

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 454*
Dátum vzniku: *05.01.1999*
IČO: *35985941*
DIČ: *2021455568*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M.R.Štefánika 28, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Magdaléna Bošková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Pilník Ľudovít, Ing. Hamar Vladimír, Emília Briedoňová, Ing. Magdaléna Bošková, Milada Líšková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	108 619,32	87 052,64
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	12 262,03	20 861,44
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	47 859,03	49 949,05
- voči obnove domu	041	213 866,66	231 530,99
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 883,16	5 016,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	53 924,20	55 133,17
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	545,94	295,47
Zúčtovanie daní	090	833,79	560,36
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	37 909,15	33 227,43
Dlhodobé bankové úvery	097	273 670,41	284 320,41
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	34 446,05	28 724,73
Výnosy z použitia fondu	64	11 532,73	3 847,03
Zmluvné pokuty a penále	50	3 105,13	2 181,17
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	263,88	203,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 238,00	2 500,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 506,47	3 879,60
Osobné náklady	08	3 623,64	2 013,84
Tvorba fondov	30	37 815,06	31 109,78
Daň z príjmov	76	640,62	453,59