

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 451*
Dátum vzniku: *20.07.1998*
IČO: *35982322*
DIČ: *2021418663*
Sídlo účtovnej jednotky: *M.R.Štefánika 8/28, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kazarková Anna*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Zúbrik Marek, Ing. Hajtman Štefan, Ing. Čopová Mária, Ing. Paulík Juraj*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	110 394,69	73 532,16
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 749,85	- 1 199,84
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	72 060,42	73 915,06
- voči obnove domu	041	15 703,33	19 164,69
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	8 687,97	8 498,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	78 082,14	76 248,55
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 029,69	106,16
Zúčtovanie daní	090	522,80	72,21
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	91 382,66	61 322,08
Dlhodobé bankové úvery	097	15 703,33	19 164,69
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	37 958,14	36 223,21
Výnosy z použitia fondu	64	4 185,60	16 577,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	250,68	250,68
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 136,52	5 802,90

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 637,80	19 456,37
Osobné náklady	08	2 606,04	2 846,28
Tvorba fondov	30	38 208,82	36 473,89
Daň z príjmov	76	78,28	78,19