

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 470**
Dátum vzniku: 26.10.1998
IČO: 35983205
DIČ: 2021424526
Sídlo účtovnej jednotky: Dr. Jánskeho 7/2, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Imrich Peter
Rada (kontrolný orgán): Ing. Túri Jozef, Námešná Paulína, Ing. Luptáková Jana

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	85 272,39	42 913,73
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	9 283,29	8 674,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	46 546,66	51 583,13
- voči obnove domu	041	358 874,82	333 570,15
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 754,21	20 735,02
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	55 580,39	55 274,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	735,00	718,20
Zúčtovanie daní	090	285,99	284,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	37 598,13	16 408,19
Dlhodobé bankové úvery	097	400 023,44	343 321,37
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	58 103,02	31 333,03
Výnosy z použitia fondu	64	4 937,41	4 155,38
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	10,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 606,68	3 178,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 861,29	5 652,48
Osobné náklady	08	1 680,00	1 680,00
Tvorba fondov	30	58 113,02	31 333,03
Daň z príjmov	76	2,80	0,90