

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU č. 458**
Dátum vzniku: 19.03.1998
IČO: 31922937
DIČ: 2021404924
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M. R. Štefánika 1, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ol'ga Beluská*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Renáta Krajčovičová, Zuzana Sklenková, Renáta Pivarčiová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	129 301,99	108 976,01
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 788,60	2 753,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 768,41	39 213,70
- voči obnove domu	041	520 544,99	540 896,21
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	2 226,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 060,31	3 880,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	45 537,94	43 840,22
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	354,06	100,05
Zúčtovanie daní	090	509,74	320,63
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	26 285,12	29 392,40
Dlhodobé bankové úvery	097	614 305,62	614 305,62
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	44 551,09	38 548,04
Výnosy z použitia fondu	64	14 186,44	4 728,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 107,90	784,44
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 315,50	2 452,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	14 620,34	4 639,61
Osobné náklady	08	2 669,53	2 391,61
Tvorba fondov	30	45 658,99	39 332,48
Daň z príjmov	76	212,07	150,24