

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 341*
Dátum vzniku: *27.12.1999*
IČO: *35998334*
DIČ: *2021548650*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 21, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Miroslava Straková*
Rada (kontrolný orgán): *Hurtíková Jaroslava, Seget Stanislav, Marko Dezider*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	71 331,57	63 298,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 141,00	- 778,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 480,54	22 997,22
- voči obnove domu	041	124 713,93	130 081,28
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 326,32	2 311,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 232,27	24 110,38
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	165,00	165,00
Zúčtovanie daní	090	126,68	126,68
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 447,08	11 797,88
Dlhodobé bankové úvery	097	177 087,69	177 087,69
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 929,02	10 844,63
Výnosy z použitia fondu	64	1 809,43	999,33
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 553,84	2 466,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 956,54	2 059,10
Osobné náklady	08	1 388,88	1 388,88
Tvorba fondov	30	12 929,02	10 844,63
Daň z príjmov	76	17,85	17,71