

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 499*
Dátum vzniku: *29.12.1999*
IČO: *35991950*
DIČ: *2021535560*
Sídlo účtovnej jednotky: *Sládkovičova 18, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Jarmila Hricová*
Rada (kontrolný orgán): *Zimanová Viera, Tatár Juraj, Ing. Juríček Ivan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	11 502,99	14 928,64
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 895,45	- 600,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	27 629,36	27 562,72
- voči obnove domu	041	11 743,90	19 643,80
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 189,20	3 167,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	31 812,30	30 367,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	181,81	177,59
Zúčtovanie daní	090	327,71	327,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	2 725,88	7 850,90
Dlhodobé bankové úvery	097	11 743,90	19 643,80
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 930,07	9 845,47
Výnosy z použitia fondu	64	8 053,93	3 903,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 354,32	1 354,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 855,73	1 627,54

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 817,36	4 444,31
Osobné náklady	08	832,32	826,96
Tvorba fondov	30	11 284,39	11 199,79
Daň z príjmov	76	259,98	259,91