

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 371*
Dátum vzniku: *18.01.2000*
IČO: *35998466*
DIČ: *2021524065*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 23/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Adam Bernát*
Rada (kontrolný orgán): *Garecová Jana, Valach Juraj, Pračková Bahnová Marta*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	8 063,09	9 645,62
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 027,98	- 326,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 498,31	12 581,00
- voči obnove domu	041	28 014,18	31 387,80
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	1 437,29	1 375,34
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	13 595,36	13 030,50
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	97,37	105,93
Zúčtovanie daní	090	37,84	42,03
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 195,48	7 299,43
Dlhodobé bankové úvery	097	28 184,26	31 434,21
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 537,57	5 540,16
Výnosy z použitia fondu	64	4 145,96	5 368,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 037,56	990,43

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 731,69	5 907,05
Osobné náklady	08	447,12	447,12
Tvorba fondov	30	5 537,57	5 540,16
Daň z príjmov	76	4,71	4,63