

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 436*
Dátum vzniku: *06.04.1998*
IČO: *31923216*
DIČ: *2021410556*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 34, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Vaš Slavomír*
Rada (kontrolný orgán): *Alexandra Majerčíková, Petra Mazúrová, Ing. Jaroslav Balko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	37 286,14	31 574,93
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 590,92	- 1 119,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 888,81	13 913,69
- voči obnove domu	041	141 696,30	146 962,99
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	1 592,53	1 478,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	15 906,36	15 608,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	736,32	298,34
Zúčtovanie daní	090	124,88	124,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	5 873,57	5 775,05
Dlhodobé bankové úvery	097	168 046,67	168 046,67
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 628,13	10 035,64
Výnosy z použitia fondu	64	1 923,43	1 147,19
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	83,64	83,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	989,04	797,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 297,11	1 329,44
Osobné náklady	08	599,04	599,04
Tvorba fondov	30	11 711,77	10 119,28
Daň z príjmov	76	16,32	16,23