

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **SPOD č. 455**  
Dátum vzniku: 10.07.1998  
IČO: 35982012  
DIČ: 2021418311  
Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 455, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Zuzana Paulíková  
Rada (kontrolný orgán): Španko Stanislav, Kliment Peter Ing., Pagáč Miroslav Ing., Mojžiška Minan (od 28.9.2023)

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	40 241,49	28 261,64
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 542,61	- 1 973,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	42 301,47	43 314,22
- voči obnove domu	041	0,00	13 614,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 847,16	4 844,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	46 790,59	47 322,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	582,20	572,27
Zúčtovanie daní	090	240,63	240,63
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	27 539,77	16 621,45
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	13 614,13
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	23 151,68	22 700,76
Výnosy z použitia fondu	64	3 226,96	19 887,40
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	202,08	202,08
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 615,00	3 106,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 606,36	20 608,00
Osobné náklady	08	2 197,20	2 347,20
Tvorba fondov	30	23 353,76	22 902,84
Daň z príjmov	76	38,40	38,40