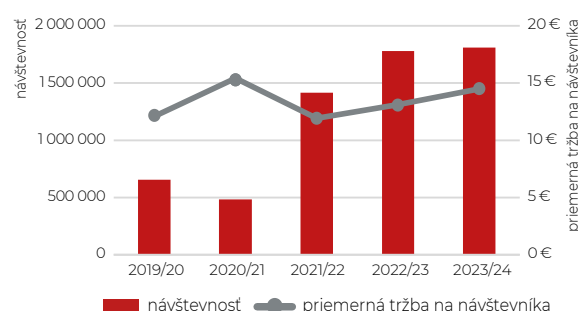
Návštevníci stredísk míňali viac v reštauračných zariadeniach na svahu aj mimo svahu a v zábavných parkoch, a tie si zlepšili priemernú cenu o 7,44% na 6,21 EUR (5,78). Športovým službám a obchodom, ktoré značne závisia od výkonnosti stredísk, sa zvýšila priemerná tržba na návštevníka o 15,68% na 1,64 EUR (1,41).²

Priemerná vážená obsadenosť portfólia hotelov TMR sa medziročne zhoršila o 0,6 percentuálnych bodov na 58,8% (59,4). Priemerná denná cena izby, vo váženom priemere portfólia, sa zvýšila o 4,3% na 117,02 EUR (112,17).

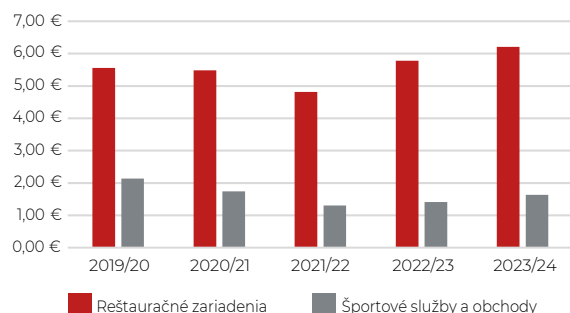
KPIs Horských stredísk



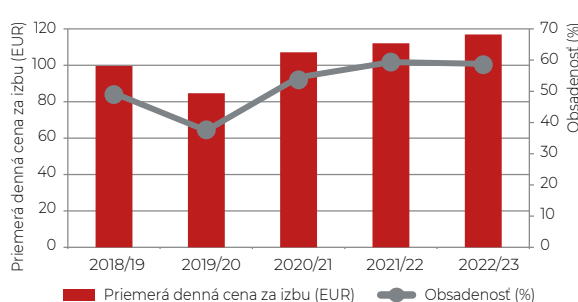
KPIs Zábavných parkov



Priemerná tržba na návštevníka vybraných segmentov



KPIs portfólia hotelov



¹ Návštevnosť Horských stredísk sa meria v letnej sezóne podľa využitých vstupov na lanovky a v zimnej sezóne v zmysle využitých osobo-dní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyroch návštevníkov v Horských strediskách.
² Skupina zatiaľ nesleduje návštevnosť ani priemernú tržbu na návštevníka zo vstupov, gastria a športových obchodov a služieb v golfových rezortoch.

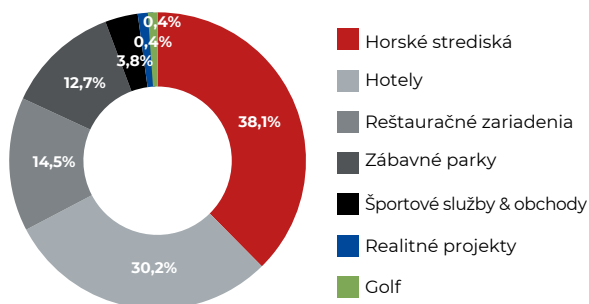
FINANČNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY³

HORSKÉ STREDISKÁ

Najsilnejší segment Horské strediská, sa v uplynulom finančnom roku podieľal na celkových tržbách s 38,0% (37,6). Tržby pochádzajú prevažne z tržieb z predaja skipasov v strediskách Jasná Nízka Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk Mountain Resort, Skiareál Ještěd, Mölltaler Gletscher, Ankogel a Muttereralm. V dôsledku vyššej návštevnosti a vyššej priemernej ceny, Skupina zaznamenala 11,1% nárast tržieb Horských stredísk na 78,715 mil. EUR (70,832).

Ukazovateľ EBITDA Horských stredísk sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku na 32,069 mil. EUR (29,933), čím Horské strediská dosiahli prevádzkovú rentabilitu 40,7% (42,3).

Členenie výnosov



ZÁBAVNÉ PARKY

Tržby Zábavných parkov pochádzajú prevažne zo vstupov do vodných parkov Tatrlandia, Bešeňová a Legendie - Sliezskeho zábavného parku a v uplynulom finančnom roku tvorili 12,7% (12,4) celkových tržieb. V roku 2023/24 tržby vzrástli o 12,3% a dosiahli výšku 26,209 mil. EUR (23,344). Nárast tržieb bol spôsobený čiastočne nárastom návštevnosti vodných parkov Tatrlandia a Bešeňová no najmä nárastom priemernej ceny lístkov v Bešeňovej a Legendii. Ukazovateľ EBITDA bol vyšší o 7,3% na úrovni 10,059 mil. EUR (9,374). Prevádzková rentabilita Zábavných parkov sa medziročne zhoršila na 38,4% (40,2%).

GOLF

Tržby golfového segmentu pochádzajú z prevádzky prenajatého českého rezortu Golf & Ski Resort Ostravice, konkrétne z „green fees“, členských poplatkov, poplatkov za trénerov, poplatkov za získanie zelenej karty a prenájmu golfových vozíkov. Tržby segmentu dosiahli výšku 780 tis. EUR (855). Pokles v tržbách golfového segmentu na medziročnej báze je najmä v dôsledku ukončenia spolupráce o prevádzkovaní golfovej časti rezortu Kaskáda. Prevádzkový ukazovateľ EBITDA dosiahol výšku 287 tis. EUR (-81).

REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Tržby tohto segmentu v uplynulom období pochádzali z reštauračných zariadení a après-ski barov Skupiny v strediskách Jasná Nízka Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk, Ještěd, Mölltaler Gletscher, Muttereralm, v oboch golfových rezortoch a v troch zábavných parkoch. Tržby tohto segmentu za minulý rok tvorili 14,5% (14,6) celkových tržieb. Tržby segmentu dosiahli 29,907 mil. EUR (27,474), čo predstavuje nárast o 8,9%. Prevádzková rentabilita tohto segmentu bola na úrovni 18,7% (20,8), pričom EBITDA sa medziročne znížila na 5,591 mil. EUR (5,701). Úspešnosť tohto segmentu do istej miery priamo závisí od úspešnosti stredísk a parkov, keďže ide o doplnkové služby v strediskách a Zábavných parkoch.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Tržby zo športových obchodov, lyžiarskych škôl, požičovní a servisu výstroja v Horských strediskách pod značkou Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion, zo športových obchodov a služieb v golfových rezortoch a tržby z obchodov v zábavných parkoch predstavovali za minulý rok 3,8% (3,6) podiel na celkových výnosoch. Tržby tohto segmentu zaznamenali 17,2% nárast na úroveň 7,881 mil. EUR (6,724). Ukazovateľ výkonnosti EBITDA sa zlepšil na 1,605 mil. EUR (1,365) a prevádzková rentabilita segmentu dosiahla 20,4% (20,3).

HOTELY

Druhým najsilnejším segmentom Skupiny je hotelový segment, ktorého tržby mali v uplynulom roku 30,2% (29,7) podiel na celkových tržbách. Vplyvom lepšej situácie v porovnaní s minulým finančným rokom a vyššej priemernej ceny segment Hotely zaznamenal 11,6% nárast tržieb na 62,457 mil. EUR (55,962). Ukazovateľ EBITDA klesol na 8,378 mil. EUR (11,958),

³ Od FR roku 2018/19 Skupina zmenila segmentáciu z troch hlavných segmentov: Hory a zábavné parky (so subsegmentami Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody), Hotely a Realitné projekty na sedem rovnocenných segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty, s tým, že pribudol nový segment Golf.

čomu zodpovedá EBITDA marža 13,4% (21,4). Pokles je spôsobený vytvorením opravnej položky k pohľadávke za 1,9 mil. EUR, ktorá súvisí s penziónom Energetik v stredisku Jasná.

REALITNÉ PROJEKTY

Tržby segmentu Realitné projekty za uplynulý rok pochádzajú z prenájmu hotelových zariadení Chata Kosodrevina, Chata Solisko a BIVAC Club tretím stranám. Výnosy z tohto segmentu tvorili 0,4% (1,7) celkových výnosov a dosiahli úroveň 0,902 mil. EUR (3,188). EBITDA výrazne klesla na -0,327 mil. EUR (1,116).

Vysvetlivky

() - údaj v zátvorke predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnateľné predchádzajúce obdobie

ADR - priemerná denná cena za izbu (Average daily room rate)

EBITDA - predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov.

FR - finančný rok, obdobie od 1. novembra do 31. októbra

KPIs - kľúčové ukazovatele výkonnosti (Key Performance Indicators).

p.b. - percentuálne body

mil. - milióny

tis. - tisíce

zmena r/r - medziročná zmena



POZÍCIA SKUPINY NA KONCI OBDOBIA



Pozícia Skupiny na konci obdobia

FINANČNÁ POZÍCIA

LIKVIDITA

Ku koncu roka 2023/24 disponovala Skupina likvidnými prostriedkami v hodnote 40,561 mil. EUR (17,727) vo forme peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov. Tento nárast bol spôsobený predovšetkým vyššími tržbami, najmä v slovenských strediskách, a finančnými operáciami, ako bolo navýšenie základného imania a refinancovanie dlhu Spoločnosti.

ZADLŽENOSŤ

Celková zadlženosť Skupiny k 31. októbru 2024 dosiahla 277,213 mil. EUR (379,146), čo predstavuje výrazný pokles v dôsledku rekapitalizácie a zmeny štruktúry financovania. Skupina navýšila základné imanie vydaním nových akcií a refinancovala svoj dlh prostredníctvom bankového financovania.

V októbri 2024 bol podpísaný komplexný balík financovania, ktorý zahŕňa seniorný úver vo výške 180 miliónov EUR od konzorcia popredných slovenských, českých a poľských bánk a juniorný úver vo výške 110 miliónov EUR od J&T BANKY. Z týchto prostriedkov boli v plnej výške splatené vydané dlhopisy, čím sa Skupina úplne presunula na bankové financovanie. Miera celkovej zadlženosti ku koncu obdobia

dosiahla 65,1 % (92,2), pričom pomer celkového dlhu k EBITDA bol 4,8 (6,4). Skupina aktívne riadi svoju zadlženosť s cieľom udržať stabilnú finančnú pozíciu a podporiť dlhodobý rast. Podrobnejšie informácie sú uvedené v Konsolidovanej účtovnej závierke, bod 27.

CELKOVÝ MAJETOK

Účtovná hodnota celkového majetku sa k 31. októbru 2024 zvýšila na 608,106 mil. EUR (579,634). Hodnota krátkodobého majetku vzrástla na 73,287 mil. EUR (43,690), najmä v dôsledku zvýšenia likvidných prostriedkov po navýšení základného imania a refinancovaní dlhu. Naopak, hodnota dlhodobého majetku mierne poklesla na 534,819 mil. EUR (535,944), čo bolo spôsobené znížením investícií do spoločných a pridružených podnikov. Hodnota hmotného majetku dosiahla ku koncu obdobia 483,777 mil. EUR (480,247). Dokončené investície uplynulého roku, zaradeného do majetku, patrilo obstaranie pozemkov vo Vysokých Tatrách a zlepšenie zasnežovania v tejto lokalite. Realizovala sa aj výstavba bazénovej haly, rekonštrukcia hotelových izieb a modernizácia kongresového centra na Kaskáde. Modernizovalo sa vybavenie

Finančná pozícia v €'000	31. október	
	2024	2023
Majetok celkom	608 106	579 634
Dlhodobý majetok	534 819	535 944
Dlhodobý hmotný majetok	482 494	480 247
Iný dlhodobý majetok	52 325	55 697
Krátkodobý majetok	73 287	43 690
Likvidné prostriedky	40 561	17 727
Vlastné imanie	148 864	31 896
Závazky	459 242	547 738
Dlhodobé záväzky	375 442	380 270
Krátkodobé záväzky	83 800	167 468
Celkový dlh	277 213	379 146

stredísk Mölltaler a Ankogel a Skupina taktiež nadobudla nové nehnuteľnosti v stredisku Szczyrk a vo Vysokých Tatrách. (Pre viac informácií vid' Konsolidovanú účtovnú závierku bod 14 -17).

VLASTNÉ IMANIE

Účtovná hodnota vlastného imania ku koncu sledovaného obdobia činí 148,864 mil. EUR (31,896), pričom nerozdelený zisk a ostatné fondy predstavujú -45,089 mil. EUR (-43,338). Nekonrolný podiel predstavuje -166 tis. EUR (-700).

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

V uplynulom finančnom roku Skupina realizovala viacero investičných projektov v celkovej hodnote 19 mil. EUR. Významné investície zahŕňajú pokračovanie výstavby komplexu Centrum Jasná, obstaranie pozemkov vo Vysokých Tatrách, zlepšenie zasnežovania vo Vysokých Tatrách, rozvoj v oblasti IT infraštruktúry, rekonštrukciu bazénovej haly a iné menšie investície v slovenských strediskách. V Poľsku skupina investovala do obnovy strediska Szczyrk, pričom rozvíjala aj existujúci bikepark, a zároveň realizovala rôzne prevádzkové investície v stredisku Legendia. V stredisku Kaskáda prebehla rekonštrukcia hotelových izieb a vybavenia kongresového centra, zatiaľ čo v strediskách Ještěd a Ostravice boli vykonané drobné prevádzkové investície. V rakúskych strediskách sa investície sústredili na vybavenie – v Mölltaler a Ankogel bolo modernizované vybavenie strediska a v Muttereralm sa investovalo nielen do vybavenia, ale aj do vylepšenia prístupového systému. Skupina taktiež rozšírila svoje nehnuteľnosti nadobudnutím

Villy Gronie v stredisku Szczyrk a Hotela Sasanka vo Vysokých Tatrách.

AKVIZÍCIE

Skupina nadobudla nehnuteľnosť Hotel Sasanka v Tatranskej Lomnici v hodnote 4,390 mil. EUR kúpou 100% podielu v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a.s. Zároveň rozšírila svoje portfólio aj o nehnuteľnosť Villa Gronie v Szczyrku v hodnote 1,026 mil. EUR, ktorú získala kúpou 100% podielu v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o.

V rámci rozvoja skupiny vzniklo v priebehu roka niekoľko nových spoločností. Dňa 15. decembra 2023 bola založená spoločnosť GOPASS Property a.s., ktorej 100 % vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE. Následne, 7. marca 2024, vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o., ktorá je v 100 % vlastníctve GOPASS Property a.s. Zároveň ku koncu roka došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. a v rámci transakcie sa zo skupiny odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o. Dňa 26. júna 2024 bola založená spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH, ktorej jediným vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., ktorá je plne vlastnená Skupinou.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina taktiež navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., pričom k tomuto dátumu dosiahol 98,6 %.

Peňažné toky v €'000	1. november - 31. október	
	2023/24	2022/23
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	63 447	61 429
Peňažné toky z investičnej činnosti	(18 001)	(19 083)
Peňažné toky z finančnej činnosti	(22 605)	(40 219)
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	22 841	2 127

Pozícia Skupiny na konci obdobia

PEŇAŽNÉ TOKY (CASH FLOW)

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti dosiahli 63,447 mil. EUR (61,429). Peňažné toky z investičnej činnosti boli na úrovni -18,001 mil. EUR (-19,083), pričom na obstaranie majetku v danom účtovnom období smerovalo -19,010 mil. EUR (-22,654). Peňažné toky z finančnej činnosti Skupina vykázala vo výške -22,605 mil. EUR (-40,219).

VÝHLAD

Manažment očakáva pokračujúce pozitívne efekty kapitálových investícií predchádzajúcich období na nadchádzajúci finančný rok ako aj na ďalšie obdobia, čo sa týka zvyšujúcej sa návštevnosti, výdavkov návštevníkov v strediskách a rastúcu obsadenosť v hoteloch najmä mimo sezón. Aktivita v segmente Realitné projekty by mala pokračovať aj v nasledujúcich obdobiach, čo by malo priniesť dodatočné výnosy a príjmy nielen v tom segmente, ale aj v segmente Hotely a doplnkových službách obchodovagastroprevádzkach. Okrem pokračujúcej modernizácie stredísk a budovania infraštruktúry sa TMR aj naďalej bude sústreďovať na využívanie intersegmentových synergií, manažment kvality, využívanie inovatívnych informačných technológií, zvyšovanie kvality ponúkaných služieb a svojho ľudského kapitálu a na aktívnu obchodnú politiku aj prostredníctvom programu GOPASS.

Vysvetlivky

Pomer celkového dlhu k EBITDA – je počítaný ako súčet krátkodobých a dlhodobých úverov a pôžičiek, vydelený ukazovateľom EBITDA za vykázané obdobie

EBITDA - predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov

() - údaj v zátvorke predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnateľné predchádzajúce obdobie

mil. - milióny

Pozycja Skupiny na konci obdobia





SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

Spoločenská zodpovednosť

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ČINNOSŤ V KOMUNITÁCH

Spoločnosť TMR vlastní a prevádzkuje významné strediská cestovného ruchu najmä na Slovensku, ale aj v Poľsku, Českej republike a Rakúsku. Veľká časť je lokalizovaných v prírodnom prostredí národných parkov. Spoločnosť sa však sústreďuje výlučne na tradičné, už urbanizované oblasti, kde má šport a cestovný ruch históriu už dlhé desaťročia. Zachovanie fauny a flóry je z pohľadu TMR veľmi dôležitou súčasťou bežiacich investícií a rozvoja letného a zimného turizmu v oblastiach, kde pôsobí. Všetky investície podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

DOPAD OBCHODNEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť TMR pri všetkých svojich investičných aj prevádzkových aktivitách dbá na ochranu prírody a minimálny vplyv na prírodné prostredie. Spoločnosť berie ohľad na životné prostredie a snaží sa minimalizovať jej dopad v každom segmente. Neustálou snahou je výber služieb a produktov takým spôsobom, aby v každej fáze bol vplyv na životné prostredie minimálny. Spoločnosť kladie dôraz na relatívne obmedzenie plytvania čerpania prírodných surovín a optimalizáciu produkcie odpadov. Postoj k životnému prostrediu TMR šíri interne medzi zamestnancami, ako aj externe v komunitách prostredníctvom rôznych iniciatív a podporných akcií. Cieľom TMR je vykonávať obchodnú činnosť s čo najmenšou spotrebou elektrickej energie a palív. Tomu sú prispôbené aj kapitálové investície do nových dopravných zariadení. Nové zariadenia sú vyberané a budované v súhre s energetickou efektívnosťou. Ich výber je podmienený najnovšími energeticky efektívnymi technológiami od top svetových výrobcov ako Doppelmayr a Leitner.

Zelená energia

Na prevádzku Spoločnosť využíva aj „zelenú energiu“ - elektrickú energiu z obnoviteľných zdrojov, teda slnečnú energiu, energiu vody a energiu vetra, za čo jej bol udelený certifikát od dodávateľa.

Spoločnosť sa snaží v každom segmente využívať efektívny manažment prevádzok na optimálnej úrovni spotreby energie a taktiež pracuje na neustálom zefektívňovaní prevádzok. TMR okrem výberu energeticky efektívnych lanových dopravných zariadení tiež dbá o správny výber snežných pásových vozidiel na úpravu tratí, ktoré majú nižšie emisie splodín a znižujú dopad na životné prostredie.

PROJEKTY ROKU 2023/24

Projekty v minulom roku nadväzovali na aktivity z predchádzajúcich období, kedy TMR aktívne prispievala k obnove oblastí, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť. Skupina bola taktiež aktívna v náučných a vzdelávacích oblastiach pre rôzne vekové skupiny obyvateľstva.

Skupina TMR veľmi aktívne na Slovensku spolupracuje v rámci oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR). Je členom troch OOCR, ktoré pokrývajú celý región, kde Spoločnosť pôsobí. Ide o nasledovné OOCR:

- OOCR Región Vysoké Tatry
- OOCR REGION LIPTOV
- OOCR Región Horehronie

Všetky spomenuté združenia vytvárali projekty spoločnej komunikácie, či podpory infraštruktúry regiónu smerom k lepšiemu etablovaní sa na trhu cestovného ruchu. Podarilo sa spojiť prostriedky podnikateľov v cestovnom ruchu, samospráv a podľa zákona o cestovnom ruchu do projektov vstúpil formou dotácií aj štát, čím vznikli prostriedky na spoločnú podporu regiónov.

Tatry magazín

Všetky OOCR podporili aj spoločný imidžový časopis pre návštevníkov Tatier pod názvom Tatry magazín, ktorý lifestyleovou formou komunikuje atraktivitu, podujatia, prominentov, novinky v širokom regióne Tatier.

Príroda a deti

Výchova k pozitívnemu vzťahu k prírode rezonuje v mnohých aktivitách Spoločnosti. Podstatou náučných a vzdelávacích úloh sú projekty ako Drakopark Chopok, Tatranská divočina, Snežné psy a Medvedie dni. Tajomstvá hôr a Demänovskej Doliny spoznávali počas leta rodiny s deťmi po stopách legendy dráčka Demiána a v detskom Drakoparku Chopok. Rozprávko-náučný chodník sa na ešte väčšej ploche realizuje vo Vysokých Tatrách. Vznikol vďaka spolupráci TMR so Štátnymi lesmi TANAP-u a Správou TANAP-u pod názvom Tatranská divočina. Postupne sa tento projekt rozširuje z Tatranskej Lomnice, cez Hrebienok až na Štrbské Pleso.

Zelený Chopok

V máji sa tradične na Chopku stretávajú dobrovoľníci v rámci akcie Zelený Chopok, aby po zime upratali zjazdovky a ich okolie od odpadkov a skál. Milovníci hôr okrem čistenia zjazdoviek sadili na Chopku aj stromčeky. Do akcie sa zapojilo 261 dobrovoľníkov a milovníkov hôr z 3 krajín. Ide o rekordnú účasť v celej doterajšej histórii tohto podujatia a celkovo sa konal už 13. ročník podujatia. Výsadba pokračovala aj vo Vysokých Tatrách. Podujatie má svojich nasledovníkov aj v ďalších rezortoch prevádzkovaných spoločnosťou TMR. Zelený Ještéd a Zelený Špindl v Českej republike ako aj Zelený Szczyrk v Poľsku pomáhajú strediskám upratať chodníky a zjazdovky po zime a pripraviť ich na letnú sezónu.

Športové podujatia

Spoločnosť svojou aktívnou účasťou prispieva k realizácii športových podujatí vo svojich strediskách ako partner alebo sponzor.

Podpora športovcov

Spoločnosť TMR podporuje talentovaných profesionálnych športovcov, ktorí sú členmi Slovenskej lyžiarskej asociácie, a ktorí za posledný rok dosiahli mimoriadne úspechy v športe, reprezentovali Slovensko na svetových súťažiach a umiestnili sa na popredných priečkach v alpských disciplínach.

Podpora výučby lyžovania študentov

TMR podporuje výučbu lyžovania špeciálnymi cenami lyžiarskych kurzov v TOP slovenských strediskách, ktoré sú najlepšie vybavené lanovkami, zasnežovaním ako aj rozsahom a dĺžkou zjazdoviek. TMR pravidelne pripravuje ponuky lyžiarskych kurzov pre všetky typy základných, stredných a vysokých škôl za výhodné ceny.

Zjazdovky v Jasnej sa stali domovom tradičných valašiek

TMR podporuje dobré myšlienky a aktivity prepojené na prostredie v ktorom pôsobí. Cieľom projektu Valaška Jasná je udržanie tradičného plemena ovečky valašky v regióne Liptova, kde sa v minulosti vyskytovalo, dnes je však jeho výskyt skôr rarita. Jeho hlavnou úlohou bolo spásanie horských lúk vo vysokých nadmorských výškach. Od jeho chovu sa však začalo upúšťať z dôvodu nízkej produkcie mlieka. Ich úloha pri udržiavaní horských lúk a hodnota v rámci zachovania ovčiarkej tradície je však vysoká. V uplynulom roku sa valašky usadili na severnej strane Chopku na Priehybe. Návštevníci mali možnosť nazrieť do histórie ovčiarstva a pozrieť si toto vzácne plemeno a jeho spôsob chovu v nádhernom prostredí Nízkych Tatier.

Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry

TMR od roku 2019 podporuje grantový program s názvom Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry. Cieľom programu je podporiť verejnosprospešné aktivity obyvateľov Mesta Vysoké Tatry, ktoré prispievajú k zlepšeniu kvality života v meste pre jeho obyvateľov. Programom chceme motivovať ľudí a organizácie pôsobiace v Meste Vysoké Tatry, aby sami identifikovali, čo je potrebné zlepšiť, opraviť alebo vytvoriť v prospech miestnej komunity. Pridanou hodnotou predkladaných projektov je, že žiadatelia budú pri ich uskutočnení aktívne participovať ako dobrovoľníci. V rokoch 2019, 2020, 2023 a 2024 TMR podporilo v rámci grantového programu celkovo 34 projektov v celkovej sume 80 tisíc EUR. Vďaka grantu sa podarilo nakúpiť špeciálne gymnastické vybavenie pre ZUŠ Tatranská Lomnica, taktiež sa podporil nákup kompletov na bežecké lyžovanie pre MŠ vo Vysokých Tatrách. Na rok 2024/2025 je vyčlenená hodnota 20 tisíc EUR, pričom maximálna výška podpory na jeden projekt je 5 tisíc EUR.

L'UDSKÉ ZDROJE

Ľudské zdroje sú dôležitým faktorom úspechu Skupiny a preto oddelenie ľudských zdrojov naďalej pokračuje v nastavenom pláne skvalitňovania procesov v riadení ľudských zdrojov, v stabilizácii pracovných miest, kontinuálnom vzdelávaní zamestnancov a využívaní všetkých moderných nástrojov personalistiky na dosiahnutie kvality, stability a rozvoja Skupiny.

Priemerný počet zamestnancov za finančný rok 2023/2024 dosiahol 1 527 (1 456 v r. 2022/23). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2023/24 bolo formou prenájmu využitých v priemere 702 zamestnancov (746 v r. 2022/23). Počet zamestnancov deklaruje, že Skupina je vnímaná ako významný a dôveryhodný zamestnávateľ. Aj napriek pozitívnemu trendu v segmente podnikania Skupiny sa stále prejavuje sezónna nerovnováha, čo sa týka obsadenia pracovných miest. Hlavne pred zimnou a letnou sezónou Skupina prijíma veľké počty zamestnancov na hlavný pracovný pomer, ale aj na dohody o mimopracovných činnostiach, čo je dôkazom efektívneho využívania pracovnej

sily. V porovnaní s minulými rokmi však prichádza k zmenšovaniu rozdielov medzi letnou a zimnou sezónou. Efektívnym a synergickým využívaním ľudských zdrojov sa znižuje počet sezónnych zamestnancov a stabilizujeme zamestnancov na hlavný pracovný pomer.

V TMR sa naďalej úspešne zachováva rovnosť šancí. TMR v priemere zamestnáva 56% mužov a 44% žien.

V roku 2023/24 Skupina evidovala 385 zverejnených pracovných ponúk a 4 264 reakcií na zverejnené pracovné ponuky. Počet zverejnených pracovných ponúk je odrazom situácie na trhu práce a nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily v rámci celej EÚ. Na základe zložitej situácie na trhu práce TMR kladie dôraz na interné vzdelávanie, rekvifikáciu pracovnej sily, osobný rast zamestnancov, a preto pri výbere v prvom rade dáva príležitosť interným zamestnancom. V priebehu roka 2024 Spoločnosť TMR začala spoluprácu so štátnymi príslušníkmi tretích krajín na základe národných víz - Filipíny, Thajsko. Pracuje u nás 11 zamestnancov z Filipín a 3 zamestnanci z Thajska. V danom období pracovalo v TMR 28 odídcov z Ukrajiny.



PROJEKTY

Najdôležitejším meradlom výkonnosti zamestnancov je spokojnosť klientov TMR a ich návrat do stredísk TMR. Na druhej strane je pre Skupinu nesmierne dôležité sledovať spokojnosť jej zamestnancov a venovať pozornosť ich osobnostnému a profesionálnemu rozvoju.

KOMUNIKÁCIA

V uplynulých rokoch sa rozbehli viaceré projekty pre podporu a zrýchlenie adaptácie zamestnancov TMR (nových aj dlhodobých) ako aj podporu komunikácie medzi jednotlivými strediskami, informovanosť všetkých zamestnancov o aktuálnom dianí v Skupine, o smerovaní, nových projektoch a v neposlednom rade upevňovanie a stotožnenie sa s hodnotami Skupiny.

TeMeR noviny - s podtitulom Časopis nielen pre zamestnancov Tatry mountain resorts sú jedným z kanálov internej komunikácie na sprostredkovanie aktuálnych informácií z diania v Skupine.

Zamestnanecká brožúra - Brožúra poskytuje základné informácie o TMR, o jej akvizíciách, hodnotách, o vízii a sociálnom programe. Slúži ako sprievodca adaptačného procesu a poskytuje užitočné informácie aj pre dlhodobých pracovníkov.

Hodnotiace rozhovory - sú nástrojom na zvyšovanie výkonnosti prostredníctvom stanovenia a vyhodnotenia si cieľov. Súčasťou hodnotiaceho rozhovoru je aj nastavenie osobnostného, kariérneho rastu a zadefinovanie firemného vzdelávania na najbližší rok.

SPOLUPRÁCA SO ŠKOLAMI A UNIVERZITAMI

TMR kladie dôraz na budovanie vzťahov so strednými školami a univerzitami tak, aby si TMR efektívne vytvárala zdroj kvalifikovaných a vysoko odborných zamestnancov. V prevádzkach TMR bolo v školskom roku 2023/24 zapojených 120 študentov z Hotelovej akadémie v Liptovskom Mikuláši a odbornej školy hotelovej v Hornom Smokovci a 2 študenti Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši. Počas školského

roka 2023/24 v TMR praxovalo 43 zahraničných študentov denného štúdia Katolíckej Univerzity Ružomberok.

SOCIÁLNY PROGRAM A BENEFITY

Súčasťou prepracovaného sociálneho programu TMR je množstvo aktivít, ktorých cieľom je maximálne zjednotiť kolektív zamestnancov TMR a dosiahnuť priestor porozumenia a stotožnenia sa s cieľmi TMR za účelom budovania firemnej kultúry a vytvárania pocitu firemnej spolupatričnosti. Zamestnanci majú možnosť využívať širokú škálu zamestnaneckých benefitov. Aj týmto spôsobom chce Spoločnosť dať zamestnancom a ich rodinným príslušníkom možnosť vyskúšať si všetky služby, ktoré má TMR v portfóliu, a tým prispieť k lepšej informovanosti o produktoch a v neposlednom rade aj šíriť pozitívne referencie v okruhu svojich známych.

VYKAZOVANIE INFORMÁCIÍ V SÚLADE S EÚ TAXONÓMIOU





Vykazovanie informácií v súlade s EÚ Taxonómiou

Tatry mountain resorts, a.s. a jej dcérske spoločnosti (ďalej uvedené ako „Skupina“) ako veľký subjekt verejného záujmu s viac ako 500 zamestnancami vykazuje informácie v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií (ďalej iba „EÚ taxonómia“ alebo „Nariadenie o taxonómii“) a súvisiacimi právnymi predpismi. Tieto zahŕňajú aj:

- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2139 z 4. júna 2021 („klimatické delegované nariadenie“), ktoré obsahuje klasifikáciu hospodárskych činností, ktoré významne prispievajú ku klimatickým cieľom zmiernenia zmeny klímy a/alebo adaptácii na zmenu klímy. Hospodárske činnosti spadajúce pod toto delegované nariadenie majú byť posúdené nielen na ich oprávnenosť, ale aj zosúladenosť s taxonómiou EÚ, t.j. sú zohľadnené aj náležité technické kritéria posúdenia.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2022/1214 z 9. marca 2022 („doplňujúce delegované nariadenie“), ktoré určuje podmienky pre hospodárske činnosti v určitých odvetviach energetiky.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2178 zo 6. júla 2021 („delegované nariadenie o zverejňovaní“) stanovujúce rozsah a obsah informácií, ktoré majú spoločnosti zverejňovať, pokiaľ ide o environmentálne udržateľné hospodárske činnosti, ako aj metodiku na splnenie uvedenej povinnosti zverejňovania.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2486 z 27. júna 2023 („environmentálne delegované nariadenie“), ktoré obsahuje klasifikáciu hospodárskych činností, ktoré významne prispievajú aspoň k jednému zo zvyšných environmentálnych cieľov taxonómie: znečistenie, vodné a morské zdroje, biodiverzita a ekosystémy a/alebo obehové hospodárstvo.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2485 z 27. júna 2023, ktorým sa mení delegované nariadenie (EÚ) 2021/2139 stanovením dodatočných technických kritérií preskúmania na určenie podmienok, za ktorých sa určité hospodárske činnosti označujú za významne prispievajúce k zmierneniu zmeny klímy alebo adaptácii na zmenu klímy, a na určenie toho, či tieto činnosti výrazne nenarúšajú plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov.

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2023 sa uvádzala oprávnenosť hospodárskych činností Skupiny (tzn. podiel oprávnených a/alebo neoprávnených

hospodárskych činností na celkovom obrate, kapitálových výdavkoch a prevádzkových nákladoch), aj zosúladenosť s taxonómiou (tzn. boli zohľadnené aj náležité technické kritéria posúdenia), za prvý a druhý environmentálny cieľ (zmiernenie zmeny klímy a adaptácia na zmenu klímy).

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2024 sú hospodárske činnosti posúdené na ich oprávnenosť, resp. zosúladenosť s taxonómiou EÚ za všetkých šiest environmentálnych cieľov (zmiernenie zmeny klímy, adaptácia na zmenu klímy, udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov, prechod na obehové hospodárstvo, prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia, ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov).

KRITÉRIA EÚ TAXONÓMIE

Nariadenie o taxonómii EÚ vymedzuje základné princípy pre určenie hospodárskej činnosti ako environmentálne udržateľnej, ktoré potom bližšie špecifikujú príslušné delegované nariadenia Európskej únie. Klasifikačný systém taxonómie pracuje s tromi kategóriami, ktoré pomáhajú určovať mieru ich environmentálnej udržateľnosti. V rámci tohto režimu sa rozlišujú:

- hospodárske činnosti oprávnené podľa taxonómie,
- hospodárske činnosti zosúladené s taxonómiou,
- hospodárske činnosti neoprávnené v rámci taxonómie.

Pri príprave zverejnenia boli preskúmané všetky hospodárske činnosti, ktoré vykonávala Skupina, s cieľom identifikovať oprávnené a zosúladené hospodárske činnosti podľa príloh I a II klimatického delegovaného nariadenia, doplnujúceho delegovaného nariadenia a príloh I, II, III a IV environmentálneho delegovaného nariadenia.

V tabuľke oprávnených zverejnených činností uvádzame zoznam tých hospodárskych činností, ktoré sme vyhodnotili ako oprávnené podľa taxonómie. Informácie o miere zosúladenia týchto hospodárskych činností s taxonómiou, ako aj o ich príspevku k príslušným environmentálnym cieľom, sú uvedené v tabuľkách pre jednotlivé kľúčové ukazovatele výkonnosti. Vo všeobecnosti z vykázaných hospodárskych činností Skupina generuje obrat a v súvislosti s nimi znáša kapitálové výdavky i prevádzkové výdavky.

Výkaz o posúdení oprávnených hospodárskych činností zostavuje Skupina za konsolidovaný celok.

1. OPRÁVNENÉ HOSPODÁRSKE ČINNOSTI SKUPINY

Oprávnená hospodárska činnosť podľa EÚ taxonómie (ďalej iba "oprávnená hospodárska činnosť") je hospodárska činnosť, ktorá je popísaná v delegovaných nariadeniach dopĺňajúcu EÚ taxonómiu bez ohľadu na to, či táto hospodárska činnosť spĺňa niektoré alebo všetky technické kritériá preskúmania stanovené v týchto delegovaných aktoch.

Skupina pôsobí predovšetkým v oblasti cestovného ruchu, hotelierstva a rekreácie. Od 1. januára 2024 je v platnosti environmentálne delegované nariadenie. Nakoľko sú v tomto nariadení zahrnuté aj vybrané činnosti cestovného ruchu, mohli sme vykonať posúdenie oprávnenosti a zosúladenia našich hlavných činností v súlade s požiadavkami EÚ taxonómie pre environmentálny cieľ ochrany a obnovy biodiverzity a ekosystémov. Toto nebolo za predošlý finančný rok 2023 možné. Okrem toho sme posúdili aj naše vedľajšie činnosti, ktoré prirodzene súvisia s hlavným zameraním našej firmy a nachádzajú sa v klimatickom delegovanom nariadení.

Medzi oprávnené hospodárske činnosti Skupiny v zmysle EÚ taxonómie uvádzame nasledovné hospodárske činnosti:

ENVIRONMENTÁLNY CIEĽ: OCHRANA BIODIVERZITY A EKOSYSTÉMOV

2. Ubytovacie činnosti

2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie

ENVIRONMENTÁLNY CIEĽ: ZMIERNENIE ZMENY KLÍMY

4. Energetika

4.16 Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel

4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív

5. Zásobovanie vodou, kanalizácia, nakladanie s odpadom a sanácia

5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd

6. Doprava

6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika

6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami

7. Stavebníctvo a činnosti v oblasti nehnuteľností

7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení

7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov

ENVIRONMENTÁLNY CIEĽ: ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

14. Riadenie rizika katastrof

14.2 Infraštruktúra prevencie povodňového rizika a ochrany pred ním

Skupina vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2024 identifikovala jedenásť oprávnených hospodárskych činností, kde hospodárska činnosť 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie predstavuje pre Skupinu jednu z troch hlavných činností (spolu s prevádzkou lyžiarskych stredísk a prevádzky aquaparkov) z pohľadu obratu, kapitálových aj prevádzkových výdavkov.

Oproti finančnému roku 2023 Skupina vyčlenila predmet distribúcie elektriny, 4.9 Prenos a distribúcia elektriny, mimo zverejnenia o EÚ Taxonómii, nakoľko aktivity Skupiny primárne pokrývajú výrobu a dodávku elektrickej energie a tepla kogeneračnými jednotkami na zemný plyn. Vyrobené teplo a elektrina sa spotrebúvajú vo vodnom parku v Bešeňovej, ale kogeneračné jednotky sú taktiež pripravené dodávať regulačnú elektrinu pre prenosovú súpravu SEPS, ktorej patrí aj relevantná distribučná sieť. Vďaka tomuto je pravidelne generovaný obrat z predaja elektriny a hospodárska činnosť 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív je pre Skupinu významná.

Hospodárska činnosť 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd zahŕňa vylepšenia technológií čistenia čistiarne odpadových vôd (ČOV) na Chopku – Juh a na Skalnatom Plese. Väčšina z týchto aktivít však bude zrealizovaná až vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025, preto je pre tento rok je táto činnosť nevýznamná. Vďaka výstavbe a prevádzke bicyklových parkov je v tomto roku nová oprávnená činnosť 6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika, je ale nevýznamná. Skupina taktiež obnovila vozový park prostredníctvom leasingu vozidiel, kde sa nachádza jeden elektromobil a niekoľko hybridov, vďaka čomu je aj hospodárska činnosť 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami oprávnená ale nevýznamná.

V Poľsku boli vykonané investície do opráv budov v podobe výmeny okien, avšak výdavky spojené s hospodárskou činnosťou 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení boli vyhodnotené ako nevýznamné. Taktiež bola v rámci tejto činnosti vykonaná výmena klimatizácií v Česku, ich hodnota však bola tiež nevýznamná. Okrem toho Skupina nadobudla akcie v spoločnosti prevádzkujúcej

hotel v Tatranskej Lomnici, ktorý je ale prenajímaný tretej strane. Obrat z prenájmov tejto budovy bol vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2024, ako hospodárska činnosť 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov, nevýznamný.

Z dôvodu zachovania správnosti bola časť ukazovateľov z minulého finančného roka 2023 preklasifikovaná z činnosti 7.1 Výstavba nových budov na hospodársku činnosť 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov, pretože Skupina budovu lanovky na Bielej púti nepredala tretej strane, ale ponechala si ju vo svojom vlastníctve. Vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2024 sa ale v rámci aktivity 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov nebudú vykazovať žiadne ukazovatele. Na základe Oznámenia komisie (EÚ) C/2023/267 z 20. októbra 2023 sa ako súčasť obratu z aktivity 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov môžu vykazovať iba príjmy z prenájmu a takéto príjmy tento rok neboli významné.

V rámci hospodárskej činnosti 14.2 Infraštruktúra prevencie povodňového rizika a ochrany pred ním Skupina implementovala protipovodňové opatrenia v podobe spevnenia jazera v Českej republike. Táto hospodárska činnosť bola však vyhodnotená ako vysoko nevýznamná.

Hospodárska činnosť 1.1 Zalesňovanie bola v prvom kroku identifikovaná ako oprávnená hospodárska činnosť, avšak neskôr bolo zistené, že skupina nespĺňa opis činnosti, nakoľko nemení využívanie pôdy z iného ako lesníckeho využitia na lesnícke. Skupina vlastní lesy, ale ich obhospodarovanie nevlýva na ekologické, hospodárske alebo sociálne funkcie lesa. Preto ani hospodárska činnosť 1.3 Obhospodarovanie lesov nie je považovaná za oprávnenú.

Obrat, kapitálové výdavky a prevádzkové výdavky za nasledovné identifikované oprávnené hospodárske činnosti:

- 4.16 Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel,
- 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd
- 6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika,
- 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení,
- 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov,
- 14.2 Infraštruktúra prevencie povodňového rizika a ochrany pred ním, sú z hľadiska vykazovania vysoko nevýznamné a nebudú uvádzané vo výpočtoch kľúčových ukazovateľov výkonnosti.

Na základe podrobného preskúmania Nariadenia o taxonómii a spolu k nej pridruženým platným delegovaným nariadeniam Komisie (EÚ), ktorými sa dopĺňa Nariadenie o taxonómii stanovením technických kritérií preskúmania, a po preskúmaní hospodárskych činností Skupiny, sme okrem horeuvedených činností neidentifikovali žiadne ďalšie hospodárske činnosti, ktoré by spĺňali definíciu „oprávnená hospodárska činnosť“.

2. ZOSÚLADENÉ HOSPODÁRSKE ČINNOSTI SKUPINY

Hospodárska činnosť sa označuje za environmentálne udržateľnú, ak je zosúladená s EÚ taxonómiou (ďalej iba „zosúladená hospodárska činnosť“) a ktorá spĺňa všetky nasledujúce požiadavky podľa čl. 3 EÚ taxonómie:

- Spĺňa technické kritériá preskúmania, ktoré stanovila Európska komisia v súlade s nariadeniami a to konkrétne:
 - Významne prispieva k plneniu jedného alebo viacerých environmentálnych cieľov stanovených v nariadení.
 - Výrazne nenaruša plnenie žiadneho z týchto environmentálnych cieľov (DNSH princíp).
 - Vykonáva sa v súlade s minimálnymi sociálnymi zárukami stanovenými v nariadení.

2.1 TECHNICKÉ KRITÉRIA PRESKÚMANIA

2.1.1 VÝZNAMNÝ PRÍNOS K:

- a) zmierneniu zmeny klímy
- b) adaptácii na zmenu klímy
- c) udržateľnému využívaniu a ochrane vodných a morských zdrojov
- d) prechodu na obehové hospodárstvo
- e) prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia
- f) ochrane a obnove biodiverzity a ekosystémov.

Pre možnosť vykázat významný prínos k danému environmentálnemu cieľu musí príslušná hospodárska činnosť zároveň splniť špecifické technické kritériá preskúmania pre danú hospodársku činnosť vymedzenú v prílohe I klimatického delegovaného nariadenia a prílohe IV environmentálneho delegovaného nariadenia. Vyhodnotenie týchto kritérií pre jednotlivé hospodárske činnosti je popísané v tejto kapitole.

Tabuľka č. 1 – Oprávnené hospodárske činnosti Skupiny v zmysle EÚ taxonómie

Hospodárska činnosť	Popis	Významný prínos ku environmentálnemu cieľu	Podiel na ukazovateli	Kód NACE
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	Poskytovanie krátkodobého ubytovania v cestovnom ruchu spolu so súvisiacimi službami alebo bez nich vrátane upratovania, reštauračných služieb, parkovania, prania bielizne, bazénov a posilňovní, rekreačných zariadení, zariadení pre konferencie a spoločenských zariadení.	Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov	Obrat, Kapitálové výdavky, Prevádzkové výdavky	I55.10, I55.20, I55.30
4.16 Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel	Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel.	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	D35.30, F43.22
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív	Výstavba, renovácia a prevádzka zariadení na kombinovanú výrobu tepla/chladu a elektriny s použitím fosílnych plyných palív.	Zmiernenie zmeny klímy	Obrat, Prevádzkové výdavky	D35.11, D35.30
5.4 Obnova systémov zberu a čistenia	Obnova centralizovaných systémov odpadových vôd vrátane ich zberu (stoková sieť) a čistenia.	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	E37.00
6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika	Predaj, nákup, financovanie, lízing, prenájom a prevádzka zariadení osobnej mobility alebo dopravných prostriedkov s pohonom, ktorý zabezpečuje fyzickú činnosť používateľa, motor s nulovými emisiami alebo kombinácia motora s nulovými emisiami a fyzickej činnosti..	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	N77.11, N77.21
6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami	Nákup, financovanie, prenájom, lízing a prevádzka vozidiel kategórií M1 a N1, ktoré patria do rozsahu pôsobnosti nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 715/2007, alebo vozidiel kategórie L (dvoj- alebo trojkolesových vozidiel a štvorkoliek).	Zmiernenie zmeny klímy	Kapitálové výdavky	H49.32, H49.39, N77.11
7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení	Jednotlivé opatrenia obnovy pozostávajúce z inštalácie, údržby alebo opravy energeticky efektívnych zariadení.	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	F42, F43, M71, C16, C17, C22, C23, C25, C27, C28, S95.21, S95.22, C33.12
7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov	Kúpa nehnuteľnosti a uplatňovanie vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti.	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	L68
14.2 Infraštruktúra prevencie povodňového rizika a ochrany pred ním	Štrukturálne a neštrukturálne opatrenia zamerané na prevenciu a ochranu ľudí, ekosystémov, kultúrneho dedičstva a infraštruktúry pred povodňami.	Adaptácia na zmenu klímy	N/A - nevýznamné	F42.91

Skupina posudzovala všetky svoje identifikované oprávnené hospodárske činnosti na základe požiadaviek tak, ako sú definované a stanovené v Delegovaných nariadeniach Komisie, ktoré stanovujú technické kritériá preskúmania pre jednotlivé hospodárske činnosti.

Pre finančný rok končiaci 31. októbra 2024 Skupina nevykazuje žiadne zo svojich hospodárskych činností, ktoré by mohli byť považované za zosúladené s EÚ taxonómiou. Skupina síce nakúpila nový vozový park, ale spomedzi 31 nových vozidiel spĺňa technické kritériá pre hospodársku činnosť 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami len jeden elektromobil. Hybridné vozidlá, ktoré boli nakúpené, nespĺňajú kritérium emisií nižších ako 50 g CO₂/km. Preto sme vyhodnotili, že prínos tejto činnosti k zmierneniu zmeny klímy je nevýznamný, a vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2024 nie je možné žiadnu aktivitu prehlásiť za zosúladenú podľa EÚ taxonómie.

Ak by skupina v budúcnosti nakúpila väčší podiel nízkoemisných vozidiel, hospodárska činnosť 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami by mohla byť zosúladená s EÚ taxonómiou. Podobne by mohla byť zosúladená aj hlavná hospodárska činnosť Skupiny 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie, ak by sa Skupina viac zamerala na splnenie technických kritérií pre ochranu a obnovu prírody.

Avšak vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2024 nie je možné splniť všetky technické požiadavky nariadenia pre tieto hospodárske činnosti.

2.1.2 ZÁSADA „VÝRAZNE NENARUŠIŤ“

Technické kritériá preskúmania sa okrem významného prínosu venujú aj tzv. zásade „Výrazne nenarušiť“, ktorou by sa malo zabezpečiť, aby hospodárska činnosť nemala výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a nenarušala plnenie žiadneho iného environmentálneho cieľa stanoveného v článku 9 nariadenia (EÚ) 2020/852.

Vzhľadom ku absencii aktivít, ktoré by mohli byť považované za zosúladené, sme požiadavky princípu „Výrazne nenarušiť“ („DNSH“) nemuseli bližšie overovať. Napriek tomu sme sa aj pre potreby budúcich vykazovacích období zamerali na posúdenie klimatických rizík. Pri posúdení sme sa okrem internej konzultácie riadili aj Národným registrom hrozieb¹ platných pre Slovenskú republiku a určili, ktoré z uvedených rizík je potrebné v budúcnosti zohľadniť aj

na úrovni Skupiny. V budúcnosti máme v pláne podľa odporúčaní Európskej Komisie absolvovať komplexné posúdenie klimatických rizík vrátane modelovania klimatických scenárov pre tie zosúladené hospodárske činnosti, ktorých riziko sa ukáže ako možné a závažné.

2.1.3 MINIMÁLNE ZÁRUKY

V zmysle čl. 3 ods. c) Taxonómie EÚ, sa musí každá hospodárska činnosť, ktorá je považovaná za environmentálne udržateľnú, vykonávať v súlade s minimálnymi zárukami.

Minimálne záruky definuje čl. 18 ods. a) Taxonómie EÚ ako postupy, ktoré zabezpečujú výkon environmentálne udržateľných hospodárskych činností v súlade so:

- Smernicou OECD pre nadnárodné podniky (2011)²,
- Hlavnými zásadami OSN v oblasti podnikania a ľudských práv (UNGP)³, vrátane zásad a práv stanovených v ôsmich základných dohovoroch uvedených v Deklarácii Medzinárodnej organizácie práce o základných zásadách a právach pri práci⁴;
- Medzinárodnou listinou ľudských práv⁵.

Posúdenie Minimálnych záruk bolo vykonané v zmysle Záverečnej správy o Minimálnych zárukách vypracovanej Platformou pre udržateľné financie v októbri 2022⁶.

Posúdenia súladu s minimálnymi sociálnymi zárukami boli vykonané pre štyri skúmané oblasti:

- Ľudské práva (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv)
- Korupcia a úplatkárstvo
- Zdaňovanie
- Spravodlivá hospodárska súťaž

V Skupine nebolo ani počas vykazovacieho obdobia, ani historicky zaznamenané porušovanie ľudských práv (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv). Skupina sa zaviazala rešpektovať ľudské práva, vyhýbať sa porušovaniu ľudských práv a ich zneužívaniu vo vlastných aktivitách súvisiacich s vlastnou činnosťou. Tieto princípy sú prierezovo obsiahnuté i v interných predpisoch a politikách Skupiny. V rámci nich je vyjadrený rešpekt a záväzok pre dodržiavanie všetkých relevantných noriem vrátane zabezpečenia vhodných pracovných podmienok, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, primeraného pracovného času, mzdy a času na odpočinok. Od zamestnancov Skupiny sa nevyžaduje práca nad rámec prijateľných právnych a priemyselných noriem. Zamestnávateľ pritom poskytuje zamestnancom prístup k pravidelným prestávkam na odpočinok spolu s dostatkom vody a hygienických zariadení.

¹ <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/26865/1; Príloha 1>

² <https://www.oecd.org/daf/inv/mne/48004323.pdf>

³ https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/GuidingPrinciplesBusinessHR_EN.pdf

⁴ https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed_norm/---declaration/documents/normativeinstrument/wcms_716594.pdf

⁵ <https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/Compilation1.en.pdf>

⁶ https://finance.ec.europa.eu/system/files/2022-10/221011-sustainable-finance-platform-finance-report-minimum-safeguards_en.pdf

Správne postupy v oblasti zdaňovania potvrdzuje aj oznámenie o indexe daňovej spoľahlivosti v znení „Spoľahlivý daňový subjekt“, ktoré spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) získala od Finančnej správy SR. Na úrovni Skupiny sa neevídujú v súvislosti s jej daňovými, či inými zákonnými povinnosťami v oblasti férového a etického podnikania žiadne pokuty ani súdne spory, tak ako voči Skupine, tak ani voči jej jednotlivým členom predstavenstva. Skupina taktiež prijala pravidlá pre evidovanie, preverovanie a oznamovanie výsledku preverenia oznámení týkajúcich sa nahlasovania kriminality či protispoločenskej činnosti v súlade so Zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov s cieľom predchádzania a znižovania výskytu takýchto prípadov. Skupina doposiaľ nezaznamenala žiadne oznámenia ani prípady kriminality či protispoločenskej činnosti vo svojich štruktúrach.

3. ÚČTOVNÉ POLITIKY TMR

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPI) zahŕňajú ukazovateľ obratu, ukazovateľ kapitálových výdavkov a ukazovateľ prevádzkových výdavkov. Zverejnenie KPI ukazovateľov

je v súlade s EÚ taxonómiou a v zmysle Prílohy II k delegovanému nariadeniu o zverejňovaní.

Sumárny podiel oprávnených hospodárskych činností na jednotlivých ukazovateľoch Skupiny je uvedený v tabuľke č. 2. Sumárny podiel oprávnených hospodárskych činností na jednotlivých ukazovateľoch Skupiny za porovnateľné obdobie končiacie 31. októbra 2023 je uvedený v tabuľke č. 3.

Ukazovateľ kapitálových výdavkov v tabuľke č. 3 sa líši od tabuľky, ktorú Skupina zverejnila vo výročnej správe za finančný rok končiaci 31. októbra 2023, nakoľko neboli minulý rok zahrnuté do výpočtu Aktíva s právom na užívanie. Keďže medzi tieto aktíva spadajú výdavky podľa IFRS 16, ktoré sa podľa delegovaného nariadenia o zverejňovaní započítavajú do ukazovateľa kapitálových výdavkov, bola ich hodnota (2 334 tis. EUR) pripočítaná k minuloročnej hodnote. Tento rok už ukazovateľ kapitálových výdavkov zahŕňa aj Aktíva s právom na užívanie.

Ukazovateľ prevádzkových výdavkov v tabuľke č. 3 sa líši od tabuľky, ktorú Skupina zverejnila vo výročnej správe za

Tabuľka č. 2 – Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za finančný rok končiaci 31. októbra 2024 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky)

Rok končiaci 31. októbra 2024	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Obrat	206 852	30,64	0	69,36
Kapitálové výdavky	27 485	36,79	0	63,21
Prevádzkové výdavky	15 942	5,44	0	94,56

Tabuľka č. 3 – Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za finančný rok končiaci 31. októbra 2023 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky)

Rok končiaci 31. októbra 2023	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Obrat	188 379	3,83	0	96,17
Kapitálové výdavky	24 989	54,61	0	45,39
Prevádzkové výdavky	11 499	0,66	0	99,34

finančný rok končiaci 31. októbra 2023, nakoľko neboli minulý rok zahrnuté do výpočtu prevádzkové náklady súvisiace s nekapitalizovanými Aktívami s právom na užívanie. Keďže medzi tieto náklady spadajú výdavky na lízing, ktoré nie sú kapitalizované podľa IFRS 16 a ktoré sa podľa delegovaného nariadenia o zverejňovaní započítavajú do ukazovateľa prevádzkových nákladov, bola ich hodnota (5 196 tis. EUR) pripočítaná k minuloročnej hodnote. Tento rok už ukazovateľ prevádzkových nákladov zahŕňa aj tieto náklady ako aj hodnotu materiálu na opravu a údržbu (1 431 tis. EUR). Tieto aktivity Skupiny predstavujú činnosti, ktoré nie sú individuálne alokovateľné na konkrétnu hospodársku činnosť

a preto nie je možné vykonať analýzu oprávnenosti týchto nákladov. Skupina ich preto vykazuje ako neoprávnené.

3.1 OBRAT

Podiel oprávnených hospodárskych činností na celkových výnosoch Skupiny bol vypočítaný ako časť čistého obratu, ktorá vyplýva z výrobkov a služieb súvisiacich s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) vydelená celkovým čistým obratom spoločnosti (menovateľ), za finančný rok končiaci 31. októbra 2024.

Celkový čistý obrat za účtovné obdobie k 31. októbru 2024

Tabuľka č. 4 – Ukazovateľ výnosov za finančný rok 2024

Hospodárske činnosti	Kód	Obrat (v tis. EUR)	Podiel obratu	Kritéria významného prínosu		Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“		Podiel obratu zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávnených v rámci taxonómie (A.2), rok N-1	Kategorizačná podporná činnosť	Kategorizačná prechodná činnosť		
				Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia				Obehové hospodárstvo	Biodiverzita
A. ČINNOSTI OPRÁVŇENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE												
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)												
Obrat z environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%					0%				
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)												
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív	CCM 4.30	912	0,44%					0%				
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	BIO 2.1	62 457	30,19%					0%				
Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		63 370	30,64%					3,83%				
A. Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		63 370	30,64%					3,83%				
B. NEOPRÁVŇENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE												
B. Obrat z činností neoprávnených v rámci taxonómie		143 482	69,36%									
Spolu (A + B)		206 852	100%									

(206 852 tis. EUR) zahŕňa sumy získané z predaja výrobkov alebo poskytovania služieb po odpočítaní zliav, dane z pridanej hodnoty a ďalších daní priamo súvisiacich s obratom. Bližšie informácie sú uvedené v bode 6 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Čistý obrat za oprávnené činnosti predstavuje obrat z nasledovných hospodárskych činností:

- 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív,
- 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné

ubytovanie.

Oproti finančnému roku 2023 nastala najvýznamnejšia zmena v ukazovateli obratu pre cieľ ochrany biodiverzity a ekosystémov, pričom bola samostatne vykázaná činnosť 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie. Jedná sa o doplnenie zverejnenia výnosov v rámci EÚ Taxonómie, z dôvodu zavádzania zvyšných 4 environmentálnych cieľov. Minulé obdobie boli tieto činnosti čiastočne vykázané v hospodárskych činnostiach 7.1 Výstavba nových budov a 7.2 Obnova existujúcich budov, ktoré predstavovali v roku 2023 ubytovacie kapacity.

Tabuľka č. 5 – Ukazovateľ výnosov za finančný rok 2023

Hospodárske činnosti	Kód	Obrat (v tis. EUR)	Podiel obratu	Kritéria významného prínosu				Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“				Minimálne záruky	Podiel obratu zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávnených v rámci taxonómie (A.2), rok N-1	Kategoría podporná činnosť	Kategoría prechodná činnosť	
				Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia	Obehové hospodárstvo	Biodiverzita	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy					Voda
A. ČINNOSTI OPRÁVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																
Obrat z environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%	Neuplatňuje sa								0%				
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																
4.9 Prenos a distribúcia elektriny	CCM 4.9	1 284	0,68%	Neuplatňuje sa								0%	podporná			
7.1 Výstavba nových budov	CCM 7.1	5 612	2,98%	Neuplatňuje sa								0%				
7.2 Obnova existujúcich budov	CCM 7.2	319	0,17%	Neuplatňuje sa								0%		prechodná		
Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		7 215	3,83%									1,62%				
A. Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		7 215	3,83%									1,62%				
B. NEOPRÁVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																
B. Obrat z činností neoprávnených v rámci taxonómie		181 164	96,17%													
Spolu (A + B)		188 379	100%													

3.2 KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ kapitálových výdavkov bol určený ako podiel kapitálových výdavkov spojených s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových kapitálových výdavkov podľa definície taxonómie EÚ (menovateľ) za rok končiaci 31. októbra 2024. Spoločnosť v súčasnosti nedisponuje Plánom kapitálových výdavkov, ktorý by spĺňal podmienky definované v prílohe I delegovaného nariadenia o zverejňovaní.

Nákup majetku sa za kapitálové výdavky zosúladené s taxonómiou EÚ kvalifikuje, ak spĺňa niektorú z troch podmienok:

- je spojený s aktívami alebo procesmi, ktoré súvisia s hospodárskymi činnosťami zosúladenými s taxonómiou,
- je súčasťou plánu na rozšírenie hospodárskych činností zosúladených s taxonómiou alebo na umožnenie, aby sa hospodárske činnosti oprávnené v rámci taxonómie stali zosúladenými s taxonómiou,
- je spojený s nákupom výstupu hospodárskych činností zosúladených s taxonómiou a s individuálnymi opatreniami umožňujúcimi, aby sa cieľové činnosti stali nízkouhlíkovými alebo viedli k zníženiu emisií skleníkových plynov.

Menovateľ zahŕňa kapitálové výdavky súvisiace s prírastkami dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehmotného majetku a majetku s právom na užívanie. Ide najmä o

Tabuľka č. 6 – Ukazovateľ kapitálových výdavkov za finančný rok 2024

Hospodárske činnosti	Kód	Kapitálové výdavky (v tis. EUR)	Podiel kapitálových výdavkov	Kritériá významného prínosu										Kritériá týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“	Podiel kapitálových výdavkov zosúladených s taxonómiou (A.1) alebo oprávnených v rámci taxonómie (A.2), rok N-1	Kategoría podporná činnosť	Kategoría prechodná činnosť
				Zmierenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia	Obehové hospodárstvo	Biodiverzita	Zmierenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia	Obehové hospodárstvo			
A. ČINNOSTI OPRÁVNEŇENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																	
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																	
Kapitálové výdavky environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%											0%			
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																	
6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami		CCM 6.50	758	2,76%											0%		
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie		BIO 2.1	9 354	34,03%											0%		
Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		10 112	36,79%											54,61%			
A. Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		10 112	36,79%											54,61%			
B. NEOPRÁVNEŇENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																	
B. Kapitálové výdavky činností neoprávnených v rámci taxonómie		17 373	63,21%														
Spolu (A + B)		27 485	100%														

prírastky hmotného majetku účtované podľa štandardov IAS 16, prírastky nehmotného majetku účtované podľa IAS 38 a o majetok s právom užívania účtovaný podľa štandardu IFRS 16. Menovateľ tak zahŕňa celkové kapitálové výdavky za účtovné obdobie, ktoré obsahujú prírastky nehmotností, strojov a zariadení a nehmotného majetku (27 485 tis. EUR), ako sú vykázané v bodoch 14, 15 a 16 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Čitateľ zahŕňa všetky časti celkových kapitálových výdavkov, ktoré súvisia s hospodárskymi činnosťami, ktoré boli identifikované ako oprávnené.

Kapitálové výdavky za oprávnené činnosti predstavujú výdavky z nasledovných hospodárskych činností:

- 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami,
- 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie.

Oproti finančnému roku 2023 nastala najvýznamnejšia zmena v ukazovateli kapitálových výdavkov pre cieľ ochrany biodiverzity a ekosystémov, pričom bola samostatne vykázaná činnosť 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie. Jedná sa o doplnenie

Tabuľka č. 7 – Ukazovateľ kapitálových výdavkov za finančný rok 2023

Hospodárske činnosti	Kód	Kapitálové výdavky (v tis. EUR)	Podiel kapitálových výdavkov	Kritéria významného prínosu										Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“			
				Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia	Obehové hospodárstvo	Biodiverzita	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia	Obehové hospodárstvo	Biodiverzita	Minimálne záruky	Podiel kapitálových výdavkov zosúladených s taxonómiou (A.1) alebo oprávnených v rámci taxonómie (A.2), rok N-1
A. ČINNOSTI OPRAVŇENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																	
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																	
Kapitálové výdavky environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%											0%			
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																	
7.1 Výstavba nových budov	CCM 7.10	13 110	52,46%											0%			
7.2 Obnova existujúcich budov	CCM 7.20	537	2,15%											0%			
Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		13 647	54,61%											0%			
A. Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		13 647	54,61%											0%			
B. NEOPRAVŇENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																	
B. Kapitálové výdavky činností neoprávnených v rámci taxonómie		11 342	45,39%														
Spolu (A + B)		24 989	100%														

Vykazovanie informácií v súlade s EÚ Taxonómiou

výdavky spojené s každodennou údržbou nehnuteľností, strojov a zariadení podnikom alebo tretou stranou externe vykonávajúcou príslušné činnosti, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie nepretržitého a účinného fungovania takéhoto majetku. Menovateľ tak zahŕňa materiál na opravu a údržbu, náklady na nájomné (priestory) a ostatné, a náklady na opravu a údržbu, ako sú vykázané v bodoch 7 a 8 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky. Prevádzkové výdavky za oprávnené činnosti predstavujú výdavky z nasledovných hospodárskych činností:

- 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív,

- 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie.

Oproti finančnému roku 2023 nastala najvýznamnejšia zmena v ukazovateli prevádzkových výdavkov pre cieľ ochrany biodiverzity a ekosystémov, pričom bola samostatne vykázaná činnosť 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie. Jedná sa o doplnenie zverejnenia prevádzkových výdavkov v rámci EÚ Taxonómie, z dôvodu zavádzania zvyšných 4 environmentálnych cieľov. Minulé obdobie boli tieto činnosti čiastočne vykázané v hospodárskej činnosti 7.1 Výstavba nových budov, ktorá predstavovala v roku 2023 prevádzkové náklady týkajúce sa nových budov.

Tabuľka č. 9 – Ukazovateľ prevádzkových výdavkov za finančný rok 2023

Hospodárske činnosti	Kód	Prevádzkové výdavky (v tis. EUR)	Podiel prevádzkových výdavkov	Kritéria významného prínosu								Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“				Podiel prevádzkových výdavkov zosúladených s taxonómiou (A.1) alebo oprávnených v rámci taxonómie (A.2), rok N-1	Kategoría podporná činnosť	Kategoría prechodná činnosť	
				Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia	Obehové hospodárstvo	Biodiverzita	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Voda	Znečistenie životného prostredia	Obehové hospodárstvo	Biodiverzita				Minimálne záruky
A. ČINNOSTI OPRAVŇENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																			
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																			
Prevádzkové výdavky environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%	Neuplatňuje sa												0%			
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																			
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív		CCM 4.30	54	0,47%	Neuplatňuje sa												0%		prechodná
7.1 Výstavba nových budov		CCM 7.1	22	0,19%	Neuplatňuje sa												0%		
Prevádzkové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)			76	0,66%	Neuplatňuje sa												0,04%		
A. Prevádzkové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)			76	0,66%	Neuplatňuje sa												0,04%		
B. NEOPRAVŇENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																			
B. Prevádzkové výdavky činností neoprávnených v rámci taxonómie			11 423	99,34%	Neuplatňuje sa														
Spolu (A + B)			11 499	100%	Neuplatňuje sa														



SPRÁVA A RIADENIE (CORPORATE GOVERNANCE)



Správa a riadenie (Corporate governance)

PRINCÍPY SPRÁVY A RIADENIA

Správa a riadenie Skupiny TMR sa riadi podľa princípov a metód obsiahnutých v Stanovách spoločnosti, v Etickom kódexe Skupiny TMR, v Kódexe správy a riadenia spoločností na Slovensku, v organizačnom poriadku a v súbore riadiacich aktov (smernice), ktoré sú zverejnené v sídle Spoločnosti. V plnom rozsahu sú s nimi oboznámení zamestnanci Skupiny.

ORGÁNY A VEDENIE SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právny predpismi alebo stanovami Spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Predstavenstvo predkladá na schválenie dozornej rade okrem iného aj návrhy na schválenie finančných a obchodných transakcií s hodnotou jednorazového plnenia nad 150.000,- EUR a návrh investičného plánu a zodpovedá za jeho splnenie. Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie stanov Spoločnosti. Predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie minimálne raz do roka.

Konat' v mene Spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov, opätovná voľba je možná. Dozorná rada zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

Predstavenstvo nemá svoj vlastný štatút a nemá Výbory.

Predstavenstvo zasadá podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace. Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je na zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. Rozhodnutie predstavenstva je prijaté, ak za prijatie rozhodnutia hlasovali všetci prítomní členovia predstavenstva.

K 31.10.2024 malo predstavenstvo troch členov:

- **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva
- **Zuzana Ištvánfiová** - podpredseda predstavenstva
- **Čeněk Jílek** - člen predstavenstva

ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA

- **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva od 28.05.2020



Ing. Rattaj bol prvý raz zvolený za predsedu predstavenstva v máji 2020. Do septembra 2019 pôsobil v dozornej rade Spoločnosti od 29. júna 2009, kedy bol zvolený valným zhromaždením za člena dozornej rady. Disponuje rozsiahlymi skúsenosťami vo finančníctve.

Pôsobil ako riaditeľ obchodovania s cennými papiermi v spoločnosti J&T Securities. Predtým zastával funkciu podpredsedu predstavenstva a riaditeľa privátneho bankovníctva v Podnikateľskej banke v Prahe. Absolvoval štúdium na Slovenskej technickej univerzite, Fakulta elektrotechnického inžinierstva v Bratislave. V súčasnosti je hlavným akcionárom a generálnym riaditeľom TMR.

Okrem postu predsedu predstavenstva TMR Ing. Rattaj zastáva funkcie predsedu predstavenstva spoločností GARFIN HOLDING, a.s., Hurricane Factory a.s., TMR Parks, a.s., CENTRAL JASNÁ Property, a.s., HOTEL SASANKA Property, a.s., GOPASS SE, Česká republika a člena predstavenstva v spoločnosti MELIDA, a.s., Česká republika a GOPASS Property, osoba rizikového kapitálu, a.s., Česká republika.

Ing. Rattaj je zároveň predsedom správnej rady v spoločnosti HOBACOR, a.s., Česká republika aj členom dozornej rady spoločností RIVERSAND a. s., SOLIVARY akciová spoločnosť Prešov v konkurze, člen správnej rady v spoločnosti TMR Ještěd a.s., Česká republika, RT ASSETS Holding a.s., Česká republika, DEVEREAL a.s., Česká republika.

Je členom správnej rady Nadace J&T, konateľom spoločnosti HURRICANE FACTORY PRAHA s.r.o., Česká republika, predsedom dozornej rady spoločnosti Tatry mountain resorts CR, a.s. a spoločnosti City Logistic Property Fund SICAV, a.s., Česká republika.

Ing. Rattaj je zároveň spoločníkom v spoločnosti EU GEN s.r.o., od 10. decembra 2018 je členom dozornej rady spoločnosti RENTAL LIVE a.s. Od 8. novembra 2022 je vedúcim organizačnej zložky v spoločnosti GOPASS SE, organizačná zložka.

K dátumu vydania ročnej správy zastáva zároveň aj funkciu konateľa v spoločnostiach Thalia s.r.o., C4U, s.r.o., MONTIR, s.r.o. v likvidácii, a RCBT, s. r. o., budkova, s. r. o., CryptoData, s.r.o., DCBA s.r.o., TMR Real Estate,

s.r.o., Eurocom Investment, s.r.o., Hurricane Factory Tatralandia s.r.o., International TMR services, s.r.o., Česká republika, CLP Finance s. r. o., Česká republika, a zároveň je aj členom dozornej rady spoločností RIVERSAND a.s., 100% spoločníkom v spoločnostiach ROJKO, spol. s.r.o., 20% spoločníkom v spoločnosti CTY PRŮMYSLOVÁ, s.r.o. v likvidaci, Česká republika.

Počet akcií k 31.10.2024: 3 828 003 (C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED, 100%)

■ **Zuzana Ištvánfiiová** - člen predstavenstva od 01.06.2023



V spoločnosti Tatry mountains resorts, a.s. pôsobí od januára 2021 ako riaditeľka obchodu a marketingu slovenských prevádzok TMR. Dňa 25.4.2023 bola Dozornou radou zvolená za člena predstavenstva spoločnosti s dňom vzniku funkcie k 1.6.2023

a zároveň bola Dozornou radou určená za podpredsedu predstavenstva spoločnosti s dňom vzniku funkcie k 1.6.2023. Ing. Zuzana Ištvánfiiová má skúsenosti z riadiacich a manažérskych pozícií vo viacerých spoločnostiach na Slovensku a v Českej republike dlhodobo spolupracujúcich s TMR.

Okrem funkcie člena predstavenstva rady TMR pôsobí Ing. Zuzana Ištvánfiiová ako člen predstavenstva v spoločnostiach:

- TMR Parks, a.s.
- Hotel Sliezsky dom, a.s.
- EUROCOM Investment, s.r.o.
- NARCIUS, a. s.
- CENTRAL JASNÁ Property, a. s.
- HOTEL SASANKA Property, a.s.
- Inviton s. r. o.
- Šaca Property I s. r. o.
- Šaca Property II s. r. o.
- Šaca Property III s. r. o.
- GOPASS SE, Česká republika

Pani Ištvánfiiová je taktiež členkou dozornej rady v spoločnosti GOPASS Property, osoba rizikového kapitálu, a.s., Česká republika.

Počet akcií k 31.10.2024: 0

■ **Čeněk Jílek** - člen predstavenstva od 04.06.2020



Čeněk Jílek pôsobí ako člen predstavenstva TMR od júna 2020. Predtým tri roky zastával pozíciu manažéra obchodov značky Tatry Motion, ktoré patria pod TMR a pracoval tiež vo funkcii riaditeľa strediska Špindlerův Mlýn. Skúsenosti z cestovného ruchu získal aj počas siedmich rokov ako manažér predaja v odvetví luxusných hotelov na Kanárskych ostrovoch. Titul MBA získal na Bircham International University.

Pán Jílek je členom predstavenstva v nasledujúcich spoločnostiach:

- MELIDA, a.s., Česká republika
- SKOL MAX Ski School, a. s. v likvidaci, Česká republika
- Jílek Lanškroun, s.r.o.

Pán Jílek je zároveň člen dozornej rady v spoločnosti GOPASS Property, osoba rizikového kapitálu, a.s.

Počet akcií k 31.10.2024: 0

DOZORNÁ RADA

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada okrem iného schvaľuje predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predkladá výsledky kontrolnej činnosti.

Dozorná rada má deviatich členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Ak má Spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu volia a odvolávajú zamestnanci spoločnosti. Dozorná rada volí predsedu a podpredsedu dozornej rady zo svojho streda.

Od 19.04.2018 dozorná rada vykonáva činnosti výboru pre audit podľa zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov

K 31.10.2024 mala dozorná rada deviatich členov:

- **Adam Tomis** - predseda dozornej rady, vznik funkcie 03.09.2024
- **František Hodorovský** - znovuzvolený podpredseda dozornej rady, vznik funkcie 01.07.2021
- **Pavol Mikušiak** - člen dozornej rady
- **Roman Kudláček** - člen dozornej rady
- **Andrej Devečka** - člen dozornej rady
- **Miroslav Roth** - nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Mgr. Marek Schwarz** - nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Ivan Oško** - nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Nada Ondrušiková** - člen dozornej rady, vznik funkcie 01.06.2024

Zmeny počas roka:

Dňa 17.05.2024 Riadne valné zhromaždenie Spoločnosti odvolalo Ing. Jozefa Hodeka z funkcie člena Dozornej rady s dňom zánikom funkcie dňa 31.05.2024 a zvolilo za člena Dozornej rady p. Naďu Ondrušikovú s dňom vzniku funkcie dňa 01.06.2024.

ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

- **Adam Tomis** - predseda dozornej rady od 03.09.2024

Pán Tomis bol zvolený členom dozornej rady valným zhromaždením prvýkrát v apríli 2014, následne v roku 2019 a opätovne v máji 2024. V súčasnosti pôsobí ako projektový manažér, zodpovedný za nebankové investície skupiny J&T. V rokoch 2012-2013 pôsobil v poradenskej firme McKinsey&Company na projektoch v bankovníctve a telekomunikáciách. Predtým pôsobil osem rokov v investičnej firme Benson Oak Capital a rok v nezávislej leteckej spoločnosti Travel Service. Pán Tomis absolvoval magisterský program na Univerzite Karlovej v Prahe, Inštitút ekonomických štúdií, odbor Financie, finančné trhy a bankovníctvo. Pán Tomis bol dňa 03.09.2024 Dozornou radou zvolený za predsedu Dozornej rady.

Okrem funkcie predsedu dozornej rady Emitenta pôsobí Adam Tomis ako člen predstavenstva v spoločnostiach:

- Equity Holding, a.s., (Česká republika);
- J&T CAPITAL PARTNERS, a.s., (Česká republika);

- J&T ENERGY HOLDING, a.s., (Česká republika); a
- J&T EQUITY PARTNERS, a.s. (Česká republika).

Ďalej pôsobí Adam Tomis ako člen dozornej rady v spoločnostiach:

- Westminster JV a.s. (Česká republika);
- EP Global Commerce a.s., (Česká republika);
- E-Commerce and Media Investments, a.s. (Česká republika);
- CZECH MEDIA INVEST a.s. (Česká republika);
- J&T ENERGY FINANCING CZK V, a.s. (Česká republika); a
- J&T ENERGY FINANCING CZK VI, a.s. (Česká republika).
- J&T ENERGY FINANCING CZK VII, a.s. (Česká republika).

Zároveň pôsobí Adam Tomis od 27. apríla 2022 ako predseda dozornej rady v spoločnosti J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (Česká republika).

Počet akcií k 31.10.2024: 0

- **František Hodorovský** - člen dozornej rady od 18.01.2011, znovuzvolený za podpredsedu dozornej rady so vznik funkcie 01.07.2021

Ing. Hodorovský bol valným zhromaždením prvýkrát zvolený za člena dozornej rady v januári 2011 a zároveň zvolený dozornou radou za podpredsedu dozornej rady, z dôvodu akvizície Tatralandie, ktorej bol majiteľom. Od roku 1996 zastával rôzne pozície, ako právny zástupca, partner a akcionár vo viacerých spoločnostiach pôsobiacich v oblasti turizmu. Absolvoval štúdium na Ekonomickej univerzite v Bratislave, Fakulta podnikového manažmentu.

Okrem funkcie člena dozornej rady Spoločnosti Ing. Hodorovský pôsobí ako konateľ v spoločnostiach DITERGO, s.r.o., FOREST HILL COMPANY, s. r. o., MINERVASIS, s.r.o., SLOVKARPATIA DANUBE, s. r. o., SLOVKARPATIA, s.r.o., ENNEL, s.r.o. a TLD, s.r.o., E-is-W, s.r.o., FOREST HILL, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2024: 0 (František Hodorovský), 2 001 677 (FOREST HILL, s.r.o., 100%).

- **Pavol Mikušiak** - člen dozornej rady od 27.04.2013

Ing. Mikušiak bol zvolený za člena dozornej rady valným zhromaždením v apríli 2013 a znovuzvolený v roku 2023. Je členom štatutárnych orgánov viacerých slovenských spoločností. Od roku 1996 zastáva funkciu obchodného riaditeľa spoločnosti

CBA Verex, a.s. Predtým pracoval ako riaditeľ zahraničného obchodu spoločnosti Verex, s.r.o. (1992 - 1996) a ako vedecko-výskumný pracovník vo Výskumnom ústave v Liptovskom Mikuláši (1987 - 1992). Vyštudoval Vysokú školu technickú v Košiciach, Fakultu informačných technológií a programovania.

Okrem pôsobenia v dozornej rade Spoločnosti figuruje aj v predstavenstve v spoločnostiach CBA SK, a.s., CBA VEREX, a.s., VEREX HOLDING, a.s., NARCIUS, a. s., v dozornej rade spoločnostiach VEREX-ELTO, a.s., VEREX ŽILINA, a.s., VEREX REALITY s.r.o., OSKO, a.s., LEVEL, a.s., je konateľom v spoločnostiach ELTO REALITY, s. r. o., Invest Liptov, s.r.o., MPL Invest, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2024: 0

■ **Roman Kudláček** - člen dozornej rady od 21.04.2012

Pán Kudláček bol zvolený za člena dozornej rady v apríli 2012 valným zhromaždením a znovuzvolený v roku 2022. Ma dlhodobé skúsenosti v strojárstve a inžinierstve. V minulosti zastával post predsedu predstavenstva spoločnosti K&M, a.s. v rokoch 2001 až 2008 bol konateľom spoločnosti Liptosol, s.r.o. v Liptovskom Mikuláši. Predtým vykonával funkciu predsedu predstavenstva strojárskej spoločnosti LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus, a.s. (1997 - 1999). Od roku 1993 do roku 1999 pôsobil ako konateľ v spoločnosti RBL, s.r.o. Predchádzajúce roky sa venoval podnikateľskej činnosti v oblasti retailu. Od septembra 2023 pôsobí v dozornej rade spoločnosti Štrbské Pleso resort, s.r.o. Od roku 2024 pôsobí taktiež ako člen dozornej rady v spoločnosti TMR Parks, a.s.

Počet akcií k 31.10.2024: 0

■ **Andrej Devečka** - člen dozornej rady od 29.04.2020

Ing. Devečka bol za člena dozornej rady zvolený v máji 2020. Predtým od decembra 2011 pôsobil v predstavenstve TMR. Od roku 1991 pôsobil ako majiteľ, podnikateľ, spoluvlastník, konateľ a člen dozorných rad v početných spoločnostiach. Predtým vykonával funkciu senior manažéra v technologickej strojárskej spoločnosti Tesla Liptovský Hrádok. Získal inžiniersky titul na Technickej vysokej škole v Liptovskom Mikuláši so zameraním na mikroelektroniku a laserovú technológiu.

Okrem pôsobenia v dozornej rade TMR Ing. Devečka figuruje ako konateľ v spoločnostiach HOLLYWOOD

C.E.S., s.r.o. a C4U, s.r.o., E.R.W. Trading s. r. o., HOLLYWOOD C.E. SK, s.r.o., Solidteam s. r. o., a od 1. októbra 2022 je členom dozornej rady v spoločnosti TMR Parks, a.s. Ing. Devečka pôsobí ako člen dozornej rady v spoločnostiach CENTRAL JASNÁ Property, a.s. a HOTEL SASANKA Property, a.s. od roku 2024.

Počet akcií k 31.10.2024: 0

■ **Miroslav Roth** - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2012

Pán Roth bol opätovne zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako technik elektrických sietí v stredisku Vysoké Tatry, čo je pozícia, ktorú zastával predtým od roku 1985 v spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s.

Počet akcií k 31.10.2024: 0

■ **Mgr. Marek Schwarz** - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Mgr. Schwarz bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako riaditeľ oddelenia ľudských zdrojov. Okrem dozornej rady TMR p. Schwarz pôsobí ako člen dozornej rady v spoločnostiach TMR Parks, a.s., Region Tatry Travel, s.r.o., CENTRAL JASNÁ Property, a.s. a HOTEL SASANKA Property, a.s.

Počet akcií k 31.10.2024: 0

■ **Ivan Oško** - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Pán Oško bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako vedúci prevádzky lanových dráh (stredisko Záhradky) v horskom stredisku Jasná. Okrem toho je aj predsedom OZO (Odborový zväz pracovníkov obchodu a cestovného ruchu).

Počet akcií k 31.10.2024: 0

■ **Nada Ondrušíková** - Člen dozornej rady od 1. júna 2024

Nada Ondrušíková bola zvolená za člena dozornej rady Valným zhromaždením v máji 2024. Pôsobí ako výkonná riaditeľka spoločnosti O.C & O.C PRODUCTION & O.C AGENCY, jednej z najznámejších rakúskych PR agentúr v oblasti životného štýlu a organizovania podujatí. Predtým pôsobila ako CEO spoločnosti VOGUISH.TV & STARFASHVISION.TV (2008 - 2016) zameriavajúcej

sa na medzinárodné televízne produkcie, vrátane svetoznámeho filmového festivalu v Cannes, ako aj v New Yorku, Londýne, Miláne a Paríži, zamerané na životný štýl a módu. V rokoch 2004-2008 pôsobila ako zastupujúca CEO spoločnosti RATH AVIATION CANNES /FRANCÚZSKO, ktorá prevádzkuje súkromné lietadlá, vrátane operatívneho riadenia celého letového manažmentu. Okrem iných vyštudovala International Business College Viedeň.

Počet akcií k 31.10. 2024: 0

GENERÁLNY RIADITEĽ SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ riadi činnosť Spoločnosti medzi zasadnutiami predstavenstva v súlade s rozhodnutiami predstavenstva. Okrem iného vykonáva uznesenia predstavenstva, plní úlohy vyplývajúce mu z organizačného poriadku spoločnosti a plní ďalšie úlohy v rámci pôsobnosti prenesenej predstavenstvom písomným poverením. Na základe stanov predseda predstavenstva je zároveň aj generálnym riaditeľom Spoločnosti. K 31.10.2024 post generálneho riaditeľa zastáva Ing. Igor Rattaj.

ODMEŇOVANIE ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ako verejná akciová spoločnosť je povinná podľa § 201a Obchodného zákonníka vypracovať pravidlá odmeňovania a zároveň je povinná vyplácať odmeny členom orgánov v súlade so schválenými pravidlami odmeňovania.

Dňa 17.05.2024 riadne valné zhromaždenia schválilo predstavenstvom vypracované „Pravidlá odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti“ (ďalej len „Pravidlá odmeňovania“).

Pravidlá odmeňovania upravujú základný rámec odmeňovania a spôsob poskytovania náhrad členom orgánov Spoločnosti.

Členom orgánu Spoločnosti sa na účely Pravidiel odmeňovania v súlade s ust. §201a ods.2 Obchodného zákonníka rozumiejú:

- člen predstavenstva Spoločnosti
- člen dozornej rady Spoločnosti
- osoba pôsobiaca na najvyššom stupni riadenia Spoločnosti, ak táto pozícia v Spoločnosti existuje, a jej zástupca, ak nie sú členmi predstavenstva alebo dozornej rady.

Členom predstavenstva sa v zmysle schválených Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena

člena predstavenstva, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 2.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 2.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena predstavenstva

Členom dozornej rady sa v zmysle Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 3.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 3.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena dozornej rady

Predstavenstvo v súlade s §201e Obchodného zákonníka vypracuje „Správu o odmeňovaní“ a zároveň ju predloží raz ročne valnému zhromaždeniu na prerokovanie ako súčasť výročnej správy. Pravidlá odmeňovania sú zverejnené na webovom sídle Spoločnosti. Celé znenie Správy o odmeňovaní za finančný rok 2023/2024 je zverejnená v prílohe tejto Výročnej správy.

Celková výška odmien vyplatená členom orgánov spoločnosti, dozornej rady a top manažmentu na základe Pravidiel odmeňovania vo finančnom roku 2023/2024 dosiahla 0,517 mil. EUR.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- Zmena stanov
- Rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa §210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných alebo vymeniteľných dlhopisov
- Rozhodnutie o zrušení Spoločnosti a o zmene právnej formy
- Voľba a odvolávanie členov dozornej rady, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200 Obchodného zákonníka
- Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, a určení tantiém
- Rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami Spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou
- Rozhodnutie o premene akcií vydaných ako

zaknihované cenné papiere na listinné cenné papiere a naopak

- Rozhodnutie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku
- Schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti a ich zmien
- Schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov dozornej rady
- Rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré stanov, alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia

Pôsobnosť valného zhromaždenia je vymedzená zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a stanovami Spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov, členov predstavenstva, dozornej rady prípadne tretích osôb prizvaných tým orgánom Spoločnosti alebo tými akcionármi, ktorí valné zhromaždenie zvolali. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Spoločnosti alebo osôb ovládaných Spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každých 7,-€ menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

SPÔSOB ROZHODOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Vo veciach týkajúcich sa zmeny stanov, zvýšenia alebo zníženia základného imania, poverenia predstavenstva zvýšením základného imania, vydania prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušenia spoločnosti alebo zmeny právnej formy sa vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a na voľbu a odvolanie členov dozornej rady, na rozhodnutie valného zhromaždenia, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou

spoločnosťou. Na zmenu Stanov súvisiacu so zavedením možnosti korešpondenčného hlasovania a na zmenu stanov súvisiacu so zavedením a ustanovením podmienok účasti na valnom zhromaždení a hlasovania akcionára na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny hlasov všetkých akcionárov. Zápisnice z valných zhromaždení sú voľne prístupné na internetovej stránke spoločnosti www.tmr.sk.

V období od 1.11.2023 - 31.10.2024 bolo zvolané jedno riadne valné zhromaždenie. Konalo sa dňa 17.05.2024.

RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo 17. mája 2024 akcionári prijali nasledovné hlavné uznesenia:

1. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.10.2023
2. Schválenie návrhu predstavenstva na rozdelenie zisku dosiahnutej v hospodárskom roku začínajúcom 01.11.2022 a končiacom 31.10.2023 vo výške 2.712.772,24 EUR, a to tak, že časť zisku vo výške 271.277,22 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu, časť Zisku vo výške 13.563,86 EUR sa použije na prídel do sociálneho fondu a časť Zisku vo výške 2.427.931,16 EUR sa prevedie na účet Nerozdelený zisk minulých období.
3. Prerokovanie správy predstavenstva spoločnosti o výsledkoch podnikateľskej činnosti, stave majetku spoločnosti a finančnom hospodárení, obchodného plánu a finančného rozpočtu, výročnej správy a správy dozornej rady.
4. Zvýšenie základného imania spoločnosti, vydaním a upísaním najviac 6.315.790 kusov nových akcií a to o sumu v maximálnej výške 44.210.530 EUR na celkovú výšku základného imania 91.160.916 EUR
5. Odvolanie Ing. Jozefa Hodeka z funkcie člena dozornej rady k 31.05.2024
6. Zvolenie p. Nadi Ondrušikovej za člena dozornej rady a schválenie zmluvy o výkone funkcie
7. Znovuzvolenie p. Adama Tomisa za člena dozornej rady a schválenie zmluvy o výkone funkcie
8. Schválenie zmeny stanov Spoločnosti - výmaz zrušeného predmetu činnosti spoločnosti a doplnenie stanov o ustanovenie upravujúce tvorbu kapitálových fondov v spoločnosti a s tým súvisiace rozšírenie právomocí valného zhromaždenia
9. Schválenie zmeny Pravidiel odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti
10. Schválenie auditorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s.r.o. pre audit účtovnej závierky pre rok končiaci 31.10.2024

OPIS PRÁV AKCIONÁROV

Práva a povinnosti akcionárov spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. ustanovujú príslušné právne predpisy a stanovky Spoločnosti. Akcionárom Spoločnosti môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba. Akcionár nesmie vykonávať práva akcionára na ujmu práv a oprávnených záujmov ostatných akcionárov. Spoločnosť musí zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými akcionármi rovnako. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti akcionár uplatňuje účasťou na valnom zhromaždení a výkonom práv s touto účasťou spojených; pritom je viazaný organizačnými opatreniami ustanovenými v súlade so zákonom alebo stanovami pre konanie valného zhromaždenia. Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy a žiadať o zaradenie ním určených záležitostí na program rokovania valného zhromaždenia v súlade s platnými predpismi. Na uplatnenie práv podľa predchádzajúcej vety je rozhodujúcim dňom deň určený v súlade s § 180 ods.2 Obchodného zákonníka v oznámení o konaní valného zhromaždenia. Akcionár alebo akcionári, ktorí sú majiteľmi akcií, ktorých menovitá hodnota dosahuje najmenej 5% základného imania, môžu s uvedením dôvodov požiadať o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia na prerokovanie navrhovaných záležitostí.

Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie akcionárom. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyseľne. Po zrušení spoločnosti s likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku vo výške určenej zákonom. Akcionár má právo nahliadnuť v sídle spoločnosti do listín, ktoré sa ukladajú do zbierky listín alebo do registra účtovných závierok podľa osobitného zákona a vyžiadať si kópie týchto listín alebo ich zaslanie na ním uvedenú adresu, na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Ďalšie detaily ohľadom práv akcionárov sú uvedené v Stanovách Spoločnosti na www.tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

V hospodárskom roku od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 vykonávala dozorná rada Spoločnosti kontrolnú činnosť v zostave deviatich členov. Dozorná rada zvolala v období od 1.11.2023 do 31.10.2024 jedenásť (11) zasadnutí dozornej rady:

- Dňa 23.11.2023, prítomní deviatich členovia dozornej rady
- Dňa 13.12.2023, prítomní ôsmi členovia dozornej rady
- Dňa 22.02.2024, prítomní deviatich členovia dozornej rady
- Dňa 03.04.2024, prítomní deviatich členovia dozornej rady
- Dňa 23.05.2024, prítomní deviatich členovia dozornej rady
- Dňa 17.07.2024, prítomní siedmi členovia dozornej rady
- Dňa 31.07.2024, prítomní ôsmi členovia dozornej rady
- Dňa 06.08.2024, prítomní ôsmi členovia dozornej rady
- Dňa 3.09.2024, prítomní deviatich členovia dozornej rady
- Dňa 10.10.2024, prítomní ôsmi členovia dozornej rady
- Dňa 24.10.2024, prítomní ôsmi členovia dozornej rady

Dozorná rada Spoločnosti sa pri výkone svojej kontrolnej činnosti v priebehu hospodárskeho roka končiacom 31.10.2024 zamerala najmä na kontrolu plnenia úloh uložených valným zhromaždením predstavenstvu, sledovanie činnosti predstavenstva z hľadiska presadzovania efektívnosti hospodárenia Spoločnosti, dosahovanie strategických cieľov v daných podmienkach a riešenie rozvojových zámerov Spoločnosti, hospodársku a finančnú činnosť Spoločnosti, stav jej majetku, jej záväzkov a pohľadávok, riadne vedenie účtovníctva, plnenie obchodného plánu, finančného rozpočtu, plánu investícií a dodržiavanie stanov Spoločnosti, Etického kódexu Spoločnosti a všeobecných záväzných právnych predpisov. Dozorná rada schvalovala predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predložila výsledky kontrolnej činnosti. Členovia dozornej rady majú v rámci výkonu kontrolnej činnosti k dispozícii elektronický prístup k produkčným systémom, prostredníctvom ktorých získavajú na dennej báze prehľad o finančnej situácii v Spoločnosti. Zasadnutí dozornej rady sa vždy zúčastňovali aj predseda predstavenstva a členovia predstavenstva, ktorý podrobne informovali členov dozornej rady o stave Spoločnosti, vrátane stavu financovania v Spoločnosti (CAPEX, peňažné toky, dlhová služba). V rámci výkonu činnosti výboru pre audit sa Dozorná rada venovala spolupráci s externým audиторom - spoločnosťou KPMG Slovensko spol. s r. o. Prerokoval s ním celkový prístup k auditu spoločnosti, ako aj skupiny TMR (v rámci zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti k 31.10.2024). Dozorná rada zároveň určila externému auditorovi termín na

predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a od KPMG Vyhlásenie o nezávislosti prijala.

KÓDEX SPRÁVY A RIADENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť si plne uvedomuje dôležitosť udržiavania princípov Corporate Governance. Spoločnosť a členovia jej orgánov prijali Kódex správy spoločností na Slovensku. dňa 3. novembra 2010. Navyše Spoločnosť 8. októbra 2012 vyhlásila dodržiavanie zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti kótovaných na Varšavskej burze. Dodržiavanie jednotlivých kódexov je zverejnené na internetovej stránke Spoločnosti <http://tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/>.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku 2016**, správa a riadenie Spoločnosti sa odchyľuje od tohto kódexu v nasledujúcich bodoch:

- **I.A.5.** Právo voliť a odvolávať členov orgánov spoločnosti:

Spĺňa čiastočne. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady. Predstavenstvo volí a odvoláva dozorná rada.

- **I.C.2.iii.** Existencia elektronického hlasovania v neprítomnosti, vrátane elektronickej distribúcie dokumentov a spoľahlivých systémov pre potvrdenie hlasovania.

Nespĺňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje účasť na valnom zhromaždení a hlasovanie na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

- **I.C.4.i.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť účasti na hlasovaní akcionárov o nominácii členov orgánov

Spĺňa čiastočne. V rozsahu podľa platných právnych predpisov, v rámci diskusie k prerokovávanému bodu programu valného zhromaždenia majú

akcionári právo vyjadriť svoj názor písomne alebo ústne. Toto právo nie je obmedzené. Navrhovanie a voľbu členov predstavenstva vykonáva dozorná rada. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady.

- **I.C.4.iii.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť akcionárov informovať o svojich názoroch ohľadom odmien členov orgánov spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

- **I.C.4.iv.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie nefinančných systémov odmeňovania (akcie a pod.) akcionármi.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť v súčasnosti neposkytuje odmeny vo forme akcií Spoločnosti. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

- **I.C.4.v.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Zverejnenie odmien členov orgánov spoločnosti a vyššieho manažmentu, celkových vyplatených a vysvetlenie spojitosti medzi odmeňovaním a výkonnosťou spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Informácia o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti a manažmentu je zverejnená v Ročnej správe. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne.

- **I.C.4.vi.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie akýchkoľvek podstatných zmien v systéme odmeňovania akcionármi.

Spĺňa čiastočne. Valné zhromaždenie schvaľuje

pravidlá odmeňovania dozornej rady a zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Pri schvaľovaní interných predpisov sa postupuje podľa právomocí orgánov a príslušných ustanovení Stanov a právnych predpisov.

- **I.C.5.iii.** Umožnenie nediskriminačného hlasovania akcionárov v neprítomnosti: Zverejnenie smerníc pre hlasovanie ak bolo splnomocnenie udelené orgánom spoločnosti alebo manažmentu penzijných fondov.

Nespĺňa. Spoločnosť v rámci svojej praxe nezverejňuje smernice pre hlasovanie.

- **I.C.6.** Účasť na hlasovaní elektronickou formou nediskriminačným spôsobom (ak spoločnosť takéto hlasovanie umožňuje).

Nespĺňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje elektronické hlasovanie na valnom zhromaždení. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

- **I.E.1.iii.** Nediskriminačné zaobchádzanie s akcionármi a transparentnosť kapitálových štruktúr. Zmeny v ekonomických a hlasovacích právach schvaľované kvalifikovanou väčšinou hlasov tej skupiny akcionárov, ktorej sa zmena týka.

Spĺňa čiastočne. Zmeny podliehajú zmene Stanov, ktorá vyžaduje 2/3 väčšinu hlasov prítomných akcionárov; musí byť vyhotovená notárska zápisnica. Zmena Stanov súvisiaca so zavedením možnosti korešpondenčného a/alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov vyžaduje súhlas 3/5 väčšiny hlasov všetkých akcionárov.

- **I.E.2.** Zverejňovanie kapitálových štruktúr a dohôd o prevzatí.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje údaje, ak to vyžadujú a/alebo umožňujú a/alebo ustanovujú príslušné právne predpisy.

- **IV.A.4.ii.** Informácie o odmeňovaní v spoločnosti: Informácie o pláne odmeňovania v nasledujúcom roku, resp. rokoch spolu s informáciou o odmenách v predchádzajúcom roku.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné

pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne.

- **IV.A.5.ii.** Informácie o členoch orgánov spoločnosti a zamestnancoch výkonného manažmentu spoločnosti najmä: Informácie o spôsobe a podmienkach výberu osoby.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje spôsob zvolenia členov Dozornej rady.

- **V.D.4.** Odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov.

Spĺňa čiastočne. Výška základnej paušálnej odmeny je stanovená u každého člena predstavenstva individuálne po rozhodnutí dozornej rady pri voľbe člena predstavenstva. Mimoriadne odmeny členov predstavenstva sú naviazané na splnenie plánu podľa ukazovateľa EBITDA v predchádzajúcom finančnom roku. Členom TOP manažmentu určuje a schvaľuje odmeny predstavenstvo Spoločnosti v závislosti od dosiahnutých výsledkov v jednotlivých strediskách a segmentoch Spoločnosti.

- **V.E.1.** Orgány spoločnosti by mali poveriť dostatočný počet nevykonných členov úlohami, kde hrozí riziko konfliktu záujmov a zväžiť vytvorenie osobitných výborov s určitým minimálnym počtom nevykonných členov, resp. zložených výlučne z nevykonných členov.

Spĺňa čiastočne. Dozorná rada je zložená len z nevykonných členov a vykonáva kontrolnú činnosť. Pri konflikte záujmov sa Spoločnosť riadi Etickým kódexom a dotknuté osoby sú vylúčené z rozhodovacieho procesu. Spoločnosť nemá vytvorený osobitný výbor.

- **V.E.2.i.** Existencia, zloženie a činnosť výborov. Výbor pre menovanie /nominácie.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre menovanie. O menovaní členov predstavenstva rozhoduje Dozorná rada.

- **V.E.2.ii.** Existencia, zloženie a činnosť výborov. Výbor pre odmeňovanie.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre odmeňovanie. Pohyblivú zložku odmeňovania predstavenstva určujú pravidlá odmeňovania predstavenstva, ktoré sa viažu

na dosiahnuté výsledky Spoločnosti. Pravidlá odmeňovania predstavenstva schvaľuje Dozorná rada.

- **V.E.4.** Pravidelne sebahodnotenie výkonnosti orgánov spoločnosti, vrátane vyhodnocovania správnosti zloženia odbornosti a kompetencií.

Nespĺňa. Výkon predstavenstva hodnotí dozorná rada. Správa dozornej rady doteraz neobsahovala sebahodnotenie.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločností kótovaných na Varšavskej burze** správa a riadenie Spoločnosti sa odchyľuje od tohto kódexu v nasledujúcich bodoch:

- **Pravidlo I.Z.1.3.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: tabuľku rozdelenia funkcií a zodpovedností medzi členmi predstavenstva podľa Pravidla II.Z.1.

Spĺňa čiastočne. Momentálne webstránka Spoločnosti neuvádza takú tabuľku. Avšak na webstránke Spoločnosti sú zverejnení členovia predstavenstva, popis ich zodpovedností a krátky životopis.

- **Pravidlo I.Z.1.15.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: informácie o politike rôznorodosti (diversity policy) spoločnosti, vzťahujúcej sa na štatutárne orgány spoločnosti a na jej kľúčových manažérov; popis by mal zahŕňať nasledujúce prvky politiky rôznorodosti: pohlavie, vzdelanie, vek, profesionálne skúsenosti a špecifikovať ciele politiky rôznorodosti a jej uplatňovanie v reportovanom období; keď spoločnosť nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti, mala by zverejniť svoje vysvetlenie na jej webstránke.

Nespĺňa. Aj keď sa Spoločnosť snaží zachovávať rovnosť šancí a zamestnáva celkovo 56% mužov a 44% žien, zatiaľ nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti pre štatutárne orgány a kľúčový manažment, takže ju nemá ani zverejnenú na svojej webstránke. Hlavnými kritériami pre výber kandidátov do kľúčových funkcií a štatutárnych orgánov sú spôsobilosť a spĺňanie požiadaviek na danú funkciu, nie prvky ako pohlavie a vek.

- **Pravidlo I.Z.1.20.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v

samostatnej časti: audio alebo video nahrávku z valného zhromaždenia.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nezverejňuje audio alebo video nahrávky z valných zhromaždení, lebo ich účel vzhľadom na vysoké náklady ich zaobstarania nie je opodstatnený a nedovoľuje to rozpočet na organizáciu valného zhromaždenia.

- **Pravidlo II.Z.1.:** Vnútorne usporiadanie zodpovedností za jednotlivé oblasti obchodnej činnosti spoločnosti medzi členmi predstavenstva by malo byť jasné a transparentné; a tabuľka, zobrazujúca toto usporiadanie, by mala byť zverejnená na webstránke spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť na svojej webstránke zverejňuje vnútorné usporiadanie zodpovedností jednotlivých členov predstavenstva len opisne.

- **Pravidlo II.Z.3.:** Najmenej dvaja členovia dozornej rady by mali spĺňať kritériá nezávislosti podľa Pravidla II.Z.4.

Nespĺňa. Ani jeden člen dozornej rady Spoločnosti nie je považovaný za nezávislého podľa Pravidla II.Z.4. Aj keď Spoločnosť považuje troch členov zvolených zamestnancami za nezávislých, keďže sú zamestnancami Spoločnosti na nemanadžerských pozíciách, podľa aktuálneho znenia tohto Kódexu ich nemožno považovať za nezávislých.

- **Pravidlo II.Z.10.1.:** Okrem zodpovedností stanovených zákonom, dozorná rada by mala pripraviť a prezentovať riadnemu valnému zhromaždeniu raz ročne: zhodnotenie situácie spoločnosti vrátane zhodnotenia vnútornej kontroly, riadenia rizík, dodržiavania postupov a interného auditu; toto zhodnotenie by malo zahŕňať všetky kľúčové kontroly, najmä finančný reporting a kontrolu prevádzky;

Spĺňa čiastočne. Dozorná rada prezentuje riadnemu valnému zhromaždeniu správu podľa zákona a stanov Spoločnosti.

- **Pravidlo II.Z.10.2.:** Správa o činnosti dozornej rady by mala obsahovať aspoň nasledovné:

- celé mená členov dozornej rady a jej výborov;
- spĺňanie kritérií nezávislosti členov dozornej rady;
- počet zasadnutí dozornej rady a jej výborov v sledovanom období;
- sebahodnotenie dozornej rady

Spĺňa čiastočne. Správa dozornej rady Spoločnosti doteraz neobsahovala opis spĺňania kritérií nezávislosti členov, keďže za nezávislých Spoločnosť automaticky považuje členov zvolených zamestnancami Spoločnosti, ktorí nie sú akcionármi. Taktiež správa doteraz neobsahovala sebahodnotenie dozornej rady.

- **Pravidlo IV.Z.2.:** Ak je to odôvodnené akcionárskou štruktúrou, spoločnosti by mali zabezpečiť verejne dostupné vysielanie valných zhromaždení v reálnom čase.

Nespĺňa. Spoločnosť doteraz nevysielala valné zhromaždenia verejne, keďže potenciálny úžitok z vysielania valného zhromaždenia neprevyšuje náklady spojené s jeho zabezpečením. Spoločnosť nevylučuje, že v budúcnosti zavedie verejné vysielanie valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionármi na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

- **Pravidlo IV.Z.3.:** Účast' médií na valných zhromaždeniach by mala byť povolená.

Účast' tretích strán je bežne povolená na návrh predstavenstva na riadnych valných zhromaždeniach. Aj na poslednom riadnom valnom zhromaždení bol predstavenstvom predložený návrh na sprístupnenie verejnosti na zasadnutí valného zhromaždenia, ktorý akcionári schválili a umožnili účasť verejnosti na riadnom valnom zhromaždení. Spoločnosť nevylučuje, že v budúcnosti zavedie možnosť účasti verejnosti na všetkých zasadnutiach valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionármi na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

- **Pravidlo VI.Z.4.:** Vo svojej správe o činnosti spoločnosť by mala zverejniť svoju politiku odmeňovania, zahŕňajúcu aspoň nasledovné:

- 1) Všeobecné informácie o systéme odmeňovania spoločnosti;
- 2) Informácie o podmienkach a výške odmeňovania každého člena predstavenstva, členené na fixnú a variabilnú zložku, vrátane kľúčových parametrov, ktoré určujú variabilnú zložku a podmienky výplaty odstúpeného a iných zložiek splatných pri ukončení zamestnania, zmluvy, alebo iného právneho vzťahu, samostatne pre celú spoločnosť a pre každého člena;
- 3) Informácie o nefinančných odmenách pre každého člena predstavenstva a kľúčového manažéra;

- 4) Významné zmeny v politike odmeňovania v poslednom finančnom roku alebo informácie, ak sa neudiali;
- 5) Zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétne dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne. Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie. Nezverejňuje informácie o nefinančných odmenách, keďže doteraz neboli materiálne, ani zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétne dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

ISIN: SK1120010287

Druh, forma a podoba cenného papiera: akcie kmeňové - na doručiteľa, zaknihované

Menovitá hodnota jednej akcie: 7,00 EUR

Počet akcií: 13 022 988

% podiel na základnom imaní: 100%

Obmedzenie prevoditeľnosti cenných papierov: nie je
Spoločnosť počas finančného roka 2013/14 vydala dve tranže dlhopisov v celkovom objeme 180 mil. EUR:

Dlhopisy TMR I 4,50%/ 2018

ISIN: SK4120009606

Objem: 70 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 17.6. a 17.12.

Dátum splatnosti: 17.12.2018

Dátum emisie: 17.12.2013

Dlhopisy TMR I 4,50% / 2018 boli seniorné, zabezpečené záložným právom na určitý nehnuteľný majetok TMR. Spoločnosť dlhopisy TMR I 4,50% k 17.12.2018 splatila v plnej výške.

Dlhopisy TMR II 6,0%/ 2021

ISIN: SK4120009614

Objem: 110 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.

Výplata kupónu: ročne vždy k 5.2.

Dátum splatnosti: 05.02.2021

Dátum emisie: 05.02.2014

Dlhopisy TMR II 6,00% / 2021 boli juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Spoločnosť dlhopisy TMR II 6,0% k 05.02.2021 splatila v plnej výške.

Počas finančného roka 2017/18 Spoločnosť emitovala dlhopisy:

Dlhopisy TMR III 4,40%/ 2024

ISIN: SK4120014598

Objem: 90 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 4,40% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 10.4. a 10.10.

Dátum splatnosti: 10.10.2024

Dátum emisie: 10.10.2018

TMR III 4,40% / 2024 sú seniorné dlhopisy, zabezpečené záložným právom na vybraný majetok TMR. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>. Spoločnosť dlhopisy TMR III 4,40% k 10.10.2024 splatila v plnej výške.

Počas finančného roka 2018/19 Skupina vydala ďalšiu emisiu dlhopisov prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s.:

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022

ISIN: CZ0003520116

Objem: 1 500 000 000 CZK

Trh: Burza cenných papírů Praha

Menovitá hodnota: 30 000 CZK

Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 7.5. a 7.11.

Dátum splatnosti: 7.11.2022

Dátum emisie: 7.11.2018

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022 zakladajú priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené ručiteľským vyhlásením Tatry mountain resorts, a.s. (Ručiteľ). Záväzky z Dlhopisov budú ďalej zabezpečené záložným právom v prospech Agentu pre zabezpečenie, Patria Corporate Finance, a.s., na: (i) určitý nehnuteľný majetok vo

vlastníctve Ručiteľa v Slovenskej republike, (ii) určitý hnutel'ný majetok vo vlastníctve Ručiteľa a jeho nepriamej 100 % dcérskej spoločnosti Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. v Slovenskej republike a v Poľskej republike, (iii) 75 % podiel na základnom imaní spoločnosti Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. vo vlastníctve spoločnosti Tatry Mountain Resorts PL, a.s., ktorá je 100 % priama dcérska spoločnosť Ručiteľa a (iv) pohľadávky Ručiteľa z LTV účtu. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <https://tmr-finance.cz/zakonne-zverejneni.php>. Spoločnosť dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022 k 07.11.2022 splatila v plnej výške.

V priebehu finančného roka 2020/2021 Spoločnosť vydala emisiu dlhopisov:

Dlhopisy TMR V 6,00%/ 2026

ISIN: SK4000018255

Objem: do 150 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.

Výplata kupónu: ročne vždy k 02.02.

Dátum splatnosti: 02.02.2026

Dátum emisie: 02.02.2021

Celková hodnota upísaných dlhopisov TMR V 6,00%/ 2026 je 110 000 000 EUR. Dlhopisy TMR V 6,00% / 2026 sú juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>. Dňa 30.10.2024 Spoločnosť uskutočnila spätný odkup dlhopisov TMR V 6,00% / 2026 v plnej výške.

V priebehu finančného roka 2021/2022 Spoločnosť vydala emisiu dlhopisov:

Dlhopisy TMR VI 5,40%/ 2027

ISIN: SK4000021713

Objem: do 65 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 5,40% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 28.04. a 28.10

Dátum splatnosti: 28.10.2027

Dátum emisie: 28.10.2022

Celková hodnota upísaných dlhopisov TMR VI 5,40%/ 2027 je 59 000 000 EUR. TMR VI 5,40% / 2027 sú seniorné dlhopisy, zabezpečené záložným právom na vybraný majetok TMR. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>. Spoločnosť dlhopisy TMR VI 5,40% k 30.10.2024 predčasne splatila v plnej výške.

Spoločnosť k 31.10.2024 nevydala zamestnanecké akcie ani prioritné akcie.

Spoločnosť môže na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vydávať dlhopisy, s ktorými je spojené právo na ich výmenu za akcie Spoločnosti (vymeniteľný dlhopis), alebo právo na prednostné upísanie akcií Spoločnosti (prioritný dlhopis), ak valné zhromaždenie súčasne rozhodne o podmienenom zvýšení základného imania.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na účel ich prevodu na zamestnancov Spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonníka. Takto nadobudnuté akcie musia byť prevedené na zamestnancov spoločnosti do 12 (slovom: dvanásť) mesiacov od ich nadobudnutia spoločnosťou.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na účel odvrátenia veľkej škody bezprostredne hroziacej spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonníka. Predstavenstvo je potom povinné oboznámiť valné zhromaždenie na jeho najbližšom zasadnutí o skutočnostiach podľa § 161a ods. 4 Obchodného zákonníka.

Hlasovacie práva spojené s akciami Spoločnosti nie sú obmedzené. Majitelia cenných papierov vydaných Spoločnosťou nemajú osobitné práva kontroly.

Spoločnosť k 31.10.2024 nemá vedomosť o žiadnych dohodách medzi majiteľmi cenných papierov ňou vydaných, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja, nevyvalovala vo fiškálnom roku 2023/24 žiadne náklady.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Skupina používala finančné derivátové nástroje iba na zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku v súvislosti s vydaním dlhopisu v českých korunách a tým sa skupina rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu pomocou zabezpečovacieho nástroja - menového swapu. V dôsledku splatenia dlhopisu v českých korunách bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenia peňažných tokov proti menovému riziku. Skupina nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká. Finančné toky a parametre likvidity sleduje v pravidelných intervaloch. Vnútrošnú kontrolu Spoločnosť zabezpečuje pravidelným sledovaním

finančného plánu a celkovej finančnej situácie. Detailný opis vnútornej kontroly je popísaný v tejto časti vyššie. Riadenie rizík spojených s trhom, obchodnou a finančnou činnosťou je popísané v časti Rizikové faktory a manažment rizík a v Konsolidovanej závierke.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny kontrolných pomerov, v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Vo finančnom roku 2023/24 Spoločnosť pripravuje Individuálnu účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardmi (IFRS).

Na Spoločnosť sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy, ktoré by požadovali zverejnenie ďalších údajov v zmysle ustanovenia § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 429/2002 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 ods. 1 písm. g) zákona č. 431/2002 Z.z.

ZMLUVY S EXTERNÝMI PORADCAMI A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI.

PRENÁJOM STREDISKA ŠPINDLERŮV MLÝN

Spriaznená spoločnosť Melida, a.s. uzatvorila dňa 6. novembra 2012 ako nájomca zmluvu o nájme podniku so spoločnosťou SKIAREÁL Špindlerův mlýn, a.s. ako prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom Skiareálu Špindlerův Mlýn v Českej republike. TMR k dátumu vydania tejto správy vlastnilo 25% podiel v spoločnosti Melida, a.s. Na základe nájmovej zmluvy je spoločnosť Melida a.s. prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Krkonošiach po dobu 20 rokov za nájomné vo výške 43,8 mil. Kč ročne. Okrem samotnej prevádzky Špindlerůvho Mlýnu sa Melida zaviazala zabezpečiť ďalší rozvoj strediska, tým že rozšíri zjazdovky, obnoví technologické vybavenie a inak zlepši podmienky pre lyžiarov a to investíciami v minimálnej výške

800 mil. Kč počas celej doby trvania nájmu. TMR vystupuje v nájomnej zmluve ako vedľajší účastník, ktorý poskytuje za Melidu a.s. zabezpečenie vo forme ručenia za záväzky Melida a.s. z nájomnej zmluvy a bezúročnej pôžičky.

ZMLUVY S MELIDA, A.S.

Dcérska spoločnosť TMR, International TMR services, s.r.o., poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby v oblasti riadenia a analýzy lanoviek, gastro prevádzok, lyžiarskych škôl, požičovní, obchodov, v oblasti marketingu, vedenia účtovníctva a financovania projektov. TMR tiež poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby pri budovaní infraštruktúry v Skiareáli Špindlerův Mlýn. TMR sa dohodlo s Melidou o dočasnom zapožičaní zamestnancov zo strany TMR na podporu zimnej sezóny a na realizáciu niektorých investícií.

ÚČTOVNÝ AUDIT

Ku dňu publikácie tejto výročnej správy KPMG Slovensko spol. s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava je zodpovednou za audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. KPMG Slovensko spol. s.r.o. bola na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia konaného 17.05.2024 schválená na vykonanie auditu účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2024 a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2024.

PORADCOVIA

Ku dňu publikácie tejto Ročnej správy mala Spoločnosť uzavretú zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young so sídlom Žitkova 9, Bratislava 811 02 na poskytovanie poradenských služieb spojených so zostavovaním účtovných závierok, poskytovanie poradenských služieb spojených s nefinančným reportingom a taktiež na poskytovanie poradenských služieb spojených so zostavením priznania k dani z príjmov právnických osôb.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla za rok končiaci 31. októbra 2024 hospodársky výsledok podľa Individuálnej účtovnej závierky vo výške 9,132 mil. EUR. Predstavenstvo navrhuje presunúť čistý zisk nasledovne:

1. Do rezervného fondu sa odvedie 913 tis. EUR.
2. Do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy sa odvedie 46 tis. EUR.
3. Zostatok vo výške 8,173 mil. EUR sa presunie na účet Nerozdelení zisk minulých období.



AKCIE



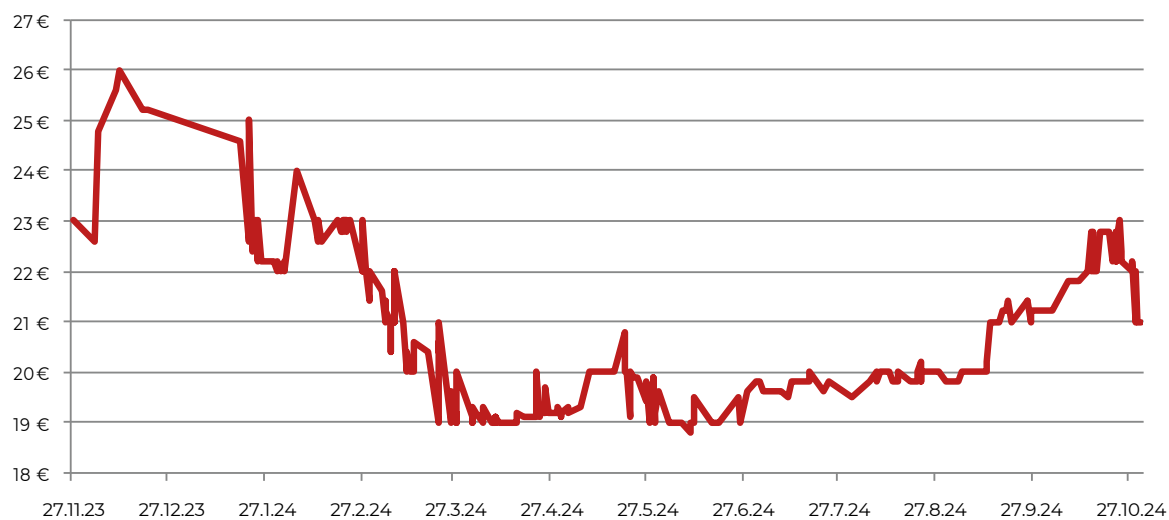
Akcie

AKCIONÁRSKY KLUB

TMR a jeho jednotliví akcionári sa združili v blízkom partnerstve vybudovanom na dôvere s cieľom podieľať sa na napredovaní aj úspechoch, vytváraní lojality so špeciálnymi ponukami v najúspešnejších strediskách v regióne a zvyšovaní počtu registrovaných akcionárov. A preto bol vytvorený

aj Akcionársky klub začiatkom roku 2010. Akcionári vlastníaci 500 a viac akcií, majú právo na benefity, ktoré im umožňujú lepšie spoznať Spoločnosť a jej aktivity za špeciálnych podmienok prostredníctvom programu GOPASS. Viac informácií nájdete na: <https://tmr.sk/sk/akcionarsky-klub>.

Vývoj ceny akcií TMR na BSSE

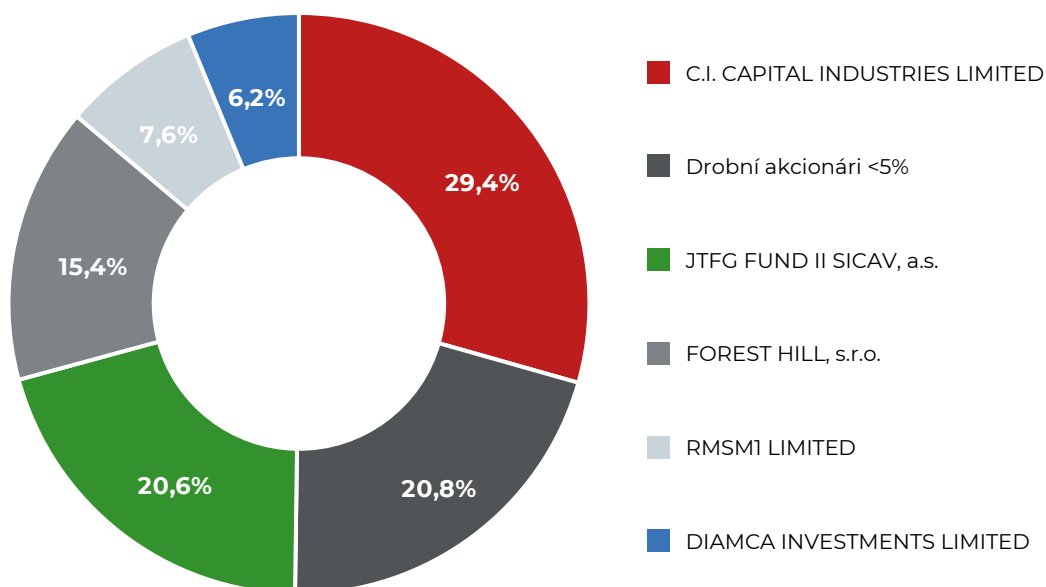


Zatváracia cena	BCPB (EUR)	WSE (PLN)	BCPP (CZK)
31.10.2024	21,00	107,00	590,00
31.10.2023	24,40	116,00	615,00

AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA

Spoločnosti TMR, a.s. sú známe nasledovné osoby, ktoré držali priamu či nepriamu účasť na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosti k 31.10.2024:

Akcionárska štruktúra k 31.10.2024



Názov spoločnosti / meno	počet CP	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		v tis. eur	%	
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
Drobní akcionári <5%	2 711 564	18 981	20,8%	20,8%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
RMSMI LIMITED	992 666	6 949	7,6%	7,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	811 676	5 682	6,2%	6,2%
Celkom	13 022 988	91 161	100,0%	100,0%

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

CHIO



POK 2024



Konsolidovaná účtovná zázvierka

**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Konsolidovaná účtovná zázvierka
za obdobie od 1.11.2023 do 31.10.2024**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (“IFRS“) v znení prijatom EÚ**

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Tržby	6	206 852	188 379
Tržby celkom		206 852	188 379
Spotreba materiálu a tovarov	7	-25 330	-24 687
Nakupované služby	8	-56 665	-51 468
Osobné náklady	9	-63 672	-54 422
Ostatné prevádzkové náklady	10	-2 525	-2 043
Ostatné prevádzkové výnosy	11	931	3 447
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	41	-
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	-1 970	160
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		57 662	59 366
Odpisy a amortizácia	14,16	-23 243	-25 637
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-5 534	-5 844
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k Pozemkom, budovám a zariadeniu a Aktívam s právom na užívanie	14,15,16	7 091	-4 528
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)*		35 976	23 357
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	1 886	238
Finančné náklady	12	-33 129	-27 574
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	1 077	6 889
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	5	-920	-
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5 a), 5 b)	-484	-355
Zisk / (strata) pred zdanením		4 406	2 555
Splatná daň z príjmu	13	-1 052	-1 919
Odložená daň z príjmu	13	-4 775	-1 184
Zisk / (strata) za obdobie		-1 421	-548
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-1 649	-497
- nekontrolný podiel		228	-51
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniu presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	307	-
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	30	-	2 602
Rezerva z prepočtu cudzích mien	26	-1 866	-3 148
Celkový komplexný výsledok		-2 980	-1 094

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku (pokračovanie)

Celkový komplexný výsledok za obdobie		-2 980	-1 094
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-3 158	-1 040
- nekontrolný podiel		178	-54
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)	26	-0,205	-0,074
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		8 053 186	6 707 198

*EBIT/EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi / amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBIT/EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBIT/EBITDA manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranách 109 až 182 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad konsolidovaného výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície			
<i>v tis. eur</i>			
	Bod	31.10.2024	31.10.2023
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	16	35 268	35 431
Pozemky, budovy a zariadenie	14A	411 915	414 566
Aktíva s právom na užívanie	15	63 390	59 018
Investície v nehnuteľnostiach	17	7 189	6 663
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	10 216	13 219
Úvery poskytnuté	20	1 075	1 245
Ostatné pohľadávky	22	838	506
Odložená daňová pohľadávka	18	4 928	5 296
Dlhodobý majetok celkom		534 819	535 944
Zásoby	19	12 871	9 471
Pohľadávky z obchodného styku	21	4 166	5 537
Majetok určený na predaj	14B	1 283	-
Úvery poskytnuté	20	1 498	1 426
Ostatné pohľadávky	22	2 386	1 838
Finančné investície	24	137	39
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	25	40 561	17 727
Ostatný majetok	23	10 354	7 652
Pohľadávka z dane z príjmu		31	-
Krátkodobý majetok celkom		73 287	43 690
Majetok celkom		608 106	579 634
Vlastné imanie			
Základné imanie	26	91 161	46 950
Emisné ážio		106 220	30 430
Kumulatívna strata		-53 021	-50 872
Ostatné fondy		7 932	7 534
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-3 262	-1 446
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		149 030	32 596
Nekontrolný podiel		-166	-700
Vlastné imanie celkom		148 864	31 896
Závazky			
Úvery a pôžičky	27	265 740	106 420
Závazky z lízingu	28	63 711	63 838
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	388	864
Rezervy	33	811	167
Ostatné dlhodobé záväzky	32	10 713	12 741
Vydané dlhopisy	34	-	166 643
Odložený daňový záväzok	18	34 079	29 597
Dlhodobé záväzky celkom		375 442	380 270
Úvery a pôžičky	27	11 473	11 462
Závazky z lízingu	28	9 841	8 440
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	27 758	25 214
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	31	24 408	19 810
Rezervy	33	341	422
Vydané dlhopisy	34	-	94 621
Záväzok z dane z príjmu	13	771	1 516
Ostatné krátkodobé záväzky	32	9 208	5 983
Krátkodobé záväzky celkom		83 800	167 468
Závazky celkom		459 242	547 738
Vlastné imanie a záväzky celkom		608 106	579 634

Poznámky uvedené na stranách 109 až 182 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky.

Konsolidovaná účtovná zvierka

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2023	46 950	30 430	7 350	184	-	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-1 649	-1 649	228	-1 421
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):										
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniu presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	307	-	-	-	307	-	307
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-1 816	-	-1 816	-50	-1 866
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	307	-	-1 816	-1 649	-3 158	178	-2 980
Transakcie s vlastními, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-56	-56
Kúpa nekontrolného podielu	-	-	-	-	-	-	-430	-430	412	-18
Celkové transakcie s vlastními	-	-	-	-	-	-	-430	-430	356	-74
Ostatné transakcie										
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	-	120 001	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-	-271	-	-	-
Prispevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-	21	21	-	21
Precenenie vzťahujúce sa k Investiciám v nehnuteľnostiach presunuté do Pozemkov, budov a zariadení	-	-	-	-180	-	-	180	-	-	-
Celkové ostatné transakcie	44 211	75 790	271	-180	-	-	-70	120 022	-	120 022
Zostatok k 31.októbru 2024	91 161	106 220	7 621	311	-	-3 262	-53 021	149 030	-166	148 864

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2022	46 950	30 430	7 021	184	-2 602	1 699	-50 029	33 653	-646	33 007
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-497	-497	-51	-548
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	2 602	-	-	2 602	-	2 602
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-3 145	-	-3 145	-3	-3 148
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	2 602	-3 145	-497	-1 040	-54	-1 094
Transakcie s vlastními, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové transakcie s vlastními	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné transakcie										
Presun nerozdeliteľného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	329	-	-	-	-329	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-	-17	-17	-	-17
Celkové ostatné transakcie	-	-	329	-	-	-	-346	-17	-	-17
Zostatok k 31. októbru 2023	46 950	30 430	7 350	184	-	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896

Poznámky uvedené na stranách 109 až 182 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

v tis. eur

	Bod	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata za obdobie		-1 421	-548
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-93	-2 002
Odpisy a amortizácia	14,16	23 243	25 637
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	5 534	5 844
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	1 970	-160
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k pozemkom, budovám a zariadeniu a aktívam s právom na užívanie	14,15	-7 091	4 528
(Zisk) / strata z finančných nástrojov, netto (nepeňažná časť)	5	-1 077	-6 889
Podiel (zisku) alebo straty z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	484	355
Strata z predaja dcérskych spoločností	5	920	-
(Zisk) / strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-41	-
Úrokové (výnosy) / náklady, netto	12	31 243	27 336
Zmena stavu rezerv	33	562	-23
Daň z príjmu	13	5 827	3 103
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	21,22,23	-3 417	3 858
Zmena v zásobách	19	-2 405	-4 964
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch	29,32	11 053	6 176
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		65 291	62 251
Zaplatená daň z príjmu		-1 844	-822
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		63 447	61 429
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-19 010	-22 654
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	728	4 090
Dokúpenie podielu v dcérskej spoločnosti, netto	5	-18	-
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach a investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	-386	-
Úvery poskytnuté	20	-121 956	-920
Splátky poskytnutých úverov	20	120 883	389
Príjmy z predaja finančných investícií	24	0	3
Prijaté úroky	12	1 758	9
Peňažné toky z investičnej činnosti		-18 001	-19 083
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z navýšenia základného imania		120 001	-
Splátky záväzkov z lízingu	28	-12 645	-6 589
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	27	-115 763	-8 691
Prijaté úvery a pôžičky	27	276 922	2 928
Vydané dlhopisy	34	-	56 457
Splatené dlhopisy	34	-259 000	-61 127
Zaplatené úroky	12	-32 118	-23 197
Peňažné toky z finančnej činnosti		-22 605	-40 219
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		22 841	2 127
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	25	17 727	15 600
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		-7	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	25	40 561	17 727

Poznámky uvedené na stranách 109 až 182 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

Obsah

1. Informácie o Spoločnosti.....	110
2. Významné účtovné zásady	112
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....	128
4. Informácie o prevádzkových segmentoch	134
5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach	137
6. Tržby	142
7. Spotreba materiálu a tovarov.....	142
8. Nakupované služby	143
9. Osobné náklady	143
10. Ostatné prevádzkové náklady.....	145
11. Ostatné prevádzkové výnosy.....	145
12. Finančné výnosy a náklady	145
13. Splatná daň a odložená daň z príjmu	146
14. A. Pozemky, budovy a zariadenia.....	149
14. B. Majetok určený na predaj.....	152
15. Aktíva s právom na užívanie	153
16. Goodwill a nehmotný majetok	154
17. Investície v nehnuteľnostiach.....	155
18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	156
19. Zásoby.....	157
20. Úvery poskytnuté	157
21. Pohľadávky z obchodného styku.....	158
22. Ostatné pohľadávky.....	159
23. Ostatný majetok.....	159
24. Finančné investície	160
25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	160
26. Vlastné imanie.....	160
27. Úvery a pôžičky	163
28. Závázky z lízingu	165
29. Závázky z obchodného styku a iné závázky.....	166
30. Účtovanie o zabezpečení.....	167
31. Závázky zo zmlúv so zákazníkmi.....	167
32. Ostatné závázky.....	168
33. Rezervy	169
34. Vydané dlhopisy.....	169
35. Údaje o reálnej hodnote.....	171
36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....	171
37. Informácie o riadení rizika	172
38. Spriaznené osoby.....	177
39. Údalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	178
40. Kapitálové závázky a riadenie kapitálu	178
41. Podmienený majetok a podmienené závázky.....	179
42. Spoločnosti v rámci Skupiny.....	180

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Materská Spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 26 - Vlastné imanie.

Konsolidovaná účtovná zvierka Spoločnosti za obdobie končiacie 31. októbra 2024 obsahuje účtovnú zvierku Materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiely Skupiny v spoločných a pridružených podnikoch. Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo, prevádzkovanie zábavných parkov a golfových stredísk. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Materskej Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (100 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť. Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL, a.s.), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej. Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová. Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu. Dňa 30. septembra 2022 Skupina predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar d.o.o.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o.. Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 15. decembra 2023 bola založená spoločnosť GOPASS Property a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE. Dňa 7. marca 2024 bola založená spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.. Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziem Sp. Z o.o.. Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o.o.. Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Dňa 6. augusta 2024 v rámci Skupiny TMR vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR nadobudla 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s. Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s.. Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny a informácie ohľadom využívania služieb personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov sú popísané v bode 9 - Osobné náklady.

Orgány Skupiny sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda
Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda
Čeněk Jílek, člen (do 31. októbra 2024)
Ing. Marian Klas, člen (od 1. novembra 2024)

Dozorná rada:

Ing. František Hodorovský
Roman Kudláček
Ing. Andrej Devečka
Ing. Pavol Mikušiak
Mgr. Marek Schwarz
Ivan Oško
Miroslav Roth
Ing. Jozef Hodek (od 1. júla 2023 do 31. mája 2024)
Adam Tomis (od 17. apríla 2019 do 17. apríla 2024 a od 17. mája 2024)
Nad'a Ondrušiková (od 1. júna 2024)

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená za obdobie od 1. novembra 2023 až 31. októbra 2024.

Účtovná zvierka bola schválená predstavenstvom dňa 28. februára 2025.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia alebo ostatné súčasti komplexného výsledku.

Konsolidovaná účtovná zvierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (pre viac detailov pozri aj bod 39 - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka).

Manažment Skupiny očakáva, že Skupina má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej zvierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Skupina dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, na všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôsobuje potrebám plnenia svojich záväzkov a na druhej strane i potrebným investíciám vo svojich strediskách. Skupina nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Skupina vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládnuteľný.

Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej zvierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

Použitie účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. októbru 2024.

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2023 Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií popísaných nižšie nemalo žiadny vplyv na účtovnú zvierku Skupiny.

- Dodatky IFRS 17 Poistné zmluvy – prvotné uplatňovanie štandardov IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie – prijaté EÚ 8. septembra 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 12 Dane z príjmov – Odložená daň súvisiaca s aktívami a záväzkami vznikajúcimi z jednej transakcie – prijaté EÚ 11. augusta 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky a Praktické usmernenie 2 o IFRS – Zverejňovanie účtovných politík – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Definícia účtovných odhadov – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinná pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- IFRS 17 Poistné zmluvy; vrátane dodatkov IFRS 17 – prijatých EÚ 19. novembra 2021 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Skupina neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2024 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej zvierky:

- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a dlhodobé záväzky obsahujúce dohodnuté podmienky – prijaté EÚ 19. decembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje – Zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov – prijaté EÚ 15. mája 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu – prijaté EÚ 20. novembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr).
- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nevymeniteľnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr),
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej zvierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná zvierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.

Podľa informácií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii, Skupina predpokladá, že vydanie ešte neúčinného Dodatku IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu, bude mať nasledovný vplyv na konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 1. novembru 2024:

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície	1. november 2024
<i>v tis. eur</i>	
Aktíva s právom na užívanie	14 102
Závazky z lízingu	14 102
Vplyv na vlastné imanie netto	0

Skupina predpokladá, že vydanie ostatných nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú zvierku.

(e) Lízingy

Skupina pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Skupina ako nájomca

Skupina uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Skupina vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Skupina vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

- Budovy a pozemky 30 rokov
- Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí
 - Umelecké diela 20 rokov
 - Billboardy a reklamné plochy 10 rokov
 - Ratraky 8 rokov
 - Ostatné 5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenajatého majetku prevádza na Skupinu na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacia cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Závazky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Skupina uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Skupina neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Skupina používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov, a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Záväzky Skupiny z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 28).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Skupina uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé líziny strojov a zariadení (t. j. tie líziny, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Skupina taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Skupina ako prenajímateľ

Líziny, pri ktorých Skupina neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaniach a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto líziny klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúcej súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Skupina prenajíma aktíva s právom na užívanie, ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Skupina vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Skupinu ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje***i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva***

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Skupina používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, (t.j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Skupina finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaraďovaných do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatennej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Skupiny na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Skupina spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplnú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia .

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Skupina oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Skupiny v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“ a „Poskytnuté úvery“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (kapitálové finančné nástroje)

Skupina sa rozhodla oceňovať kapitálové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. **Odúčtovanie**

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Skupina previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Skupina previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Skupina nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. **Zníženie hodnoty finančných aktív**

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Skupina posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupiny na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Skupina uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Skupina nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale, naopak, vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej zvierky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva, pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Skupina považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Skupina môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Skupina získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Skupina používa derivátové finančné nástroje, ako napríklad menové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s menovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pre účely účtovania o zabezpečení Skupina klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom.

Skupina nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa všetky tieto požiadavky efektívnosti zabezpečenia:

- Medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje ekonomický vzťah.
- Účinok úverového rizika neprevláda nad zmenami hodnôt, ktoré sú výsledkom uvedeného ekonomického vzťahu.
- Zabezpečovací pomer zabezpečovacieho vzťahu je rovnaký ako pomer vyplývajúci z množstva zabezpečenej položky, ktorú účtovná jednotka v skutočnosti zabezpečuje, a z množstva zabezpečovacieho nástroja, ktorý účtovná jednotka v skutočnosti používa na zabezpečenie uvedeného množstva zabezpečenej položky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastkach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Skupina používa menové swapy ako zabezpečenie expozície voči menovému riziku pri dlhopisoch denominovaných v cudzích menách.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Daná úprava nepredstavuje reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1), a teda to nemá vplyv na ostatné súčiasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečených peňažných tokoch, sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

(g) Východiská pre konsolidáciu**i. Dcérske spoločnosti**

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Konsolidovaná účtovná zvierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné zvierky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej zvierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná zvierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázaných ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Prvotne je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Pri následnom ocenení, keď podiel Skupiny na stratách prevýši účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Spoločné podniky

Spoločný podnik je zmluvná dohoda, kde dvaja alebo viacerí účastníci realizujú ekonomickú činnosť, ktorá je predmetom spoločnej kontroly, prostredníctvom ktorej má Skupina právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania. Spoločná kontrola je zmluvne dohodnuté rozdelenie kontroly nad ekonomickou činnosťou. Spoločné podniky sú účtované v obstarávacej cene. Spoločné podniky sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej zvierky použitím metódy vlastného imania od momentu získania spoločnej kontroly do momentu skončenia tejto kontroly.

Obstarávacia cena spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

iv. Rozsah konsolidácie

Zoznam všetkých spoločností zahrnutých do konsolidácie je uvedený v bode 42 - Spoločnosti v rámci Skupiny.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej zvierky eliminované.

vi. Akvizičná metóda

Pri účtovaní o nákupe dcérske spoločnosti je v účtovníctve použitá akvizičná metóda. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto účtovnej zvierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolný podiel je ocenený *pomerným podielom* na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

V prípade, že sa nejedná o obstaranie v rámci podnikovej kombinácie, ktoré spĺňa podmienky vykázania podľa IFRS 3 a jedná sa o nadobudnutie majetku alebo skupiny majetku, ktoré nepredstavujú podnik, identifikujú sa a v účtovníctve sa vykážu jednotlivé identifikované položky majetku, ktoré boli nadobudnuté a rovnako i prevzaté záväzky. Celkové náklady na obstaranie majetku alebo skupiny majetku sa priradia k jednotlivým položkám majetku a záväzkov na základe ich relatívnych reálnych hodnôt k dátumu obstarania. Pri tomto type transakcie nevzniká goodwill.

vii. Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných zvierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými Materskou spoločnosťou.

(h) Cudzía mena

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej zvierke Skupiny sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná zvierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu Materskej Spoločnosti a menu vykazovania Skupiny. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná zvierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

Rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných zvierok zahraničných podnikov v rámci konsolidačného celku.

Prepočet zahraničnej prevádzky

Výsledky a finančná pozícia zahraničnej prevádzky sa prepočítavajú do prezentačnej meny tak, aby zahraničnú prevádzku bolo možné zahrnúť do účtovnej zvierky vykazujúcej účtovnej jednotky pri úplnej konsolidácii. Výsledky a finančná pozícia sa prepočítavajú do inej prezentačnej meny, pričom:

- a) Majetok a záväzky pre každý prezentovaný výkaz o finančnej pozícii (t. j. vrátane porovnateľných údajov) sa prepočíta záverečným kurzom platným ku dňu, ku ktorému bol zostavený tento výkaz o finančnej pozícii.
- b) Výnosy a náklady pre každý výkaz o komplexnom výsledku (t. j. vrátane porovnateľných informácií) sa prevedú priemerným výmenným kurzom za obdobie.
- c) Všetky vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykážu v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Skupina oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f), a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie**i. Vlastný majetok**

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu I). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Skupina k 31. októbru 2024 prehodnotila odhadovanú životnosť jednotlivých položiek dlhodobého majetku, v dôsledku čoho došlo k úprave a predĺženiu odhadovaných životností v nasledovných kategóriách majetku:

Odhadované životnosti	31.10.2024	31.10.2023
Budovy	30 – 75 rokov	30 – 45 rokov
Lanovky a vleky:		
• Pevné stavby a ostatné objekty	30 – 50 rokov	20 – 40 rokov
• Technológia a príslušenstvo	15 – 30 rokov	4 – 12 rokov
Zasnežovanie:		
• Vodné nádrže, rozvody a technológia	20 – 45 rokov	20 – 45 rokov
• Koncové zariadenia (napr. snežné delá)	15 – 20 rokov	6 – 30 rokov
Zjazdovky:		
• Snehové zábrany a terénne úpravy	15 – 45 rokov	15 – 45 rokov
• Technológia trate	20 rokov	20 rokov
• Snežné pásové vozidlá (ratraky)	8 – 10 rokov	6 – 8 rokov
Inventár a ostatné	3 – 6 rokov	5 – 10 rokov

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok**i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách**

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku. Goodwill z nadobudnutia pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do pridružených spoločností.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti. Zisk z výhodnej kúpy (záporný goodwill), ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázany v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu 1). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 2 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 2, 6, 7, 8, 10, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi. Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach. Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (e) Lízingy – Skupina ako prenajímateľ.

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vykazuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vykazuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

Keď Skupina dostane dotácie vo forme nepeňažného aktíva, aktívum a dotácia sa zaúčtujú v nominálnych hodnotách a rozpustia sa do zisku alebo straty počas očakávanej doby životnosti aktíva na základe modelu spotreby výhod podkladového aktíva.

(q) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich odúčtovanie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú zvierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmu

Daň z príjmu bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmu sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmu účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužité daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

i. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykázaná na samostatne vrámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(u) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o ôsmich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach)
- Tržby z golfových stredísk
- Ostatné tržby

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Skupina účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom prisľúbenej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 31.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Skupina od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Skupiny a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Skupina účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Skupina sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej zavierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny. S účinnosťou od 1. novembra 2024 sa vernostný program pre klientov Spoločnosti mení na systém Gopass Cashback, ktorého podstatou je získavanie cashbacku vo forme GoX, ktorý je následne možné využiť na nákup ďalších produktov a služieb ponúkaných obchodnými partnermi vernostného programu Gopass Cashback. Cashback vo forme spätnej zľavy Spoločnosť počínajúc 1. novembrom 2024 účtuje ako zníženie tržieb z pôvodného nákupu.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázaný v tržbách Skupiny dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prisľúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(v) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(w) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(x) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 8 segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty, golfy a ostatné.

(y) Finančné záväzky

Skupina vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky ocenené amortizovanou hodnotou. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Skupina neeviduje.

V konsolidovanom výkaze finančnej pozícii Skupiny sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(z) Odhady reálnych hodnôt

Následovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 35 – Údaje o reálnej hodnote.

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Prijaté úvery a pôžičky

Pre prijaté úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Pre prijaté úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

vi. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/ záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Skupina využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/ vstupeniek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/ záväzok z derivátových operácií - menový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva / záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúčtujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej zvierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2024, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Skupina považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Skupina od začiatku svojej existencie prispôbuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní (zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Skupina dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre Skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Skupina využíva nástroje riadenia finančných rizík ako je komoditný hedging na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek ale aj zasnežovania. Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Skupina zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. Skupina definuje svoje stratégie aj v oblasti ESG, čoho súčasťou je udržateľnosť podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritnou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Skupina vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Skupina sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad komoditný hedging a nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje, kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Skupina zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Skupina tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňovať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Skupina dostatočné know how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2023 a 2024, kedy sa prejavil dopad inflácie a Skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Prehľad o podnikových kombináciách a alokácii kúpnej ceny za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná konsolidovaná účtovná zvierka.

V deň vykázaní je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 23-ročnú respektíve 24-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	23 rokov	24 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %	3,7 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	1,9 %	2,6 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,24 %	0,46 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,10 %	10,94 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 788	-8 554
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-9 313	-8 671
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-28,11 %	-18,08 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,71 %	13,04 %

V roku 2024 a 2023 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(d) Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty nepeňažného majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Skupina vykonáva 7 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavných parkov, golfových stredísk, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia, golfové strediská, zábavné parky a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2024 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu. Test na zníženie hodnoty sa vykonal aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

K 31. októbru 2024 pre stredisko Ještěd, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“), Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“), Mölltaler a Muttereralm nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 18 až 24-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2024:

<i>v tis. eur</i>	Ještěd	SON	SWM	Mölltaler	Muttereralm
Predpoklady kalkulácie					
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	23 rokov	24 rokov	22 rokov	18 rokov	18 rokov
Rast v terminálnom roku	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,4 %	2,5 %	2,2 %	2,2 %	2,2 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	2,2 %	2,2 %	1,2 %	1,2 %	2,1 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	9,7 %	11,7 %	12,2 %	9,5 %	9,5 %
Výsledok a senzitivita					
Zvýšenie / (zníženie) hodnoty za obdobie	-	-	2 022	3 210	1 859
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-19 119	-	-
Návratná hodnota	-	-	-	-	-
- v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	-	-
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-425	-2 905	-698	-654	-300
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 905	-	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-380	-2 659	-489	-416	-131
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 456	-	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-12,66 %	-0,1 %	-0,1 %	-13,32 %	-16,39 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	11,28 %	11,71 %	12,21 %	11,99 %	14,56 %

K 31. októbru 2023 pre lokality Nízke Tatry, Tatralandia, stredisko Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“) a Ještěd nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku. V lokalite Sliezske zábavné park („SWM“ alebo „Legendia“), Muttereralm a Mölltaler/Ankogel je zníženie hodnoty majetku zohľadnené v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Aktív s právom na užívanie prislúchajúcich CGU SWM a účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM a Muttereralm a Mölltaler/Ankogel.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 19 až 25-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2023:

<i>v tis. eur</i>	Nízke Tatry	Tatra- landia	SON	SWM	Ještéd	Mölltaler /Ankogel	Muttere ralm
Predpoklady kalkulácie							
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	24 rokov	19 rokov	25 rokov	23 rokov	24 rokov	19 rokov	19 rokov
Rast v terminálnom roku	3,7 %	3,7 %	2,5 %	2,5 %	3,4 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,8 %	2,7 %	4,2 %	4,0 %	3,4 %	2,7 %	2,6 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,6 %	0,1 %	1,5 %	2,0 %	2,2 %	2,8 %	0,9 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,94 %	10,94 %	12,81 %	12,81 %	11,55 %	10,3 %	10,3 %
Výsledok a senzitivita							
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-	-	-196	-	-3 210	-1 122
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-	-21 141	-	-3 210	-1 859
Návratná hodnota							
- v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	24 552	-	22 572	3 951
Zníženie EBITDA o 5 %							
- dopad na hodnotu z použitia	-10 317	-3 381	-3 585	-1 444	-544	-611	-295
Zníženie EBITDA o 5 %							
- výsledné zníženie hodnoty	-	-	-	-1 640	-	-3 821	-1 417
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
- dopad na hodnotu z použitia	-10 311	-3 145	-3 353	-1 105	-481	-313	-152
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
- výsledné zníženie hodnoty	-	-	-	-1 301	-	-3 523	-1 274
Hraničný pokles EBITDA	-15,79 %	-36,87 %	-7,6 %	-	-24,8 %	-	-
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	12,75 %	17,72 %	13,65 %	-	15,25 %	-	-

Skupina na základe výsledkov projektovaných peňažných tokov pristúpila k rozpusteniu opravných položiek k majetku vytvorených v minulých účtovných obdobiach, pre účely reflektovania výslednej hodnoty z použitia. Vývoj zníženia hodnoty opravných položiek k nefinančného majetku inému ako goodwill v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	26 469	21 682
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - SWM	- 2 022	196
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Muttereralm	-1 859	1 122
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Mölltaler /Ankogel	-3 210	3 210
Kurzový rozdiel	-	259
Zostatok k 31.10.2024/31.10.2023	19 378	26 469

Pre informácie ohľadom výšky straty zo zníženia hodnoty majetku k 31. októbru 2023 pozri bod 14 – Pozemky, budovy a zariadenia a bod 15 - Aktíva s právom na užívanie.

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhová cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
 Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
 Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhová cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 573	2 671	2 246	2 256
Celkom		2 573	2 671	2 246	2 256

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	34	-	261 264	-	259 746
Celkom		-	261 264	-	259 746

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

Konsolidovaná účtovná zvierka

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Reálné projekty		Golfy		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné		CELKOM		
	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	
	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m
Tržby	78 715	70 832	26 209	23 344	62 457	55 962	29 908	27 474	7 881	6 724	902	3 188	780	855	206 852	188 379	-	-	206 852	188 379	
Spotreba materiálu a tovarov	-4 651	-3 607	-1 558	-1 382	-8 838	-8 555	-7 848	-7 610	-2 197	-1 958	-212	-1 530	-26	-45	-25 330	-24 687	-	-	-25 330	-24 687	
Nakupované služby	-19 759	-19 074	-8 585	-6 761	-20 921	-18 731	-5 323	-4 899	-1 134	-990	-650	-386	-293	-627	-56 665	-51 468	-	-	-56 665	-51 468	
Osobné náklady	-21 539	-17 992	-5 737	-5 592	-21 839	-18 844	-11 004	-9 142	-2 872	-2 358	-515	-240	-166	-254	-63 672	-54 422	-	-	-63 672	-54 422	
Ostatné prevádzkové náklady	-922	-618	-356	-304	-792	-715	-311	-296	-86	-72	-30	-10	-28	-28	-2 525	-2 043	-	-	-2 525	-2 043	
Ostatné prevádzkové výnosy	224	299	86	37	281	2 824	170	165	14	10	136	94	20	18	931	3 447	-	-	931	3 447	
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehmotných	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	41	-	-	-	41	-	
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	-	93	-	31	-1 970	18	-	10	-	8	-	-	-	-	-1 970	160	-	-	-1 970	160	
Odpisy a amortizácia	-11 428	-13 427	-4 698	-5 010	-4 249	-4 457	-2 009	-1 899	-529	-541	-276	-246	-29	-32	-23 218	-25 612	-25	-25	-23 243	-25 637	
Odpisy aktiv s právom na užívanie	-3 619	-3 629	-820	-1 205	-654	-548	-181	-171	-49	-45	-	-	-211	-246	-5 534	-5 844	-	-	-5 534	-5 844	
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k pozemkom, budovám a zariadeniam a Aktívum s právom na užívanie	5 069	-4 331	2 022	-197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 091	-4 528	-	-	7 091	-4 528	
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 886	238	1 886	238	
Finančné náklady	-17 707	-11 262	-3 861	-1 552	-6 940	-7 338	-3 017	-4 107	-783	-1 469	-681	-1 846	-140	-	-33 129	-27 574	-	-	-33 129	-27 574	
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 077	6 889	1 077	6 889	
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-920	-	-920	-	
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-484	-355	-484	-355	
Zisk / (strata) segmentu pred zdanením	4 383	-2 716	2 702	1 409	-3 465	-384	385	-475	245	-691	-1 285	-976	-93	-359	2 872	-4 192	1 534	6 747	4 406	2 555	
Splatná daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 052	-1 919	
Odlôžená daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4 775	-1 184	
Zisk / (strata) za obdobie																			-1 421	-548	

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obehody		Realitné projekty		Golfy		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné		CELKOM		
	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	
Goodwill	23 770	23 770	-	-	3 390	3 390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 160	27 160	-	-	27 160	27 160
Nehmotný majetok	3 878	3 963	3 404	3 457	598	611	158	168	48	57	21	10	1	5	8 108	8 271	-	-	8 108	8 271	
Pozemky, budovy a zariadenie	234 945	247 930	66 046	66 058	88 168	77 259	15 976	17 242	1 956	2 113	2 967	1 224	144	158	410 202	411 984	1 713	2 582	411 915	414 566	
Aktíva a právom na užívanie	49 984	41 500	854	1 124	5 202	7 161	1 098	1 803	76	745	-	-	6 176	6 685	63 390	59 018	-	-	63 390	59 018	
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 189	6 663	-	-	7 189	6 663	-	-	7 189	6 663	
Zásoby	1 524	1 533	661	634	1 184	975	166	747	1 660	1 448	7 515	3 958	161	176	12 871	9 471	-	-	12 871	9 471	
Pohľadávky z obchodného styku	2 612	2 909	576	763	611	638	57	220	84	15	73	839	153	153	4 166	5 537	-	-	4 166	5 537	
Majetok určený na predaj	1 283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 283	-	-	-	1 283	-	
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	10 216	11 245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 974	10 216	13 219	-	-	-	10 216	13 219	
Ostatné pohľadávky	1 218	1 124	298	495	578	453	192	25	179	13	576	-	183	234	3 224	2 344	-	-	3 224	2 344	
Finančné investície	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	134	36	137	39	
Ostatný majetok	3 445	3 685	612	865	3 915	2 444	287	40	115	143	1 225	-	475	9 599	7 652	755	-	-	10 354	7 652	
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 573	2 671	2 573	2 671	
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	16 023	8 821	6 213	4 539	7 473	2 902	3 644	969	1 241	275	5 675	92	292	129	40 561	17 727	-	-	40 561	17 727	
Odložení daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 928	5 296	4 928	5 296	
Pohľadávka dane z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	-	31	-	
Majetok celkom	348 901	346 483	78 664	77 935	111 119	95 833	21 578	21 214	5 359	4 809	25 241	12 786	7 110	9 989	597 972	569 049	10 134	10 585	608 106	579 634	
Úvery a pôžičky dlhodobé	-	72 517	-	21 488	-	9 020	-	2 263	-	1 132	-	-	-	-	106 420	265 740	-	-	265 740	106 420	
Závazky z lízinguov	45 391	42 763	14 824	14 655	5 361	5 107	1 176	1 852	77	746	-	-	6 723	7 155	73 552	72 278	-	-	73 552	72 278	
Ostatné dlhodobé záväzky	10 683	10 214	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 713	10 214	-	2 527	10 713	12 741	
Úvery a pôžičky krátkodobé	-	9 441	-	1 410	-	590	-	14	-	7	-	-	-	-	11 462	11 473	-	-	11 473	11 462	
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	14 575	13 530	3 478	3 181	5 377	5 557	1 673	1 854	482	493	2 160	1 062	401	401	28 146	26 078	-	-	28 146	26 078	
Ostatné krátkodobé záväzky	5 427	4 652	418	126	1 473	217	669	69	159	16	167	10	148	146	8 461	5 236	747	747	9 208	5 983	
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	7 164	13 318	1 453	1 511	9 404	4 872	307	-	80	-	6 000	109	-	-	24 408	19 810	-	-	24 408	19 810	
Rezervy	1 121	518	7	5	15	21	7	10	1	2	1	1	-	32	1 152	589	-	-	1 152	589	
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261 264	-	261 264	-	
Odložení daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 079	29 597	34 079	29 597	
Daňové záväzky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771	1 516	771	1 516	
Závazky celkom	84 361	166 953	20 210	42 376	21 630	25 384	3 832	6 062	799	2 396	8 328	1 182	7 272	7 734	146 432	252 087	312 810	295 651	459 242	547 738	

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát**Tržby**

	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	81%	81%
Rakúsko	6%	6%
Poľská republika	9%	9%
Česká republika	4%	4%
Celkom	100%	100%

Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Skupina vykazuje očistené o intersegment transakcie. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Hranicu 10%-ného podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Skupiny. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície**Pozemky, budovy a zariadenia**

	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	296 186	301 063
Rakúsko	29 828	26 095
Poľská republika	78 948	80 132
Česká republika	6 953	7 276
Celkom	411 915	414 566

Celková hodnota odloženého daňového záväzku Skupiny TMR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Odložený daňový záväzok

	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	31 376	24 582
Rakúsko	3 867	3 528
Poľská republika	-	615
Česká republika	773	872
Celkom	36 016	29 597

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie. Vydané dlhopisy v kategórii Ostatné neboli použité na financovanie konkrétnych projektov.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

(a) Dcérske spoločnosti

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur za protihodnotu vo výške 341 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za protihodnotu 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE, za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskými spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.

v tis. eur

Účtovná hodnota obstaraného nekontrolného podielu	-412
Protihodnota zaplatená nekontrolnému podielu	-18
Nárast / (pokles) podielov pripadajúcich osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	-430

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad dcérskych spoločností obstaraných v roku 2024:

<i>v tis. eur</i>	Dátum obstarania (získania kontroly)	Obstarávacia cena	Navýšenie / (úbytok) peňažných prostriedkov	Podiel Skupiny po obstaraní %
Nákup dcérskych spoločností				
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	10.4.2024	341	51	100%
HOTEL SASANKA Property, a.s.	21.8.2024	4 654	159	100%

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad nadobudnutia podielov v dcérskych spoločnostiach GOPASS Property, a.s., GOPASS Property SK, s.r.o, GOPASS Property PL Sp. z o. o, ktoré boli následne predané v roku 2024:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	Dátum obstarania / založenia	Dátum predaja	Konsol. %	Forma kontroly
Dcérske spoločnosti						
GOPASS Property, a.s.	Česká republika	plná	15.12.2023	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property SK, s.r.o.	Slovensko	plná	7.3.2024	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	10.4.2024	18.10.2024	100	nepriama

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad predaných dcérskych spoločností v roku 2024:

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja (straty kontroly)	Predávaný podiel v %	Predajná cena	Navýšenie peňažných tokov, netto	Podiel Skupiny pred predajom %
Predaj dcérskych spoločností					
Korona Ziemí Sp. z o.o.	28.3.2024	73,7%	231	228	73,7%
GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	18.10.2024	85%	9	-408	100%
TMR Finance CR, a.s.	31.10.2024	100%	-	-	100%

Úbytky v dôsledku predaja podielov v dcérskych spoločnostiach Korona Ziemí Sp. Z o.o., GOPASS Property, a.s. a TMR Finance CR, a.s. v roku 2024 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	Korona Ziemí Sp. z o.o.	GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	TMR Finance CR, a.s.	Spolu
Nehmotný majetok	-96	-	-	-96
Pozemky, budovy a zariadenie	-870	-1 012	-	-1 882
Odložená daňová pohľadávka	-98	-	-	-98
Pohľadávky z obchodného styku	-	-62	-	-62
Úvery poskytnuté	-	-1 129	-	-1 129
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-4	-408	-	-412
Ostatný majetok	-9	-3	-	-12
Záväzky z obchodného styku	1	92	-	93
Ostatné krátkodobé záväzky	6	2 266	-	2 272
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-1 070	-256	-	-1 326
Nekontrolné podiely	56	-	-	56
Finančné investície	-	98	-	98
Rezerva z precenenia mien	-72	8	-6	-70
Prevedené plnenie	231	9	-	240
Zisk / (strata) z predaja dcérskej spoločnosti	-855	-141	-6	-1 002
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	231	-	-	231
Úbytok hotovosti	-4	-408	-	-412
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	227	-408	-	-181

Zmeny do 31. októbra 2023:

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 vznikla spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 vznikla spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

V roku 2023 Skupina neobstarala žiadne nové dcérske spoločnosti. Zároveň počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2023 nenastal úbytok ani predaj podielov v spoločnostiach.

(b) Pridružené spoločnosti a spoločné podniky

Dňa 30. septembra 2024 došlo k odpredaju 50% podielu spoločnosti Tatry mountain resorts ČR, a.s. v spoločnosti OSTRAVICE HOTEL a.s.. Predajná cena vo výške 58 617 tis. czk (2 328 tis. eur) bola plne vysporiadaná zápočtom s pohľadávkou kupujúceho vo výške 63 774 tis. czk (2 533 tis. eur).

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Predajná cena	2 328
Hodnota 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s. k 30. septembru 2024	-2 280
Kurzový rozdiel	34
Zisk / (strata) z predaja spoločného podniku	82
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	-205
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	-205

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané celkové štatutárne finančné údaje k dátumu odpredaja (obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024) za podnik OSTRAVICE HOTEL a.s.:

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s
Čistý zisk / (strata) za obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024	-33
Majetok k 30. septembru 2024	4 430
Závazky k 30. septembru 2024	-1 396
Vlastné imanie k 30. septembru 2024	3 034

Viac informácií o celkovej výške finančných investícií je v bode 24 – Finančné investície.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2024*v tis. eur*

	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-1 868	-33
Majetok	71 993	-
Závazky	-31 128	-
Vlastné imanie	40 865	-

v tis. eur

	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2023	11 067	2 152
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	-	144
Podiel na zisku / (strate)	-467	-17
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	-384	1
Predaj 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s.	-	-2 280
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2024	10 216	-

V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 Skupina nerealizovala žiadne transakcie týkajúce sa pridružených spoločností a spoločných podnikov.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2023*v tis. eur*

	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-1 381	-20
Majetok	77 229	5 768
Závazky	-32 959	-1 464
Vlastné imanie	44 270	4 304
Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2022	11 384	2 168
Podiel na zisku / (strate)	-345	-10
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	28	-6
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2023	11 067	2 152

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Nízke Tatry	57 380	52 276
Vysoké Tatry	52 518	47 194
Szczyrk	12 386	10 751
Legendia	6 835	6 329
Tatralandia	22 809	20 608
Bešeňová	34 066	27 100
Ještěd	2 554	2 742
Mölltaler / Ankogel	8 577	6 930
Muttereralm	4 451	3 701
Reality	1 089	2 780
Ostravice	2 228	2 166
Kaskáda	1 697	1 952
Ostatné	262	3 850
Celkom	206 852	188 379

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-13 532	-12 075
Tovar	-2 937	-3 014
Náklady na predané reality	-169	-1 517
Pohonné hmoty	-1 608	-1 491
Materiál na opravu a údržbu	-2 094	-1 431
Materiál a tovar – ostatné	-4 990	-5 159
Celkom	-25 330	-24 687

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Spotreba energií	-16 162	-20 029
Náklady na reklamu	-5 149	-3 866
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-8 696	-5 196
Ostatné správne náklady	-4 342	-2 939
Náklady na komunikáciu	-2 908	-2 567
Náklady na opravu a údržbu	-5 152	-4 872
Náklady na právne poradenstvo	-2 633	-2 928
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-829	-919
Doprava, ubytovanie, cestovné	-1 461	-1 040
Náklady na pranie a upratovanie	-2 701	-2 198
Náklady na hudbu a animácie	-1 055	-1 117
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-354	-369
Náklady na účtovníctvo a audit	-242	-479
Ostatné nakupované služby	-6 024	-3 767
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	1 043	818
Celkom	-56 665	-51 468

Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnych účtovných zvierok spoločností Tatry mountain resorts, a.s. a EUROCOM Investment, s.r.o. a konsolidovanej účtovnej zvierky Skupiny. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2023 až 31. októbra 2024 predstavovali 267 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2023: 235 tis. eur) na overenie riadnych účtovných zvierok. Rovnako tak Skupina za obdobie končiacie 31. októbra 2024 využívala služby audítorskej spoločnosti KPMG Audyt Sp. z o.o. sp. k. na overenie individuálnej účtovnej zvierky a reportovacích skupinových balíkov za spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A. a spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 predstavovali sumu 69 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2023: 53 tis. eur).

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Mzdové náklady	-38 860	-31 763
Náklady na personálny lízing	-8 850	-8 080
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-14 191	-12 105
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-1 767	-2 505
Ostatné sociálne náklady	-4	-22
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	53
Celkom	-63 672	-54 422

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bol 1 527, z toho manažment 19 (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bol 1 456 z toho manažment 20). Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bolo formou prenájomu využitých v priemere 702 zamestnancov (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 746 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	240	-	947	1 187
Dozorná rada	63	-	-	63
Top manažment	517	-	-	517
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	820	-	947	1 767

* funkciu výboru pre audit zastrešuje dozorná rada

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	206	-	1 688	1 894
Dozorná rada	79	-	-	79
Top manažment	332	200	-	532
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	617	200	1 688	2 505

Za rok končiaci 31. októbrom 2024 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 517 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 332 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 0 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 200 tis. eur).

Členom predstavenstva sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov Materskej spoločnosti zo dňa 31. mája 2024 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Materskej Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Materskej Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbrom 2024 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 240 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 206 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny sa vypláca členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA, a to v najbližšom výplatnom termíne určenom v Skupine na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej štatutárnej účtovnej zvierky Skupiny za hospodársky rok, za ktorý sa odmena vypláca. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny v hodnote 947 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 1 688 tis. eur) predstavuje rezervu na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva.

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbrom 2024 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 63 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 79 tis. eur).

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-870	-881
Náklady na poplatky a provízie	-1 130	-973
Manká a škody	-163	-167
Ostatné prevádzkové náklady	-362	-22
Celkom	-2 525	-2 043

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náhrady od poisťovne	222	229
Ostatné prevádzkové výnosy	616	1 216
Zisk z predaja majetku	93	2 002
Celkom	931	3 447

Ostatné prevádzkové výnosy vo finančnom roku 2024 predstavujú predovšetkým výnosy z prijatých dotácií na krytie prevádzkových nákladov v hodnote 151 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 391 tis. eur). V tejto položke sú taktiež zahrnuté výnosy súvisiace s príspevkom na zabezpečenie praktického vyučovania v systéme duálneho vzdelávania v hodnote 76 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 68 tis. eur).

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	1 886	238
Finančné náklady	-33 129	-27 574
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	1 077	6 889
Celkom	-30 166	-20 447

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 20 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náklady na úvery a pôžičky	-11 912	-9 210
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-17 334	-14 952
Úrokové náklady z lízingu	-3 883	-3 418
Výnosy spojené so zabezpečovacími derivátovými operáciami SWAP	-	6
Finančné náklady celkom	-33 129	-27 574

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 27 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 34 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingu pozri bod 28 – Závazky z lízingu.

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 kapitalizovala do majetku úrokové náklady vo výške 54 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 Skupina kapitalizovala úrokové náklady vo výške 178 tis. eur). Úroková miera použitá pre kapitalizáciu úrokových nákladov v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 predstavovala 7% (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 predstavovala 7,29%).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náklady na správu finančných nástrojov	-1 513	-273
Kurzové zisky, netto	2 590	7 162
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto celkom	1 077	6 889

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 vykázala zisk z finančných nástrojov vo výške 1 077 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 zisk vo výške 6 889 tis. eur). Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach (2023: Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach).

13. Splatná daň a odložená daň z príjmu

Odložené dane z príjmu sú vypočítané použitím daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

S účinnosťou od 1. januára 2025 je v Slovenskej republike platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa bude nová sadzba dane vzťahovať až na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr. V dôsledku toho Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu k 31. októbru 2024 nasledujúce sadzby dane:

- 21% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v období do jedného roka,
- 24% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v neskorších obdobiach.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Poľskej republike Skupina použila sadzbu 19%. V Českej republike Skupina použila sadzbu dane 21% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 19% na 21%). V Rakúsku Skupina použila sadzbu 23% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 24% na 23%) vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmu právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Jednotlivé daňové sadzby použité pre výpočet odložených daní z dočasných rozdielov sa v žiadnej inej z krajín, kde Skupina pôsobí, nezmenili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

v tis. eur	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-994	-1 908
Zrážková daň z úrokov	-58	-11
	-1 052	-1 919
Odložená daň:		
Zaúčtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-8 009	-1 184
Zmena v daňovej sadzbe	3 234	-
	-4 775	-1 184
Celková daň z príjmu	-5 827	-3 103

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

v tis. eur	1.11.2023 - 31.10.2024		1.11.2022 - 31.10.2023	
	%		%	
Zisk/(strata) pred zdanením		4 406		2 555
Daňová sadzba	21%	925	21%	537
Daňovo neuznané náklady	56%	1 909	46%	1 181
Nezdaňované výnosy	-1%	-55	-3%	-71
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	1%	58	0%	11
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	-14%	-611	-11%	-282
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	45%	589	74%	1 902
Vplyv daňovej sadzby v Poľsku, Českej republike a Rakúsku	-5%	-222	-7%	-175
Zmena v daňovej sadzbe	73%	3 234	0%	-
Celkom	176%	5 827	121%	3 103

Daň z príjmu vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

v tis. eur	1.11.2023 - 31.10.2024			1.11.2022 - 31.10.2023		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	-	-	-	3 294	692	2 602
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	3 294	692	2 602

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2024 a 2023

2024

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Predaj dcérskych spoločností	Zostatok k 31. októbru 2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-26 820	-4 610	-	-17	-	-31 447
Investície do nehnuteľností	-439	-464	-	-	-	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	219	582	-	1	-	802
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-	-	-	-	-	-
Rezervy a záväzky	1 407	433	-	40	-10	1 870
Lízingy (IFRS 16)	-66	-22	-	-	-	-88
Daňové straty	370	-375	-	5	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	1 028	-319	-	-6	-88	615
Celkom, netto	-24 301	-4 775	-	23	-98	-29 151

2023

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2022	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-26 183	-637	-	-	-	-26 820
Investície do nehnuteľností	-595	156	-	-	-	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	259	-41	-	1	-	219
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	691	-	-691	-	-	-
Rezervy a záväzky	1 721	-403	-	89	-	1 407
Lízingy (IFRS 16)	240	-306	-	-	-	-66
Daňové straty	469	-105	-	6	-	370
Ostatné dočasné rozdiely	873	152	-	3	-	1 028
Celkom, netto	-22 525	-1 184	-691	99	-	-24 301

Pozri tiež bod 18 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

14. A. Pozemky, budovy a zariadenia

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2022	383 530	177 045	29 734	590 309
Prírastky	5 954	6 582	9 323	21 859
Úbytky	-2 565	-590	-873	-4 028
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	747	-	-	747
Presun z Aktíva s právom na užívanie	277	1 899	-	2 176
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	11 583	8 816	-20 399	-
Kurzový rozdiel	5 210	905	166	6 281
Zostatok k 31.10.2023	404 736	194 657	17 951	617 344
Počiatočný stav k 1.11.2023	404 736	194 657	17 951	617 344
Prírastky	2 419	3 435	6 919	12 773
Prírastky v dôsledku nadobudnutia majetku, ktorý nepredstavuje podnikovú kombináciu	5 025	21	370	5 416
Úbytky	-440	-5 541	-2 025	-8 006
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-1 888	-219	-	-2 107
Presun do zásob	-1 109	-	-	-1 109
Presun do Investície v nehnuteľnostiach	-189	-	-	-189
Presun z Aktíva s právom na užívanie	484	632	-	1 116
Presun do Majetok určený na predaj	-	-1 701	-	-1 701
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	621	49	-670	-
Kurzový rozdiel	1 579	-7	16	1 588
Zostatok k 31.10.2024	411 238	191 326	22 561	625 125
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2022	-100 229	-85 118	-	-185 347
Odpis bežného účtovného obdobia	-14 087	-10 579	-	-24 666
Úbytky	1 398	542	-	1 940
Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku do Aktíva s právom na užívanie	13 411	-	-	13 411
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-1 885	-2 643	-	-4 528
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-120	-1 001	-	-1 121
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	95	-95	-	-
Kurzový rozdiel	-1 868	-599	-	-2 467
Zostatok k 31.10.2023	-103 285	-99 493	-	-202 778
Počiatočný stav k 1.11.2023	-103 285	-99 493	-	-202 778
Odpis bežného účtovného obdobia	-13 594	-8 799	-	-22 393
Úbytky	136	5 190	-	5 326
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	68	157	-	225
Presun do zásob	114	-	-	114
Rozpustenie straty zo zníženia hodnoty majetku	3 697	3 394	-	7 091
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	11	-	-	11
Presun do Majetok určený na predaj	-	418	-	418
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-298	-355	-	-653
Kurzový rozdiel	-643	72	-	-571
Zostatok k 31.10.2024	-113 794	-99 416	-	-213 210
Zostatková hodnota				
k 1.11.2022	283 301	91 927	29 734	404 962
k 31.10.2023	301 451	95 164	17 951	414 566
k 1.11.2023	301 451	95 164	17 951	414 566
k 31.10.2024	297 444	91 910	22 561	411 915

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 realizovala investície v celkovej výške 18 189 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 14 220 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 4 580 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 705 tis. eur do obstarania pozemkov vo Vysokých Tatrách, 236 tis. eur do zlepšenia zasnežovania vo Vysokých Tatrách, 229 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a 228 tis. eur do rekonštrukcie bazénovej haly. Skupina taktiež realizovala ďalšie menšie prevádzkové investície naprieč svojimi horskými strediskami a vodnými parkmi. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Hotel Sasanka v Tatranskej Lomnici – v hodnote 4 390 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a.s., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 sumu 1 965 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 416 tis. eur, realizovala menšie prevádzkové investície v celkovej hodnote 198 tis. eur a investovala 96 tis. eur do rozvoja existujúceho bikeparku. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v celkovej hodnote 116 tis. eur. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Villa Gronie v Szczyrku – v hodnote 1 026 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 celkovo 469 tis. eur. V rámci golfového segmentu v stredisku Kaskáda Skupina investovala sumu 256 tis. eur do rekonštrukcie hotelových izieb a vybavenia kongresového centra. V strediskách Ještěd a Ostravice realizovala Skupina drobné prevádzkové investície.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 spolu sumu 1 535 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 528 tis. eur a v stredisku Mölltaler sumu 975 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 171 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, 73 tis. eur prístupového systému a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler Skupina investovala 472 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Skupina taktiež preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 463 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 1 055 tis. eur) z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024.

Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 realizovala investície v celkovej výške 21 859 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 18 442 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 7 408 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 5 636 tis. eur do dokončenia lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba, 933 tis. eur do rekonštrukcie wellness v Grandhoteli Starý Smokovec, 449 tis. eur do prestavby apartmánov v Bešeňovej, 409 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a 275 tis. eur do rekonštrukcie tobogánovej veže v Aquaparku Tatralandia. Skupina realizovala aj ďalšie menšie prevádzkové investície.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 sumu 1 496 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 672 tis. eur, investovala 172 tis. eur do rozvoja existujúceho bikeparku, 170 tis. eur do vybavenia strojov na úpravu svahov, 103 tis. eur do rekonštrukcie objektu lanovky a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v hodnote 116 tis. eur.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 celkovo 862 tis. eur. V stredisku Ještěd Skupina investovala sumu 367 tis. eur do dobudovania investičnej akcie „Nová Skalka“ a financovala rôzne drobné prevádzkové investície v hodnote 142 tis. eur. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda Skupina investovala sumu 170 tis. eur do drobných investičných akcií.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 spolu sumu 1 059 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 306 tis. eur a v stredisku Mölltaler a Ankogel sumu 753 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 116 tis. eur do prístupového systému a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler a Ankogel Skupina investovala 448 tis. eur do lanovej dráhy a rozšírenia lyžiarskych tratí a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Presun z Investície v nehnuteľnostiach v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Skupina začala opätovne prevádzkovať.

Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku do Aktíva s právom na užívanie v hodnote 13 411 tis. eur, predstavuje straty zo zníženia hodnoty prislúchajúce k spoločnosti SWM. Skupina priradila zníženie hodnoty majetku k prenájomu strediska „Legendia“. Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobie končiacie 31. októbra 2024 test na zníženie hodnoty majetku nepreukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku. Skupina pristúpila k rozpusteniu opravnej položky k dlhodobému majetku vo výške 2 022 tis. eur pre lokalitu SWM (CGU) v Poľskej republike, vo výške 1 859 tis. eur pre lokalitu Muttereralm (CGU) v Rakúsku a vo výške 3 210 tis. eur pre lokalitu Mölltaler/Ankogel (CGU) v Rakúsku, ktoré boli navrhované v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu SWM (CGU) v Poľskej republike test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 196 tis. eur, z toho hodnota 176 tis. eur (sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 20 tis. eur k samostatným hnuťelným veciam a súborom hnuťelných vecí).

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu Muttereralm (CGU) v Rakúsku test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 1 122 tis. eur, z toho hodnota 294 tis. eur sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 828 tis. eur k samostatným hnuťelným veciam a súborom hnuťelných vecí.

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu Mölltaler/Ankogel (CGU) v Rakúsku test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 3 210 tis. eur, z toho hodnota 1 415 tis. eur sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 1 795 tis. eur k samostatným hnuťelným veciam a súborom hnuťelných vecí.

Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Živelná pohroma a vandalizmus	747 940	766 223
Všeobecné strojové riziká	58 776	50 610
Zodpovednosť za škodu	53 815	53 268

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 271 715 tis. eur (k 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 395 004 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2024 Skupina kapitalizovala do majetku úroky z úverov vo výške 54 tis. eur (k 31. októbru 2023: Skupina aktivovala do majetku úroky z úverov vo výške 178 tis. eur).

14. B. Majetok určený na predaj

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Majetok určený na predaj	1 283	-
Celkom	1 283	-

K 31. októbru 2024 majetok určený na predaj predstavoval lyžiarske stredisko Ankogel v Rakúsku. K dátumu zostavenia účtovnej zvierky vedenie Skupiny usúdilo, že uskutočnenie predaja lyžiarskeho strediska je vysoko pravdepodobné do jedného roka a majetok bol preklasifikovaný do obežných položiek ako majetok určený na predaj podľa IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončenie činností.

K 31. októbru 2024 bol majetok klasifikovaný ako určený na predaj nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024
Pozemky, budovy a zariadenie	1 283
Majetok určený na predaj	1 283

K 31. októbru 2024 sa v rámci celkového odloženého daňového záväzku prezentovaného v konsolidovanom výkaze finančnej pozície (pozri bod 18 – Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok) viaže k majetku určenému na predaj odložený daňový záväzok v hodnote 257 tis. eur (k 31. októbru 2023: 251 tis. eur). Účtovná zostatková hodnota aktív s právom na užívanie bola k 31. októbru 2024 vo výške 117 tis. eur (k 31. októbru 2023: 118 tis. eur) a účtovná hodnota záväzkov z lízingu bola k 31. októbru 2024 vo výške 128 tis. eur (k 31. októbru 2023: 127 tis. eur).

Prehľad peňažných tokov z ukončených činností je nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-188	-144
Peňažné toky z investičnej činnosti	-	-107
Peňažné toky z finančnej činnosti	-12	-11
Peňažné toky z ukončených činností celkom	-200	-261

Nižšie je uvedený prehľad a vyčíslenie výsledku hospodárenia z ukončených činností, pričom v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku neboli tieto operácie zohľadnené.

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Tržby	1 189	1 287
Tržby z ukončených činností celkom	1 189	1 287
Spotreba materiálu a tovarov	-82	-68
Nakupované služby	-396	-550
Osobné náklady	-889	-820
Ostatné prevádzkové náklady	-77	-35
Ostatné prevádzkové výnosy	53	30
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)	-202	-156
Odpisy a amortizácia	-90	-95
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou (EBIT)	-292	-251
Odložená daň z príjmu	-5	-31
Zisk / (strata) z ukončených činností za obdobie	-297	-282
Zisk / (strata) z ukončených činností na akciu v eur	-	-

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom
Obstarávacia cena			
Počiatočný stav k 1.11.2022	77 697	9 075	86 772
Prírastky	659	1 675	2 334
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	-277	-1 899	-2 176
Úbytky	-53	-515	-568
Modifikácie	5 636	-81	5 555
Kurzový rozdiel	948	9	957
Zostatok k 31.10.2023	84 610	8 264	92 874
Počiatočný stav k 1.11.2023	84 610	8 264	92 874
Prírastky	5 403	3 072	8 475
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	-484	-632	-1 116
Úbytky	-898	-970	-1 868
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-252	-	-252
Modifikácie	1 715	13	1 728
Kurzový rozdiel	178	-7	171
Zostatok k 31.10.2024	90 272	9 740	100 012
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku			
Počiatočný stav k 1.11.2022	-12 394	-3 879	-16 273
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 296	-1 548	-5 844
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	120	1 001	1 121
Úbytky	53	515	568
Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku z Pozemky, budovy a zariadenie	-13 411	-	-13 411
Kurzový rozdiel	-5	-12	-17
Zostatok k 31.10.2023	-29 933	-3 923	-33 856
Počiatočný stav k 1.11.2023	-29 933	-3 923	-33 856
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 095	-1 439	-5 534
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	298	355	653
Úbytky	894	970	1 864
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	252	-	252
Kurzový rozdiel	-4	3	-1
Zostatok k 31.10.2024	-32 588	-4 034	-36 622
Zostatková hodnota			
k 31.10.2023	54 677	4 341	59 018
k 31.10.2024	57 684	5 706	63 390

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Nedokončený nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatkový stav k 1.11.2022	32 141	7 587	5 616	23	45 367
Prírastky	-	30	428	338	796
Úbytky	-	-	-18	-1	-19
Kurzový rozdiel	68	3	32	-22	81
Zostatok k 31.10.2023	32 209	7 620	6 058	338	46 225
Počiatkový stav k 1.11.2023					
Pórastky	-	-	54	767	821
Úbytky v dôsledku predaja dcérskych spoločností	-96	-	-	-	-96
Presuny	-	-	845	-845	-
Kurzový rozdiel	25	-20	-41	-22	-58
Zostatok k 31.10.2024	32 138	7 600	6 916	238	46 892
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatkový stav k 1.11.2022	-4 276	-1 744	-3 742	-	-9 762
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-323	-648	-	-971
Úbytky	-	-	18	-	18
Kurzový rozdiel	-68	-	-11	-	-79
Zostatok k 31.10.2023	-4 344	-2 067	-4 383	-	-10 794
Počiatkový stav k 1.11.2023					
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-259	-591	-	-850
Kurzový rozdiel	-25	21	24	-	20
Zostatok k 31.10.2024	-4 369	-2 305	-4 950	-	-11 624
Zostatková hodnota					
k 1.11.2022	27 865	5 843	1 874	23	35 605
k 31.10.2023	27 865	5 553	1 675	338	35 431
k 1.11.2023	27 865	5 553	1 675	338	35 431
k 31.10.2024	27 769	5 295	1 966	238	35 268

Oceniteľné práva predstavujú najmä ochranné známky týkajúce sa Aquaparku Tatralandia.

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Počiatočný stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	6 663	7 411
Presun z/do Pozemky, budovy a zariadenia	178	-748
Precenenie na reálnu hodnotu	348	-
Zostatok k 31.10.2024 / 31.10.2023	7 189	6 663

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2024 hotel Kosodrevina, Chata Solisko, Vila Zámček a BIVAC Club v úhrnnej účtovnej hodnote 1 567 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 042 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko, Vila Zámček a BIVAC Club sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2023: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

Presun z Pozemky, budovy a zariadenia v sume 178 tis. eur zahŕňa presun časti BIVAC Clubu, ktorý je od 1. novembra 2023 prenajatý tretej strane. Na základe zmluvných a trhových podmienok bola hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. októbru 2024 prehodnotená smerom nahor o 348 tis. eur. K 31. októbru 2023 vedenie Skupiny dospelo k záveru, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré by viedli k zmene hodnoty týchto investícií.

Vo finančnom roku končiacom k 31. októbru 2023: Presun do Pozemky, budovy a zariadenia v sume 748 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Skupina začala opätovne prevádzkovať.

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách. Zmluvný nájom hotela Kosodrevina sa počas prezentovaného obdobia nezmenil oproti predchádzajúcemu obdobiu. Rovnako tak sa nezmenili ani ostatné predpoklady počas prezentovaného obdobia, čo malo za následok, že nastala zmena ich reálnej hodnoty.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvormi v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 719 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2024 (k 31. októbru 2023: 666 tis. eur).

V období 1. novembra 2023 až 31. októbra 2024 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 98 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 6 tis. eur (1. novembra 2022 až 31. októbra 2023: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 140 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 20 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 029 tis. eur (k 31. októbru 2023 bola na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 209 tis. eur).

18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	6 979	6 792	-38 423	-33 612	-31 447	-26 820
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-903	-439	-903	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	856	273	-54	-54	802	219
Rezervy a záväzky	3 479	2 999	-1 609	-1 592	1 870	1 407
Lízingy (IFRS 16)	230	256	-318	-322	-88	-66
Daňové straty	-	370	-	-	-	370
Ostatné dočasné rozdiely	1 085	1 028	-470	-	615	1 028
Započítavanie	-7 698	-6 422	7 698	6 422	-	-
Celkom	4 928	5 296	-34 079	-29 597	-29 151	-24 301

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-17 726	-44 699
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	10	-
Rezervy a záväzky	-33 667	-11 266
Daňové straty	-5 917	-747
Celkom	-57 300	-56 712

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2 025	2 026	2 027	po 2027
Daňové straty	2 945	1 839	1 186	-

Na základe legislatívnej zmeny, od základu dane za rok 2024 možno na Slovensku odpočítať daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2023 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

V Poľskej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 rokov. Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 50% z daných daňových strát ročne. V prípade, že daňová strata účtovnej jednotky nepresiahla 5 000 000 pln, môže si účtovná jednotka počas nasledujúcich 5 po sebe idúcich rokov uplatniť až do 100% tejto straty.

V Českej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 bezprostredne nasledujúcich zdaňovacích období po období, kedy prišlo k jej vzniku.

V Rakúsku nie je legislatívou časovo ohraničené použitie vzniknutých daňových strát.

19. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Tovar	2 631	2 870
Materiál	2 760	2 643
Chalety a apartmány určené na predaj	7 480	3 958
Celkom	12 871	9 471

K 31. októbru 2024 predstavujú apartmány určené na predaj hodnotu 7 480 tis. eur z toho rozostavané apartmány v komplexe Centrum Jasná v hodnote 5 015 tis. eur a rekreačné objekty vo vodnom parku Bešeňová v hodnote 2 465 tis. eur, ktorých výstavbu Skupina realizuje a následne plánuje predaj tretím stranám (chalety a apartmány určené na predaj celkom k 31. októbru 2023: 3 958 tis. eur).

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 boli zásoby vo výške 16 028 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 16 430 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Skupina v sledovanom a porovnávacom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 3 074 tis. eur (k 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili zásoby v hodnote: 9 471 tis. eur).

20. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
<i>Krátkodobé</i>	2 558	2 481
<i>Dlhodobé</i>	1 075	1 245
Celkom	3 633	3 726
Opravná položka k poskytnutým úverom	-1 060	-1 055
Celkom	2 573	2 671

K 31. októbru 2024, v zmysle pravidiel IFRS 9, bola hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v hodnote 1 060 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 055 tis. eur).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2024 predstavoval 0,00% (k 31. októbru 2023: 0,46%).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2024	31.10.2023
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
MELIDA, a.s.	-	865	892
Desať s.r.o.	-	210	210
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	-	143
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		1 075	1 245

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023. Vážený aritmetický priemer úrokových sadziieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2024 predstavoval 6,12% (k 31. októbru 2023: 6,13%).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2024	31.10.2023
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
SON Partner	7% p.a.	1 153	1 077
Thalia s.r.o.	5% p.a.	1 119	1 076
MS reality holding a.s.	7% p.a.	-	328
NBC Bratislava s.r.o.	7% p.a.	286	-
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		2 558	2 481

21. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Pohľadávky z obchodného styku	4 364	5 661
Opravné položky k pohľadávkam	-198	-124
Celkom	4 166	5 537
<i>Krátkodobé</i>	4 166	5 537
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	4 166	5 537

Účtovná zostatková hodnota pohľadávok z obchodného styku k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 4 166 tis. eur a je tvorená bežnými prevádzkovými pohľadávkami (k 31. októbru 2023: 5 537 tis. eur).

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024			31.10.2023		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	3 379	-62	3 317	5 068	-97	4 971
po lehote splatnosti do 30 dní	240	-2	238	198	-3	195
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	228	-11	217	180	-2	178
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	356	-7	349	86	-6	80
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	161	-116	45	129	-16	113
Celkom	4 364	-198	4 166	5 661	-124	5 537

K 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	124	419
Tvorba opravnej položky	85	27
Použitie	-4	-103
Rozpustenie opravnej položky	-7	-219
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	198	124

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 2 601 tis. eur (k 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili pohľadávky vo výške 5 537 tis. eur).

22. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Poskytnuté zálohy	3 224	2 344
Celkom	3 224	2 344
<i>Krátkodobé</i>	2 386	1 838
<i>Dlhodobé</i>	838	506
Celkom	3 224	2 344

Poskytnuté zálohy v celkovej výške 3 224 tis. eur sú tvorené najmä zálohami na budúce dodávky a služby (k 31. októbru 2023: 2 344 tis. eur).

23. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	4 166	3 544
Ostatné daňové pohľadávky	5 109	736
Ostatný majetok	3 076	3 298
Pohľadávky z finančného sublizingu	-	97
Opravná položka	-1 997	-23
Celkom	10 354	7 652
<i>Krátkodobé</i>	10 354	7 652
Celkom	10 354	7 652

Ostatný majetok v celkovej hodnote 3 076 tis. eur predstavuje predovšetkým pohľadávka voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. v hodnote 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 994 tis. eur), ktorú Skupina eviduje na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok.

K 31. októbru 2024 Skupina vytvorila individuálne posúdenú opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 978 tis. eur, čo spôsobilo nárast opravnej položky k ostatnému majetku, vytvorenej v zmysle pravidiel IFRS 9, na 1 997 tis. eur (k 31. októbru 2023: 23 tis. eur).

24. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	137	39
Celkom	137	39

Finančné investície predstavujú peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb, vo výške 36 tis. eur (k 31. októbru 2023: 36 tis. eur), investíciu v spoločnosti SON Partner Sp. z o.o. vo výške 3 tis. eur (k 31. októbru 2023: 3 tis. eur) a investíciu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. vo výške 98 tis. eur.

25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Peniaze v hotovosti	386	263
Ceniny	33	26
Bežné účty v bankách	40 151	17 440
Opravná položka	-9	-2
Celkom	40 561	17 727

K 31. októbru 2024 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 9 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 tis. eur). Skupina disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých kredit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotenú P-1 až P-3.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité peňažné prostriedky v hodnote 25 197 tis. eur (k 31. októbru 2023: 0 tis. eur). Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

26. Vlastné imanie

Základné imanie a emisné ážio

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2023 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 46 950 386 eur).

V priebehu júna a júla 2024 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 44 210 530 eur vydaním, upísaním a splatením 6 315 790 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu.

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2024 pozostávalo z 13 022 988 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 91 160 917 eur). Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 17. mája 2024 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 podľa účtovnej zvierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 2 712 tis. eur nasledovne:

- Prídelenie do zákonného rezervného fondu vo výške 271 tis. eur,
- Prídelenie do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 14 tis. eur,
- Zostatok vo výške 2 428 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2024	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	7,6%	7,6%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	811 676	5 682	6,2%	6,2%
Drobní akcionári	2 711 564	18 981	20,8%	20,8%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

31. október 2023	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	918 780	6 431	13,7%	13,7%
Drobní akcionári	1 791 636	12 541	26,7%	26,7%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2024	31.10.2023
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	-1 649	-497
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	8 053 186	6 707 198
Základný a zriedený zisk na akciu (EUR)	-0,205	-0,074

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je vo výške 7 621 tis. eur (k 31. októbru 2023: 7 350 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi. Povinnosť tvorby rezervného fondu určuje spoločenská zmluva, pričom Spoločnosť je povinná tvoriť rezervný fond iba pri dosiahnutí zisku.

Zákonný rezervný fond dcérskych spoločností je vo výške 936 tis. eur (k 31. októbru 2023: 936 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa poľskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 8% z čistého zisku spoločnosti a maximálne do výšky 33% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond sa podľa českej legislatívy tvorí nemusí, jeho tvorba je čisto dobrovoľná, pokiaľ nie je v stanovách alebo v spoločenskej zmluve podniku uvedené inak. Zákonný rezervný fond sa podľa rakúskej legislatívy tvorí v závislosti od veľkosti a druhu spoločnosti. Jeho tvorba je čisto dobrovoľná a túto povinnosť nestanovuje ani súčasne platná spoločenská zmluva.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2024 vedenie Materskej Spoločnosti navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk Materskej Spoločnosti vo výške 9 132 tis. eur nasledovne:

- Prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 913 tis. eur
- Prídel do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 46 tis. eur
- Zostatok vo výške 8 173 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období

Zmena vo fonde z precenenia cudzích mien

Fond z precenenia cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovnej zvierky zahraničného podniku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.v Poľskej republike (za finančný rok končiaci 31. októbra 2023: Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o., Korona Ziemi sp. z o.o. v Poľskej republike), z prevodu účtovnej zvierky TMR Ještěd a.s., TMR Finance CR, a.s., Tatra mountain resorts ČR, a.s., International TMR services s.r.o. a GOPASS SE v Českej republike na menu euro. K 31. októbru 2024 rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňala všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikali z prevodu účtovnej zvierky už spomenutých zahraničných podnikov.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú podiely minoritných akcionárov na dcérskych spoločnostiach:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON) (1,4% / 3%)	-166	-513
Korona Ziemi sp.z o.o. (26%)	-	-187
Celkom	-166	-700

Významné nekontrolné podiely

Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON)

v tis. eur

	31.10.2024	31.10.2023
Dlhodobý majetok	60 345	60 979
Krátkodobý majetok	2 007	2 355
Majetok celkom	62 351	63 335
Dlhodobé záväzky	-25 498	-27 423
Krátkodobé záväzky	-48 705	-53 004
Záväzky celkom	-74 204	-80 427
Čisté aktíva bez goodwillu	-11 853	-17 092
Percento nekontrolných podielov	1,4%	3%
Účtová hodnota nekontrolných podielov	-166	-513
Výnosy	12 474	11 297
Zisk (strata)	-3 872	-459
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-	-
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-3 872	-459
Percento nekontrolných podielov	1,4%	3%
Zisk/(strata) pripadajúci na nekontrolné podiely	-54	-14
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolné podiely	-	-
Čistý prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	160	-515

27. Úvery a pôžičky

v tis. eur

	31.10.2024	31.10.2023
Prijaté úvery a pôžičky	277 213	117 882
Celkom	277 213	117 882
<i>Krátkodobé</i>	11 473	11 462
<i>Dlhodobé</i>	265 740	106 420
Celkom	277 213	117 882

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2024
			<i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	168 307
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	108 569
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	96
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	51
Celkom			277 213

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2023 <i>v tis. eur</i>
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2029	33 747
J&T BANKA, a.s.	12M EURIBOR + 5% p.a.	31.3.2033	31 152
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	20 377
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 5,25% p.a.	31.12.2026	20 121
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	12 225
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	70
Celkom			117 882

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2024 predstavoval 6,19% (k 31. októbru 2023: 8,86%). Úroky sú splatné na mesačnej a štvrťročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Závazok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 190 tis. eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. do Skupiny dňa 31. marca 2022.

K 15. júlu 2022 Skupina načerpala finančné prostriedky z úveru od Raiffeisen – Leasing s.r.o., ktorý bol použitý na kúpu nového motorového vozidla v Českej republike. Jeho hodnota k 31. októbru 2024 bola vo výške 51 tis. eur (k 31. októbru 2023 bola vo výške 70 tis. eur).

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Výťažok z tohto financovania sa použil na refinancovanie a splatenie takmer všetkých bankových záväzkov a dlhopisov Skupiny. Nová kapitálová štruktúra s nižším zadlžením, by mala viesť k výrazne nižším nákladom na obsluhu dlhu a poskytuje Skupine značné finančné zdroje pre jej udržateľný rast do budúcnosti.

Bankové konzorcium koordinovala Tatra banka, ktorá pôsobila ako hlavný poverený aranžér a globálny koordinátor. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a Slovenská sporiteľňa pôsobili ako hlavní poverení aranžéri, zatiaľ čo Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski a Československá obchodná banka sa pridali ako aranžéri a Česká spořitelna a Raiffeisenbank ČR sa zúčastnili ako veritelia.

Celková nesplatená výška úveru voči J&T BANKE k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 108 569 tis. eur (k 31. októbru 2023: 117 622 tis. eur). Celková nesplatená výška úveru voči bankovému úveru – konzorcium k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 168 454 tis. eur (k 31. októbru 2023: 0 tis. eur).

K 31. októbru 2024 je Spoločnosť v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Kovenant Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 3,5. Kovenant Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 5,0. Kovenant DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov sa testuje prvýkrát k 30. aprílu 2025 a jeho hodnota nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej zvierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

K 31. októbru 2023 sa Skupina zaviazala, že musí splniť kovenanty – Leverage, DSCR a LTV. Kovenant Leverage nesmie prekročiť hodnotu 7,75. Kovenant DSCR nesmie byť menej ako 1,1 a kovenant LTV nesmie byť vyšší ako 60%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia. Skupina vyhodnotila plnenie kovenantov k 31. októbru 2023. Plnenie kovenantov Leverage, DSCR a LTV, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej zvierky Skupina vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2024 použitý nasledovný majetok: nehnuteľný a hnuťelný majetok lokalizovaný v strediskách Jasná, Vysoké Tatry, Tatralandia a Bešeňová. V rámci úverovej dokumentácie vystupujú ako ručiteľia spoločnosti TMR Parks, a. s., Eurocom Investment s.r.o., Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Založené boli pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútropodnikových pohľadávok a záložné právo bolo zriadené na bankové účty v spoločnostiach Tatry mountain resorts, a.s., TMR Parks, a.s. a Eurocom Investment s.r.o. Ďalej bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel a akýkoľvek budúci obchodný podiel v spoločnosti Eurocom Investment s.r.o.. V rámci poľského záložného práva boli založené pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútrogrupinových pohľadávok a na poľské bankové účty a na akcie spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski. Taktiež boli založené akcie spoločnosti TMR Ještěd, a.s.

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby, pohľadávky a bankové účty vo výške 303 617 tis. eur (k 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky: vo výške 410 604 tis. eur).

28. Závazky z lízingu

v tis. eur

Počiatočný stav k 1.11.2022	67 098
Prírastky	2 315
Modifikácie	6 226
Úrok	3 418
Lízingové splátky	-7 839
Kurzový rozdiel	1 060
Zostatok k 31.10.2023	72 278
<i>Krátkodobé</i>	8 440
<i>Dlhodobé</i>	63 838
Celkom	72 278
Počiatočný stav k 1.11.2023	72 278
Prírastky	8 476
Úbytky	-133
Modifikácie	1 807
Úrok	3 883
Lízingové splátky	-12 646
Kurzový rozdiel	-113
Zostatok k 31.10.2024	73 552
<i>Krátkodobé</i>	9 841
<i>Dlhodobé</i>	63 711
Celkom	73 552

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Menej ako 1 rok	9 841	8 440
1 až 5 rokov	20 017	20 537
Nad 5 rokov	43 694	43 301
Celkom	73 552	72 278

29. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Záväzky z obchodného styku	14 139	12 947
Záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	10 532	9 467
Nevyfakturované dodávky	3 475	3 664
Celkom	28 146	26 078
<i>Krátkodobé</i>	27 758	25 214
<i>Dlhodobé</i>	388	864
Celkom	28 146	26 078

K 31. októbru 2024 záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 v hodnote 2 549 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 212 tis. eur), mzdové záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 5 819 tis. eur (k 31. októbru 2023: 5 274 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 1 727 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 685 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	55	15
Tvorba na ťarchu nákladov	152	112
Čerpanie	-123	-72
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	84	55

K 31. októbru 2024 dlhodobé záväzky vo výške 323 tis. eur (k 31. októbru 2023: 864 tis. eur) predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom za výstavbu komplexu Centrum Jasná.

K 31. októbru 2024 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 2 391 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 222 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2024 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

30. Účtovanie o zabezpečení

K 31. októbru 2024 Skupina aktuálne nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne riziká, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

V predchádzajúcich obdobiach Skupina používala zabezpečenie peňažných tokov na zabezpečenie iba proti menovému riziku. Odkedy Skupina vydala dlhopisy v eurovom ekvivalente, otvorila sa Skupine pozícia v českých korunách. Skupina sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu.

Dňa 7. novembra 2022 spoločnosť TMR Finance CR, a.s. splatila štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Zabezpečovací nástroj mal fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57.9 mil. eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie bola 25,870 CZK / 1 EUR. K 31. októbru 2023 bol celkový zisk zo zabezpečovacích derivátov v komplexnom výsledku vo výške 2 602 tis. eur.

31. Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Prijaté zálohy	17 449	11 388
Výnosy budúcich období	6 376	7 840
Zľavy z nákupov	583	582
Celkom	24 408	19 810
<i>Krátkodobé</i>	24 408	19 810
	24 408	19 810

K 31. októbru 2024 predstavujú prijaté zálohy predovšetkým zálohy za ubytovanie v hoteloch vo výške 8 581 tis. eur (k 31. októbru 2023: 5 112 tis. eur). V celkovej sume prijatých záloh sú taktiež zahrnuté zakúpené, zatiaľ nepoužitú Gopass kredity klientov Skupiny v hodnote 2 160 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 685 tis. eur).

K 31. októbru 2024 sú výnosy budúcich období tvorené predovšetkým časovým rozlíšením predaných skipassov a aquapasov v celkovej hodnote 5 727 tis. eur (k 31. októbru 2023: 6 718 tis. eur), pričom suma 4 087 tis. eur pochádza z predaných skipassov „Šikovná sezónka“ (k 31. októbru 2023: 5 892 tis. eur) a suma 1 640 tis. eur z ostatných predaných skipassov a aquapasov (k 31. októbru 2023: 826 tis. eur). Rezerva na zľavy z nákupov bola k 31. októbru 2024 vo výške 583 tis. eur (k 31. októbru 2023: 582 tis. eur).

32. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom (Mölltaler Skupina)	8 116	8 580
Podmienená časť kúpnej ceny	1 144	1 060
Ostatné	7 524	5 697
Štátne dotácie	2 924	3 174
Celkom	19 921	18 724
<i>Krátkodobé</i>	9 208	5 983
<i>Dlhodobé</i>	10 713	12 741
	19 921	18 724

K 31. októbru 2024 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2023: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2014 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2024 ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom predstavujú sumu 8 116 tis. eur (k 31. októbru 2023: 8 580 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok voči predchádzajúcim vlastníkom rakúskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, ktorého splácanie je v súlade s pri kúpe dohodnutým splátkovým kalendárom.

K 31. októbru 2024 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 1 144 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 060 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (dátum obstarania: 1.5.2021), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2024 suma ostatných záväzkov obsahuje sumu 1 260 tis. eur vyplývajúcu zo zaúčtovania akvizície TMR Ještěd, a.s. v súlade so štandardom IFRS 3 (k 31. októbru 2023: 1 202 tis. eur) na základe podpísanej zmluvy o pachte závodu („nájom podniku“) na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov a záväzky z daní z pridanej hodnoty v hodnote 5 425 tis. eur (k 31. októbru 2023: 721 tis. eur).

Tabuľka obsahuje **detail k pohybu štátnych dotácií:**

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	3 174	3 398
Prijaté dotácie počas roka	1 119	1 038
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-1 369	-1 262
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	2 924	3 174

Počas finančného roka 2024 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v hodnote 1 119 tis. eur (finančný rok 2023: 1 038 tis. eur), ktorá slúžila predovšetkým ako kompenzácia zvýšených nákladov na energie. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby a 9 - Osobné náklady.

Tabuľka predstavuje **sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:**

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	53
Štátna pomoc / dotácia na ostatné náklady	1 369	1 209
Celkom	1 369	1 262

33. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Počiatkový stav k 1.11.2023/1.11.2022	589	613
Tvorba rezerv počas roka	759	570
Rozpustenie rezerv počas roka	-78	-
Použitie rezerv počas roka	-118	-600
Kurzový rozdiel	-	6
Zostatok k 31.10.2024/31.10.2023	1 152	589
	31.10.2024	31.10.2023
<i>Krátkodobé</i>	341	422
<i>Dlhodobé</i>	811	167
Celkom	1 152	589

34. Vydané dlhopisy

Skupina dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovom objeme 90 000 tis. eur, ktorá bola splatená 10. októbra 2024.

Dňa 7. novembra 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk, ktorá bola splatená 7. novembra 2022.

Skupina emitovala počas februára 2021 dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Skupina k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Skupina k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdže bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V Skupinou. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbru 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2024	Zostatková hodnota k 31.10.2023
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024 SPLATENÝ 10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	-	89 718
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	-	113 601
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027 SPLATENÝ 30.10.2024	EUR	59 000	5,4	5,924	-	57 945
Celkom								-	261 264
<i>Krátkodobé</i>								-	94 621
<i>Dlhodobé</i>								-	166 643
Celkom								-	261 264

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska alebo Českou národnou bankou v prípade TMR F. CR.

Kovenanty

Emisia TMR III – Materská Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastnia minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Materská Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Skupina emitovala dlhopisy TMR Finance CR dňa 7. novembra 2018 v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk. Získané finančné prostriedky následne formou pôžičky poskytla ostatným spoločnostiam v Skupine, tieto pôžičky boli dňa 4. novembra 2022 splatené. A následne dňa 7. novembra 2022 boli dlhopisy vyplatené.

Spoločnosť nevyhodnocovala plnenie kovenantov k 31. októbru 2024 nakoľko táto povinnosť splatením dlhopisov zanikla.

K 31. októbru 2023 boli všetky tri emisie spojené s pravidelnou výplatom kupónu, ktorú Skupina zabezpečovala z vlastných prostriedkov.

K 31. októbru 2023 z celkovej hodnoty záväzku vo výške 261 264 tis. eur predstavovala krátkodobá časť 94 621 tis. eur, ktorá obsahovala 89 718 tis. eur záväzok z emisie TMR III splatný 10. októbra 2024 a záväzok z kupónu v hodnote 5 108 tis. eur splatný v období 12 mesiacov po 31. októbri 2023.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 bolo na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR III a TMR VI zriadené záložné právo („záloh“) k nehnuteľnostiam, hnutelným veciam a časti pohľadávok vo vlastníctve Skupiny v celkovej výške 0 tis. eur (k 31. októbru 2023: TMR III 97 283 tis. eur a TMR VI 77 098 tis. eur). Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Skupiny.

35. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 573	2 671	2 246	2 256
Celkom		2 573	2 671	2 246	2 256

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	34	-	261 264	-	259 746
Celkom		-	261 264	-	259 746

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

<i>v tis. eur</i>	1. november 2023	Čerpanie	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Úbytky	Vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene	Iné	31. október 2024
Úvery a pôžičky	117 882	276 922	-115 763	-11 582	11 912	-	-	-2 158	277 213
Záväzky z lízingu	72 278	10 283	-12 645	-	3 883	-133	-	-114	73 552
Vydané dlhopisy	261 264	-	-259 000	-20 536	17 334	-	-	938	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	451 425	287 205	-387 409	-32 118	33 129	-133	-	-1 253	350 766

V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavuje poplatok administrátorovi za vydanie dlhopisov (pozri tiež bod 34 -Vydané dlhopisy).

<i>v tis. eur</i>	1. november 2022	Čerpanie	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Úbytky	Vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene	Iné	31. október 2023
Úvery a pôžičky	122 830	2 928	-8 691	-8 076	9 210	-	-	-317	117 882
Záväzky z lízingu	67 098	8 541	-7 839	-	3 418	-	-	-1 060	72 278
Vydané dlhopisy	266 186	56 457	-61 127	-15 120	14 952	-	-127	43	261 264
Celkové záväzky z finančných aktivít	456 115	67 926	-77 657	-23 196	27 580	-	-127	785	451 425

V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavovala vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene (pozri tiež bod 30 - Účtovanie o zabezpečení) a poplatok administrátorovi za sprostredkovanie vydania dlhopisov (pozri tiež bod 34 -Vydané dlhopisy).

37. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Skupina prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovsých účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti 40%, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 6,95%	40 %	2 514	-70

K 31. októbru 2024 boli ako Stage 2 klasifikované poskytnuté úvery v celkovej hodnote 1 119 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 076 tis. eur), ku ktorým bola navorená opravná položka v sume 989 tis. eur (k 31. októbru 2023: 989 tis. eur).

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 7,0 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 7,0 tis. eur. (K 31. októbru 2023: Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 6,6 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 6,6 tis. eur.)

Skupina tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2024 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 573	-	-	-	2 573
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	-	-	-	4 166
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	40 142	-	419	40 561
Ostatný majetok	313	-	378	28	719
Celkom	7 052	40 142	378	447	48 019

K 31. októbru 2023 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 671	-	-	-	2 671
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	5 537	-	-	-	5 537
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	17 438	-	289	17 727
Ostatný majetok	2 403	-	345	-	2 748
Celkom	10 611	17 438	345	289	28 683

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októbra. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov tak, aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V Skupine je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2024 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 573	3 633	2 558	-	210	865	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	4 364	4 364	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	40 561	40 570	40 570	-	-	-	-
Ostatný majetok	719	3 045	3 045	-	-	-	-
Celkom	48 019	51 612	50 537	-	210	865	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-277 213	-357 382	-206	-27 209	-329 967	-	-
Záväzky z lízingu	-73 552	-137 535	-2 789	-12 975	-43 841	-77 930	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-15 574	-15 574	-15 383	-6	-185	-	-
Ostatné záväzky	-11 777	-11 777	-410	-2 500	-8 867	-	-
Celkom	-378 116	-522 268	-18 788	-42 690	-382 860	-77 930	-

K 31. októbru 2024 predstavujú poskytnuté pôžičky do 1 roka v hodnote 2 558 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 481 tis. eur), ktorých väčšina je splatná na požiadanie alebo do konca októbra 2025. Skupina nepredpokladá splatenie týchto pôžičiek do 1 roka a plánuje požadovať splatenie týchto finančných prostriedkov podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie poskytnutej pôžičky je v horizonte do 3 rokov.

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY so splatnosťou na konci septembra 2029 resp. 2030.

K 31. októbru 2023 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 671	3 726	1 077	1 404	353	892	-
Pohľadávky z obchodného styku	5 537	5 661	5 661	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 727	17 729	17 729	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 748	2 939	2 898	41	-	-	-
Celkom	28 683	30 055	27 365	1 445	353	892	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-117 882	-153 893	-3 595	-15 504	-110 773	-24 021	-
Záväzky z lízingu	-72 278	-137 338	-2 502	-11 502	-44 313	-79 020	-
Vydané dlhopisy	-261 264	-295 504	-	-103 746	-191 758	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-14 756	-14 756	-14 496	-	-260	-	-
Ostatné záväzky	-23 835	-23 835	-6 372	-2 500	-14 963	-	-
Celkom	-490 015	-625 326	-26 965	-133 252	-362 067	-103 041	-

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike je Skupina primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

Skupina používala zabezpečenie peňažných tokov iba na zabezpečenie proti menovému riziku. Odkedy Skupina vydala dlhopisy, denominované v českých korunách v eurovom ekvivalente 58,7 milióna eur, otvorená pozícia na menovom riziku pri českej korune sa významne otvorila. Skupina sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú pozíciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj. Dňa 7. novembra 2022 spoločnosť TMR Finance CR, a.s. splatila štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Pre viac informácií pozri bod 30 - Účtovanie o zabezpečení.

Skupina k 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 vykazovala nasledujúce položky finančného majetku a záväzkov v cudzích menách:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024			31.10.2023		
	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Finančný majetok						
Peniaze a peňažné ekvivalenty	3 620	779	-	4 908	891	-
Pohľadávky z obchodného styku	267	-	-	136	-	-
Úvery poskytnuté	4 535	36 414	5 710	4 674	34 699	6 848
Celkom	8 422	37 193	5 710	9 719	35 590	6 848
Finančné záväzky						
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-476	-3	-205	-455	-1	-45
Prijaté úvery a pôžičky	-97 780	-	-	-101 117	-	-
Celkom	-98 257	-3	-205	-101 572	-1	-45

Ostatný majetok a záväzky Skupiny sú denominované v eurách.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny alebo poľského zlotého oproti euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov z týchto krajín v Slovenskej republike. Vedenie Skupiny nevie spoľahlivo kvantifikovať veľkosť tohto rizika.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Skupiny:

Vplyv na portfólio

<i>v tis. eur</i>	2024	2023
PLN	-1 860	-1 780
CZK	-275	-340

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie eura.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Fixná úroková sadzba		
Majetok	47 989	28 665
Záväzky	-101 093	-372 392
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	30	18
Záväzky	-277 023	-117 622

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 bázičkových bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2024		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	2 770	-2 770
Vplyv	2 770	-2 770
<i>v tis. eur</i>		
31. október 2023		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	1 176	-1 176
Vplyv	1 176	-1 176

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a Skupina má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porád a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontrolingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú, aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania, stabilné každý rok.

38. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám; k 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 alebo počas obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 a 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti,
- (2) Spoločné podniky, v ktorých je Skupina spoločníkom,
- (3) Pridružené spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionári Skupiny s podstatným vplyvom a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Skupina má k 31. októbru 2024 voči členom vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 9 tis. eur (2023: 0 tis. eur) a záväzky vo výške 947 tis. eur (2023: 1 688 tis. eur).

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 Skupina voči členom vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 9 tis. eur (2023: 0 tis. eur) a náklady vo výške 2 023 tis. eur (2023: 2 505 tis. eur).

Skupina má k 31. októbru 2024 voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 7 tis. eur (2023: 7 tis. eur), záväzky vo výške 387 tis. eur (2023: 344 tis. eur).

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 Skupina voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 59 tis. eur (2023: 145 tis. eur) a náklady vo výške 6 009 tis. eur (2022: 5 900 tis. eur).

39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. októbri 2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej zavierke.

40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu finančného roka 2014 Skupina emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré boli odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Dňa 10. októbra 2018 Skupina emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur, splatné v roku 2024.

Následne, ku 7. novembru 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk so splatnosťou v roku 2022.

Skupina počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V budú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätne, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur a 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 57 448 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR VI sú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätne, vždy 28. apríla a 28. októbra každého roka. Dlhopis TMR VI je splatný jednorazovo 28. októbra 2027.

Skupina k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Skupina k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbra 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 34 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Skupina a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Skupiny sú významné položky ako vydané dlhopisy, prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Skupina plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak spĺňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov Skupiny. Skupina využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty Skupiny a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie Skupiny.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Podmienený majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát Materskej Spoločnosti na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Skupina adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitost' a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Skupiny.

Skupina vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 579 tis. eur a príslušenstvo.

42. Spoločnosti v rámci Skupiny

Zoznam spoločností v Skupine k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	31.10.2024		31.10.2023	
			Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
<i>Materská spoločnosť</i>						
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100		100	
<i>Dcérske spoločnosti</i>						
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A.	Poľská republika	plná	98,6	priama	97	priama
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	100	nepriama	100	nepriama
TMR Parks, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
TMR Ještěd a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry mountain resorts ČR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Finance CR, a.s.	Česká republika	plná	-	-	100	priama
Tatry Mountain Resorts AT GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Grundstücksverwertungs - GmbH Flattach	Rakúsko	plná	100	nepriama	100	nepriama
Korona Ziemi sp.z o.o.	Poľská republika	plná	-	-	74	priama
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
EUROCOM Investment, s.r.o.	Slovensko	plná	100	nepriama	100	nepriama
International TMR services, s.r.o.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
GOPASS SE	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Real Estate s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
Štrbské Pleso resort, s. r. o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
JASNÁ CENTRAL, s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
HOTEL SASANKA Property, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
Ankogel Bergbahnen BE GmbH	Rakúsko	plná	100	nepriama	-	-
<i>Spoločné podniky</i>						
OSTRAVICE HOTEL a.s.	Česká republika	metóda vlastného imania	-	-	50	nepriama
<i>Pridružené podniky</i>						
MELIDA a.s. (bod 5(b))	Česká republika	metóda vlastného imania	25	priama	25	priama

V marci 2014 Skupina získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

V apríli 2015 sa Skupina dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a prevádzkuje Sliezsky zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. - SWM). V roku 2017 bola založená dcérska spoločnosť TMR Parks, a.s., ktorá od Materskej spoločnosti odkúpila celý 75% podiel v SWM a následne od pôvodného vlastníka odkúpila aj ostávajúci 25% podiel v SWM a stala sa tak jej jediným vlastníkom.

V decembri 2017 Skupina prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s. oficiálne prevzala prevádzku športového areálu Ještěd v meste Liberec. V novembri 2018 Skupina vstúpila do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Predmetom činnosti OSTRAVICE HOTEL a.s. je prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. V januári 2019 si Skupina prenajala Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov s tým, že si manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

Spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. bola založená v roku 2018 a slúži na budúce akvizície v Českej republike. V roku 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance CR, a.s. ktorej hlavnou činnosťou je poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiou dlhopisov spriazneným spoločnostiam v Skupine vo forme úverov, pôžičiek alebo inou formou financovania.

V roku 2019 prostredníctvom dcérskej spoločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH Skupina nadobudla podiely v dcérskych spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach. Tieto dcérske spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku.

V máji 2020 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k jej zlúčeniu s Materskou Spoločnosťou.

Dňa 1. mája 2021 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH. Získaná spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s., ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatrallandia a Holiday Village Tatrallandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje.

Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej.

Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová.

Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená v Českej republike spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 1. júla 2022 Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE so sídlom v Českej republike, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 vznikla spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

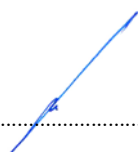
Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskými spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvánfiiová
podpredseda
predstavenstva



Marian Klas
finančný riaditeľ,
člen predstavenstva



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie zvierky

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvorákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje:

- konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2024;
- a za rok od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:
- konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku;
 - konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní;
 - konsolidovaný výkaz peňažných tokov;
- a
- poznámky ku konsolidovanej účtovnej zvierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. októbru 2024, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Správa nezávislého audítora



Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zvierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite konsolidovanej účtovnej zvierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej zvierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Zníženie hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadenia, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie

Účtovná hodnota pozemkov, budov a zariadení, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie k 31. októbru 2024: 510 573 tis. EUR (k 31. októbru 2023: 509 015 tis. EUR); súvisiace zníženie hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadení, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie k 31. októbru 2024: 19 378 tis. EUR (k 31. októbru 2023: 26 469 tis. EUR); Rozpustenie opravnej položky k dlhodobému majetku za rok končiaci sa k 31. októbru 2024: 7 091 tis. EUR (k 31. októbru 2023: náklad 4 528 tis. EUR)

Vid' bod 2e), 2l), 2m) a 2n) (Významné účtovné zásady), a bod 3c) (Goodwill a testovanie zníženia hodnoty), a bod 3d) (Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill), a bod 14.A) (Pozemky, budovy a zariadenia), a bod 15) (Aktíva s právom na užívanie) a bod 16) (Goodwill a nehmotný majetok) konsolidovanej účtovnej zvierky.

Kľúčové záležitosti auditu

Ako je uvedené v bode 3d) poznámok konsolidovanej účtovnej zvierky, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, Skupina identifikovala indikátory možného zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie, vrátane tých súvisiacich s nenaplnením obchodného plánu.

V dôsledku vyššie uvedených dôvodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka vedenie Skupiny vykonalo test zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie pre nezávislú jednotku generujúcu hotovosť (angl. cash – generating unit, "CGU")

Naša reakcia

Naše audítorské postupy v danej oblasti, v prípade kde to bolo potrebné, s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, okrem iného zahŕňali nasledovné:

- Zhodnotenie primeranosti účtovných zásad a metód Skupiny týkajúcich sa identifikácie, stanovenia a vykázania zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva;

Správa nezávislého audítora



lyžiarske stredisko Szczyrk poľskej dcérskej účtovnej jednotky Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A., CGU zábavný park Legendia poľskej dcérskej účtovnej jednotky Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. Z o. o., CGU lyžiarske stredisko Mölltaler Gletscher & Ankogel Mallnitz rakúskych dcérskych účtovných jednotiek Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, CGU lyžiarske stredisko Ještěd českej dcérskej účtovnej jednotky TMR Ještěd a.s. a CGU lyžiarske stredisko Muttereralp Innsbruck rakúskej dcérskej účtovnej jednotky Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH.

Skupina určila návratnú hodnotu pre vyššie spomenuté CGU na základe reálnej hodnoty zníženej o náklady súvisiace s predajom alebo hodnoty z použitia stanovenej metódou diskontovaných peňažných tokov, a to podľa toho, ktorá je vyššia.

Stanovenie návratnej hodnoty si vyžaduje použitie množstva predpokladov a úsudkov hlavne v súvislosti so spájaním jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU, použitím diskontnej sadzby a budúcich peňažných tokov, spolu s kľúčovými predpokladmi týkajúcimi sa cien za poskytnuté služby, čakávaného objemu výnosov a prevádzkových nákladov.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z dôvodu významného nárastu neistoty v odhadoch vyplývajúcej z nestabilnej ekonomickej situácie, si posúdenie zníženia hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadenia, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie od nás vyžadovalo použitie významných úsudkov a zvýšenú pozornosť pri audite a preto sme túto oblasť považovali za kľúčovú záležitosť auditu.

- Posúdenie vybraných interných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zníženia hodnoty a procesu testovania zníženia hodnoty;
- Zhodnotenie kvality procesu odhadov Skupiny porovnaním skutočných výsledkov na historické projekcie;
- Zhodnotenie primeranosti spájania jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU v nadväznosti na naše pochopenie fungovania Skupiny a jednotlivých prevádzok;
- Posúdenie výberu modelu a primeranosti kľúčových predpokladov a úsudkov použitých pri stanovení návratnej hodnoty s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, vrátane:
 - Posúdenia, či použitý model diskontovaných peňažných tokov Skupinou spĺňa požiadavky príslušných účtovných štandardov a praxe,
 - Posúdenia primeranosti použitých kľúčových makroekonomických predpokladov týkajúcich sa diskontných sadzieb na základe verejne dostupných zdrojov, a
 - Posúdenia primeranosti použitých predpokladov týkajúcich sa budúcich cien za poskytnuté služby, očakávaného objemu výnosov a prevádzkových nákladov na základe našich poznatkov o Skupine, jej historickej výkonnosti, podnikaní a našich poznatkov o odvetví v ktorom Skupina pôsobí ako aj na základe poznatkov z verejne dostupných zdrojov a správ o trhu;
 - Posúdenia náchylnosti modelu a následných výsledkov testu zníženia hodnoty na zaujatosť manažmentu Skupiny, a to posúdením primeranosti analýzy citlivosti modelu Skupiny na zníženie hodnoty na zmenu v kľúčových predpokladoch;
- Posúdenie vhodnosti a kompletnosti informácií zverejnených Skupinou v konsolidovanej účtovnej zvierke týkajúcich sa zníženia hodnoty vzhľadom na požiadavky príslušných štandardov finančného výkazníctva.

Správa nezávislého audítora



Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za konsolidovanú účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej zvierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej zvierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej zvierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná zvierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa nezávislého audítora



- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy ohľadom finančných informácií účtovných jednotiek alebo podnikateľských aktivít Skupiny, aby sme mohli vyjadriť názor na konsolidovanú účtovnú zvierku. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a výkon auditu Skupiny. Sme výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej zvierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahŕňujú konsolidovanú účtovnú zvierku a našu správu audítora k tejto konsolidovanej účtovnej zvierke. Náš názor na konsolidovanú účtovnú zvierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej zvierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou zvierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s konsolidovanou účtovnou zvierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. októbra 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou zvierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa nezávislého audítora



Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a v zmysle Etického kódexu audítora

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s. 16. augusta 2023 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s. 17. mája 2024. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 16 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre dozornú radu Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Počas obdobia, na ktoré sa vzťahuje náš štatutárny audit sme poskytli Skupine odborné školenia v cene 7 tis. EUR, ktoré nie sú zverejnené vo výročnej správe alebo v konsolidovanej účtovnej zavierke.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky Skupiny za rok končiaci sa 31. októbra 2024, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej zvierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v iXBRL použitím ESEF taxonómie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Správa nezávislého audítora



Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Skupiny, vrátane prípravy konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií" (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z *Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti)*, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej zvierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej zvierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej zvierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Správa nezávislého audítora

**Záver**

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

Bratislava, 28. februára 2025



INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



Individuálna účtovná závierka

Tatry mountain resorts, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2023 do 31.10.2024**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (“IFRS“) v znení prijatom EÚ**

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Tržby	6	152 282	135 617
Tržby celkom		152 282	135 617
Spotreba materiálu a tovarov	7	-23 807	-19 875
Nakupované služby	8	-36 690	-32 964
Osobné náklady	9	-41 179	-37 056
Ostatné prevádzkové náklady	10	-1 015	-943
Ostatné prevádzkové výnosy	11	581	2 371
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	41	-
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	22,23,26,28	23 657	-7 393
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		73 870	39 757
Odpisy a amortizácia	14,16	-11 923	-14 116
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-5 229	-4 803
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)*		56 718	20 838
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	9 035	7 523
Finančné náklady	12	-29 811	-25 871
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k investíciám do dcérskych spoločností	19	-14 830	-
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	-1 002	1 572
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	5	-4 043	-
Zisk / (strata) pred zdanením		16 067	4 062
Splatná daň z príjmu	13	41	-1 216
Odložená daň z príjmu	13	-6 976	-134
Zisk / (strata) za obdobie		9 132	2 712
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Preccenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	307	-
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	33	-	2 602
Celkový komplexný výsledok za obdobie		9 439	5 314
Základný a zriadený zisk / (strata) na akciu (v eur)	29	1,134	0,404
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		8 053 186	6 707 198

*EBIT/EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít pred zdanením, úrokmi / amortizáciou a odpismi, upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBIT/EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBIT/EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranách 200 až 268 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky. Prehľad výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Individuálna účtovná zvierka

Individuálny výkaz finančnej pozície

v tis. eur

	Bod	31.10.2024	31.10.2023
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	16	31 640	31 927
Pozemky, budovy a zariadenie	14	225 408	246 168
Aktíva s právom na užívanie	15	70 681	59 092
Investície v nehnuteľnostiach	17	7 189	6 663
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	18	7 118	7 118
Úvery poskytnuté	22	29 351	11 484
Ostatné pohľadávky	24	357	161
Investície do dcérskych spoločností	19	122 044	45 573
Dlhodobý majetok celkom		493 788	408 186
Zásoby	21	3 052	7 208
Pohľadávky z obchodného styku	23	27 796	3 961
Úvery poskytnuté	22	87 313	145 996
Ostatné pohľadávky	24	1 668	1 349
Finančné investície	27	36	36
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28	20 756	4 341
Ostatný majetok	26	3 687	4 745
Krátkodobý majetok celkom		144 308	167 636
Majetok celkom		638 096	575 822
Vlastné imanie			
	29		
Základné imanie		91 161	46 950
Emisné ážio		106 220	30 430
Nerozdelený zisk		20 369	11 310
Ostatné fondy		7 925	7 527
Vlastné imanie celkom		225 675	96 217
Závazky			
Úvery a pôžičky	30	265 845	79 558
Závazky z lízingu	31	62 598	55 455
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	32	323	864
Rezervy	36	60	85
Ostatné dlhodobé záväzky	35	1 030	954
Vydané dlhopisy	37	-	166 643
Odložený daňový záväzok	20	24 004	17 028
Dlhodobé záväzky celkom		353 860	320 587
Úvery a pôžičky	30	19 991	27 018
Závazky z lízingu	31	8 470	7 566
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	32	16 098	17 890
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	34	7 879	8 983
Vydané dlhopisy	37	-	94 621
Záväzok z dane z príjmu	13	381	1 210
Ostatné krátkodobé záväzky	35	5 742	1 730
Krátkodobé záväzky celkom		58 561	159 018
Závazky celkom		412 421	479 605
Vlastné imanie a záväzky celkom		638 096	575 822

Poznámky uvedené na stranách 200 až 268 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej zvierky.

Individuálna účtovná zvierka

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2023	46 950	30 430	7 347	180	-	11 310	96 217
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	9 132	9 132
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):							
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	307	-	-	307
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	307	-	9 132	9 439
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-271	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	18	18
Precenenie vzťahujúce sa k Investície v nehnuteľnostiach presunuté do Pozemky, budovy a zariadenia	-	-	-	-180	-	180	-
Zostatok k 31. októbru 2024	91 161	106 220	7 618	307	-	20 369	225 675

Individuálna účtovná zvierka

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

v tis. eur	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2022	46 950	30 430	7 018	180	-2 602	8 943	90 919
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	2 712	2 712
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	2 602	-	2 602
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	2 602	2 712	5 314
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	329	-	-	-329	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-16	-16
Zostatok k 31. októbru 2023	46 950	30 430	7 347	180	-	11 310	96 217

Poznámky uvedené na stranách 200 až 268 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej zvierky.

Individuálny výkaz peňažných tokov

v tis. eur	Bod	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Zisk za obdobie		9 132	2 712
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		-194	-1 945
Odpisy a amortizácia	14,16	11 923	14 116
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	5 229	4 803
Tvorba opravných položiek k investíciám do dcérskych spoločností	19	14 830	-
(Rozpustenie) / tvorba opravných položiek k finančnému majetku	22,23,24,26	-23 657	7 392
(Zisk) / strata z finančných operácií, netto	12	1 002	-1 572
Strata z predaja dcérskych spoločností	5	4 043	-
(Zisk) / strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-41	-
Úrokové náklady / (výnosy), netto	12	20 775	18 348
Zmena stavu rezerv		-25	-53
Daň z príjmu	13	6 935	1 350
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		-8 794	3 819
Zmena v zásobách		4 156	-4 579
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch		3 513	2 909
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		48 827	47 300
Zaplatená daň z príjmu		-788	-6
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		48 039	47 294
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-8 230	-17 514
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		591	3 662
Výdavky na obstaranie dcérskych spoločností (kapitálové vklady)	5	-7 060	-3 240
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach	5	231	-
Úvery poskytnuté		-152 824	-6 031
Splátky poskytnutých úverov		120 990	3 184
Prijaté úroky		1 502	10
Peňažné toky z investičnej činnosti		-44 800	-19 929
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z navýšenia základného imania		120 001	-
Splátky záväzkov z lízingu		-13 600	-5 962
Splátky prijatých úverov a pôžičiek		-85 934	-64 493
Prijaté úvery a pôžičky		280 069	7 928
Vydané dlhopisy	37	-	56 457
Splatené dlhopisy		-259 000	-
Zaplatené úroky		-28 353	-22 286
Peňažné toky z finančnej činnosti		13 183	-28 356
Čistý prírastok/ (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		16 422	-991
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom	28	-7	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	28	4 341	5 332
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	28	20 756	4 341

Poznámky uvedené na stranách 200 až 268 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej zvierky.

Obsah	
1.	Informácie o Spoločnosti.....201
2.	Významné účtovné zásady203
3.	Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....217
4.	Informácie o prevádzkových segmentoch223
5.	Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach226
6.	Tržby227
7.	Spotreba materiálu a tovarov.....227
8.	Nakupované služby227
9.	Osobné náklady228
10.	Ostatné prevádzkové náklady.....230
11.	Ostatné prevádzkové výnosy.....230
12.	Finančné výnosy a náklady230
13.	Splatná daň a odložená daň z príjmu231
14.	Pozemky, budovy a zariadenie.....233
15.	Aktíva s právom na užívanie235
16.	Goodwill a nehmotný majetok236
17.	Investície v nehnuteľnostiach.....237
18.	Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania238
19.	Investície do dcérskych spoločností239
20.	Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok242
21.	Zásoby243
22.	Úvery poskytnuté243
23.	Pohľadávky z obchodného styku.....245
24.	Ostatné pohľadávky.....246
25.	Majetok určený na predaj a súvisiace záväzky.....247
26.	Ostatný majetok.....247
27.	Finančné investície247
28.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty247
29.	Vlastné imanie.....248
30.	Úvery a pôžičky249
31.	Záväzky z lízingu252
32.	Záväzky z obchodného styku a iné záväzky.....252
33.	Účtovanie o zabezpečení253
34.	Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi.....254
35.	Ostatné záväzky.....254
36.	Rezervy255
37.	Vydané dlhopisy.....256
38.	Údaje o reálnej hodnote.....257
39.	Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....258
40.	Informácie o riadení rizika258
41.	Spriaznené osoby.....264
42.	Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka267
43.	Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu267
44.	Podmienený majetok a podmienené záväzky268

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP).

Spoločnosť má účtovné obdobie hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 29 – Vlastné imanie.

Hlavnými aktivitami Spoločnosti sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru a hotelierstvo. Od 29. marca 2011 Spoločnosť prevádzkuje Aquapark Tatralandia, a tým rozšírila portfólio poskytovaných služieb. V priebehu rokov 2014 a 2015 Spoločnosť obstarala podiely v dcérskych spoločnostiach v Poľskej republike prevádzkujúce lyžiarske stredisko Szczyrk a zábavný park v meste Chorzow. V priebehu rokov 2017 a 2018 Spoločnosť rozšírila svoje portfólio o dcérske spoločnosti v Českej republike a Rakúsku. Spoločnosť v Českej republike od decembra 2017 prevádzkuje lyžiarske stredisko Ještěd pri Liberci. V roku 2019 Spoločnosť získala obchodné podiely v rakúskych spoločnostiach, ktoré prevádzkujú v Rakúsku lyžiarske rezorty Mölltaler Gletscher a Ankogel. V októbri 2019 sa Spoločnosť stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA a.s. a následne v decembri 2019 kúpila dodatočný 15,5% podiel (celkovo má Spoločnosť 25% podiel). Spoločnosť MELIDA a.s. prevádzkuje lyžiarske stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť získala počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2020 obchodné podiely v slovenskej spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Spoločnosť rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (90 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a.s., v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na expanziu do alpských lyžiarskych stredísk, ktoré plánuje začleniť do svojej platformy. Dňa 29. októbra 2021 Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL), avšak naďalej ich Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o.. Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 6. augusta 2024 bola v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 21. augusta 2024 spoločnosť odkúpila 100% podiel spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na

HOTEL SASANKA Property, a.s. Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s.

Pre viac informácií pozri bod 19 – Investície do dcérskych spoločností.

Orgány Spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda
Ing. Zuzana Ištvánfiová, podpredseda
Čeněk Jílek, člen (do 31. októbra 2024)
Ing. Marian Klas, člen (od 1. novembra 2024)

Dozorná rada:

Ing. František Hodorovský
Roman Kudláček
Ing. Andrej Devečka
Ing. Pavol Mikušiak
Mgr. Marek Schwarz
Ivan Oško
Miroslav Roth
Ing. Jozef Hodek (od 1. júla 2023 do 31. mája 2024)
Adam Tomis (od 17. apríla 2019 do 17. apríla 2024 a od 17. mája 2024)
Nad'a Ondrušiková (od 1. júna 2024)

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §17a, ods. 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ("Zákon o účtovníctve").

Nakoľko má Spoločnosť podiel v dcérskych spoločnostiach, IFRS a zákon o účtovníctve vyžadujú, aby zostavila konsolidovanú závierku. Spoločnosť v tejto individuálnej závierke svoje dcérske spoločnosti nekonsolidovala. Investície v dcérskych spoločnostiach sú vykázané v obstarávacej cene (v prípade potreby znížené o straty zo zníženia hodnoty) a výnosy z dividend sú zaúčtované v čase, keď spoločnosti vznikne nárok na dividendy plynúce z týchto spoločností. Obdobne Spoločnosť postupuje aj v prípade pridružených spoločností. Spoločnosť zostavuje aj konsolidovanú závierku, ktorá bude publikovaná do konca februára 2025 a bude možné ju získať v sídle Spoločnosti.

Účtovná závierka bola schválená predstavenstvom dňa 28. februára 2025.

(b) Východiská pre zostavenie

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia alebo ostatné súčasti komplexného výsledku.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Manažment Spoločnosti očakáva, že Spoločnosť má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej závierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Spoločnosť dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, na všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôbuje potrebám plnenia svojich záväzkov a na druhej strane i potrebným investíciám vo svojich strediskách. Spoločnosť nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Spoločnosť vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládnutelný.

Individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2023 Spoločnosť aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií popísaných nižšie nemalo žiadny vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

- Dodatky IFRS 17 Poistné zmluvy – prvotné uplatňovanie štandardov IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie – prijaté EÚ 8. septembra 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 12 Dane z príjmov – Odložená daň súvisiaca s aktívami a záväzkami vznikajúcimi z jednej transakcie – prijaté EÚ 11. augusta 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a Praktické usmernenie 2 o IFRS – Zverejňovanie účtovných politík – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Definícia účtovných odhadov – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- IFRS 17 Poistné zmluvy; vrátane dodatkov IFRS 17 – prijatých EÚ 19. novembra 2021 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Spoločnosť neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Spoločnosť sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2024 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Spoločnosťou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a dlhodobé záväzky obsahujúce dohodnuté podmienky – prijaté EÚ 19. decembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje – Zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov – prijaté EÚ 15. mája 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu – prijaté EÚ 20. novembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr), Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nevymeniteľnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr),
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.

Podľa informácií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii, Spoločnosť predpokladá, že vydanie ešte neúčinného Dodatku IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu, bude mať nasledovný vplyv na výkaz finančnej pozície k 1. novembru 2024:

Individuálny výkaz finančnej pozície

v tis. eur

1. november 2024

Aktíva s právom na užívanie	8 917
Závazky z lízingu	8 917
Vplyv na vlastné imanie netto	-

Spoločnosť predpokladá, že vydanie ostatných nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na účtovnú zvierku.

(e) Lízingy

Spoločnosť pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Spoločnosť ako nájomca

Spoločnosť uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Spoločnosť vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

- Budovy a pozemky 30 rokov
- Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí
 - Umelecké diela 20 rokov
 - Billboardy a reklamné plochy 10 rokov
 - Ratraky 8 rokov
 - Ostatné 5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenajatého majetku prevádza na Spoločnosť na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacia cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Závazky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie,

pri ktorej je primerane isté, že ju Spoločnosť uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Spoločnosť neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Spoločnosť používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Záväzky Spoločnosti z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 31).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Spoločnosť uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé lízingy strojov a zariadení (t. j. tie lízingy, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Spoločnosť taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Spoločnosť ako prenajímateľ

Lízingy, pri ktorých Spoločnosť neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Prijmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Spoločnosť prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto lízingy klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Spoločnosť vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúce súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Spoločnosť prenajíma aktíva s právom na užívanie ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Spoločnosť vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Spoločnosť ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje

i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Spoločnosť používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup (t. j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Spoločnosť finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaraďovaných do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatennej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Spoločnosti na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Spoločnosť spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplývajú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Spoločnosti v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“ a „Poskytnuté úvery“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť sa rozhodla oceňovať kapitálové dlhové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Spoločnosť previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Spoločnosť previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Spoločnosť nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. Zníženie hodnoty finančných aktív

Spoločnosť vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Spoločnosť posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Spoločnosti na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Spoločnosť očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Spoločnosť uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Spoločnosť nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Spoločnosť považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Spoločnosť môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Spoločnosť získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Spoločnosť používa derivátové finančné nástroje, ako napríklad menové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s menovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázane v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázane ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pre účely účtovania o zabezpečení Spoločnosť klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom

Spoločnosť nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa všetky tieto požiadavky efektívnosti zabezpečenia:

- Medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje ekonomický vzťah.
- Účinok úverového rizika neprevláda nad zmenami hodnôt, ktoré sú výsledkom uvedeného ekonomického vzťahu.
- Zabezpečovací pomer zabezpečovacieho vzťahu je rovnaký ako pomer vyplývajúci z množstva zabezpečenej položky, ktorú účtovná jednotka v skutočnosti zabezpečuje, a z množstva zabezpečovacieho nástroja, ktorý účtovná jednotka v skutočnosti používa na zabezpečenie uvedeného množstva zabezpečenej položky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Spoločnosť používa menové swapy ako zabezpečenie expozície voči menovému riziku pri úveroch čerpaných v cudzích menách.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Daná úprava nepredstavuje reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1) a teda nemá vplyv na ostatné súčiasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečených peňažných tokov sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

(g) Finančné investície

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Spoločnosťou. Kontrola existuje vtedy, ak má Spoločnosť právomoc nad investíciou a zároveň je Spoločnosť angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Investície v pridružených podnikoch sú vykázane v obstarávacej cene.

Obstarávacia cena finančných investícií je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty finančných investícií. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

(h) Cudzía mena**Transakcie v cudzej mene**

Položky vykázané v účtovnej zvierke Spoločnosti sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Individuálna účtovná zvierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná zvierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázane vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Spoločnosť oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Spoločnosti iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie**i. Vlastný majetok**

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu l). Obstarávacía cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Spoločnosti z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Spoločnosť k 31. októbru 2024 prehodnotila odhadovanú životnosť jednotlivých položiek dlhodobého majetku, v dôsledku čoho došlo k úprave a predĺženiu odhadovaných životností v nasledovných kategóriách majetku:

Odhadované životnosti	31.10.2024	31.10.2023
Budovy	30 – 75 rokov	30 – 45 rokov
Lanovky a vleký:		
• Pevné stavby a ostatné objekty	30 – 50 rokov	20 – 40 rokov
• Technológia a príslušenstvo	15 – 30 rokov	4 – 12 rokov
Zasnežovanie:		
• Vodné nádrže, rozvody a technológia	20 – 45 rokov	20 – 45 rokov
• Koncové zariadenia (napr. snežné delá)	15 – 20 rokov	6 – 30 rokov
Zjazdovky:		
• Snehové zábrany a terénne úpravy	15 – 45 rokov	15 – 45 rokov
• Technológia trate	20 rokov	20 rokov
• Snežné pásové vozidlá (ratraky)	8 – 10 rokov	6 – 8 rokov
Inventár a ostatné	3 – 6 rokov	5 – 10 rokov

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Spoločnosť aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok**i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách**

Goodwill vykázaný z dôvodu zlúčenia Spoločnosti s jej dcérskymi spoločnosťami je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia resp. výšky investícií, nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov. Goodwill z nadobudnutia dcérskych a pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do dcérskych a pridružených spoločností. Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Spoločnosťou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu n). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 4 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Spoločnosť používa na svoje oceniteľné práva životnosti 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(a) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach.

Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (u).

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vyказuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vyказuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

Keď Spoločnosť dostane dotácie vo forme nepenažného aktíva, aktívum a dotácia sa zaúčtujú v nominálnych hodnotách a rozpustia sa do zisku alebo straty počas očakávanej doby životnosti aktíva na základe modelu spotreby výhod podkladového aktíva.

(q) Rezervy

Spoločnosť v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich zníženie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Spoločnosti vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko

kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmu

Daň z príjmu bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmu sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykazaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmu účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

i. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykázaná samostatne v rámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(u) Tržby z poskytovania služieb

Spoločnosť účtuje o siedmych druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“),
- tržby zo zábavných parkov,
- tržby zo športových služieb a obchodov,
- tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“),
- tržby z reštauračných zariadení,
- tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach),
- ostatné tržby.

Spoločnosť účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť Spoločnosti a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Spoločnosť účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom prislúbenej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 34.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Spoločnosť od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Tatra mountain resorts, a.s. a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Spoločnosť účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prislúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Spoločnosť sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej závierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny. S účinnosťou od 1. novembra 2024 sa vernostný program pre klientov Spoločnosti mení na systém Gopass Cashback, ktorého podstatou je získavanie cashbacku vo forme GoX, ktorý je následne možné využiť na nákup ďalších produktov a služieb ponúkaných obchodnými partnermi vernostného programu Gopass Cashback. Cashback vo forme spätnej zľavy Spoločnosť počínajúc 1. novembrom 2024 účtuje ako zníženie tržieb z pôvodného nákupu.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Spoločnosť splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázaný v tržbách Spoločnosti dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Spoločnosť splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prislúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(v) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(w) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Spoločnosti.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(x) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti spoločnosti, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 hlavných segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

(y) Finančné záväzky

Spoločnosť vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky ocenené amortizovanou hodnotou. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Spoločnosť neviduje.

V individuálnom výkaze finančnej pozície Spoločnosti sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Finančné záväzky sú vykazované Spoločnosťou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(z) Odhady reálnych hodnôt

Následovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 38 – Údaje o reálnej hodnote.

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Prijaté úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov používajúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

i. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/ záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Spoločnosť využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/ vstupeniek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/ záväzok z derivátových operácií - menový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva / záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2024, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Spoločnosť považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Spoločnosť od začiatku svojej existencie prispôsobuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní (zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Spoločnosť dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Spoločnosť využíva nástroje riadenia finančných rizík ako je komoditný hedging na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek ale aj zasnežovania.

Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Spoločnosť zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. Spoločnosť definuje svoje stratégie aj v oblasti ESG, čoho súčasťou je udržateľnosť podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritnou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Spoločnosť vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Spoločnosť sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad komoditný hedging a nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje, kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Spoločnosť zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Spoločnosť tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Spoločnosť dostatočné know how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2023 a 2024, kedy sa prejavil dopad inflácie a skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(b) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Spoločnosť posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Spoločnosť v súlade s IAS 36 testuje vykázaný goodwill na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná individuálna účtovná zvierka.

V deň vykázaní je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 24-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	23 rokov	24 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %	3,7 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	1,9 %	2,6 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,24 %	0,46 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,10 %	10,94 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 788	-8 554
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-9 313	-8 671
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-28,11 %	-18,08 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,71 %	13,04 %

V roku 2024 a 2023 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(c) Testovanie zníženia hodnoty investícií v dcérskych spoločnostiach a nefinančného majetku iného ako goodwill

IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Spoločnosť vykonáva 6 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavného parku – aquaparku Tatralandia, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností na Slovensku, v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash - generating unit, CGU). Spoločnosť sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Spoločnosti bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť nepristúpila k testovaniu zníženia hodnoty nefinančného majetku pre CGU Nízke Tatry a ostatné CGU (s výnimkou CGU Vysoké Tatry, ku ktorej je priradený goodwill) vzhľadom k tomu, že neboli identifikované žiadne interné ani externé indikátory možného zníženia hodnoty majetku pre dané CGU.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty podielu v spoločnosti TMR Parks, ktorá je materskou účtovnou jednotkou spoločností EUROCOM Investment, s.r.o. na Slovensku a Ślaskie Wesole Miasteczko Sp.

z o. o. (ďalej len "SWM") v Poľsku. K 31. októbru 2023 boli úvery poskytnuté Spoločnosťou do SWM a TMR Parks v účtovnej hodnote 85 300 tis. eur, ku ktorým bola vytvorená individuálne posúdená opravná položka vo výške 26 171 tis. eur. Poskytnuté úvery v celkovej výške 57 171 tis. eur boli k 31. októbru 2024 postúpené z TMR do spoločnosti TMR Parks na základe čoho prišlo k rozpusteniu tejto individuálne posúdenej opravnej položky k poskytnutým úverom v plnej výške. Spoločnosť zároveň k 31. októbru 2024 navýšila ostatné kapitálové fondy v TMR Parks na sumu 84 659 tis. eur. Pre viac informácií pozri bod 22 - Úvery poskytnuté.

Výsledok testu potvrdil zníženie hodnoty podielu v TMR Parks, v dôsledku čoho Spoločnosť vytvorila opravnú položku k nefinančnému majetku vo výške 14 830 tis. eur. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 18-ročnú respektíve 22-ročnú projekciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov zodpovedá nákladom vlastného kapitálu (angl. cost of equity).

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty podielu v dcérskej spoločnosti TMR Parks:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024
	TMR Parks
Predpoklady kalkulácie	
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	18 - 22 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	1,96 % - 2,1 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,32 % - 2 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,9 % - 11 %
Výsledok a senzitivita	
Zníženie hodnoty za obdobie	-14 830
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-14 830
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-3 245
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-18 075
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-3 410
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-18 240
Hraničný pokles EBITDA	0 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	0 %

K 31. októbru 2023 Spoločnosť pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre všetky svoje hlavné CGU, nakoľko Spoločnosť identifikovala indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s narušením jej obchodnej činnosti počas predchádzajúcich rokov, pretrvávajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorý má nepriamy dopad na Spoločnosť a v dôsledku ktorého významne narástli ceny energií a ostatných nákladov. Test na zníženie hodnoty sa vykonal pre lokality Nízke Tatry a Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(b). Výsledky testov nepotvrdili zníženie hodnoty majetku hlavných CGU, preto neboli zaúčtované žiadne opravné položky k zníženiu hodnoty majetku Spoločnosti. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 24-ročnú respektíve 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty majetku v CGU Nízke Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023
Predpoklady kalkulácie	
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	24 rokov
Rast v terminálnom roku	3,7 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,8 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,59 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,94 %
Výsledok a senzitivita	
Zníženie hodnoty za obdobie	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-10 317
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-10 311
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-
Hraničný pokles EBITDA	-15,79 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	12,75 %

(d) Testovanie zníženia hodnoty finančného majetku

Spoločnosť vykonáva testovanie zníženia hodnoty finančného majetku v súlade so štandardom IFRS 9 a vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) ako je popísané v bode 2(f) vi). K 31. októbru 2019 bol identifikovaný výrazný nárast úverového rizika pri úverovej expozícii voči dcérskej spoločnosti SWM a Spoločnosť pristúpila k preklasifikovaniu tohto úverového vzťahu do Stage 2. Počas obdobia medzi 31. októbrom 2019 a 31. októbrom 2023 Spoločnosť zaúčtovala individuálne posúdenú opravnú položku na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti úverov voči SWM v celkovej výške 26 171 tis. eur.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť postúpila úvery v celkovej výške 57 171 tis. eur voči SWM na spoločnosť TMR Parks. Následne rozpustila individuálne posúdenú opravnú položku na úverové straty voči SWM v plnej výške, aktuálna výška individuálne posúdenej opravnej položky voči SWM je 0 tis. eur. Pre viac informácií pozri bod 22 - Úvery poskytnuté.

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhovú cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
 Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
 Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhovú cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	22	116 664	157 480	114 764	155 719
Celkom		116 664	157 480	114 764	155 719

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	37	-	261 264	-	259 746
Celkom		-	261 264	-	259 746

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		CELKOM		Ostatné		CELKOM		
	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m	31.10.23 12 m	31.10.24 12 m
Tržby	59 183	53 163	11 286	10 006	48 063	43 815	22 592	20 907	5 439	4 837	5 719	2 889	152 282	135 617	-	-	152 282	135 617	
Spotreba materiálu a tovarov	-3 019	-2 575	-822	-782	-7 575	-7 993	-5 673	-5 613	-1 503	-1 386	-5 215	-1 526	-23 807	-19 875	-	-	-23 807	-19 875	
Nakupované služby	-14 633	-12 772	-1 842	-2 821	-15 062	-12 715	-3 834	-3 616	-788	-700	-532	-340	-36 690	-32 964	-	-	-36 690	-32 964	
Osobné náklady	-12 110	-11 173	-2 448	-2 251	-16 609	-15 630	-7 588	-6 191	-2 031	-1 637	-393	-174	-41 179	-37 056	-	-	-41 179	-37 056	
Ostatné prevádzkové náklady	-305	-273	-87	-71	-392	-390	-172	-160	-52	-42	-7	-7	-1 015	-943	-	-	-1 015	-943	
Ostatné prevádzkové výnosy	86	27	4	11	237	2 227	146	112	5	-6	103	-	581	2 371	-	-	581	2 371	
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehmuteľností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-	41	-	-	-	41	-	
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	-	-	26 172	-	-1 982	-2	-	-	-8	-	-	-	24 182	-2	-525	-7 391	23 657	-7 393	
Odpisy a amortizácia	-7 969	-9 722	-159	-131	-2 503	-2 821	-881	-943	-186	-292	-225	-207	-11 923	-14 116	-	-	-11 923	-14 116	
Odpisy aktiv s právom na užívanie	-2 966	-2 884	-1 484	-1 155	-527	-548	-212	-171	-40	-45	-	-	-5 229	-4 803	-	-	-5 229	-4 803	
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 035	7 523	9 035	7 523	
Finančné náklady	-13 252	-9 959	-5 245	-1 552	-6 833	-7 338	-3 017	-3 707	-783	-1 469	-681	-1 846	-29 811	-25 871	-	-	-29 811	-25 871	
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k investíciám do dcérskych spoločností	-	-	-14 830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-14 830	-	-	-	-14 830	-	
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 002	1 572	-1 002	1 572	
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4 043	-	-4 043	-	
Zisk/(strata) segmentu pred zdanením	5 015	3 832	10 546	1 254	-3 183	-1 395	1 361	618	53	-740	-1 190	-1 210	12 602	2 358	3 465	1 704	16 067	4 062	
Splatná daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-1 216
Odlôžená daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6 976	-134
Zisk / (strata)																		9 132	2 712

Spoločnosť generuje všetky svoje tržby na území Slovenskej republiky. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázanych za jednotlivé obdobia. Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Spoločnosť vykazuje očistené o intersegment transakcie. Hranicu 10% podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Spoločnosti. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča a nie podľa rozdelenia v tabuľke nižšie.

Individuálna účtovná zvierka

Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz finančnej pozície

	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		CELKOM		Ostatné		CELKOM	
	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23
<i>v tis. eur</i>																		
Goodwill	23 770	23 770	-	-	3 390	3 390	-	-	-	-	-	-	27 160	27 160	-	-	27 160	27 160
Nehmotný majetok	2 895	3 232	1 020	1 153	428	331	88	23	28	18	21	10	4 480	4 767	-	-	4 480	4 767
Pozemky, budovy a zariadenie	140 510	147 336	8 145	7 819	57 838	72 351	13 916	14 442	1 400	1 413	2 967	1 224	224 776	244 585	632	1 583	225 408	246 168
Aktíva s právom na užívanie	33 994	30 943	30 969	21 613	3 074	3 988	2 020	1 803	624	745	-	-	70 681	59 092	-	-	70 681	59 092
Investície v nehmuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 189	6 663	7 189	6 663	-	-	7 189	6 663
Zásoby	663	701	-	-	1 153	943	-	581	1 236	1 025	-	3 958	3 052	7 208	-	-	3 052	7 208
Pohľadávky z obchodného styku	1 447	1 813	576	536	611	538	506	220	84	15	24 572	839	27 796	3 961	-	-	27 796	3 961
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	7 118	7 118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 118	7 118	-	-	7 118	7 118
Investície do dcérskych spoločností	43 888	40 798	72 157	3 472	4 653	-	-	-	-	-	38	10	120 736	44 280	1 308	1 293	122 044	45 573
Ostatné pohľadávky	719	644	55	375	578	453	192	25	179	13	302	-	2 025	1 510	-	-	2 025	1 510
Finančné investície	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36	36	36
Ostatný majetok	1 414	1 803	128	381	994	2 384	285	38	111	139	-	-	2 932	4 745	755	-	3 687	4 745
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116 664	157 480	116 664	157 480
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	8 067	1 702	1 538	320	6 551	1 402	3 079	669	741	155	780	93	20 756	4 341	-	-	20 756	4 341
Majetok celkom	264 485	259 860	114 588	35 669	79 270	85 780	20 086	17 801	4 403	3 523	35 869	12 797	518 701	415 430	119 395	160 392	638 096	575 822

Individuálna účtovná zvierka

	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové a obchody		služby		Realitné projekty		Hlavné CELKOM		činnosti		Ostatné		CELKOM		
	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	
<i>v tis. eur</i>																							
Úvery a pôžičky dlhodobé	-	45 654	-	21 488	-	9 020	-	2 263	-	1 132	-	-	-	-	-	79 558	265 845	-	-	-	-	265 845	79 558
Úvery a pôžičky krátkodobé	-	20 765	-	5 643	-	590	-	14	-	7	-	-	-	-	-	27 018	19 991	-	-	-	-	19 991	27 018
Závazky z lízingu	34 751	35 141	30 224	21 528	3 263	3 754	2 151	1 852	679	746	-	-	-	-	71 068	63 021	-	-	-	-	71 068	63 021	
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	7 457	8 517	1 663	1 899	4 316	4 929	1 623	1 854	432	493	930	1 062	-	-	16 421	18 754	-	-	-	-	16 421	18 754	
Ostatné záväzky	3 168	1 555	330	33	1 474	217	669	69	159	16	167	10	-	-	5 967	1 900	806	784	-	-	6 773	2 684	
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	1 127	4 269	430	462	6 322	4 143	-	-	-	-	-	-	109	-	7 879	8 983	-	-	-	-	7 879	8 983	
Rezervy	33	46	3	5	15	21	7	10	1	2	1	1	-	-	60	85	-	-	-	-	60	85	
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261 264	-	-	-	261 264
Odložený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 004	17 028	-	-	24 004	17 028
Záväzok z dane z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381	1 210	-	-	381	1 210
Závazky celkom	46 536	115 947	32 650	51 058	15 390	22 674	4 450	6 062	1 271	2 396	1 098	1 182	101 395	199 319	311 027	280 286	311 027	280 286	412 422	479 605	412 422	479 605	

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie. Načerpané Úvery a pôžičky a Vydané dlhopisy v kategórii Ostatné neboli použité na financovanie konkrétnych projektov.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

Dňa 1. novembra 2022 Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy v spoločnosti TMR Ještěd a.s. a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Pre viac informácií pozri bod 19 - Investície do dcérskych spoločností.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 14. februára 2024 sa Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Tatty Mountain Resorts AT GmbH v sume 2 350 tis. eur.

Dňa 27. februára 2024 Spoločnosť navýšila majetkový podiel v dcérskej spoločnosti Korona Zieme Sp. z. o.o. zvýšením základného imania o sumu 33 tis. pln vydaním nových 66 kusov akcií v nominálnej hodnote 500 pln za kus.

Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Zieme Sp. z. o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 1 876 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 6. augusta 2024 bola v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 spoločnosť odkúpila 100% podiel spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za protihodnotu 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s.

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť ako jediný akcionár spoločnosti poskytla dobrovoľný peňažný príspevok mimo základné imanie dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s. vo výške 54 445 tis. czk (ekvivalent: 2 150 tis. eur). Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 2 167 tis. eur.

Dňa 31. októbra 2024 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. započítaním postúpených pôžičiek z Tatty mountain resorts, a.s. do spoločnosti TMR Parks, a.s. voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v hodnote 52 639 tis. eur (k 31. októbru 2024: celková hodnota postúpených pôžičiek vo výške 57 171 tis. eur a postúpených prijatých pôžičiek vo výške 4 532 tis. eur) a započítaním zmenky v hodnote 32 020 tis. eur (k 31. októbru 2024: hodnota zmenky: 32 020 tis. eur, k 31. októbru 2023: hodnota zmenky: 30 354 tis. eur), pričom celková hrubá hodnota investície do ostatných kapitálových fondov TMR Parks, a.s. vykázaná Spoločnosťou tak predstavovala k 31. októbru 2024 hodnotu 84 659 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur). V súvislosti s investíciou do ostatných kapitálových fondov spoločnosti TMR Parks, a.s. bola k 31. októbru 2024 zároveň vytvorená opravná položka vo výške 14 830 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur).

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Nízke Tatry	57 380	52 275
Vysoké Tatry	52 518	47 194
Tatralandia	22 809	20 608
Bešeňová	11 402	10 067
Reality	5 574	2 780
Ostatné	2 599	2 693
Celkom	152 282	135 617

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-11 286	-10 756
Tovar	-2 282	-2 432
Náklady na predané reality	-5 186	-1 517
Pohonné hmoty	-856	-948
Materiál na opravu a údržbu	-1 439	-1 087
Materiál a tovar – ostatné	-2 758	-3 135
Celkom	-23 807	-19 875

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Spotreba energií	-10 015	-14 062
Náklady na reklamu	-3 293	-2 349
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-1 771	-2 435
Ostatné správne náklady	-4 024	-3 894
Náklady na opravu a údržbu	-1 926	-2 296
Náklady na komunikáciu	-1 959	-1 825
Náklady na právne poradenstvo	-1 003	-646
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-6 010	-570
Doprava, ubytovanie, cestovné	-1 051	-812
Náklady na pranie a upratovanie	-1 554	-1 252
Náklady na hudbu a animácie	-847	-927
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-190	-249
Náklady na účtovníctvo a audit	-258	-266
Ostatné nakupované služby	-3 832	-2 271
Štátna pomoc / dotácia na nájomné a ostatné dotácie	1 043	890
Celkom	-36 690	-32 964

Individuálna účtovná zvierka

V rámci ostatných nakupovaných služieb predstavuje suma 1 358 tis. eur náklady súvisiace s organizáciou svetového pohára žien v alpskom lyžovaní v Jasnej.

Spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 predstavovali 240 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2023: 235 tis. eur) na overenie riadnych účtovných zvierok.

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Mzdové náklady	-23 104	-19 714
Náklady na personálny lízing	-7 184	-6 512
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-9 362	-8 436
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-1 511	-2 377
Ostatné sociálne náklady	-18	-17
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	-
Celkom	-41 179	-37 056

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bol 988, z toho manažment 8 (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bol 996, z toho manažment 9). Počet zamestnancov Spoločnosti k 31. októbru 2024 bol 952, z toho manažment 8 (k 31. októbru 2023: 988, z toho manažment 9). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bolo formou prenájmu využitých v priemere 291 zamestnancov (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 344 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Spoločnosti za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	240	-	947	1 187
Dozorná rada	63	-	-	63
Top manažment	261	-	-	261
Výbor pre audit *	-	-	-	-
Celkom	564	-	947	1 511

* funkciu výboru pre audit zastrešuje dozorná rada

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Spoločnosti za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	206	-	1 688	1 894
Dozorná rada	79	-	-	79
Top manažment	204	200	-	404
Výbor pre audit *	-	-	-	-
Celkom	489	200	1 688	2 377

Za rok končiaci 31. októbra 2024 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 261 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 204 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 0 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 200 tis. eur).

Členom predstavenstva Spoločnosti sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov spoločnosti zo dňa 31. mája 2024 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbra 2024 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 240 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 206 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny sa vypláca členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA, a to v najbližšom výplatnom termíne určenom v Spoločnosti na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej štatutárnej účtovnej zvierky Spoločnosti za hospodársky rok, za ktorý sa odmena vypláca. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 v hodnote 947 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 1 688 tis. eur) je vykázaná ako rezerva na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva.

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbra 2024 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 63 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 79 tis. eur).

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-344	-368
Náklady na poplatky a provízie	-500	-406
Manká a škody	-153	-154
Ostatné prevádzkové náklady	-18	-15
Celkom	-1 015	-943

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náhrady od poisťovne	21	23
Ostatné prevádzkové výnosy	366	403
Zisk z predaja majetku	194	1 945
Celkom	581	2 371

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	9 035	7 523
Finančné náklady	-29 811	-25 871
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	-1 002	1 572
Celkom	-21 778	-16 776

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 22 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náklady na úvery a pôžičky	-7 872	-7 186
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-17 333	-14 900
Úrokové náklady z lízingu	-4 606	-3 791
Výnosy spojené so zabezpečovacími derivátovými operáciami SWAP	-	6
Finančné náklady celkom	-29 811	-25 871

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 30 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 37 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingu pozri bod 31 – Závazky z lízingu.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 kapitalizovala do majetku úroky z úverov v celkovej hodnote 0 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 94 tis. eur).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náklady na správu finančných nástrojov	-1 514	-273
Kurzové zisky, netto	512	1 845
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto celkom	-1 002	1 572

13. Splatná daň a odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu je vypočítaná použitím daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná. S účinnosťou od 1. januára 2025 je platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa bude nová sadzba dane vzťahovať až na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr. V dôsledku toho Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmov k 31. októbru 2024 nasledujúce sadzby dane:

- 21% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v období do jedného roka,
- 24% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v neskorších obdobiach.

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	81	-1 210
Zrážková daň z úrokov	-40	-6
	41	-1 216
Odložená daň:		
Zaúčtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-10 071	-134
Zmena v daňovej sadzbe	3 095	-
	-6 976	-134
Celková daň z príjmu	-6 935	-1 350

Daň z príjmu vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024			1.11.2022 - 31.10.2023		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	-	-	-	3 293	691	2 602
Celkový komplexný výsledok	-	-	-	3 293	691	2 602

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024		1.11.2022 - 31.10.2023	
	%		%	
Zisk pred zdanením		16 067		4 062
Daňová sadzba 21%	21%	3 374	21%	853
Daňovo neuznané náklady	7%	1 200	18%	749
Nezdaňované výnosy	0%	-43	0%	-
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	40	0%	6
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	-4%	-611	-7%	-282
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	-1%	-120	1%	24
Zmena v daňovej sadzbe	19%	3 095	0%	-
Celkom	43%	6 935	33%	1 350

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia končiaceho 31. októbra 2024 a 31. októbra 2023**2024**

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-23 703	-4 942	-	-	-28 645
Investície do nehnuteľností	-439	-464	-	-	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku, z ostatných pohľadávok, poskytnutých úverov a ostatného majetku	6 338	-4 788	-	-	1 550
Rezervy a záväzky	911	-159	-	-	752
Lízingy (IFRS 16)	-322	5	-	-	-317
Daňové straty	187	-187	-	-	-
Opravná položka k investíciám do dcérskych spoločností	-	3 559	-	-	3 559
Celkom, netto	-17 028	-6 976	-	-	-24 004

2023

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2022	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-21 975	-1 728	-	-	-23 703
Investície do nehnuteľností	-595	156	-	-	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku, poskytnutých úverov a ostatného majetku	4 791	1 547	-	-	6 338
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	691	-	-691	-	-
Rezervy a záväzky	526	385	-	-	911
Lízingy (IFRS 16)	-110	-212	-	-	-322
Daňové straty	469	-282	-	-	187
Celkom, netto	-16 203	-134	-691	-	-17 028

Pozri tiež bod 20 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

14. Pozemky, budovy a zariadenie

v tis. eur	Pozemky a budovy	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatkový stav k 1.11.2022	217 602	135 026	24 199	376 829
Prírastky	5 028	4 687	7 651	17 366
Úbytky	-1 927	-327	-587	-2 841
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	747	-	-	747
Presun z Aktíva s právom na užívanie	277	1 899	-	2 176
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	7 515	6 904	-14 419	-
Zostatok k 31.10.2023	229 242	148 189	16 844	394 277
Počiatkový stav k 1.11.2023	229 242	148 189	16 844	394 277
Prírastky	1 564	1 516	5 091	8 171
Úbytky	-439	-5 627	-16 779	-22 845
Presun do Investície v nehnuteľnostiach	-189	-	-	-189
Presun z Aktíva s právom na užívanie	484	632	-	1 116
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	260	46	-306	-
Zostatok k 31.10.2024	230 922	144 756	4 850	380 530
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatkový stav k 1.11.2022	-64 137	-70 381	-	-134 518
Odpis bežného účtovného obdobia	-6 366	-7 247	-	-13 613
Úbytky	817	326	-	1 143
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-120	-1 001	-	-1 121
Zostatok k 31.10.2023	-69 806	-78 303	-	-148 109
Počiatkový stav k 1.11.2023	-69 806	-78 303	-	-148 109
Odpis bežného účtovného obdobia	-5 989	-5 588	-	-11 577
Úbytky	102	5 104	-	5 206
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-298	-355	-	-653
Presun do Investície v nehnuteľnostiach	11	-	-	11
Zostatok k 31.10.2024	-75 980	-79 142	-	-155 122
Zostatková hodnota				
k 1.11.2022	153 465	64 645	24 199	242 311
k 31.10.2023	159 436	69 886	16 844	246 168
k 1.11.2023	159 436	69 886	16 844	246 168
k 31.10.2024	154 942	65 614	4 850	225 408

Spoločnosť v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 realizovala investície v celkovej výške 8 171 tis. eur. Spoločnosť investovala 3 738 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 705 tis. eur do obstarania pozemkov vo Vysokých Tatrách, 236 tis. eur do zlepšenia zasněžovania vo Vysokých Tatrách a 229 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry. Spoločnosť taktiež realizovala ďalšie menšie prevádzkové investície naprieč svojimi horskými strediskami.

Dňa 10. októbra 2024 Spoločnosť predala nedokončený majetok rozostavaného projektu komplex Centrum Jasná v obstarávacej hodnote 15 263 tis. eur do dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property a.s. za 15 366 tis. eur.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 realizovala investície v celkovej výške 17 366 tis. eur. Spoločnosť investovala 7 408 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 5 636 tis. eur do dokončenia lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba a 933 tis. eur do rekonštrukcie wellness v Grandhoteli Starý Smokovec. Spoločnosť taktiež investovala 409 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a realizovala ďalšie menšie investície.

Spoločnosť preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 463 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 1 055 tis. eur) z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024.

K 1. novembru 2023 Spoločnosť prenajala časť priestorov BIVAC Club v lokalite Štrbské pleso na základe čoho došlo k presunu z kategórie Pozemky, budovy a zariadenia do kategórie Investície v nehnuteľnostiach v účtovnej zostatkovej hodnote 178 tis. eur.

Od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: Presun z Investície v nehnuteľnostiach v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Spoločnosť začala opätovne prevádzkovať.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobia končiace 31. októbra 2024 a 31. októbra 2023 Spoločnosť nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Živelná pohroma a vandalizmus	495 705	499 044
Všeobecné strojové riziká	33 838	32 797
Zodpovednosť za škodu	5 706	5 706

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 221 102 tis. eur (k 31. októbru 2023: vo výške 227 460 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2024 Spoločnosť kapitalizovala do majetku úroky z úverov v celkovej hodnote 0 tis. eur (k 31. októbru 2023: 94 tis. eur).

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

v tis. eur	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom
Obstarávacia cena			
Počiatočný stav k 1.11.2022	61 706	8 036	69 742
Prírastky	545	1 672	2 217
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-277	-1 900	-2 177
Úbytky	-18	-244	-262
Modifikácie	3 545	-60	3 488
Zostatok k 31.10.2023 / 01.11.2023	65 501	7 507	73 008
Prírastky	593	3 057	3 650
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-484	-632	-1 116
Úbytky	-300	-664	-964
Modifikácie	13 611	21	13 632
Zostatok k 31.10.2024	78 921	9 289	88 210
Oprávky			
Počiatočný stav k 1.11.2022	-7 177	-3 309	-10 486
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 453	-1 350	-4 803
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	120	1 003	1 121
Úbytky	18	234	252
Zostatok k 31.10.2023 / 01.11.2023	-10 493	-3 424	-13 916
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 903	-1 326	-5 229
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	298	355	653
Úbytky	300	663	963
Zostatok k 31.10.2024	-13 798	-3 732	-17 529
Zostatková hodnota			
k 31.10.2023	55 009	4 083	59 092
k 31.10.2024	65 123	5 557	70 681

Modifikácie v celkovej hodnote 13 632 tis. eur pozostávajú predovšetkým z modifikácie k zmluve o nájme vodného parku Tatralandia, ktorý si Spoločnosť prenajíma od spoločnosti TMR Parks. Nárast vo výške nájomného za vodný park Tatralandia, zohľadňujúci sezónnosť v rámci nájomného roka, spôsobil nárast aktív s právom na užívanie v kategórii Pozemky a budovy o 10 904 tis. eur.

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Nedokončený nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.11.2022	27 510	5 221	2 911	22	35 664
Prírastky	-	-	103	-	103
Úbytky	-	-	-18	-1	-19
Presuny v rámci Goodwillu a nehmotného majetku	-	-	21	-21	-
Zostatok k 31.10.2023	27 510	5 221	3 017	-	35 748
Počiatočný stav k 1.11.2023	27 510	5 221	3 017	-	35 748
Prírastky	-	-	44	15	59
Zostatok k 31.10.2024	27 510	5 221	3 061	15	35 807
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatočný stav k 1.11.2022	-350	-1 056	-1 930	-	-3 336
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-141	-362	-	-503
Úbytky	-	-	18	-	18
Zostatok k 31.10.2023	-350	-1 197	-2 274	-	-3 821
Počiatočný stav k 1.11.2023	-350	-1 197	-2 274	-	-3 821
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-141	-205	-	-346
Zostatok k 31.10.2024	-350	-1 338	-2 479	-	-4 167
Zostatková hodnota					
k 1.11.2022	27 160	4 165	981	22	32 328
k 31.10.2023	27 160	4 024	743	-	31 927
k 1.11.2023	27 160	4 024	743	-	31 927
k 31.10.2024	27 160	3 883	582	15	31 640

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Počiatkový stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	6 663	7 411
Presun z Pozemky, budovy a zariadenia	178	-
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-	-747
Precenenie na reálnu hodnotu	348	-
Zostatok k 31.10.2024 / 31.10.2023	7 189	6 663

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2024 hotel Kosodrevina, Chata Solisko, Vila Zámoček a BIVAC Club v úhrnnej účtovnej hodnote 1 567 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 042 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko, Vila Zámoček a BIVAC Club sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2023: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

Presun z Pozemky, budovy a zariadenia v sume 178 tis. eur zahŕňa presun časti BIVAC Clubu, ktorý je od 1. novembra 2023 prenajatý tretej strane. Na základe zmluvných a trhových podmienok bola hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. októbru 2024 prehodnotená smerom nahor o 348 tis. eur. K 31. októbru 2023 vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré by viedli k zmene hodnoty týchto investícií.

Vo finančnom roku končiacom k 31. októbru 2023: Presun do Pozemky, budovy a zariadenia v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Spoločnosť začala opätovne prevádzkovať.

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách. Zmluvný nájom hotela Kosodrevina sa počas prezentovaného obdobia nezmenil oproti predchádzajúcemu obdobiu. Rovnako tak sa nezmenili ani ostatné predpoklady počas prezentovaného obdobia, čo malo za následok, že nenastala zmena ich reálnej hodnoty.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nadvoriami v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 719 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2024 (k 31. októbru 2023: 666 tis. eur).

V období 1. novembra 2023 až 31. októbra 2024 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 98 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 6 tis. eur (1. novembra 2022 až 31. októbra 2023: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 140 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 20 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 029 tis. eur (k 31. októbru 2023 bola na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 209 tis. eur).

18. Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
MELIDA, a.s. (25%-ný podiel)	7 118	7 118
Celkom	7 118	7 118

Dňa 15. decembra 2019 Spoločnosť podpísala zmluvu o prevode cenných papierov, na základe ktorej kúpila dodatočný 15,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s., ktorá je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť sa podpisom zmluvy stala vlastníkom celkového podielu vo výške 25% v hodnote 7 118 tis. eur. K 31. októbru 2024 sa podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vykazuje ako investícia do pridružených podnikov v obstarávacej cene.

Účtovnú hodnotu spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 7 118 tis. eur tvorí reálna hodnota podielu vlastneného k 30. októbru 2019, navýšená o dodatočnú kúpnu cenu vo výške 2 027 tis. eur. Ocenenie podielu 9,5% vlastneného k 30. októbru 2019 v hodnote 4 498 tis. eur, ktorý bol navýšený o dodatočné kapitálové vklady 593 tis. eur, spolu 5 091 tis. eur, Spoločnosť vyhodnotila ako spoľahlivý odhad reálnej hodnoty vlastneného 9,5% podielu k 15. decembru 2019.

K 31. októbru 2019 Spoločnosť evidovala finančnú investíciu 9,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 4 498 tis. eur.

Dňa 29. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o prevode cenných papierov so spoločnosťou CAREPAR, a.s., na základe ktorej Spoločnosť nadobudla 19 ks kmeňových akcií spoločnosti MELIDA, a.s. a tým sa stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA, a.s..

19. Investície do dcérskych spoločností

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Investície do základného imania		
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (k 31.10.2024: 98,6%-ný podiel, k 31.10.2023: 97%-ný podiel)	7 214	7 191
HOTEL SASANKA Property, a.s. (100%-ný podiel)	4 654	-
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (90%-ný podiel)	3 714	3 714
TMR Parks, a.s. (100%-ný podiel)	2 327	2 327
GOPASS SE (100%-ný podiel)	1 220	1 220
Tatry mountain resorts ČR, a.s. (100%-ný podiel)	79	79
TMR Ještěd a.s. (100%-ný podiel)	75	75
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH (90% -ný podiel)	33	33
Tatry mountain resorts AT GmbH (100%-ný podiel)	32	32
CENTRAL JASNÁ Property, a.s. (100%-ný podiel)	28	-
International TMR Services, s.r.o. (100%-ný podiel)	8	8
TMR Real Estate, s.r.o. (100%-ný podiel)	5	5
Štrbské Pleso resort, s.r.o. (100%-ný podiel)	5	5
JASNÁ CENTRAL, s.r.o. (100%-ný podiel)	5	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & CO KG (90% -ný podiel)	0,002	0,002
Korona Ziemi Sp. z o.o. (73,7%-ný podiel)	-	317
TMR Finance CR, a.s. (100%-ný podiel)	-	78
	19 399	15 084
Investície do ostatných kapitálových fondov		
TMR Ještěd a.s.	7 575	7 598
Tatry mountain resorts AT GmbH	2 350	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	22 891	22 891
TMR Parks, a.s.	84 659	-
Investície do ostatných kapitálových fondov - opravné položky		
TMR Parks, a.s.	-14 830	-
	102 645	30 489
Celkom	122 044	45 573

Zmeny od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

Dňa 31. októbra 2024 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. započítaním postúpených pôžičiek z Tatry mountain resorts, a.s. do spoločnosti TMR Parks, a.s. voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v hodnote 52 639 tis. eur (k 31. októbru 2024: celková hodnota postúpených pôžičiek vo výške 57 171 tis. eur a postúpených prijatých pôžičiek vo výške 4 532 tis. eur) a započítaním zmenky v hodnote 32 020 tis. eur (k 31. októbru 2024: hodnota zmenky: 32 020 tis. eur, k 31. októbru 2023: hodnota zmenky: 30 354 tis. eur), pričom celková hrubá hodnota investície do ostatných kapitálových fondov TMR Parks, a.s. vykázaná Spoločnosťou tak predstavovala k 31. októbru 2024 hodnotu 84 659 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur). V súvislosti s investíciou do ostatných kapitálových fondov spoločnosti TMR Parks, a.s. bola k 31. októbru 2024 zároveň vytvorená opravná položka vo výške 14 830 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur).

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť ako jediný akcionár spoločnosti poskytla dobrovoľný peňažný príspevok mimo základné imanie dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s. vo výške 54 445 tis. czk (ekvivalent: 2 150 tis. eur). Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 2 167 tis. eur.

Dňa 21. augusta 2024 Spoločnosť odkúpila 100% podiel spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s.

Dňa 6. augusta 2024 bola v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemí Sp. z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 1 876 tis. eur.

Dňa 27. februára 2024 Spoločnosť navýšila majetkový podiel v dcérskej spoločnosti Korona Ziemí Sp. z o.o. zvýšením základného imania o sumu 33 tis. pln vydaním nových 66 kusov akcií v nominálnej hodnote 500 pln za kus.

Dňa 14. februára 2024 sa Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH v sume 2 350 tis. eur.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Spoločnosť navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarki S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.

Zmeny do 31. októbra 2023:

Dňa 1. novembra 2022 Spoločnosť kapitalizovala poskytnutú pôžičku vo výške 6 552 tis. eur do ostatných kapitálových fondov dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s.. K 31. októbru 2023 Spoločnosť vykázala ostatné kapitálové fondy dcérskej spoločnosti TMR Ještěd v hodnote 7 598 tis. eur.

Dňa 1. novembra 2022 Spoločnosť kapitalizovala poskytnutý úver vo výške 20 970 tis. eur do ostatných kapitálových fondov dcérskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. K 31. októbru 2023 Spoločnosť vykázala ostatné kapitálové fondy dcérskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v hodnote 22 891 tis. eur.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

Dňa 30. septembra 2022 Spoločnosť predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar D.O.O. Prevedené plnenie bolo vo výške 2 350 tis. eur, pričom časť bola použitá na vysporiadanie pôžičiek s prislúchajúcim nesplateným úrokom v hodnote 3 071 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 721 tis. eur.

K 7. septembru 2022 bolo do Obchodného registra zapísané navýšenie základného imania spoločnosti TMR Parks, a.s. o 2 300 tis. eur.

Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť získala 100 % podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE v hodnote 2 924 tis. czk, ktorá bude slúžiť na účel expanzie na európsky trh.

Dňa 22. júna 2022 vznikla spoločnosť International TMR services, s.r.o. s výškou základného imania 200 tis. czk, v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na poskytovanie služieb v rámci skupiny.

K 12. aprílu 2022 bolo do Obchodného registra zapísané navýšenie základného imania spoločnosti GOPASS, a.s. o 1 074 tis. eur.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a.s. s výškou základného imania 25 tis. eur, v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na expanziu do alpských lyžiarskych stredísk, ktoré plánuje začleniť do svojej platformy.

Dňa 1. mája 2021 Spoločnosť získala 90 % podiel v spoločnosti Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH v hodnote 3 714 tis. eur. Obchodný podiel vo výške 10 % bol nadobudnutý dcérskou spoločnosťou Tatry Mountain Resorts AT GmbH. Spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 1. novembra 2020 sa Spoločnosť zlúčila so svojou dcérskou spoločnosťou 1. Tatranská. Zlúčením Spoločnosť zvýšila svoj priamy podiel v spoločnosti Korona Zieml Sp.z o.o. v hodnote 317 tis. eur (73% podiel) a v spoločnosti TIKAR D.O.O. v hodnote 1 tis. eur (51% podiel).

Dňa 31. mája 2020 Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť v hodnote 25 247 tis. eur. Získaná spoločnosť prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu.

Dňa 1. mája 2019 Spoločnosť získala 90% podiel v Mölltaler Gletscherbahnen GmbH v hodnote 33 tis. eur a 90% podiel v spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v hodnote 1.8 eur. Obchodné podiely vo výške 10% v spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG boli nadobudnuté spoločnosťou Tatry Mountain Resorts AT GmbH. Získané spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku.

Dňa 16. februára 2018 bola založená spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (79 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. bude slúžiť na budúce akvizície v Českej republike.

Dňa 28. mája 2018 Spoločnosť podpísala zmluvu o kúpe podniku PHIG Holding GmbH, ktorá sa neskôr premenovala na Tatry mountain resorts AT GmbH. Kúpna suma bola dohodnutá na 32 tis. eur, pričom sa Spoločnosť stala jediným vlastníkom podniku. Hodnota čistého majetku spoločnosti v čase obstarania predstavovala 32 tis. eur.

Dňa 14. septembra 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (78 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. TMR Finance ČR, a.s. emitovala 7. novembra 2018 dlhopisy na Burze cenných papierov Praha.

Dňa 5. mája 2017 bola založená spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (75 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť.

Dňa 31. januára 2018 došlo k zmene názvu spoločnosti Tatry mountain resorts ČR, a.s., a spoločnosť bola premenovaná na TMR Ještěd a.s..

Dňa 30. septembra 2017 bola založená spoločnosť TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL, a.s.) s výškou základného imania 27 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť Tatry mountain resorts PL, a.s. následne dňa 6. decembra 2017 odkúpila od Spoločnosti celý 75% podiel v spoločnosti Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o. v úhrnej hodnote 30 000 tis. pln.

Dňa 14. apríla 2015 Spoločnosť obstarala 70%-ný podiel v poľskej spoločnosti PS Rozrywka, ktorá sa neskôr premenovala na Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej len „SWM“). Za tento 70%-ný podiel Spoločnosť zaplatila 6 727 tis. eur. Dňa 4. augusta 2015 Spoločnosť následne kúpila ďalší podiel vo výške 5%, v celkovej sume 723 tis. eur. Spoločnosť SWM je prevádzkovateľom zábavného parku v meste Chorzow v Poľsku. Celková hodnota majetku k dátumu obstarania po precenení na reálnu hodnotu predstavovala 9 489 tis. eur a celková hodnota vlastného imania predstavovala 9 077 tis. eur. Spoločnosť predala 6. decembra 2017 svoj 75% podiel v spoločnosti Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o., dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s. za 30 mil. pln.

Dňa 5. marca 2014 Spoločnosť kúpila 97% akcií spoločnosti SON v celkovej hodnote 7 191 tis. eur. Jedná sa o spoločnosť vlastnícu a prevádzkujúcu lyžiarske stredisko v Poľsku. Celková hodnota majetku k dátumu obstarania po precenení na reálnu hodnotu predstavovala 13 321 tis. eur a celková hodnota vlastného imania predstavovala 9 031 tis. eur.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité akcie dcérskych spoločností v celkovej výške 9 593 tis. eur (k 31. októbru 2023: vo výške 7 191 tis. eur).

20. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-	-	-28 645	-23 703	-28 645	-23 703
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-903	-439	-903	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku, poskytnutých úverov a ostatného majetku	1 550	6 338	-	-	1 550	6 338
Rezervy a záväzky	752	911	-	-	752	911
Lízingy (IFRS 16)	-	-	-317	-322	-317	-322
Daňové straty	-	187	-	-	-	187
Opravná položka k investíciám do dcérskych spoločností	3 559	-	-	-	3 559	-
Započítavanie	-	-7 436	-	7 436	-	-
Celkom	5 861	-	-29 865	-17 028	-24 004	-17 028

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-614	-
Rezervy a záväzky	40	114
Celkom	-574	114

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát minulých období a ostatných položiek sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2025	2026	2027	po 2027
Daňové straty	-	-	-	-

Na základe legislatívnej zmeny, od základu dane za rok 2024 možno odpočítať daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2023 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

21. Zásoby

v tis. eur	31.10.2024	31.10.2023
Tovar	1 236	1 435
Materiál	1 816	1 815
Chalety a apartmány určené na predaj	-	3 958
Celkom	3 052	7 208

K 31. októbru 2024 predstavujú chalety a apartmány určené na predaj hodnotu 0 tis. eur (k 31. októbru 2023: 3 958 tis. eur). Apartmány v komplexe Centrum Jasná v hodnote 3 813 tis. eur a rekreačné objekty v chatovej osade Bobrovečky v hodnote 145 tis. eur, ktorých výstavbu Spoločnosť realizovala v predchádzajúcom období, boli predané tretím stranám, t.j. výnos z predaja týchto objektov Spoločnosť vykázala v roku 2024.

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 boli zásoby vo výške 17 636 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 13 935 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Spoločnosť v sledovanom a porovnateľnom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 3 052 tis. eur (k 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili zásoby v hodnote 7 208 tis. eur).

22. Úvery poskytnuté

v tis. eur	31.10.2024	31.10.2023
Krátkodobé	91 633	176 031
Dlhodobé	29 351	11 484
Celkom	120 984	187 515
Opravná položka k poskytnutým úverom	-4 320	-30 035
Celkom s opravnou položkou	116 664	157 480

K 31. októbru 2024 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v hodnote 3 330 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 874 tis. eur). Hodnota individuálne posúdených opravných položiek k poskytnutým krátkodobým úverom voči dcérskym spoločnostiam - Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o. / TMR Parks, a.s. bola v sume 0 tis. eur (k 31. októbru 2023: 26 171 tis. eur) a hodnota individuálne posúdennej opravnej položky k poskytnutej pôžičke voči tretej strane bola v hodnote 990 tis. eur. (k 31. októbru 2023: 990 tis. eur).

Dňa 31. októbra 2024 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. započítaním postúpených pôžičiek z Tatry mountain resorts, a.s. do spoločnosti TMR Parks, a.s. voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v hodnote 52 639 tis. eur (k 31. októbru 2024: celková hodnota postúpených pôžičiek vo výške 57 171 tis. eur a postúpených prijatých pôžičiek vo výške 4 532 tis. eur) a započítaním zmenky v hodnote 32 020 tis. eur (k 31. októbru 2024: hodnota zmenky: 32 020 tis. eur, k 31. októbru 2023: hodnota zmenky: 30 354 tis. eur), pričom

Individuálna účtovná zvierka

celková hrubá hodnota investície do ostatných kapitálových fondov TMR Parks, a.s. vykázaná Spoločnosťou tak predstavovala k 31. októbru 2024 hodnotu 84 659 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur).

V súvislosti s postúpením poskytnutých úverov voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. bola zrušená individuálne posúdená opravná položka (31. október 2023: 26 171 tis. eur).

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

v tis. eur	31.10.2024
Stav k 1.11.2023	30 035
Tvorba opravnej položky	456
Rozpustenie opravnej položky	-26 171
Stav k 31.10.2024	4 320

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2024 predstavoval 6,74% p.a. (k 31. októbru 2023: 4,34% p.a.).

v tis. eur		31.10.2024	31.10.2023
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
SON (EUR)	7% p.a.	28 276	-
Melida a.s.	-	865	892
Desať s.r.o.	-	210	210
EUROCOM Investment, s.r.o.	4,75% p.a.	-	10 239
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	-	143
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		29 351	11 484

Pre viac informácií o riadení úverových rizík pozri bod 40 - Informácie o riadení rizika, časť Úverové riziko.

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2024 predstavoval 4,64% p.a. (k 31. októbru 2023: 5,51% p.a.).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2024	31.10.2023
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
Szczyrkowski Ošrodek Narciarski S.A	7% p.a.	42 955	40 249
TMR Parks a.s.*	-	30 100	32 725
Szczyrkowski Ošrodek Narciarski S.A	7% p.a.	8 969	6 519
Tatry mountain resorts ČR a.s.	7% p.a.	4 190	3 334
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	5% p.a.	1 354	1 001
SON Partner	7% p.a.	1 153	1 077
Thalia s.r.o.	5% p.a.	1 119	1 076
TMR Ještéd a.s.	7% p.a.	655	536
Mölltaler Gletscherbahnen Gesellschaft GmbH & Co KG	7% p.a.	406	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	5% p.a.	382	366
NBC Bratislava s.r.o	7% p.a.	286	-
TMR Ještéd a.s.	7% p.a.	64	-
TMR Finance CR a.s.	4,51% p.a.	-	255
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	-	21 733
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	-	1 263
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	-	3 608
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	6% p.a.	-	28 342
TMR Finance ČR a.s.	7% p.a.	-	1 830
TMR Parks a.s.*	7% p.a.	-	30 354
Korona Ziemi Sp. z o.o.	7% p.a.	-	1 763
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		91 633	176 031

* Tieto položky predstavujú zmenky.

23. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Pohľadávky z obchodného styku	27 914	4 076
Opravné položky k pohľadávkam	-118	-115
Celkom	27 796	3 961
<i>Krátkodobé</i>	27 796	3 961
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	27 796	3 961

Pohľadávky z obchodného styku k 31. októbru 2024 v celkovej výške 27 796 tis. eur predstavujú predovšetkým pohľadávku z titulu predaja komplexu Centrum Jasná v hodnote 24 499 tis. eur a bežné prevádzkové pohľadávky. K 31. októbru 2023 pohľadávky z obchodného styku tvorili bežné prevádzkové pohľadávky vo výške 3 961 tis. eur.

Rozdelenie pohľadávok na základe splatnosti je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024			31.10.2023		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	27 415	-93	27 322	3 942	-98	3 844
po lehote splatnosti do 30 dní	151	-1	150	103	-2	101
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	21	-9	12	18	-2	16
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	311	-6	305	-	-	-
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	16	-9	7	13	-13	-
Celkom	27 914	-118	27 796	4 076	-115	3 961

K 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	115	233
Tvorba opravnej položky	15	26
Použitie	-4	-26
Rozpustenie opravnej položky	-8	-118
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	118	115

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 27 796 tis. eur (k 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili pohľadávky vo výške 3 961 tis. eur).

24. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Poskytnuté zálohy	2 025	1 510
Celkom	2 025	1 510
<i>Krátkodobé</i>	1 668	1 349
<i>Dlhodobé</i>	357	161
Celkom	2 025	1 510

Poskytnuté zálohy v celkovej výške 2 025 tis. eur sú tvorené najmä zálohami na budúce dodávky a služby (k 31. októbru 2023: 1 510 tis. eur).

25. Majetok určený na predaj a súvisiace záväzky

K 31. októbru 2024 ani k 31. októbru 2023 Spoločnosť nevykazovala žiaden majetok určený na predaj a ani žiadne súvisiace záväzky.

26. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	2 786	2 050
Pohľadávky z finančného sublízingu	14	46
Ostatný majetok	2 891	2 665
Opravná položka	-2 004	-16
Celkom	3 687	4 745
Krátkodobé	3 687	4 745
Dlhodobé	-	-
Celkom	3 687	4 745

Ostatný majetok v celkovej hodnote 2 891 tis. eur predstavuje predovšetkým pohľadávka voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. v hodnote 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 994 tis. eur), ktorú Spoločnosť eviduje na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť vytvorila individuálne posúdenú opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 978 tis. eur, čo spôsobilo nárast opravnej položky k ostatnému majetku, vytvorenej v zmysle pravidiel IFRS 9, na 2 004 tis. eur (k 31. októbru 2023: 16 tis. eur).

27. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	36	36
Celkom	36	36

Finančné investície k 31. októbru 2024 vo výške 36 tis. eur predstavujú podiel v spoločnosti Tatranské dopravné družstvo (k 31. októbru 2023: 36 tis. eur).

28. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Peniaze v hotovosti	-	8
Ceniny	30	23
Bežné účty v bankách	20 735	4 312
Opravná položka	-9	-2
Celkom	20 756	4 341

K 31. októbru 2024 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 9 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 tis. eur). Spoločnosť disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých kredit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotenú P-1 až P-3.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité peňažné prostriedky v hodnote 20 010 tis. eur (k 31. októbru 2023: 0 tis. eur). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

29. Vlastné imanie

Základné imanie a emisné ážio

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2023 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 46 950 386 eur).

V priebehu júna a júla 2024 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 44 210 530 eur vydaním, upísaním a splatením 6 315 790 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu.

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2024 pozostávalo z 13 022 988 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 91 160 917 eur). Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 17. mája 2024 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 podľa účtovnej zvierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 2 712 tis. eur nasledovne:

- Prídely do zákonného rezervného fondu vo výške 271 tis. eur,
- Prídely do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 14 tis. eur,
- Zostatok vo výške 2 428 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2024	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
RMSMI LIMITED	992 666	6 949	7,6%	7,6%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	811 676	5 682	6,2%	6,2%
Drobní akcionári	2 711 564	18 981	20,8%	20,8%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

31. október 2023	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
RMSMI LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	918 780	6 431	13,7%	13,7%
Drobní akcionári	1 791 636	12 541	26,7%	26,7%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2024	31.10.2023
Zisk / (strata) za obdobie v tis. eur	9 132	2 712
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	8 053 186	6 707 198
Základný a zriedený zisk na akciu (EUR)	1,134	0,404

Zákonný rezervný fond

K 31. októbru 2024 je zákonný rezervný fond vo výške 7 618 tis. eur (k 31. októbru 2022: 7 347 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2024 vedenie Spoločnosti navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk vo výške 9 132 tis. eur nasledovne:

- Prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 913 tis. eur,
- Prídel do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 46 tis. eur,
- Zostatok vo výške 8 173 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

30. Úvery a pôžičky

v tis. eur	31.10.2024	31.10.2023
Prijaté úvery a pôžičky	285 836	106 576
Celkom	285 836	106 576
<i>Krátkodobé</i>	19 991	27 018
<i>Dlhodobé</i>	265 845	79 558
Celkom	285 836	106 576

2024:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2024
			<i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	168 454
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	108 569
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	na vyžiadanie do 15 dni	8 717
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	96
Celkom			285 836

2023:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2023
			<i>v tis. eur</i>
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2029	33 748
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2026	20 377
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 5,25%	31.12.2026	20 121
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	Na vyžiadanie do 15 dní	15 766
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2026	12 225
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	31.12.2023	4 339
Celkom			106 576

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2024 predstavoval 6,12% (k 31. októbru 2023: 8,03%). Úroky sú splatné na štvrt'ročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Dňa 31. októbra 2024 prišlo k postúpeniu prijatej pôžičky od Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v hodnote 4 532 tis. eur do spoločnosti TMR Parks. a.s. (31. október 2023: 4 339 tis. eur).

V októbri 2024 Spoločnosť podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Výťažok z tohto financovania sa použil na refinancovanie a splatenie takmer všetkých bankových záväzkov a dlhopisov Spoločnosti. Nová kapitálová štruktúra s nižším zadlžením, by mala viesť k výrazne nižším nákladom na obsluhu dlhu a poskytuje Spoločnosti značné finančné zdroje pre jej udržateľný rast do budúcnosti.

Bankové konzorcium koordinovala Tatra banka, ktorá pôsobila ako hlavný poverený aranžér a globálny koordinátor. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a Slovenská sporiteľňa pôsobili ako hlavní poverení aranžéri, zatiaľ čo Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski a Československá obchodná banka sa pridali ako aranžéri a Česká spořitelna a Raiffeisenbank ČR sa zúčastnili ako veritelia.

Celková nesplatená výška úveru voči J&T BANKE k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 108 569 tis. eur (k 31. októbru 2023: 86 471 tis. eur). Celková nesplatená výška úveru voči bankovému úveru - konzorcium k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 168 454 tis. eur (k 31. októbru 2023: 0 tis. eur).

Dňa 7. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o krátkodobom úvere so spoločnosťou EUROCOM Investment, s.r.o.. Celková istina úveru bola postupne navýšená na výšku 14 500 tis. eur k 31. októbru 2023. Dňa 30. júna 2024 bola časť istiny úveru v hodnote 10 539 tis. eur započítaná s poskytnutou pôžičkou pozri bod 22 - Úvery poskytnuté. Hodnota nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia zvierky predstavuje sumu 8 717 tis. eur (k 31. októbru 2023: 15 766 tis. eur).

K 31. októbru 2024 je Spoločnosť v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Kovenant Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 3,5. Kovenant Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 5,0. Kovenant DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov sa testuje prvýkrát k 30. aprílu 2025 a jeho hodnota nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej zvierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

K 31. októbru 2023 sa Spoločnosť zaviazala, že musí splniť kovenanty – Leverage, DSCR a LTV. Kovenant Leverage nesmie prekročiť hodnotu 7,75. Kovenant DSCR nesmie byť menej ako 1,1 a kovenant LTV nesmie byť vyšší ako 60%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia. Spoločnosť vyhodnotila plnenie kovenantov k 31. októbru 2023. Plnenie kovenantov Leverage, DSCR a LTV, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej zvierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2024 použitý nasledovný majetok: nehnuteľný a hnuťelný majetok lokalizovaný v strediskách Jasná, Vysoké Tatry, Tatralandia a Bešeňová. V rámci úverovej dokumentácie vystupujú ako ručители spoločnosti TMR Parks, a. s., EUROCOM Investment s.r.o., Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Založené boli pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútropodnikových pohľadávok a záložné právo bolo zriadené na bankové účty v spoločnostiach Tatry mountain resorts, a.s., TMR Parks, a.s. a EUROCOM Investment s.r.o. Ďalej bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel a akýkoľvek budúci obchodný podiel v spoločnosti EUROCOM Investment s.r.o.. V rámci poľského záložného práva boli založené pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútrogrupinových pohľadávok a na poľské bankové účty a na akcie spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski. Taktiež boli založené akcie spoločnosti TMR Ještěd, a.s.

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, investície do dcérskych spoločností, zásoby, pohľadávky a bankové účty vo výške 282 582 tis. eur (k 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 239 221 tis. eur).

31. Závazky z lízingu

v tis. eur

Počiatočný stav k 1.11.2022	59 661
Prírastky	2 199
Modifikácie	4 724
Úrok	3 724
Lízingové splátky	-7 287
Zostatok k 31.10.2023	63 021
Krátkodobé	7 566
Dlhodobé	55 455
Celkom	63 021
Prírastky	3 650
Modifikácie	13 629
Úrok	4 532
Lízingové splátky	-13 764
Zostatok k 31.10.2024	71 068
Krátkodobé	8 470
Dlhodobé	62 598
Celkom	71 068

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

v tis. eur	31.10.2024	31.10.2023
Menej ako 1 rok	8 470	7 566
1 až 5 rokov	15 827	16 563
Nad 5 rokov	46 771	38 892
Celkom	71 068	63 021

32. Závazky z obchodného styku a iné záväzky

v tis. eur	31.10.2024	31.10.2023
Závazky z obchodného styku	7 901	8 991
Závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	6 903	6 877
Nevyfakturované dodávky	1 617	2 886
Celkom	16 421	18 754
Krátkodobé	16 098	17 890
Dlhodobé	323	864
Celkom	16 421	18 754

K 31. októbru 2024 záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 v hodnote 1 965 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 762 tis. eur), mzdové záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 4 020 tis. eur (k 31. októbru 2023: 4 266 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 778 tis. eur (k 31. októbru 2023: 774 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	54	10
Tvorba na ťarchu nákladov	143	128
Čerpanie	-84	-84
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	113	54

K 31. októbru 2024 dlhodobé záväzky vo výške 323 tis. eur (k 31. októbru 2023: 864 tis. eur) predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom za výstavbu komplexu Centrum Jasná.

K 31. októbru 2024 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 1 653 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 769 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2024 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

33. Účtovanie o zabezpečení

K 31. októbru 2024 Spoločnosť aktuálne nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne riziká, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

V predchádzajúcich obdobiach Spoločnosť používala zabezpečenie peňažných tokov na zabezpečenie iba proti menovému riziku. Odkedy Spoločnosť načerpala úver od českej dcérskej spoločnosti, otvorila sa Spoločnosti pozícia v českých korunách. Spoločnosť sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu.

Dňa 4. novembra 2022 bol v zmysle splátkového kalendára v plnej výške splatený úver od spoločnosti TMR Finance ČR, a.s., ktorého celková hodnota k 31. októbru 2022 predstavovala sumu 60 894 tis. eur. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Zabezpečovací nástroj mal fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57,9 mil. eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie bola 25,870 CZK / 1 EUR. K 31. októbru 2023 bol celkový zisk zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku vo výške 2 602 tis. eur.

34. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Prijaté zálohy	5 893	7 288
Výnosy budúcich období	1 605	1 311
Zľavy z nákupov	380	384
Celkom	7 879	8 983
<i>Krátkodobé</i>	7 879	8 983
Celkom	7 879	8 983

K 31. októbru 2024 predstavujú prijaté zálohy predovšetkým prijaté zálohy za ubytovanie v hoteloch vo výške 5 756 tis. eur (k 31. októbru 2023: 3 958 tis. eur).

K 31. októbru 2024 sumu výnosov budúcich období predstavuje predovšetkým suma 1 386 tis. eur za časové rozlíšenie predaných skipasov a aquapasov. K 31. októbru 2023 sumu výnosov budúcich období predstavovala predovšetkým suma 672 tis. eur za časové rozlíšenie predaných sezónnych skipasov - „Šikovná sezónka“.

35. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Podmienená časť kúpnej ceny	1 030	954
Ostatné	564	563
Záväzky z dani z pridanej hodnoty	4 484	450
Štátne dotácie	481	504
Celkom	6 772	2 684
<i>Krátkodobé</i>	5 742	1 730
<i>Dlhodobé</i>	1 030	954
Celkom	6 772	2 684

K 31. októbru 2024 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2023: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2013 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2024 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 1 030 tis. eur (k 31. októbru 2023: 954 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (pozri tiež bod 19 – Investície do dcérskych spoločností), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

Štátne dotácie sú k 31. októbru 2024 v celkovej hodnote 481 tis. eur, z čoho suma 412 tis. eur predstavuje dotáciu na výstavbu lanovky Furkotka v lyžiarskom stredisku Štrbské Pleso (k 31. októbru 2023: 432 tis. eur) a suma 69 tis. eur predstavuje dotáciu na Hotel Tri studničky (k 31. októbru 2023: 72 tis. eur).

Tabuľka nižšie obsahuje **detail k pohybam štátnych dotácií**:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	504	527
Prijaté počas roka	1 043	890
Rozpustenie do výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-1 066	-913
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	481	504

Počas finančného roka 2024 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v hodnote 1 043 tis. eur (finančný rok 2023: 890 tis. eur). Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať.

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bola do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku rozpustená hodnota štátnych dotácií v sume 1 066 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2023: 913 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby a 9 - Osobné náklady.

Tabuľka predstavuje sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Štátna pomoc/ dotácia na ostatné náklady	1 066	913
Celkom	1 066	913

36. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Počiatkový stav k 1.11.2023	85	137
Tvorba rezerv počas roka	5	61
Použitie rezerv počas roka	-30	-113
Zostatok k 31.10.2024	60	85
	31.10.2024	31.10.2023
<i>Krátkodobé</i>	-	-
<i>Dlhodobé</i>	60	85
Celkom	60	85

37. Vydané dlhopisy

Spoločnosť dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov v celkovom objeme 90 000 tis. eur.

Spoločnosť emitovala počas februára 2021 dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Spoločnosť emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Spoločnosť k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Spoločnosť k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V Spoločnosťou. V nasledujúcom období sa Spoločnosť ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Spoločnosťou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbru 2024 boli Spoločnosťou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2024	Zostatková hodnota k 31.10.2023
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024 SPLATENÝ 10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	-	89 718
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	-	113 601
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027 SPLATENÝ 30.10.2024	EUR	59 000	5,4	5,924	-	57 945
Celkom								-	261 264
<i>Krátkodobé</i>								-	94 621
<i>Dlhodobé</i>								-	166 643
Celkom								-	261 264

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska.

Kovenanty

Emisia TMR III – Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastnia minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených

dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Spoločnosť nevyhodnocovala plnenie kovenantov k 31. októbru 2024 nakoľko táto povinnosť zanikla ich splatením.

K 31. októbru 2023 boli všetky tri emisie spojené s pravidelnou výplatom kupónu, ktorú Spoločnosť zabezpečovala z vlastných prostriedkov.

K 31. októbru 2023 z celkovej hodnoty záväzku vo výške 261 264 tis. eur predstavovala krátkodobá časť 94 621 tis. eur, ktorá obsahovala 89 718 tis. eur záväzok z emisie TMR III splatný 10. októbra 2024 a záväzok z kupónu v hodnote 5 108 tis. eur splatný v období 12 mesiacov po 31. októbri 2023.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 bolo na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR III a TMR VI zriadené záložné právo („záloh“) k nehnuteľnostiam, hnutelným veciam a časti pohľadávok vo vlastníctve Spoločnosti v celkovej výške 0 tis. eur (k 31. októbru 2023: 112 820 tis. eur). Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Spoločnosti.

38. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Spoločnosti, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	22	116 664	157 480	114 764	155 719
Celkom		116 664	157 480	114 764	155 719

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	37	-	261 264	-	259 746
Celkom		-	261 264	-	259 746

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

39. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

v tis. eur

	1. november 2023	Čerpanie	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Vplyv zabezpečenia úveru v cudzej mene	Iné	31. október 2024
Úvery a pôžičky	106 576	280 069	-85 934	-7 654	7 872	-	-15 093	285 836
Závazky z lízingu	63 021	17 279	-13 600	-164	4 532	-	-	71 068
Vydané dlhopisy	261 264	-	-259 000	-20 536	17 333	-	939	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	430 861	297 348	-358 534	-28 353	29 737	-	-14 154	356 905

V prípade úverov a pôžičiek predstavuje kategória Iné nepeňažné zmeny, pričom najväčšiu časť v hodnote 10 539 tis. eur predstavuje časť istiny úveru započítaná s poskytnutou pôžičkou - pozri bod 30 - Úvery a pôžičky.

v tis. eur

	1. november 2022	Čerpanie	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Vplyv zabezpečenia úveru v cudzej mene	Iné	31. október 2023
Úvery a pôžičky	165 589	7 928	-64 493	-8 467	7 186	-127	-1 040	106 576
Závazky z lízingu	59 661	5 673	-5 962	-75	3 724	-	-	63 021
Vydané dlhopisy	203 604	56 457	-	-13 744	14 900	-	47	261 264
Celkové záväzky z finančných aktivít	428 854	70 058	-70 455	-22 286	25 810	-127	-993	430 861

V prípade úverov a pôžičiek pre viac informácií ohľadom vplyvu zabezpečenia úveru v cudzej mene (pozri tiež bod 33 - Účtovanie o zabezpečení). V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavuje poplatok administrátorovi za sprostredkovanie vydania dlhopisov.

40. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Spoločnosť vystavená a spôsobe ich riadenia.

Spoločnosť je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Spoločnosti.

Úverové riziko

Spoločnosť sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Spoločnosti na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Spoločnosť k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Spoločnosť prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovsých účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti 40%, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 6,95%	40%	119 865	-3 330

K 31. októbru 2024 boli ako Stage 2 klasifikované poskytnuté úvery v celkovej hodnote 1 119 tis. eur (k 31. októbru 2023: 86 376 tis. eur), ku ktorým bola vytvorená opravná položka v sume 990 tis. eur (k 31. októbru 2023: 27 161 tis. eur).

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania. Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 333 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 333 tis. eur.

Spoločnosť tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2024 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	116 664	-	-	-	116 664
Ostatné pohľadávky	335	-	-	-	335
Pohľadávky z obchodného styku	27 796	-	-	-	27 796
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	20 726	-	30	20 756
Ostatný majetok	483	-	206	32	721
Celkom	145 278	20 726	206	62	166 272

K 31. októbru 2023 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	157 480	-	-	-	157 480
Ostatné pohľadávky	154	-	-	-	154
Pohľadávky z obchodného styku	3 961	-	-	-	3 961
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	4 310	-	31	4 341
Ostatný majetok	2 325	-	227	-	2 552
Celkom	163 920	4 310	227	31	168 488

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Spoločnosti a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Manažment Spoločnosti sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity. Kvôli riadeniu likvidity si manažment určil za účtovné obdobie hospodársky rok končiaci 31. októbra. Spoločnosť v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Spoločnosti. Podľa vývoja v prvom polroku vie Spoločnosť v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu na prevádzku Spoločnosti. V stredisku Vysoké Tatry je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Spoločnosti zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykazané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykazané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2024 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	116 664	120 985	61 534	31 100	4 210	24 141	-
Ostatné pohľadávky	335	345	345	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	27 796	27 914	27 914	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné	20 756	20 758	20 758	-	-	-	-
Ostatný majetok	721	2 722	2 722	-	-	-	-
Celkom	166 272	172 724	113 273	31 100	4 210	24 141	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-285 836	-365 841	-8 717	-27 193	-329 931	-	-
Záväzky z lízingu	-71 068	-165 863	-2 113	-14 028	-49 487	-100 235	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-8 918	-8 918	-8 918	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-1 636	-1 671	-469	-	-1 202	-	-
Celkom	-367 458	-542 293	-20 216	-41 221	-380 620	-100 235	-

K 31. októbru 2024 predstavujú poskytnuté pôžičky do 1 roka hodnotu 92 348 tis. eur (k 31. októbru 2023: 175 309 tis. eur), pričom väčšina je splatná na požiadanie alebo do apríla 2025. Spoločnosť nepredpokladá splatenie týchto pôžičiek do 1 roka a plánuje požadovať splatenie týchto finančných prostriedkov podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie poskytnutej pôžičky je v horizonte do 3 rokov.

V októbri 2024 Spoločnosť podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY so splatnosťou na konci septembra 2029/2030.

K 31. októbru 2023 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	157 480	187 516	142 231	33 801	10 592	892	-
Ostatné pohľadávky	154	154	154	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	3 961	4 076	4 076	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné	4 341	4 343	4 343	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 552	2 580	2 580	-	-	-	-
Celkom	168 488	198 669	153 384	33 801	10 592	892	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-106 576	-129 596	-23 505	-10 073	-87 323	-8 695	-
Záväzky z lízingu	-63 021	-141 914	-1 916	-11 800	-43 847	-84 352	-
Vydané dlhopisy	-261 264	-295 504	-	-103 746	-191 758	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-11 485	-11 485	-11 485	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-1 580	-1 579	-447	-	-1 132	-	-
Celkom	-443 926	-580 078	-37 353	-125 619	-449 679	-93 047	-

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa najmä poskytnuté zálohy, pri ktorých sa neočakáva, že budú uhradené peňažnými prostriedkami, ale prevodom akcií.

Menové riziko

Z dôvodu poskytnutia a prijatia úverov od dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike v priebehu roka 2024 a 2023, Spoločnosť je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Spoločnosť k 31. októbru 2024 vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v poľských zlotých v hodnote 7 214 tis. eur (k 31. októbru 2023: 7 508 tis. eur). Spoločnosť taktiež vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v českej korune v hodnote 8 957 tis. eur (k 31. októbru 2023: 9 058 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 19 - Investície do dcérskych spoločností.

K 31. októbru 2023: Odkedy si Spoločnosť zobrala úver od svojej českej dcérskej spoločnosti, denominovaný v českých korunách, otvorená pozícia na menovom riziku pri českej korune sa významne otvorila. Spoločnosť sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú pozíciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj. V roku 2023 úver denominovaný v českých korunách bol splatený a príslušný zabezpečovací inštrument ukončený. Pre viac informácií pozri bod 33 - Účtovanie o zabezpečení.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny či poľského zlotého oproti euru by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov zo spomínaných krajín.

Analýza senzitivity*Menové riziko***31.10.2024***v tis. eur***Majetok**

Peniaze a peňažné ekvivalenty
Pohľadávky z obchodného styku
Úvery a pôžičky

	CZK	PLN	CHF
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-	6	-
Pohľadávky z obchodného styku	3	-	-
Úvery a pôžičky	5 710	10 122	-
	5 713	10 128	-

*v tis. eur***Závázky**

Prijaté úvery a pôžičky
Závázky z obchodného styku

	CZK	PLN	CHF
Prijaté úvery a pôžičky	-	-	-
Závázky z obchodného styku	-18	-2	-12
	-18	-2	-12

31.10.2023*v tis. eur***Majetok**

Peniaze a peňažné ekvivalenty
Úvery a pôžičky

	CZK	PLN	CHF
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-	7	-
Úvery a pôžičky	6 847	34 700	-
	6 847	34 707	-

*v tis. eur***Závázky**

Prijaté úvery a pôžičky
Závázky z obchodného styku

	CZK	PLN	CHF
Prijaté úvery a pôžičky	-	-	-
Závázky z obchodného styku	-16	-	-
	-16	-	-

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému, českej korune a švajčiarskemu franku by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Spoločnosti:

Vplyv na portfólio*v tis. eur*

	2024	2023
PLN	-506	-1 735
CZK	-285	-342
CHF	1	-

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému, českej korune a švajčiarskemu franku by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie eura.

Úrokové riziko

Operácie Spoločnosti sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovvej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Spoločnosť vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Spoločnosti riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023 má Spoločnosť nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Fixná úroková sadzba		
Majetok	166 242	168 469
Záväzky	-90 435	-357 456
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	30	18
Záväzky	-277 023	-86 470

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 základných bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2024		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	2 770	-2 770
Vplyv	2 770	-2 770

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2023		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	865	-865
Vplyv	865	-865

Úročené záväzky Spoločnosti sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Spoločnosť variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Spoločnosti. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Spoločnosti je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujmám na dobrom mene Spoločnosti v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Spoločnosti. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Spoločnosť. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porad a kontrolných mechanizmov. Spoločnosť má vytvorené oddelenie kontrolingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Spoločnosť je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Spoločnosť nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

41. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Spoločnosť je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Spoločnosti podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 alebo počas obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 a od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (3) Pridružené spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (4) Členovia vrcholového manažmentu Spoločnosti alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Spoločnosť má voči spriazneným osobám nižšie uvedené transakcie:

v tis. eur	Pozn	31.10.2024		31.10.2023	
		Pohľadávky	Záväzky	Pohľadávky	Záväzky
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1	80 464	21	46 964	-
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	1	5	54 948	4 343
TMR Ještěd a.s.	3	730	2	555	-
Tatry mountain resorts CR, a.s.	4	4 192	8	3 337	6
TMR Parks, a.s.	5	30 100	-	63 279	1 000
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6	591	-	2	41
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7	2	1	-	-
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8	1	-	-	-
TMR Finance CR, a.s.	9	-	-	2 085	-
Ostravice Hotel a.s.	10	-	-	138	-
MELIDA, a.s.	11	865	-	892	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	12	-	-	1 763	-
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	13	1 354	1	1 001	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	14	382	-	366	-
EUROCOM Investment, s.r.o.	15	849	9 381	10 909	16 400
International TMR services, s.r.o.	16	-	-	1	-
GOPASS SE	17	7	113	178	90
Štrbské Pleso resort, s. r. o.	18	224	20	-	-
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	19	24 499	-	-	-
HOTEL SASANKA Property, a.s.	20	-	-	-	-
Členovia vrcholového manažmentu	21	7	387	7	310

v tis. eur	Pozn	1.11.2023 - 31.10.2024		1.11.2022 - 31.10.2023	
		Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1	2 598	25	2 602	13
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	2 495	198	2 470	199
TMR Ještěd a.s.	3	191	25	250	32
Tatry mountain resorts CR, a.s.	4	204	55	181	43
TMR Parks, a.s.	5	1 701	3 000	1 697	2 001
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6	55	14	2	5
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7	-	-	-	-
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8	-	-	-	-
TMR Finance CR, a.s.	9	128	-	133	22
Ostravice Hotel a.s.	10	-	-	-	-
MELIDA, a.s.	11	-	-	-	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	12	28	-	82	-
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	13	52	-	33	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	14	16	-	16	-
EUROCOM Investment, s.r.o.	15	2 372	961	2 376	941
International TMR services, s.r.o.	16	3	-	-	-
GOPASS SE	17	193	2 820	159	2 554
Štrbské Pleso resort, s. r. o.	18	585	5 487	-	-
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	19	20 416	20 279	-	-
HOTEL SASANKA Property, a.s.	20	18	-	-	-
Členovia vrcholového manažmentu	21	59	6 009	102	5 608

- ¹ Spoločnosť Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. sa stala spriaznenou osobou od 30. apríla 2014.
- ² Spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2015.
- ³ Spoločnosť TMR Ještěd a.s. sa stala spriaznenou osobou od 5. mája 2017.
- ⁴ Spoločnosť Tatry mountain resorts CR, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 16. februára 2018.
- ⁵ Spoločnosť TMR Parks, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 30. septembra 2017.
- ⁶ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁷ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁸ Spoločnosť Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁹ Spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. bola spriaznenou osobou od 14. septembra 2018 do 31. októbra 2024
- ¹⁰ Spoločnosť OSTRAVICE HOTEL a.s. bola spriaznenou osobou od 31. decembra 2018 do 30. septembra 2024.
- ¹¹ Spoločnosť MELIDA, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 15. decembra 2019.
- ¹² Spoločnosť Korona Ziemi sp.z o.o.sa stala spriaznenou osobou od 31. mája 2020 do 28. marca 2024 .
- ¹³ Spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2021.
- ¹⁴ Spoločnosť Tatry mountain resorts AT GmbH sa stala spriaznenou osobou od 28. mája 2018.
- ¹⁵ Spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. sa stala spriaznenou osobou od 1. apríla 2022. (Spoločnosť WORLD EXCO s.r.o. bola spriaznenou osobou od 1. apríla 2022 do 1. novembra 2022, kedy prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.)
- ¹⁶ Spoločnosť International TMR services, s.r.o. sa stala spriaznenou osobou od 22. júna 2022.
- ¹⁷ Spoločnosť GOPASS SE sa stala spriaznenou osobou od 1. júla 2022. (Spoločnosť GOPASS, a.s. bola spriaznenou osobou od 4. júna 2021 do rozhodného dňa zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE, 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.)
- ¹⁸ Spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o. sa stala spriaznenou osobou od 26. septembra 2023.
- ¹⁹ Spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property a.s. sa stala spriaznenou osobou od 6. augusta 2024.
- ²⁰ Spoločnosť HOTEL SASANKA Property, a.s. (predchádzajúci názov: FORESPO HOREC A SASANKA a.s. sa stala spriaznenou osobou od 21. augusta 2024.
- ²¹ V uvedenom riadku nie sú zahrnuté transakcie týkajúce sa odmeňovania uvedené v bode 9 - Osobné náklady.

42. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. októbri 2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

43. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu finančného roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov (pozri bod 37 – Vydané dlhopisy) v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré boli odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Spoločnosť dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR III sú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätne, vždy 10. októbra a 10. apríla každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 10. apríla 2019. Dlhopis TMR III je splatný jednorazovo 10. októbra 2024.

Spoločnosť počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V sú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätne, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Spoločnosť emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur a 3. novembra 2022 v hodnote 57 448 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR VI sú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätne, vždy 28. apríla a 28. októbra každého roka. Dlhopis TMR VI je splatný jednorazovo 28. októbra 2027.

Spoločnosť k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Spoločnosť k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V. V nasledujúcom období sa Spoločnosť ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Spoločnosťou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbra 2024 boli Spoločnosťou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 37 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Spoločnosti pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Spoločnosť a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Spoločnosti sú významné položky ako vydané dlhopisy, prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Spoločnosť plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak spĺňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov spoločnosti. Spoločnosť využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty spoločnosti a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie spoločnosti.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Spoločnosti k riadeniu kapitálu.

44. Podmienený majetok a podmienené záväzky

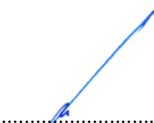
Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Spoločnosť adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitost' a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Spoločnosti.

Spoločnosť vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 428 tis. eur a príslušenstvo.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvanfiová
podpredseda
predstavenstva



Marian Klas
finančný riaditeľ,
člen predstavenstva



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie závierky

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvorákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Správa z auditu individuálnej účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej zvierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2024;
- a za rok od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:
- individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku;
 - individuálny výkaz zmien vlastného imania;
 - individuálny výkaz peňažných tokov;
- a
- poznámky individuálnej účtovnej zvierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz nekonsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. októbru 2024, nekonsolidovaného výsledku jej hospodárenia a nekonsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Správa nezávislého audítora



Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit individuálnej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite individuálnej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Zníženie hodnoty (impairment) investícií v dcérskych spoločnostiach

Účtovná hodnota investícií v dcérskych spoločnostiach k 31. októbru 2024: 122 044 tisíc EUR (k 31. októbru 2023: 45 573 tisíc EUR); súvisiace zníženie hodnoty (impairment) k 31. októbru 2024: 14 830 tisíc EUR (k 31. októbru 2023: 0 tisíc EUR);

Vid' bod 2g) (Významné účtovné zásady), bod 3c) (Zásadné účtovné odhady a predpoklady – Testovanie zníženia hodnoty investícií v dcérskych spoločnostiach) a bod 19 (Investície do dcérskych spoločností) individuálnej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Naša reakcia
<p>Ako je uvedené v bode 2g) poznámok individuálnej účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje investícií v dcérskych spoločnostiach v obstarávacej cene a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka posudzuje, či existujú indikátory zníženia jeho hodnoty.</p> <p>Ako je uvedené v bode 3c) poznámok individuálnej účtovnej závierky, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka, Spoločnosť identifikovala indikátory možného zníženia hodnoty investície v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s., ktorá je materskou účtovnou jednotkou spoločností EUROCOM Investment, s.r.o. (akvapark Bešeňová) a Šlaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (zábavný park Legendia). Indikátory možného zníženia hodnoty investície v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. súvisia s predchádzajúcim znížením hodnoty poskytnutých úverov spoločnostiam TMR Parks, a.s. a Šlaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.</p>	<p>Naše audítorské postupy v danej oblasti, v prípade kde to bolo potrebné, s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, okrem iného zahŕňali nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zhodnotenie primeranosti účtovných zásad a metód Spoločnosti týkajúcich sa identifikácie, stanovenia a vykázania zníženia hodnoty investícií v dcérskych spoločnostiach v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva; Posúdenie vybraných interných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zníženia hodnoty a procesu testovania zníženia hodnoty; Zhodnotenie kvality procesu odhadov Spoločnosti porovnaním skutočných výsledkov na historické projekcie;

Správa nezávislého audítora



a s významným navýšením hodnoty investície v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. o 84 659 tisíc eur k 31. októbru 2024.

V dôsledku vyššie uvedených dôvodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka, vedenie Spoločnosti vykonalo test zníženia hodnoty investície v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s.

Spoločnosť určila návratnú hodnotu investície v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. na základe hodnoty z použitia stanovenej metódou diskontovaných peňažných tokov.

Stanovenie návratnej hodnoty si vyžaduje použitie množstva predpokladov a úsudkov hlavne v súvislosti s použitím diskontnej sadzby a budúcich peňažných tokov, spolu s kľúčovými predpokladmi týkajúcimi sa cien za poskytnuté služby, čakávaného objemu výnosov a prevádzkových nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené faktory, ako aj z dôvodu vyššej neistoty odhadov vyplývajúcej z účinkov súčasnej makroekonomickej volatility, si posúdenie zníženia hodnoty investícií v dcérskych spoločnostiach od nás vyžadovalo použitie významných úsudkov a zvýšenú pozornosť pri audite a preto sme túto oblasť považovali za kľúčovú záležitosť auditu.

• Posúdenie primeranosti kľúčových predpokladov a úsudkov použitých pri stanovení návratnej hodnoty s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, vrátane:

- Posúdenia, či použitý model diskontovaných peňažných tokov Spoločnosti spĺňa požiadavky príslušných účtovných štandardov a praxe,
- Posúdenia primeranosti použitých kľúčových makroekonomických predpokladov týkajúcich sa diskontných sadzieb na základe verejne dostupných zdrojov, a
- Posúdenia primeranosti použitých predpokladov týkajúcich sa budúcich cien za poskytnuté služby, očakávaného objemu výnosov a prevádzkových nákladov na základe našich poznatkov o Spoločnosti, jej historickej výkonnosti, podnikaní a našich poznatkov o odvetví v ktorom Spoločnosť pôsobí ako aj na základe poznatkov z verejne dostupných zdrojov a správ o trhu;
- Posúdenia náchylnosti modelu a následných výsledkov testu zníženia hodnoty na zaujatosť manažmentu Spoločnosti, a to posúdením primeranosti analýzy citlivosti modelu Spoločnosti na zníženie hodnoty na zmenu v kľúčových predpokladoch;

• Posúdenie vhodnosti a kompletnosti informácií zverejnených Spoločnosťou v individuálnej účtovnej závierke týkajúcich sa zníženia hodnoty vzhľadom na požiadavky príslušných štandardov finančného výkazníctva.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto individuálnej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Správa nezávislého audítora



Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či individuálna účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite individuálnej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa nezávislého audítora



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahmujú individuálnu účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto individuálnej účtovnej závierke. Náš názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s individuálnu účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. októbra 2024 sú v súlade s individuálnu účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a v zmysle Etického kódexu audítora

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 16. augusta 2023 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti 31. mája 2023 a 17. mája 2024. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítora, predstavuje 16 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa

Správa nezávislého audítora



štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Počas obdobia, na ktoré sa vzťahuje náš štatutárny audit sme poskytli Spoločnosti odborné školenia v cene 7 tis. EUR, ktoré nie sú zverejnené vo výročnej správe alebo v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie individuálnej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. októbra 2024, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia individuálnej účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie individuálnej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu individuálnej účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy individuálnej účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia individuálnej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), „Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií“ (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia individuálnej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Správa nezávislého audítora



Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Naša spoločnosť aplikuje Medzinárodný štandard pre riadenie kvality (International Standard on Quality Management 1), ktorý vyžaduje, aby spoločnosť navrhla, implementovala a prevádzkovala systém riadenia kvality vrátane zásad a postupov týkajúcich sa dodržiavania požiadaviek týkajúcich sa etiky, profesijných štandardov a príslušných právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z *Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti)*, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia individuálnej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania individuálnej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia individuálnej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

Bratislava, 28. februára 2025





SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ

Správa o odmeňovaní

SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ ČLENOV ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI TATRY MOUNTAIN RESORTS, A.S.

Predstavenstvo spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s. so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 62/L (ďalej len „Spoločnosť“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) vypracovalo nasledovnú správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za hospodársky rok začínajúci 01.11.2023 a končiaci 31.10.2024 (ďalej len „Správa o odmeňovaní“).

1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo počas hospodárskeho roka začínajúceho 01.11.2023 a končiaceho 31.10.2024 (ďalej len „**Hospodársky rok**“) v nasledovnom zložení:

- 1.1.1 Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva od 30.04.2020
- 1.1.2 Čeněk Jílek, člen predstavenstva od 29.04.2020 do 31.10.2024
- 1.1.3 Ing. Zuzana Ištvánfiová, podpredseda predstavenstva od 01.06.2023

1.2 Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

1.2.1 V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 17.05.2024 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom predstavenstva poskytuje tzv. celková odmena člena predstavenstva, ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 2.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 2.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.

1.2.2 Za Hospodársky rok bola členom predstavenstva vyplatená pevná zložka celkovej odmeny:

1.2.2.1 Vyplatená pevná zložka celkovej odmeny:

Ing. Igor Rattaj, v sume 111.031,- EUR

Čeněk Jílek, v sume 49.600,- EUR

Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 79.132,- EUR

1.2.2.2 Ku dňu zverejnenia Správy o odmeňovaní predstavenstvo nerozhodlo o priznaní/nepriznaní pohyblivej zložky odmeny členom predstavenstva. V prípade, ak predstavenstvo rozhodne o priznaní pohyblivej zložky odmeny pre členov predstavenstva, maximálna celková suma, ktorá môže byť v súlade s Pravidlami odmeňovania priznaná členom predstavenstva je vo výške 946.593,- EUR.

1.3 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

1.3.1 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný*:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. Igor Rattaj	23,83%	76,17%
Čeněk Jílek	14,36%	85,64%
Ing. Zuzana Ištvánfiová	21,11%	78,89%

*Pomerový podiel je vypočítaný za predpokladu priznania pohyblivej zložky odmeny členom predstavenstva na maximálnej úrovni pre každého člena predstavenstva v zmysle bodu 2.3.1 Pravidiel odmeňovania - predseda 0,6% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania, podpredseda a člen predstavenstva 0,5% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania.

1.4 **Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti**

1.4.1 Poskytnutá pevná zložka celkovej odmeny zohľadňuje základné kritérium v zmysle Pravidiel odmeňovania a to riadny výkon funkcie člena predstavenstva. V prípade priznania pohyblivej zložky

celkovej odmeny musí byť dosiahnuté kritérium výkonnosti, ktorým je kladný výsledok hospodárenia Spoločnosti, ktorý bol v Hospodárskom roku dosiahnutý.

- 1.4.2 Výška pevnej zložky celkovej odmeny bola v súlade s Pravidlami odmeňovania dohodnutá s každým členom predstavenstva v zmluvách o výkone funkcie, ktoré boli schválené dozornou radou Spoločnosti.
- 1.4.3 Pri rozhodovaní predstavenstva Spoločnosti o priznaní/nepriznaní pohyblivej zložky každému členovi predstavenstva a o jej výške pre každého člena predstavenstva, bude predstavenstvo vychádzať z nasledovných skutočností: (i) konsolidovaný finančný výsledok hospodárenia (EBITDA) k 31.10.2024 dosiahol hodnotu 57 662 tis. EUR, (ii) Plán modifikovanej EBITDA k 31.10.2024 (bod 2.3.4 Pravidiel odmeňovania) zostavený predstavenstvom a schválený dozornou radou bol 58 932 tis. EUR, (iii) modifikovaná EBITDA k 31.10.2024 (bod 2.3.3 Pravidiel odmeňovania) dosiahla hodnotu 57 956 tis. EUR, (iv) modifikovaná EBITDA k 31.10.2023 (bod 2.3.5.3 (i)) dosiahla hodnotu 56 306 tis. EUR a (v) EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania (bod 2.3.2) k 31.10.2024 dosiahla hodnotu 59 162 tis. EUR a teda že (v) modifikovaná EBITDA k 31.10.2024 dosiahla hodnotu modifikovaná EBITDA k 31.10.2023 a súčasne (vi) hodnota modifikovanej EBITDA k 31.10.2024 dosiahla aspoň 90% Plánu modifikovanej EBITDA k 31.10.2024 a (vii) súčasne Spoločnosť riadne dodržiavala nastavené nefinančné ukazovatele výkonnosti – postavenie Spoločnosti ako tzv. „Bonitného dlžníka“. Predstavenstvo bude rozhodovať o priznaní pohyblivej zložky odmeny po zverejnení konsolidovanej IFRS účtovnej závierky Spoločnosti k 31.10.2024 a pohyblivá zložka odmeny bude následne v zmysle rozhodnutia predstavenstva vyplatená členom predstavenstva v súlade s bodom 2.3.12 Pravidiel odmeňovania v najbližšom výplatnom termíne určenom v Spoločnosti na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej IFRS účtovnej závierky Spoločnosti k 31.10.2024.

2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v Hospodárskom roku v nasledovnom zložení:

- 2.1.1. Ing. Jozef Hodek, predseda dozornej rady od 1.7.2023 do 31.05.2024
- 2.1.2. Adam Tomis, predseda dozornej rady od 03.09.2024
- 2.1.3. Ing. František Hodorovský, podpredseda dozornej rady od 01.07.2021
- 2.1.4. Roman Kudláček, člen dozornej rady od 25.05.2022
- 2.1.5. Ing. Pavol Mikušiak, člen dozornej rady od 01.06.2023
- 2.1.6. Adam Tomis, člen dozornej rady od 12.04.2014 do 17.04.2024
- 2.1.7. Ing. Andrej Devečka, člen dozornej rady od 29.04.2020
- 2.1.8. Miroslav Roth, člen dozornej rady od 30.06.2021
- 2.1.9. Mgr. Marek Schwarz, člen dozornej rady od 30.06.2021
- 2.1.10. Ivan Oško, člen dozornej rady od 30.06.2021
- 2.1.11. Nad'a Ondrušiková, člen dozornej rady od 01.06.2024

2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

- 2.2.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania sa členom dozornej rady poskytuje tzv. celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 3.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 3.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.

2.2.2. Za Hospodársky rok boli členom dozornej rady vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 2.2.2.1. Pevná zložka celkovej odmeny:
- Ing. Jozef Hodek, v sume 26.305,- EUR
 - Ing. František Hodorovský, v sume 6.397,- EUR
 - Roman Kudláček, v sume 4.312,- EUR
 - Ing. Pavol Mikušiak, v sume 4.312,- EUR
 - Adam Tomis, v sume 4.589,- EUR
 - Ing. Andrej Devečka, v sume 4.312,- EUR
 - Miroslav Roth, v sume 4.312,- EUR
 - Mgr. Marek Schwarz, v sume 4.312,- EUR
 - Ivan Oško, v sume 4.312,- EUR
 - Nad'a Ondrušiková, v sume 0,0 EUR

- 2.2.2.2. Pohyblivá zložka celkovej odmeny sa v zmysle Pravidiel odmeňovania členom dozornej rady nepriznáva.

2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

2.3.1 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. Jozef Hodek	100%	0%
Ing. František Hodorovský	100%	0%
Roman Kudláček	100%	0%
Ing. Pavol Mikušiak	100%	0%
Adam Tomis	100%	0%
Ing. Andrej Devečka	100%	0%
Miroslav Roth	100%	0%
Mgr. Marek Schwarz	100%	0%
Ivan Oško	100%	0%
Naďa Ondrušíková	0%	0%

2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti

2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. priznaná členom dozornej rady v Hospodárskom roku v plnej miere zohľadňuje kritéria na priznanie odmien v zmysle Pravidiel odmeňovania. Členom dozornej rady sa priznáva iba pevná zložka celkovej odmeny, ktorej výška je dohodnutá v zmluvách o výkone funkcie člena dozornej rady a to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady. Člen dozornej rady Naďa Ondrušíková sa písomne vzdala mesačnej pevnej odmeny za mesiace jún až október 2024.

3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

3.1. Ročný súhrn odmien bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmien určený na základe porovnania príjmu z odmien člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získaní od Spoločnosti na základe pracovnej zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy v prípade člena predstavenstva a vo forme mzdy v prípade člena dozornej rady. Členom predstavenstva a členom dozornej rady sa však neposkytuje odmena za výkon funkcie v orgánoch iných spoločností patriacich do skupiny TMR. Členom predstavenstva a ani členom dozornej rady neboli v Hospodárskom roku priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v Hospodárskom roku vyplatené mzdy a pevné zložky odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 171.296,- EUR
 Ing. Jozef Hodek, v sume 26.305,- EUR
 Čeněk Jílek, v sume 245.499,- EUR
 Ing. Zuzana Ištvánfiiová, v sume 340.115,- EUR
 Ing. Andrej Devečka, v sume 31.183,- EUR
 Ing. František Hodorovský, v sume 6.397,- EUR
 Roman Kudláček, v sume 4.312,- EUR
 Ing. Pavol Mikušiak, v sume 4.312,- EUR
 Adam Tomis, v sume 4.589,- EUR
 Miroslav Roth, v sume 36.841,- EUR
 Mgr. Marek Schwarz, v sume 128.875,- EUR

Ivan Oško, v sume 37.897,- EUR
 Naďa Ondrušiková, v sume 0, EUR

O výške pohyblivej zložky odmeny pre členov predstavenstva za Hospodársky rok bude rozhodovať predstavenstvo po zverejnení konsolidovanej IFRS účtovnej závierky Spoločnosti k 31.10.2024.

3.1.3. Porovnanie príjmu odmien členov orgánu Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti v tisícoch eur:*

Hospodársky rok	2024	2023	2022	2021	2020
Počet „Z“	1 527	1 456	1 359	1 193	1 332
Počet „ČOS“	12	12	12	13	12
Počet „ZZ“	1 515	1 444	1 347	1 180	1 325
Celkové ročné personálne náklady pre „Z“	40 719	34 268	27 375	18 959	21 760
Celkové ročné odmeny pre „ČOS“	1 767	2 505	1 925	836	1 195
Celkové ročné odmeny pre ČOS/počet ČOS	147.3	208.8	160.4	64.3	99.6
Celkové ročné personálne náklady pre ZZ/ počet ZZ	25.7	22.0	18.9	15.4	15.5
Celkové ročné odmeny ČOS/počet ČOS k celkovým ročným personálnym nákladom ZZ/počet ZZ	5.7 násobok	9.5 násobok	8.5 násobok	4.2 násobok	6.4 násobok

„Z“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku

„ZZ“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku bez počtu členov orgánov Spoločnosti

„ČOS“ Členovia orgánov Spoločnosti (člen predstavenstva, člen dozornej rady, osoby na najvyššom stupni riadenia) v príslušnom hospodárskom roku

*Porovnanie je zostavená pri predpoklade priznania pohyblivej zložky odmeny členom predstavenstva na maximálnej úrovni pre každého z člena predstavenstva v zmysle bodu 2.3.1 Pravidiel odmeňovania - predseda 0,6% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania, podpredseda a člen predstavenstva 0,5% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania.

3.2. Počet akcií a opcií na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie

3.2.1. Žiaden člen predstavenstva a dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva/člena dozornej rady. Informácie o počte kusov akcií Spoločnosti, ktoré vlastní jednotliví členovia predstavenstva a členovia dozornej rady sú uvedené v ročnej správe vyhotovenej k 31.10.2024, ktorej súčasťou je aj táto Správa o odmeňovaní.

3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny

3.3.1. Spoločnosť neurčila žiadne kritériá na spätné vymáhanie pohyblivej zložky celkovej odmeny.

3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchýlili

3.4.1 Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v Hospodárskom roku neaplikovalo.

VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA





Vyhlásenie predstavenstva

Predstavenstvo Spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva, Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny (Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti) a materskej spoločnosti. Ďalej vyhlasuje, že Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Skupiny spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým Skupina čelí.

Demänovská Dolina, 28. februára 2025

Igor Rattaj

predseda predstavenstva

Zuzana Ištvanfiová

podpredseda predstavenstva





TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s., e-mail: info@tmr.sk, www.tmr.sk, tel.: 0850 606 202
foto: Marek Hajkovský