

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 473*  
Dátum vzniku: *23.02.1999*  
IČO: *35987073*  
DIČ: *2021460364*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dr. Janského 21, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Kramárová Eva*  
Rada (kontrolný orgán): *Jankov Pavol, Lajčiak Dušan, Ing. Daniela Herčková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	41 048,46	30 480,21
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 15,30	464,10
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	48 600,32	48 443,77
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 980,88	5 918,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	53 349,59	51 912,50
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	726,35	238,87
Zúčtovanie daní	090	113,32	136,78
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	28 463,34	21 181,33
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 557,48	12 271,63
Výnosy z použitia fondu	64	4 276,47	3 376,40
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1,00	1,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 878,59	2 529,24

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 733,37	4 305,73
Osobné náklady	08	1 421,50	1 599,72
Tvorba fondov	30	11 558,48	12 272,63
Daň z príjmov	76	0,19	0,19