

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 425**
Dátum vzniku: 16.03.1998
IČO: 31923208
DIČ: 2021418410
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 425/69, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Marián Cibul'a
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Hricová Katarína, František Valent, Ing. Ivan Tóth, Mgr. Lenka Miháliková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	21 954,19	19 947,03
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 720,85	388,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 156,50	45 298,90
- voči obnove domu	041	417 306,38	434 248,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	7 702,22	5 728,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	49 126,18	47 664,05
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	395,02	398,71
Zúčtovanie daní	090	152,89	157,80
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 013,53	11 685,88
Dlhodobé bankové úvery	097	417 306,38	434 248,50
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	30 307,16	30 320,32
Výnosy z použitia fondu	64	16 037,39	21 790,04
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 923,99	3 764,02

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	18 153,46	23 746,14
Osobné náklady	08	1 807,92	1 807,92
Tvorba fondov	30	30 307,16	30 320,32
Daň z príjmov	76	0,00	0,00