

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

HB Reavis Group s.r.o.
Mlynské nivy 16
821 09 Bratislava

Spoločnosť HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. októbra 2016 a do Obchodného registra bola zapísaná 10. novembra 2016 (Obchodný register Okresného súdu Mestský súd Bratislava III v Bratislave, oddiel:Sro, vložka č.115257/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Prenájom hnutelných vecí
- Vedenie účtovníctva
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma
HB Reavis Germany GmbH	Hermann-Blanckestein-Str.5, 10249 Berlin	GmbH
HB Reavis Slovakia a.s.	Mlynské nivy 16, 82109 Bratislava	S.r.o.
HB Reavis Poland Sp. z o.o.	Chmielna 71,00 801 Warszawa	Sp. z o.o.
HB Reavis UK Ltd.	4th Floor, 20 Farringdon ST, EC4A 4AB London	Ltd.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.07.2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS Holding S.A., so sídlom na 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Camron Holding Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB REAVIS Holding S.A. možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	54
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	26
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

7. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Konatelia:	Tomáš Krajčír Marcel Sedlák Václav Matoušek	Tomáš Krajčír Marcel Sedlák Václav Matoušek

Orgány Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Group B.V.	6 550 630	96	0	0	0
HB Reavis Holding S.A.	270 190	4	0	0	0
Spolu	6 820 820	100	0	0	0

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2024 nenastali.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Lineárne	20%
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5	Lineárne	20%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom, rôzne služby, na HR náklady a bonusy.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytovania služieb na ráklade rámcových zmlúv.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2023	0	51 727	0	0	19 578	0	0	71 305
Prírastky	0	1	0	0	0	0	0	1
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	51 728	0	0	19 578	0	0	71 306
Oprávkový								
Stav k 1.1.2023	0	31 677	0	0	10 441	0	0	42 118
Prírastky	0	18 881	0	0	7 832	0	0	26 713
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	50 558	0	0	18 273	0	0	68 831
Opravné položky								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2023	0	20 050	0	0	9 137	0	0	29 187
Stav k 31.12.2023	0	1 170	0	0	1 305	0	0	2 475

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2023	0	6 856	20 957	0	0	0	0	0	27 813
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	6 856	0	0	0	0	0	0	6 856
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	20 957	0	0	0	0	0	20 957
Oprávky									
Stav k 1.1.2023	0	876	11 071	0	0	0	0	0	11 947
Prírastky	0	0	7 505	0	0	0	0	0	7 505
Úbytky	0	876	0	0	0	0	0	0	876
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	18 576	0	0	0	0	0	18 576
Opravné položky									
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2023	0	5 980	9 886	0	0	0	0	0	15 866
Stav k 31.12.2023	0	0	2 381	0	0	0	0	0	2 381

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2023	15 961 363	0	0	0	0	800 000	280 842	0	0	0	0	17 042 205
Prírastky	0	0	0	0	0	131 436	0	0	0	0	0	131 436
Úbytky	6 954 546	0	0	0	0	931 436	0	0	0	0	0	7 885 982
Presuny	-2 195 213	0	0	0	0	0	128 227	0	0	0	0	-2 066 986
Stav k 31.12.2023	6 811 604	0	0	0	0	0	409 069	0	0	0	0	7 220 673
Opravné položky												
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2023	15 961 363	0	0	0	0	800 000	280 842	0	0	0	0	17 042 205
Stav k 31.12.2023	6 811 604	0	0	0	0	0	409 069	0	0	0	0	7 220 673

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 2024 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospodá- renia	Vplyv oce- nenia na vlastné ima- nie
DFM ocenený v reálnej hodnote spolu	0	0	0	0	0
HB Reavis Germany GmbH	625 000	434 069	190 931		190 931
HB Reavis Slovakia a.s.	16 105 557	3 176 089	929 468		929 468
HB Reavis Poland Sp. z o.o.	2 699 976	2 699 976	0		0
HB Reavis UK Ltd.	910 210	910 210	0		0
DFM ocenený metódou vlastného imania spolu	20 340 743	7 220 344	1 120 399	0	1 120 399
Spolu	20 340 743	7 220 344	1 120 399	0	1 120 399

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospodá- renia	Vplyv oce- nenia na vlastné ima- nie
DFM ocenený v reálnej hodnote spolu	0	0	0	0	0
HB Reavis HUNGARY Kft. V likvidácii	0	1 868 290	-1 868 290		-1 868 290
HB Reavis Group CZ, s.r.o. v likvidácii	328	7 057 250	-7 056 922		-7 056 922
HB Reavis Germany GmbH	434 069	305 842	128 227		128 227
HB Reavis Slovakia a.s.	3 176 089	3 400 637	-224 548		-224 548
HB Reavis Poland Sp. z o.o.	2 699 976	2 699 976	0		0
HB Reavis UK Ltd.	910 210	910 210	0		0
DFM ocenený metódou vlastného imania spolu	7 220 672	16 242 205	-9 021 533	0	-9 021 533
Spolu	7 220 672	16 242 205	-9 021 533	0	-9 021 533

Zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou a metódou vlastného imania je uvedené v poznámkach v časti IX, bod 2 na strane 331.

4. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	4 755 468	0	0	4 755 468
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	129 619	0	0	129 619
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	4 608 898	0	0	4 608 898
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	16 951	0	0	16 951
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	4 755 468	0	0	4 755 468

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 373 749	7 852 537	9 226 286
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	288 246	365 652	653 898
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 082 863	7 397 936	8 480 799
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 640	88 949	91 589
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	17 949 744	0	17 949 744
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	17 697 004	0	17 697 004
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	251 809	0	251 809
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	931	0	931
Krátkodobé pohľadávky spolu	19 323 493	7 852 537	27 176 030

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 154 472	10 150 767	11 305 239
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-269 091	4 104 011	3 834 920
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 407 566	6 046 756	7 454 322
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	15 997	0	15 997
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	12 600 404	0	12 600 404
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	12 053 098	0	12 053 098
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	547 306	0	547 306
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 754 876	10 150 767	23 905 643

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme.

Názov položky	Stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

8. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dlhodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	0	0
				0	0	0	0
Spolu	x	x	x	x	x	0	0
Spolu	x	x	x	x	x	0	0

9. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

10. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

11. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	30 054	93 473
reklama	5 412	6 013
HR náklady	24 152	22 859
IT služby	0	18 763
nástroj daňovej analýzy	0	20 178
poistenie	297	0
ostatné	193	2 280
Excess Public Liability	0	23 380
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	38 600
ostatné	0	38 600
Spolu	30 054	132 073

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 31.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	97 463	79 030
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 228	24 325
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 228	24 325
Čerpanie sociálneho fondu	2 540	5 892
Konečný zostatok sociálneho fondu	100 151	97 463

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	100 151	0	100 151
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	100 151	0	100 151
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	100 151	0	100 151

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 547 880	0	1 547 880
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 059 417	0	1 059 417
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	450 111	0	450 111
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	38 352		38 352
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 133 515	0	3 133 515
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 084 518	0	3 084 518
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	25 847	0	25 847
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	17 583	0	17 583
Daňové záväzky a dotácie	0	0	5 567	0	5 567
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 681 395	0	4 681 395

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	97 463	0	97 463
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	97 463	0	97 463
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	97 463	0	97 463

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 384 213	59 091	1 443 304
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 292 089	0	1 292 089
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	92 124	59 091	151 215
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	318 808	0	318 808
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	179 667	0	179 667
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	87 083	0	87 083
Daňové záväzky a dotácie	0	0	52 058	0	52 058
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 703 021	59 091	1 762 112

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	573 834	163 412	573 834	0	163 412
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	135 387	68 047	135 387	0	68 047
nevyčerpané dovolenky	135 387	68 047	135 387	0	68 047
	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	438 447	95 365	438 447	0	95 365
ostatné	0	0	0	0	0
bonusy	420 207	24 365	420 207	0	24 365
prevádzkové náklady	18 240	71 000	18 240	0	71 000
Rezervy spolu	573 834	163 412	573 834	0	163 412

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 175 708	573 834	1 175 708	0	573 834
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	294 161	135 387	294 161	0	135 387
nevyčerpané dovolenky	294 161	135 387	294 161	0	135 387
	0	0	0	0	0

<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	881 547	438 447	881 547	0	438 447
rezerva na audit	6 000	0	6 000	0	0
ostatné	33 600	0	33 600	0	0
bonusy	833 704	420 207	833 704	0	420 207
prevádzkové náklady	8 243	18 240	8 243	0	18 240
Rezervy spolu	1 175 708	573 834	1 175 708	0	573 834

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						189	2 195
Kreditné karty	EUR			0	0	189	2 195
Spolu						189	2 195

7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dlhodobé pôžičky, z toho:							
HB Reavis Poland Sp. z o.o.	EUR	3M EURI- BOR	31.7.2026	3 041 000	0	3 041 000	0
Krátkodobé pô- žičky, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé fi- nančné výpomoci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Spolu						0	0

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Spolu	<u>0</u>	<u>0</u>

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	6 392 772	11 997 915
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 392 772	11 997 915
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	2 457
Čistý obrat celkom	6 392 772	12 000 372

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Servisné služby		Developerské služby		Ostatné		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	1 025 917	3 274 036	156 979	710 621	0	103 559	1 182 896	4 088 216
Poľsko	0	1 010 264	8 732	0	0	283 192	8 732	1 293 456
Holandsko	0	123 554	122 243	0	0	0	122 243	123 554
Luxembursko	0	760 808	359 509	0	0	0	359 509	760 808
Maďarsko	19 923	130 338	4 024	19 923	0	0	23 947	150 261
Veľká Británia	322 512	770 895	887 857	322 512	0	0	1 210 369	1 093 407
Cyprus	0	44 163	49 933	0	0	625	49 933	44 788
Česká republika	11 584	299 086	154 107	0	0	0	165 691	299 086
Nemsko	103 705	2 679 756	2 894 400	0	0	0	2 998 105	2 679 756
Jersey	271 347	1 408 815	0	0	0	0	271 347	1 408 815
ostatné	0	0	0	0	0	55 768	0	55 768
Spolu	1 754 988	10 501 715	4 637 784	1 053 056	0	443 144	6 392 772	11 997 915

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 935	2 457
Predaj materiálu	458	1 757
Výnos z postúpených pohľadávok	2 246	0
ostatné	1 231	700
Finančné výnosy, z toho:	1 124 765	2 177 368
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	1 124 765	2 177 368
podiel zisk HBRC	0	2 177 368
podiel na likvidačnom zostatku dcérskych spoločností	1 124 765	0

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 005 035	6 549 870
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	6 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	6 500
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6 005 035	6 543 370
prenájom priestorov	116 392	476 486
služby spojené s autami	42 932	186 532
služby súvisiace s IT majetkom	130 144	1 143 876
telefonne poplatky + internet	5 195	15 392
HR služby	163 352	98 591
cestovné náklady	29 076	142 035
právne služby	27 698	101 599
marketingové služby		88 516
konzultačné služby	321 253	226 066
poradenské služby	5 031 680	3 026 002
nedaňové náklady	15 457	147 780
ostatné služby	104 439	803 183
služby na refakturáciu	14 361	59 564
reprezentačné	3 056	27 748
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 797 130	52 336
poplatky	81	0
nedaňové náklady	5 409	17 074
ostatné	0	591
tvorba opravných položiek	4 755 467	0
poistenie	27 336	27 192
odpis pohľadávok	8 837	7 479
Finančné náklady, z toho:	26 249 893	5 585
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	601 872	1 163
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty	601 872	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	25 648 021	4 422
bankové poplatky	1 772	2 625
úroky	43 560	1 797
vyradenie obchodného podielu zlikvidovaných dcérskych spoločností	25 602 689	0
Úroky	0	169

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Osobné náklady, z toho:	874 009	5 930 985
Mzdy	680 829	4 684 264
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	119 773	797 500
Zdravotné poistenie	54 567	366 169
Sociálne zabezpečenie	18 840	83 052

6. Dane

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý majetok	4	0	-4	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	3 379 621	3 379 621
Rezervy	438 447	0	-343 083	95 364
Daňové straty	0	0	-2 571 026	-2 571 026
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	1 206 346	0	240 913	1 447 259
Celkom	1 644 797	0	706 421	2 351 218
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	345 407	0	148 348	493 756
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby	345 407		148 348	493 756
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	0		0	0
Odložený daňový záväzok	0		0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Celková daň z príjmov	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-30 415 528			1 603 553		
teoretická daň		-6 387 261	21%		336 746	21%
Daňovo neuznané náklady	30 614 058	6 428 952		1 830 249	384 352	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 769 557	-581 607		-2 076 217	-436 006	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		-733 855	-154 110	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		1 188	249	
Spolu	-2 571 027	0	%	624 918	131 232	8,18%
Splatná daň z príjmov		119	%		289 028	18,02%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Minimálna daň		3 840			0	
Celková daň z príjmov		3 959	%		289 028	18,02%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Druh podmienенého majetku	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Postúpené pohľadávky	173 374	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

S účinnosťou od 1. februára 2025 došlo k zániku spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V. ako jedného zo Spoločníkov spoločnosti z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou HB Reavis Holding CZ a.s., ktorá sa stala univerzálnym právnym nástupcom spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V.

Dňa 4. marca 2025 bola podpísaná Dohoda a súhlas Spoločníkov o zániku účasti Spoločníka v dôsledku zmeny právnej formy Spoločnosti.

Spoločníci sa dohodli na zmene právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť. Účinnosť zmeny právnej formy nastane dňom jej zápisu do obchodného registra.

V dôsledku zmeny právnej formy dôjde ku dňu účinnosti k zániku účasti spoločníka HB Reavis Holding S.A. ako jedného zo spoločníkov Spoločnosti, pričom druhý Spoločník, ktorým je HB Reavis Holding CZ a.s., sa dňom účinnosti zmeny právnej formy stane jediným akcionárom akciovej spoločnosti.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
Nákup materiálu	Ostatné spriaznené strany		
	HB REM, spol. s r.o.	0	1 026
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv		
	HB Reavis Group B.V.	59 776	0
	Dcérska účtovná jednotka		
	HB Reavis Germany GmbH	0	890
	HB Reavis UK Ltd.	1 496 503	168 640
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	436 861	112 195
	HB REAVIS Slovakia a.s.	97 961	597 310
	Ostatné spriaznené strany		
	HB Reavis Construction Germany GmbH	46 433	42 734
	HB Reavis Construction UK Ltd	691 810	227 332
	HB REM, spol. s r.o.	60 723	451 738
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	32 076	0
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	1 570 707	1 730 382
	HB Reavis Investments Hungary Kft.	1 360	0
	HB Reavis Investment Management správ. spol., a.s.	130	0
	HB Reavis Holding CZ a.s.	650 755	0
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv		
	HB Reavis Group B.V.	122 243	123 554
	HB Reavis Holding S.A.	277 948	599 156
	Dcérska účtovná jednotka		
	HB Reavis Germany GmbH	2 998 105	2 675 077
	HB Reavis UK Ltd.	861 182	1 088 728
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	0	1 286 182
	HB REAVIS Slovakia a.s.	663 696	2 845 261
	Ostatné spriaznené strany		
	HB Reavis Holding CZ a.s.	165 692	0
	HBR FINANCING LIMITED	34 021	22 435
	Barreson Holdings Limited	775	0
	HB Reavis Investments Cyprus Limited	9 046	22 103
	HB Reavis Construction UK Ltd	8 527	0
	HUBHUB UK LTD	4 301	0
	10 Leake Street Ltd	13 846	0
	HB Reavis Construction Hungary Kft.	4 024	0
	SIXTYFIVE House S.à r.l.	15 901	345
	THIRTYFIVE House S.à r.l.	1 695	0
	HB Reavis Investments Holding S.A.	53 740	160 273
	HB REAVIS INVESTMENTS POLAND SP. z o.o.	8 732	4 913
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	176 136	259
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	687 470	1 010 719

	Twin Capital s.r.o.	7 444	0
	HB REAVIS Consulting k.s.	2 202	3 076
	HBR Investors Ltd. (CYP)	1 226	0
	HBR IM Holding Ltd. (CYP)	4 865	3 594
	HB REAVIS IM ADVISOR LIMITED (Jersey)	271 346	1 408 815
	HB Reavis Investment Management S.à r.l.	4 800	16 800
	HB Reavis Investments Hungary Kft.	0	32 864
Poskytnuté pôžičky		0	0
Prijaté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka		
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	43 518	0
Leasing		0	0
Licencie - nákup	Ostatné spriaznené strany		
	HB REM, spol. s r.o.	0	1 170 533
Vklad do základného imania		0	0
Poskytnutie záruk a garancií		0	0
Iné		0	0

	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv		0
	HB Reavis Group B.V.	7 978	0
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka		
	HB Reavis UK Ltd.	442 134	0
	Spoločná účtovná jednotka	0	0
	Pridružená účtovná jednotka	0	0
	Kľúčový manažment	0	0
	Ostatné spriaznené strany		
	HB Reavis Construction UK Ltd	138 691	48 720
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	623 788	1 243 369
	HB REM, spol. s r.o.	2 048	0
	HB REAVIS POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	90 497	0
	HB Reavis Construction Germany GmbH	24 074	0
	HB Reavis Holding CZ a.s.	180 319	0
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv		
	HB Reavis Holding S.A.	151 431	170 511
	HB Reavis Group B.V.	10 545	109 205
	Dcérska účtovná jednotka		
	HB Reavis Germany GmbH	8 126 860	6 214 172
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	76	618 777
	HB Reavis UK Ltd.	191 886	245 053

Ostatné spriaznené strany		
Camron Holdings Limited	96	105
HBR Investors Ltd. (CYP)	839	0
HB Reavis Construction Germany GmbH	162	659
HB REAVIS CONSTRUCTION PL SP. z o.o.	616	705
HB Reavis Construction UK Ltd	1 472	1 996
HB REAVIS Consulting k.s.	397	238
HB Reavis DE3 S.à r.l. (EUR)	344	344
HB REAVIS Ingatlanfejlesztési Alap	689	389
HB Reavis Investments Germany GmbH	751	267
HB Reavis Investments Holding S.A.	129 226	181 682
HB Reavis Investments Hungary Kft.	33 211	33 199
HB REAVIS INVESTMENTS POLAND SP. z o.o.	3 402	792
HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	462 015	209 339
HB Reavis Investments UK Ltd	126	115
HBR FINANCING LIMITED	10 760	9 412
HBR IM Holding Ltd. (CYP)	358	3 594
HUBHUB UK LTD	106	294
Nadácia HB Reavis	50	21
Twin Capital s.r.o.	8 933	0
UBX 2 Objekt Berlin S.à r.l	345	345
Poskytnuté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	0
Prijaté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	0
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	3 084 518
Leasing		0
Licencie		0
Vklad do základného imania		0
Poskytnutie záruk a garancií		0
Iné		0

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Pre- suny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	6 820 820	0	0	0	6 820 820
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	48 005 201	12 000 000	0	0	60 005 201
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	614 680	67 402	0	0	682 082
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-28 017 271	1 120 398	-26 203 930	0	-692 943
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia prí- čiení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	211 367	1 247 123	0	0	1 458 490
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtov- ného obdobia	1 314 525	-30 415 647	1 314 525	0	-30 415 647
Vlastné imanie spolu	28 949 322	-15 980 724	-24 889 405	0	37 858 003

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	6 820 820	0	0	0	6 820 820
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	48 005 201	0	0	0	48 005 201
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	492 750	121 930	0	0	614 680
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné po- diely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-21 937 053	0	6 080 218	0	-28 017 271
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	394 683	0	183 316	0	211 367
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 438 613	1 314 525	2 438 613	0	1 314 525
Vlastné imanie spolu	36 215 014	1 436 455	8 702 147	0	28 949 322

Základné imanie Spoločnosti je 6 820 820 EUR.

2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2024	2023
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	27 324 328	-6 080 218
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	1 120 399	-6 080 218
<i>Zrušenie oceňovacích rozdiel pri likvidácii dcérskych spoločností</i>	26 203 929	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0
Spolu	27 324 328	-6 080 218

3. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 1.314.524,40 EUR bol rozdelený nasledovne:

Prídel do rezervného fondu vo výške 67.402,- EUR

Preúčtovanie na nerozdelený zisk vo výške 1.247.122,40 EUR

4. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za bežný rok 2024

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024.

X. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2024	2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-30 415 528	1 603 553
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	4 379	15 670
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	8 837	7 479
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	16 951	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-410 422	-601 874
Úrokové náklady (netto)	43 560	1 797
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-30 752 223	1 026 625
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	7 227 626	2 826 775
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-162 547	755 123
Iné	27 324 328	-6 080 218
Prevádzkové peňažné toky	3 637 184	-1 471 695
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	3 637 184	-1 471 695
Zaplatené úroky	-43 560	-1 797
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-18 261	208 408
Vyplatené dividendy	-67 402	-2 621 929
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 507 961	-3 887 013
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	1	-1
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie finančných investícií	-13 120 070	9 021 532
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-5 643 906	-5 314 760
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-18 763 975	3 706 771
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	12 067 402	121 930
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 006	-5 737
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	3 084 518	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	15 149 914	116 193
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-106 100	-64 049
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	117 415	181 464
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	11 315	117 415