

VÝROČNÁ SPRÁVA

Bory Mall, a. s.

za rok 2024

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti:	Bory Mall, a. s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2024:	30 503 000 EUR
Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia Výročnej správy:	30 503 000 EUR
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)▪ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti▪ marketing a prieskum trhu▪ automatizované spracovanie dát▪ reklamná a propagačná činnosť▪ faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti▪ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti▪ správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností▪ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom▪ prenájom hnutel'ných vecí
Sídlo spoločnosti:	Lamač 6780, Bratislava 841 03
IČO:	36 824 763
Deň vzniku spoločnosti:	29.08.2007
Audítor:	BDO Audit, spol. s r. o. Pribinova 10, 811 09 Bratislava Licencia SKAU č. 339
Orgány spoločnosti k 31.12.2024:	
Predstavenstvo:	Milan Klégr, predseda predstavenstva Lucia Bíliková, člen predstavenstva Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
Dozorná rada:	Mgr. Michal Reháč, predseda dozornej rady Michal Hranai, člen dozornej rady Michal Pindroch, člen dozornej rady

Výročná správa spoločnosti Bory Mall, a. s. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti Bory Mall, a. s. za rok 2024

Spoločnosť Bory Mall, a. s. (ďalej aj ako „**Spoločnosť**“) vznikla zápisom do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4228/B dňa 29.08.2007.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2024 bola zameraná na prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, a to v obchodno-zábavnom centre Bory Mall nachádzajúcom sa v lokalite katastrálneho územia Lamač, ohraničenej diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2024 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2024, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2024</i>	<i>k 31.12.2023</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	<i>+ 1 760 120</i>	<i>+ 1 020 997</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>113 816 713</i>	<i>115 328 336</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>11 994 055</i>	<i>10 494 263</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>30 503 000</i>	<i>30 503 000</i>

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 hospodársky výsledok, ktorým je zisk vo výške 1 760.119,93 EUR.

Konatelia Spoločnosti navrhujú zisk Spoločnosti vo výške 1 760.119,93 EUR vysporiadať tak, že časť zisku v rozsahu 10 %, t. j. 176.011,99 EUR bude použitá na doplnenie rezervného fondu Spoločnosti a časť zisku v rozsahu 1 584.107,94 EUR bude preúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2024 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a na spôsob jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2024 žiadnych zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosti nie sú známe žiadne udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného roka 2024

Spoločnosti nie sú známe iné udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom menili účtovnú závierku za rok

2024, resp. by významným spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2025

V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách, a to najmä v hľadaní vhodných obchodných príležitostí na nákup a predaj nehnuteľností.

Okrem vyššie uvedeného Spoločnosť zvažuje možnosti rozvoja podnikateľských činností, ktoré má vo svojom predmete podnikania.

V Bratislave, dňa 25.02.2025

Bory Mall, a. s.



Milan Klégr
predseda predstavenstva



Juraj Ferenčík
člen predstavenstva

