

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	2
2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA.....	5
2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2024.....	5
2.2 Majetok.....	5
2.3 Pohľadávky.....	6
2.4 Závazky.....	6
2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov	6
2.5.1 Likvidita.....	6
2.5.2 Celková zadlženosť.....	7
2.5.3 Produktivita práce.....	7
2.5.4 Doba obratu zásob.....	7
2.5.5 Doba obratu pohľadávok.....	7
2.5.6 Doba obratu záväzkov.....	7
2.6 Náklady a výnosy.....	8
2.7 Ukazovatele peňažných tokov	9
2.8 Vlastné imanie.....	10
3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....	10
4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....	10

PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2024

- Správa nezávislého audítora

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť: Cemix, s.r.o.
Sídlo: Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 363 98 527
IČ DPH: SK2020066510
Dátum založenia: 20.3.2001
Dátum vzniku : 25.4.2001
Základné imanie: 3 326 031,- EUR

Spoločnosť Cemix, s.r.o., so sídlom Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre, bola založená v roku 2001, základné imanie spoločnosti je 3 326 031,- EUR. Je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro; pod číslom 103787/B.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LB Cemix, s.r.o., Borovany, a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Lasselsberger GmbH, Pöchlarn, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Lasselsberger. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Lasselsberger zostavuje spoločnosť Lasselsberger GmbH, Pöchlarn.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je štatutárny orgán.

Štatutárny orgán spoločnosti k 31.12.2024:

Andreas Schwarzenberger – konateľ spoločnosti od 14.01.2021

Ing. Martin Chrt , MBA – konateľ spoločnosti od 21.05.2020

Ing. Igor Krajčovič - konateľ spoločnosti od 01.07.2024

Spoločnosť sa orientuje na výrobu a predaj suchých maltových a omietkových zmesí a pod obchodnou značkou CEMIX realizuje ich veľkoobchodný a maloobchodný predaj. Svoje výrobky produkuje vo výrobnom závode v Trebišove a v závode vo Veľkých Levároch.

Medzi hlavné ciele spoločnosti v oblasti predaja patrí upevnenie a zlepšenie pozície na trhu, neustále zlepšovanie a inovácia kvality produktov podľa požiadaviek trhu a tým uspokojovanie požiadaviek zákazníkov.

Hlavným predmetom činnosti je

- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť
- **Prenájom strojov, prístrojov a stavebných zariadení**
- **Podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania**
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom priemyselného spotrebného tovaru
- Prenájom a leasing motorových vozidiel
- **Prenájom a leasing dopravných zariadení**
- Reklamné činnosti
- Skladovanie
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- **Výroba a predaj suchých maltových a omietkových zmesí**
- **Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chemikálií**
- **Výroba a predaj pastových omietok**
- Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom
- Vykonávanie trhacích prác

K naplneniu cieľov spoločnosti sú zriadené výrobné závody v Trebišove a vo Veľkých Levároch. Predaj sa realizuje prostredníctvom obchodných zástupcov, na celom území Slovenska.

Prevažnú časť zákazníkov predstavujú obchodné spoločnosti zamerané na predaj stavebných materiálov so sídlom na území SR.

Na základe dostupných údajov za rok 2024 možno konštatovať, že slovenské stavebníctvo čelilo v tomto období výrazným výzvam. Po miernom medziročnom náraste o 1,1 % v roku 2023 sa v roku 2024 trend obrátil a odvetvie zaznamenalo pokles.

Celkovo za prvých jedenásť mesiacov roku 2024 dosiahla stavebná produkcia 6,7 miliardy eur, čo predstavuje medziročný pokles o 5,9 %. Pokles zaznamenali všetky zložky domácej produkcie: nová výstavba o 7,7 %, opravy a údržba o 3,5 %.

Segment SOMS, kľúčový pre Cemix, poklesol podľa dostupných údajov v rozmedzí 6-8 %, v týchto intenciách boli dosiahnuté aj výsledky spoločnosti Cemix, ktoré korelujú s celkovým vývojom trhu.

Predaj spoločnosti je aj napriek tomu za posledných 5 rokov stabilný.



V roku 2024 bol prepočítaných počet pracovníkov 39,02. Fyzický stav k 31.12.2024 bol 39, z toho bolo 11 v prevádzke Trebišov a 28 v sídle spoločnosti Veľké Leváre.

V roku 2023 mala spoločnosť 39,81 prepočítaných pracovníkov.

V roku 2022 mala spoločnosť 39,62 prepočítaných pracovníkov.

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2024	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Počet zamestnancov spolu	39	38	39
Osobné náklady v EUR	1 309 668	1 215 432	1 102 972

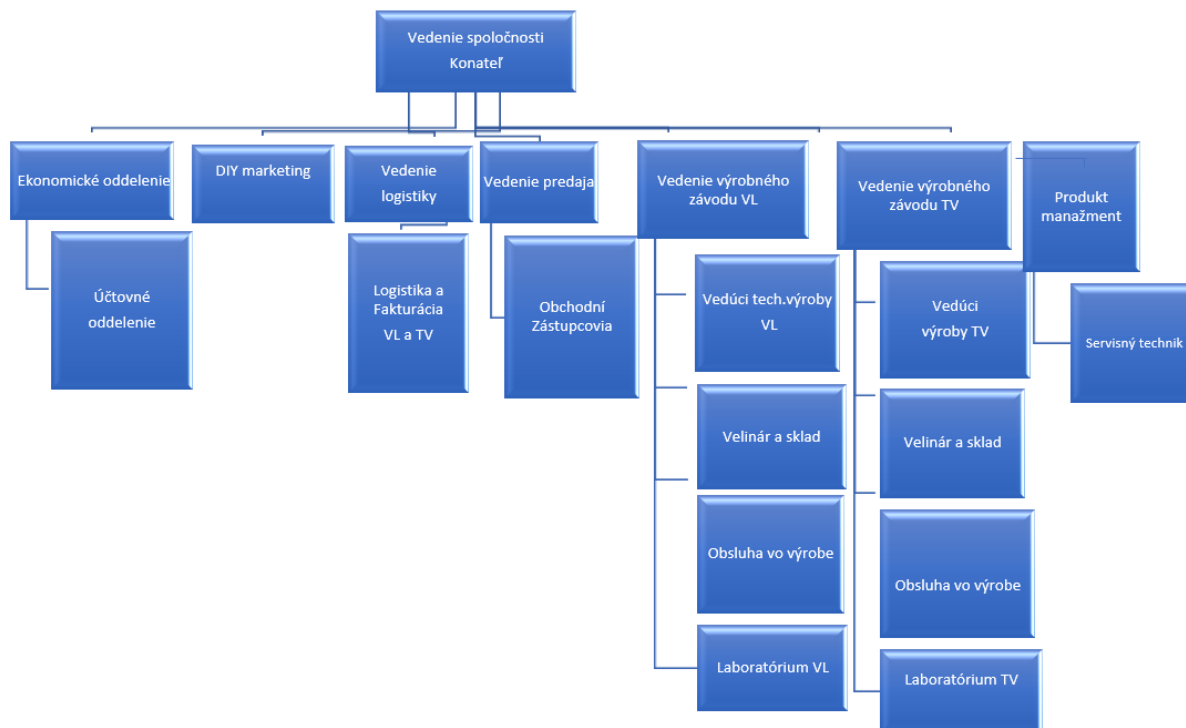
Činnosť spoločnosti zabezpečuje 39 zamestnancov.

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akciách,

dočasných listoch ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Organizačná štruktúra spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre



V dôsledku charakteru výroby a rozsahu našej činnosti je vplyv spoločnosti na životné prostredie len minimálny. Vo všetkých oblastiach ochrany životného prostredia (ovzdušie, voda, odpady, ochrana prírody) dosahujeme hodnoty hlboko pod povoleným limitom a všetky činnosti sú plne v súlade s platnou legislatívou. Neoddeliteľnou súčasťou nášho podnikania je ekologická efektívnosť - snaha vyrobiť viac výrobkov a spotrebovať pritom menej zdrojov, vytvárať menej odpadu a znečistenia. Naším cieľom je preto neustále zlepšovanie výsledkov v oblasti ochrany životného prostredia.

Účtovná závierka k 31.12.2024 bola overená auditorskou spoločnosťou BPS Audit, s.r.o.. Priložená Správa audítora konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2024 a výsledok hospodárenia za rok končiaci k 31.12.2024 je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 18.6.2024 bola schválená riadna účtovná závierka a schválené vysporiadanie straty za rok 2023 spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre.

Výsledok hospodárenia za rok 2023 vo výške -726 979 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

- strata v objeme -726 979 EUR bola preúčtovaná na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške -777 192 EUR navrhol konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu vysporiadať nasledovne:

- Prevod na neuhradené straty minulých rokov vo výške -777 192 EUR.

2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2024

AKTÍVA	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
Neobežný majetok	5 5920 929	6 212 549	6 570 619
Dlhodobý hmotný majetok	5 920 929	6 212 549	6 570 619
Obežný majetok	2 442 150	2 865 116	3 466 110
Zásoby – vlastné	451 959	456 163	459 496
– nakúpené	1 185 937	1 224 349	1 506 684
Finančný majetok	406 673	483 581	653 827
Pohľadávky krátkodobé	397 581	701 023	846 103
Pohľadávky dlhodobé			
Časové rozlíšenie aktív	23 981	17 290	10 535
Aktíva spolu	8 387 060	9 094 955	10 047 264

PASÍVA	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
Vlastné imanie	3 366 702	-856 106	-129 127
Rezervy	206 245	112 373	93 601
Bankový úvery a finančné výpomoci			
Závazky krátkodobé	1 731 027	1 791 026	2 229 993
Závazky dlhodobé	3 083 086	8 047 662	7 852 797
Časové rozlíšenie pasív			
Pasíva spolu	8 387 060	9 094 955	10 047 264

2.2 Majetok v tis. EUR

	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
Dlhodobý hmotný majetok v NC	5 921	6 213	6 571
Dlhodobý nehmotný majetok v NC			
Finančné investície			
Materiál na sklade	1 046	1 095	1 348
Nedokončená výroba	7	0	5
Výrobky	445	456	454
Tovar	136	127	139
Poskytnuté preddavky	4	2	19
Peniaze a ceniny spolu	407	484	654
SPOLU	7 966	8 377	9 190

Spoločnosť v roku 2024 zaznamenala zníženie majetku, bez pohľadávok a časového rozlíšenia oproti roku 2023, a to o 411 tis. EUR.

Na súčasný stav majetku má výrazný vplyv zníženie hmotného majetku z dôvodu odpisovania dlhodobého hmotného majetku o 292 tis. EUR (odpis 531 tis. EUR).

2.3 Pohľadávky

Pohľadávky krátkodobé: 397 581,- EUR.

Pohľadávky z obchodného styku spolu: 325 607,- EUR

- z toho do lehoty splatnosti : 309 610,- EUR
- z toho po lehote splatnosti: 87 971,- EUR

Spoločnosť vytvorila v roku 2024 opravnú položku k rizikovým pohľadávkam voči dvom spoločnostiam vo výške 170 318,-EUR.

	Zostatok min. účtovné obdobia	Tvorba 2024	Zrušenie 2024	Zostatok k 31.12.2024
Tvorba opravnej položky	0	170 318	0	170 318

2.4 Závazky

Závazky krátkodobé: 1 731 027,- EUR.

Závazky z obchodného styku spolu: 1 514 258,- EUR

Závazky dlhodobé: 3 083 086,- EUR

Závazky v rámci konsolidovaného celku:

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje pôžičku voči spoločnosti Lasselsberger GmbH, s.r.o., Pochlarn v celkovej výške 3 000 000,-EUR.

2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov

2.5.1 Likvidita

Likvidita okamžitá vyjadruje solventnosť spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1+, pri dosiahnutej hodnote 0,21 je spoločnosť schopná okamžite splatiť 21 % svojich krátkodobých záväzkov. V tomto roku sme dosiahli okamžitú likviditu porovnateľnú s predchádzajúcim rokom.

Likvidita bežná charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami krátkodobé záväzky a bežné potreby spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1,5+. Pri dosiahnutej hodnote 0,42 je spoločnosť schopná kryť 42 % svojich krátkodobých záväzkov, čo je taktiež porovnateľný výsledok s minulým rokom.

Likvidita celková (hrubá) sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti spoločnosti. Jej optimálna hodnota je 2,5. Na porovnanie v predchádzajúcom roku bola hodnota 1,52, tento rok 1,28 čo je podobný výsledok, no aj naďalej je to nedostatočné krytie záväzkov.

2.5.2 Celková zadlženosť

Ukazovateľ celková zadlženosť charakterizuje finančnú úroveň podniku. Miera krytia majetku podniku cudzími zdrojmi má hodnotu 0,57. Výsledok ukazuje zlepšujúcu sa dlhodobú finančnú stabilitu spoločnosti nakoľko ideálna hodnota je 0,5 (predchádzajúca hodnota 1,08).

2.5.3 Produktivita práce v EUR

Produktivita práce	K 31.12.2024	K 31.12.2023	K 31.12.2022
- z pridanej hodnoty	47 557	46 315	39 433
- z tržieb za výrobky, služby a tovar	244 091	265 171	254 336

2.5.4 Doba obratu zásob v dňoch

Doba obratu zásob je 63 dní. Ukazovateľ je na úrovni predchádzajúceho roka (61 dní). Hodnota má klesať, čím je hodnota nižšia, tým je podnik stabilnejší, pozitívna hodnota je pod 60 dní, k čomu sa podnik približuje.

2.5.5 Doba obratu pohľadávok

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období doba inkasa pohľadávok 12 dní, čo je zlepšujúci sa výsledok oproti minulému roku, kedy bola doba obratu 23 dní.

2.5.6 Doba obratu záväzkov

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období priemerná doba splácania záväzkov 68 dní, čo je vzhľadom k skutočnosti, že doba inkasa pohľadávok je 12 dní a spoločnosť realizuje tuzemské aj zahraničné platby, adekvátny výsledok.

Pri výpočte ukazovateľov doba obratu zásob, pohľadávok a záväzkov sa vychádzalo zo stavu jednotlivých ukazovateľov na konci účtovného obdobia a realizovaných tržbách.

Finančný ukazovateľ	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
Likvidita okamžitá	0,21	0,26	0,28
Likvidita bežná	0,42	0,63	0,65
Likvidita celková	1,28	1,52	1,5
Pridaná hodnota (EUR)	1 854 738	1 759 988	1 537 868
Celková zadlženosť	0,57	1,08	1,00
Doba obratu zásob	63	61	72
Doba obratu pohľadávok	12	23	30
Doba obratu záväzkov	68	63	83

2.6 Náklady a výnosy

Druh výnosov	Opis	Stav K 31.12.2024	Stav K 31.12.2023	Stav K 31.12.2022
	Tržby za tovar	1 742 008	1 861 832	1 846 322
	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	7 777 560	8 214 661	8 072 798
	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	-4 203	-3 333	139 636
	Aktivácia			
	Tržby z predaja dlhod. majetku a materiálu	57 533	44 141	68 403
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	16 643	12 431	107 683
	Použitie a zrušenie rezerv a OP			
Výnosy z hospodárskej činnosti		9 589 541	10 129 732	10 234 842
	Výnosové úroky			
	Kurzové zisky celkom	448	644	223
	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Výnosy z finančnej činnosti		448	644	223
Celkom		9 589 989	10 130 376	10 235 065

Druh nákladov	Opis	Stav K 31.12.2024	Stav K 31.12.2023	Stav K 31.12.2022
	Náklady na obstaranie tovaru	1 141 082	1 254 397	1 145 240
	Spotreba mat. a energie	4 698 023	5 364 582	5 625 958
	Náklady za poskytnuté služby	1 867 822	1 669 630	1 758 609
	Osobné náklady	1 309 668	1 215 432	1 102 972
	Dane a poplatky	23 705	17 075	14 745
	Odpisy	530 802	607 571	594 285
	ZC predaného dlhod. majetku a materiálu	55 498	39 674	67 051
	Tvorba a zúčt. OP k majetku	-46 300	24 563	-10 332
	Ostatné náklady z hosp. činnosti	127 354	47 365	40 994
Náklady na hospodársku činnosť		9 877 972	10 240 289	10 339 522
	Nákladové úroky	473 723	604 979	351 974
	Kurzové straty	2 832	2 390	723

	Ostatné náklady na fin. činnosť	8 802	9 697	13 143
Náklady na finančnú činnosť		485 357	617 066	365 840
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	3 852	0	0
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	0	0	0
Daň z príjmov		3 852	0	0
Celkom		10 367 181	10 857 355	10 705 362

Výnosy: 9 589 989,-EUR

Náklady: 10 367 181,-EUR

- z toho Daň z PPO splatná: 3 852,- EUR

HV po zdanení - strata: -777 192,- EUR

2.7 Ukazovatele peňažných tokov (v EUR)

Ukazovateľ	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	Auditované	Auditované	Auditované
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	-76 911	-170 640	171 167
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	598 721	507 767	236 891
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-157 034	-249 502	-176 887
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-518 598	-428 905	111 163

2.8 Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Ostatné kapitál. fondy	Neroz.zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rok.	HV bežné účt.obd.	Celkom Vlastné imanie
Stav k 31.12.2024	3 326 031	52 754	8 700 000	0	-7 934 891	-777 192	3 366 702
Stav k 31.12.2023	3 326 031	52 754	3 700 000	0	-7 207 912	-726 979	-856 106
Stav k 31.12.2022	3 326 031	52 754	3 700 000	0	-6 737 615	-470 297	-129 127

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Vzhľadom na skutočnosť, že súčasná situácia sa neustále mení, nie je aktuálne možné odhadnúť vplyv na účtovnú jednotku, lokálny trh, ako aj na globálne obchodné vzťahy, ktoré môžu významne ovplyvniť finančnú a ekonomickú situáciu účtovnej jednotky a mať vplyv na jej budúce fungovanie.

Vedenie účtovnej jednotky bude zároveň pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej činnosť.

Po 31. 12. 2024 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI 2025

Pre rok 2025 plánujeme zefektívnenie predaja vyššou penetráciou existujúcich zákazníkov s ďalšími produktami s vyššou pridanou hodnotou, ako aj regionálnu optimalizáciu predajného tímu na západe SR s cieľom nájsť nových zákazníkov. Okrem toho sú pripravené ďalšie investície do automatizácie a plánovania výroby v SAP a zvýšenie efektivity logistiky zavedením priameho objednávaného dopravy cez nové IT riešenie a vytvorenie pozície pracovníka logistiky so zameraním na dispečing.

Medzi ďalšie priority spoločnosti patrí:

- Zvýšenie obchodnej aktivity v segmente realizačných firiem
- Zlepšenie služieb pre našich zákazníkov v oblasti logistiky a technického poradenstva
- Rozvoj nových obchodných príležitostí vrátane exportu

Vyššie uvedené aktivity povedú k zvýšeniu trhového podielu predovšetkým v oblasti suchých zmesí, ako aj pastových fasádnych omietok. Zároveň zavádzame opatrenia na úsporu variabilných nákladov pri celkovo stupňujúcom sa tlaku na ich rast oproti predchádzajúcemu roku.

.....
Igor Krajčovič
konateľ

.....
Ing. Martin Chrt , MBA
konateľ